

ДОГОВІР № 03-27/12/2023
про постачання електричної енергії споживачу

с.Поромів

«27» грудня 2023 року

Державне підприємство «Дирекція по будівництву об'єктів», далі – Споживач, в особі виконуючого обов'язки директора СІВЦОВА Сергія, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»**, (скорочено - **ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»**), (далі – Постачальник), що діє на підставі ліцензії з постачання електричної енергії споживачу, виданої згідно постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.02.2019 № 276, в особі директора ФЕНЕНКО Поліни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані - Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей Договір (далі - **Договір**), про наступне:

1. Загальні положення

1.1.Цей договір про постачання електричної енергії споживачу (далі – Договір) встановлює порядок та умови постачання електричної енергії як товарної продукції Споживачу (далі – Споживач) Постачальником електричної енергії (далі – Постачальник) та укладається сторонами, з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (далі – Особливості), шляхом приєднання Споживача до умов цього договору.

1.2.Умови цього Договору розроблені відповідно до Закону України "Про ринок електричної енергії" та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14.03.2018 № 312 (далі - ПРРЕЕ).

1.3.Терміни, що вживається в цьому Договорі використовуються в розумінні Закону України “Про ринок електричної енергії” та ПРРЕЕ.

1.4.Даний договір укладено у формі єдиного документа, підписаного Сторонами відповідно до частини першої статті 181 Господарського кодексу України з урахуванням абзацу третього пункту 3.1.7 ПРРЕЕ.

1.5.Постачальник підтверджує наявність ліцензії на право провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії споживачу, виданої згідно з Постановою НКРЕКП від 28.02.2019 № 276.

2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором Постачальник продає Товар - Код ДК 021:2015:09310000-5 Електрична енергія (Електрична енергія) Споживачу для забезпечення потреб електроустановок Споживача, а Споживач оплачує Постачальнику вартість використаної (купованої) електричної енергії та здійснює інші платежі згідно з умовами цього Договору.

2.2. Прогнозований обсяг споживання електричної енергії по місяцям визначений у Додатку №1 до Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3. Обов'язковою умовою для постачання електричної енергії Споживачу є наявність у нього укладеного в установленому порядку з оператором системи розподілу договору про надання послуг з розподілу, на підставі якого Споживач набуває право отримувати послугу з розподілу електричної енергії.

2.4. Підписанням Договору Постачальник підтверджує, що має ліцензію з постачання електричної енергії Споживачу.

3. Умови постачання

3.1. Початком постачання електричної енергії Споживачу є дата, зазначена в Заяві-приєднання Споживача на постачання електричної енергії згідно договору про постачання електричної енергії (далі – Заява), яка є Додатком 2 до цього Договору і невід'ємною частиною Договору. Постачання електричної енергії Споживачу здійснюється Постачальником на підставі поданої Споживачем заяви, яка має містити: інформацію щодо об'єкта (об'єктів) постачання електричної енергії, в тому числі найменування об'єкта (за наявності), адреса тощо, їх ЕІС коди, відомості щодо строку (періоду) постачання електричної енергії (в тому числі дату початку постачання) за кожним об'єктом Споживача.

3.2. Споживач має право вільно змінювати Постачальника відповідно до процедури, визначеної ПРРЕЕ, та умов цього Договору.

3.3 Постачальник не має право вимагати від Споживача будь-якої іншої плати за електричну енергію, крім передбаченої умовами Договору.

3.4. Споживач має право на коригування договірної величини постачання електричної енергії в розрахунковому місяці.

3.5. Обсяг електричної енергії та строки поставки визначаються та узгоджуються на кожен місяць шляхом подання Уповноваженою особою Споживача **прогнозованого погодинного графіка споживання електричної енергії** (далі – Заявка) за формою, яка наведена у Додатку 3, що є невід'ємною частиною Договору. Заявка подається Постачальнику у письмовій формі поштою або з використанням засобів електронного зв'язку до 12-00 години 20 числа місяця, що передує місяцю поставки електричної енергії.

