

Комунальне некомерційне підприємство "Сколівська центральна лікарня" Сколівської міської ради (надалі - Споживач), в особі директора Андрусишина О.Я., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та комунальне підприємство "Сколетеплоенерго" Сколівської міської ради (надалі - Енергопостачальна організація), в особі директора Огородника Р.Б., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали даний договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Енергопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачу теплову енергію код ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Теплова енергія (код ДК 021:2015: 09320000-8 — пара, гаряча вода та пов'язана продукція)) для опалення в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується отримувати та оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

1.2. Кількість товару або обсяг виконання робіт чи надання послуг: 1550 Гкал.

1.3. Зміни до даного договору оформляються додатковою угодою.

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно до цього договору на такі потреби: опалення та вентиляція – в період опалюваного сезону; технологічні потреби; кондиціонування повітря.

2.2. Початок та закінчення опалюваного сезону встановлюється відповідними органами влади.

2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Енергопостачальною організацією згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

3. Права та обов'язки Споживача

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.

3.1.2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

3.1.3. Поновлення теплоспостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

3.1.4. Підключення субабонентів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від Енергопостачальної організації.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром у визначених обсягах та не допускаючи їх перевищення.

3.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені даним договором.

3.2.3. Повідомити Енергопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, кількість орендарів тощо).

3.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативно-правовими актами України.

3.2.5. Письмово повідомляти Енергопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну кількості користувачів приміщень та теплових мереж споживача (субспоживачів) не пізніше 10 днів з моменту настання змін.

3.2.6. Виготовляти й замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Енергопостачальною організацією.

3.2.7. Додержуватись норм витоку мережної води.

3.2.8. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем тепло споживання.

3.2.9. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 град. С від кількості, встановленої температурним графіком.

3.2.10. Додержуватись температури гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50 град. С.

3.2.11. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Енергопостачальною організацією.

3.2.12. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з **Енергопостачальною організацією** договору.

3.2.13. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

3.2.14. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання **Споживача**.

3.2.15. Щорічно в між опалювальний період підготувати власне теплове господарство та отримувати від **Енергопостачальної організації** акт про готовність до опалювального сезону.

3.2.16. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників **Енергопостачальної організації** до теплокамер, теплопультів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

3.2.17. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від **Енергопостачальної організації**.

3.2.18. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини **Споживача** та допущення її подачі в мережі **Енергопостачальної організації** з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це **Енергопостачальну організацію**;

- сплатити **Енергопостачальній організації** вартість хімічного очищення води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

3.3. Права **Енергопостачальної організації**:

3.3.1. Пропонувати **Споживачу** послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

3.3.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання **Споживача** та знімати покази.

3.3.3. Вимагати від **Споживача** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними **Споживачем** під час користування тепловою енергією.

3.3.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативно-правовими актами України.

3.3.5. При наявності технічної можливості та за згодою **Споживача**, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

3.4. Обов'язки **Енергопостачальної організації**:

3.4.1. Забезпечувати постачання теплової енергії **Споживачу** в обсягах згідно з даним договором.

3.4.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання **Споживачем** умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

3.4.3. Повідомляти **Споживача** письмово або через засоби масової інформації про зміну тарифів.

3.4.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання **Споживача** не рідше одного разу в 6 місяців.

4. Облік теплової енергії

4.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності – розрахунковим способом.

4.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженням **Енергопостачальною організацією** проектом на межі балансової належності тепломереж **Енергопостачальної організації** та **Споживача**. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

4.3. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін не може бути змінена в односторонньому порядку.

4.4. У разі підключення **Споживача** без приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами обліку – від загального споживання теплової енергії, визначеного за приладами обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за приладами обліку споживачів,

підключених до ЦТП, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється між іншими покупцями пропорційно до їх договірних навантажень.

4.5. При відсутності приладів обліку теплової енергії або виходу його з ладу, кількість теплової енергії, що відпущена **Споживачеві** визначається **Енергопостачальною організацією** розрахунковим способом.

5. Порядок розрахунків

5.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів та іншими незабороненими чинним законодавством України формами.

5.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

5.3. **Споживач** за 3 дні до початку розрахункового періоду сплачує **Енергопостачальній організації** вартість зазначеної в договорі кількості теплової енергії, передбаченої на розрахунковий період з урахуванням залишкової суми розрахунків на початок місяця. За домовленістю Сторін здійснення попередньої оплати за цим договором зараховується в рахунок оплати теплової енергії.

5.4. Якщо **Споживач** розраховується за показниками приладів обліку:

- при перевищенні фактичного використання теплової енергії понад заявлене та сплачене до початку розрахункового періоду, це перевищення окремо сплачується **Споживачем** не пізніше 25-го числа поточного місяця;

- у випадку, коли фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду залишок розрахунків визначається за фактичними показниками приладів обліку.

5.5. Вартість товару становить:

1 Гкал – 3807 грн. 48 коп. без ПДВ (4568 грн. 97 коп. з ПДВ) з використанням природного газу;

1 Гкал - 3426 грн. 73 коп. без ПДВ (4112 грн. 07 коп. з ПДВ) з використанням альтернативних джерел енергії.

5.6. Розрахунки за фактично спожиту теплову енергію проводяться за тарифами затвердженими в установленому порядку на момент зняття показників приладів обліку.

5.7. Загальна вартість договору становить 6373800 грн. 00 коп. (шість мільйонів триста сімдесят три тисячі вісімсот гривень нуль копійок) з ПДВ.

5.8. Обсяги закупівлі теплової енергії **Споживачем** зменшуються в залежності від обсягів реального фінансування.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

6.2. **Енергопостачальна організація** несе відповідальність за:

6.2.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні **Споживачем** своїх зобов'язань за цим договором – штраф у розмірі 25 % вартості неотриманої енергії.

6.2.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором – штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії належної якості.

6.2.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію **Споживачу** – штраф у розмірі 25 % від надмірно нарахованої суми.

6.3. **Споживач** несе відповідальність за:

6.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу **Енергопостачальної організації** або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

6.3.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених **Енергопостачальною організацією** – штраф у наступному розмірі:

- за наявності приладів обліку – 25 % вартості теплової енергії, за період від дня останнього зняття показів з приладів обліку представником **Енергопостачальної організації** до дня виявлення факту пошкодження чи зриву пломб.

- при відсутності приладів обліку теплової енергії – 25 % вартості теплової енергії спожитої в останній опалувальний період.

6.3.3. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту якщо це призвело до виникнення похибок в показах – 25 % вартості теплової енергії, за період від дня останнього зняття показів з приладів обліку представником **Енергопостачальної організації** до дня виявлення факту недбалого зберігання приладів обліку порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

6.3.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу. У разі неможливості досягти згоди сторони зобов'язані інформувати виконавчі органи міської ради.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

9.2. Договір припиняє свою дію у випадках: закінчення терміну, на який він був укладений; взаємної згоди сторін про його припинення; прийняття рішення судом; ліквідації сторін. Припинення дії договору не звільняє **Споживача** від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

10.3. Загальна опалювальна площа становить: КНП "Сколівська ЦЛ" – 12571 м², склад – 69,72 м², морг – 102 м².

M.H.