Постачальник зобов'язаний протягом одного робочого дня з моменту отримання Заявки, підтвердити Споживачу її прийняття до виконання (шляхом засобів електронного зв'язку). На підставі Заявки Споживача, підтвердженої Постачальником, у Постачальника виникають зобов'язання щодо поставки електричної енергії, а у Споживача виникають зобов'язання щодо оплати.

3.6. Коригування обсягів електричної енергії протягом місяця поставки визначається та узгоджується шляхом подання Уповноваженою особою Споживача Заявки Постачальнику на коригування у відповідному місяці (у спосіб, зазначений для подання Заявки) з 1-го до 24-го числа місяця поставки включно.

3.7. Підтвердження або відхилення Постачальником заявки Споживача на коригування обсягів електричної енергії відбувається аналогічно підтвердженню (відхиленню) Заявки, зазначеному у п. 3.6. цього Договору.

4. Якість постачання електричної енергії

4.1. Для забезпечення безперервного надання послуг з постачання електричної енергії Споживачу Постачальник зобов'язується здійснювати своєчасну закупівлю електричної енергії в обсягах, що за належних умов забезпечать задоволення попиту на споживання електричної енергії Споживачем.

4.2. Якість електричної енергії, що постачається Споживачу має відповідати вимогам встановленим законодавством України, національними стандартами України, іншими нормативно-технічним документам, в тому числі ДСТУ EN 50160:2014.

4.3. Постачальник зобов'язується забезпечити комерційну якість послуг, які надаються Споживачу за цим Договором, що передбачає вчасне та повне інформування Споживача про умови постачання електричної енергії, ціни на електричну енергію та вартість послуг, що надаються, надання роз'яснень положень актів чинного законодавства, якими регулюються

відносити Сторін, ведення точних та прозорих розрахунків із Споживачем, а також можливість вирішення спірних питань шляхом досудового врегулювання.

4.4. Споживач має право на отримання компенсації за недотримання показників комерційної якості надання послуг та поставленої електричної енергії Постачальником.. Постачальник зобов'язується надавати компенсацію Споживачу за недотримання показників комерційної якості надання послуг Постачальником у порядку, затвердженому Регулятором, опублікувати на своєму офіційному веб-сайті порядок надання компенсацій та їх розміри.

5. Ціна, порядок обліку та оплати електричної енергії

5.1. Ціна цього Договору без ПДВ складає 50 935 170,55 грн.(П'ятдесят мільйонів дев'ятсот тридцять п'ять тисяч сто сімдесят гривень 55 копійок), крім того ПДВ – 10 187 034,11 грн. (Десять мільйонів сто вісімдесят сім тисяч тридцять чотири гривні 11 копійок), Разом **61 122 204,66 грн.**(Шістдесят один мільйон сто двадцять дві тисячі двісті чотири гривні 66 копійок).

5.2. Ціна за одиницю Товару визначається у Додатку №4 до цього Договору «Комерційна пропозиція».

5.3. Ціна Товару включає в себе вартість послуг оператора системи передачі щодо надання послуг з передачі електричної енергії, які необхідні для виконання цього Договору.

5.4. Ціна Товару та цього Договору не включає вартість послуг з розподілу електричної енергії, технічного обслуговування, комерційного обліку тощо. Вказані послуги оплачуються Споживачем самостійно.

5.5. Інформація про діючу ціну електричної енергії має бути розміщена на офіційному веб-сайті Постачальника не пізніше ніж за 20 днів до початку її застосування із зазначенням порядку її формування.

5.6. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в Договорі у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення Договору або останнього внесення змін до Договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts,

ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”;

Порядок зміни ціни визначається у **Додатку №5** до цього Договору;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

5.7. Постачальник за цим Договором не має права вимагати від Споживача будь-якої іншої плати за електричну енергію, що не визначена у комерційній пропозиції, яка є Додатком №4 до цього Договору.

5.8. Обсяг споживання Товару Споживачем визначається на підставі даних комерційного обліку. Організація порядку здійснення комерційного обліку споживання електричної енергії Споживачем здійснюється відповідно до вимог Кодексу комерційного обліку комерційного обліку електричної енергії, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та каналічних послуг від 14 березня 2018 року № 311 та інших нормативно-правових актів України.

5.9. Розрахунковим періодом за цим Договором є **календарний місяць**.

5.10. По закінченні розрахункового періоду Постачальник зобов'язаний надати для підписання Споживачу Акт приймання-передачі електричної енергії (далі – Акт). Споживач зобов'язаний розглянути та підписати Акт у строк, що не перевищує 10 (десять) робочих днів або надати вмотивовану відмову від підписання Акту, у цей же строк.

5.11. Споживач зобов'язаний сплатити вартість поставленої (спожитої) електричної енергії на підставі Акта та виставленого Постачальником рахунку на оплату у строки, визначені в рахунку з **можливістю відтермінування платежу до 48 діб** у випадку несвоєчасного надходження коштів за бюджетною програмою КПКВК 2401590 «Реструктуризація вугільної галузі», за якою здійснюється фінансування видатків на утримання об'єкту незавершеного будівництва «Будівництво шахти №10 «Нововолинська».

5.12. Оплата вартості Товару за цим Договором здійснюється Споживачем на поточний рахунок Постачальника із спеціальним режимом використання (далі – спецрахунок).

5.13. Датою виконання зобов'язань Споживача щодо оплати за спожиту електричну енергію вважається дата перерахування Споживачем на банківський рахунок Постачальника грошових коштів.

5.14 У відповідності до ст. 23 п.1 Бюджетного кодексу України, будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення на 2024 рік.

5.15. Виставлений Постачальником рахунок на оплату має містити чітку інформацію про суму платежу, інформацію щодо адреси, телефонів, офіційних веб-сайтів для отримання інформації про подання звернень, скарг та претензій щодо якості постачання електричної енергії та надання повідомлень про загрозу електробезпеки, а також іншу інформацію що передбачена законодавством України, в тому числі інформацію про захист прав споживачів.

5.16. У випадку несвоєчасного виставлення Постачальником рахунку на оплату, або наявності в ньому розбіжностей між підписаним Сторонами Актом, Споживач має право повернути такий рахунок без оплати, при цьому відповідальність передбачена пунктом 9.5 цього Договору до Споживача не застосовується.

6. Права та обов'язки Споживача

6.1. Споживач має право:

1) отримувати електричну енергію на умовах, зазначених у цьому Договорі;

2) купувати електричну енергію із забезпеченням рівня якості комерційних послуг, відповідно до вимог діючих стандартів якості надання послуг, затверджених Регулятором, а також на отримання компенсації за порушення таких вимог, розмір якої визначено в комерційній пропозиції;

- 3) безоплатно отримувати всю інформацію стосовно його прав та обов'язків, інформацію про ціну, порядок оплати спожитої електричної енергії, а також іншу інформацію, що має надаватись Постачальником відповідно до чинного законодавства та/або цього Договору;
- 4) безоплатно отримувати інформацію про обсяги та інші параметри власного споживання електричної енергії;
- 5) звертатися до Постачальника для вирішення будь-яких питань, пов'язаних з виконанням цього Договору;
- 6) вимагати від Постачальника надання письмової форми цього Договору;
- 7) вимагати від Постачальника пояснень щодо отриманих рахунків і у випадку незгоди з порядком розрахунків або розрахованою сумою вимагати проведення звіряння розрахункових даних та/або оскаржувати їх в установленому цим Договором та чинним законодавством порядку;
- 8) проводити звіряння фактичних розрахунків в установленому ПРРЕЕ порядку з підписанням відповідного акта;
- 9) вільно обирати іншого електропостачальника та розірвати цей Договір у встановленому цим Договором та чинним законодавством порядку;
- 10) оскаржувати будь-які несанкціоновані, неправомірні чи інші дії Постачальника, що порушують права Споживача, та брати участь у розгляді цих скарг на умовах, визначених чинним законодавством та цим Договором;
- 11) отримувати відшкодування збитків від Постачальника, понесених у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Постачальником своїх зобов'язань перед Споживачем, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства;
- 12) у разі виникнення заборгованості за електричну енергію за цим Договором звернутися до Постачальника із заявою про складення графіка погашення заборгованості на строк не більше 12 місяців. Графік погашення заборгованості оформляється окремим документом про реструктуризацію заборгованості.
- 13) в односторонньому порядку зменшити обсяги закупівлі Товару та відповідно ціну цього Договору, в залежності від реального фінансування видатків Споживача, письмово повідомивши про це Постачальника.
- 14) достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку без укладання додаткової угоди у разі невиконання або неналежного виконання за цим Договором зобов'язань Постачальником, повідомивши його про це у строк за 20 (двадцять) календарних днів до дати розірвання, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу Постачальника із зазначенням дати розірвання Договору. У випадку дострокового розірвання Договору за цим пунктом, штрафні санкції до Споживача не застосовуються.
- 15) інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

6.2. Споживач зобов'язується:

- 1) забезпечувати своєчасну та повну оплату спожитої електричної енергії згідно з умовами цього Договору;
- 2) укласти в установленому порядку договір про надання послуг з розподілу електричної енергії з оператором системи для набуття права на правомірне споживання електричної енергії та фізичну доставку електричної енергії до межі балансової належності об'єкта Споживача;
- 3) раціонально використовувати електричну енергію, обережно поводитися з електричними пристроями та використовувати отриману електричну енергію виключно для власного споживання та не допускати несанкціонованого споживання електричної енергії;
- 4) безперешкодно допускати на свою територію, у свої житлові, виробничі, господарські та підсобні приміщення, де розташовані вузли обліку електричної енергії, засоби вимірювальної техніки тощо, представників Постачальника після пред'явлення ними службових посвідчень для звіряння показів щодо фактично спожитої електричної енергії;
- 5) виконувати інші обов'язки, покладені на Споживача чинним законодавством та/або цим Договором.

7. Права і обов'язки Постачальника

7.1. Постачальник має право:

- 1) отримувати від Споживача плату за поставлену електричну енергію;
- 2) безперешкодного доступу до розрахункових засобів вимірювальної техніки Споживача для перевірки показів щодо фактично використаних Споживачем обсягів електричної енергії;
- 3) проводити разом зі Споживачем звіряння фактично використаних обсягів електричної енергії з підписанням відповідного акта;
- 4) розірвати цей Договір достроково в односторонньому порядку, повідомивши Споживача про це за 20 (двадцять) днів до очікуваної дати розірвання шляхом направлення Споживачу письмового повідомлення засобами поштового зв'язку за адресою, яка зазначена в реквізитах Договору, за наявності боргу Споживача у розмірі більшому ніж вартість електричної енергії, спожитої протягом двох попередніх місяців, за умови, що Постачальник здійснив попередження Споживачу про можливе розірвання цього Договору.
- 5) інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

7.2. Постачальник зобов'язується:

- 1) забезпечувати належну якість надання послуг з постачання електричної енергії відповідно до вимог чинного законодавства та цього Договору;
- 2) нараховувати і виставляти рахунки Споживачу за поставлену електричну енергію відповідно до вимог та у порядку, передбачених ПРРЕЕ та цим Договором;
- 3) на умовах визначених цим Договором та законодавством надавати Споживачу Акти та рахунки на оплату за поставлену електричну енергію;
- 4) надавати Споживачу інформацію про його права та обов'язки, ціни на електричну енергію, порядок оплати за спожиту електричну енергію, порядок зміни діючого Постачальника та іншу інформацію, що вимагається цим Договором та чинним законодавством, а також інформацію про ефективне споживання електричної енергії. Така інформація оприлюднюється на офіційному веб-сайті Постачальника і безкоштовно надається Споживачу на його запит;
- 5) публікувати на офіційному веб-сайті (і в засобах масової інформації в передбачених законодавством випадках) детальну інформацію про зміну ціни електричної енергії за 20 днів до введення її у дію, вказаний пункт застосовується з урахуванням пункті 5.6. цього Договору;
- 6) видавати Споживачеві безоплатно платіжні документи та форми звернень;
- 7) приймати оплату наданих за цим Договором послуг будь-яким способом, що передбачений цим Договором;
- 8) розглядати в установленому законодавством порядку звернення Споживача, зокрема з питань нарахувань за електричну енергію, і за наявності відповідних підстав задовольняти його вимоги;
- 9) забезпечувати належну організацію власної роботи для можливості передачі та обробки звернення Споживача з питань, що пов'язані з виконанням цього Договору;
- 10) відшкодовувати збитки, понесені Споживачем у випадку невиконання або неналежного виконання Постачальником своїх зобов'язань за цим Договором;
- 11) протягом 3 (трьох) календарних днів від дати, коли Постачальнику стало відомо про нездатність продовжувати постачання електричної енергії Споживачу, він зобов'язується проінформувати Споживача про його право:
вибрати іншого електропостачальника та про наслідки невиконання цього;
перейти до електропостачальника, на якого в установленому порядку покладені спеціальні обов'язки (постачальник "останньої надії");
на відшкодування збитків, завданих у зв'язку з неможливістю подальшого виконання Постачальником своїх зобов'язань за цим Договором;
- 12) забезпечувати конфіденційність даних, отриманих від Споживача;
- 13) виконувати інші обов'язки, покладені на Постачальника чинним законодавством та/або цим Договором.

8. Порядок припинення та відновлення постачання електричної енергії

8.1. Постачальник має право звернутися до оператора системи з вимогою про відключення об'єкта Споживача від електропостачання у випадку наявності у Споживача визнаної заборгованості за оплату поставленої (спожитої) електричної енергії понад 30 (тридцять) днів.

8.2. Припинення електропостачання не звільняє Споживача від обов'язку сплатити заборгованість Постачальнику за цим Договором.

8.3. Відновлення постачання електричної енергії Споживачу може бути здійснено за умови повного розрахунку Споживача за спожиту електричну енергію за цим Договором або складення Сторонами графіка погашення заборгованості.

8.5. У разі недотримання графіка погашення заборгованості або прострочення оплати поточних платежів Постачальник має право здійснити заходи з припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку, визначеному цим Договором.

8.6. Якщо за ініціативою Споживача необхідно припинити постачання електричної енергії на об'єкт Споживача для проведення ремонтних робіт, реконструкції чи технічного переоснащення тощо, Споживач має звернутися до оператора системи.

8.7. Постачання електричної енергії Споживачу може бути тимчасово припинено у виняткових випадках, зокрема для проведення планових робіт, пов'язаних з ремонтом устаткування та/або підключенням електроустановок нових споживачів тощо.

Про дату, час та тривалість тимчасового припинення постачання електричної енергії Постачальник зобов'язаний повідомити Споживача не пізніше ніж за 10 (десять) днів до дня його здійснення. В такому випадку Споживач має право на компенсацію завданих тимчасовим припиненням електропостачання збитків.

9. Відповідальність Сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

9.2. У випадку порушення Постачальником строків поставки електричної енергії згідно наданої Споживачем Заявки з Постачальника стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості непоставленої/несвоєчасно поставленої електричної енергії, за кожний день прострочення а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

9.3. За порушення умов Договору щодо якості поставленої (спожитої) електричної енергії Постачальник сплачує Споживачу штраф у розмірі трьох відсотків від вартості цього Договору.

9.4. Постачальник відшкодовує Споживачу збитки, понесені Споживачем у зв'язку з припиненням постачання електричної енергії Споживачу оператором системи на виконання неправомірного доручення Постачальника.

9.5. За прострочення строків оплати Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі 0,1% від суми простроченого платежу за кожний банківський день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

Споживач звільняється від будь-якої відповідальності за порушення умов оплати, передбачених цим Договором, строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою у бюджетному фінансуванні) та/або несплати вартості поставленої (спожитої) електричної енергії Державною казначейською службою.

9.6 Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором. Сплата штрафних санкцій здійснюється протягом 10 (десяти) календарних днів з дня отримання винною стороною пред'явленої відповідної письмової вимоги.

9.7. Якщо в результаті будь-яких дій чи бездіяльності Постачальника Споживачу будуть донараховані податкові зобов'язання та/або будуть застосовані штрафні санкції та/або Споживач не отримає (не в повному обсязі отримає) податковий кредит та/або податковий

кредит не буде визнаний контролюючим органом, та/або Договір буде визнано цілком або в окремих частинах недійсним (нікчемним) з вини Постачальника, Постачальник зобов'язується компенсувати Споживачу всі збитки, не отриманий (недоотриманий, не визнаний) податковий кредит та/або невизнані витрати, а також стягнуті органами Державної фіскальної служби України штрафні санкції.

10. Порядок зміни електропостачальника

10.1. Споживач має право вільно змінювати Постачальника відповідно до процедури, визначеної ПРРЕЕ, та умов цього Договору.

10.2. Процедура зміни постачальника проводиться у строк, що не перевищує 21 (двадцять один) календарний день з моменту повідомлення про намір укласти договір з іншим електропостачальником, окрім випадків коли цей строк продовжується на строк розгляду скарг у порядку визначеному статтею 18 Закону України «Про публічні закупівлі» (із змінами внесеними на підставі Закону №1530-ІХ від 03.06.2021) з урахуванням Особливостей.

При цьому Споживач звільняється від сплати штрафних санкцій за дострокове припинення Договору, за умови дотримання порядку зміни електропостачальника, передбаченого ПРРЕЕ.

10.3. У випадку зміни електропостачальника, поточний Постачальник зобов'язаний забезпечити постачання електричної енергії Споживачу до кінця відповідного розрахункового періоду (календарного місяця).

11. Порядок розв'язання спорів

11.1. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час виконання умов цього Договору, у разі якщо вони не будуть узгоджені шляхом переговорів між Сторонами, або можуть бути вирішені шляхом звернення Споживача до Інформаційно-консультаційного центру по роботі із споживачами електричної енергії, що створюється Постачальником згідно з Положенням про Інформаційно-консультаційний центр по роботі із споживачами електричної енергії, затвердженим постановою Національної комісії регулювання електроенергетики України від 12 березня 2009 року № 299, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 06 квітня 2009 року за № 308/16324 (із змінами) (далі - Положення про ІКЦ).

11.2. Під час вирішення спорів Сторони мають керуватися порядком врегулювання спорів, встановленим ПРРЕЕ та Положенням про ІКЦ.

11.3. У разі недосягнення між Сторонами згоди шляхом проведення переговорів або у разі незгоди Споживача із рішенням ІКЦ чи неотримання ним у встановлені ПРРЕЕ та Положенням про ІКЦ строки відповіді Споживач має право звернутися із заявою про вирішення спору до Регулятора чи його територіального підрозділу та/або

до енергетичного омбудсмена, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики (або забезпечує формування та реалізує державну політику в електроенергетичному комплексі), Антимонопольного комітету України або до суду (за вибором Споживача).

11.4. Врегулювання спорів Регулятором чи його територіальним підрозділом здійснюється відповідно до затвердженого Регулятором порядку. Звернення Споживача до Регулятора чи його територіального підрозділу не позбавляє Сторони права щодо вирішення спору в судовому порядку.

12. Антикорупційні застереження

12.1 При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-

яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

12.2 При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

12.3 У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

12.4 У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

13. Обставини непереборної сили

13.1. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору, виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійні природні явища надзвичайної сили, ембарго, блокади, епідемія, війна), якщо ці обставини вплинули на виконання цього Договору.

Воєнний стан, оголошений Указом Президента України 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану на території України» не вважається обставиною непереборної сили для цілей виконання даного Договору (зі змінами).

13.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна повідомити іншій Стороні про їх настання/припинення і досягти домовленості щодо продовження термінів виконання зобов'язань або припинення дії Договору. Дія обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

13.3. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в односторонньому порядку має право розірвати цей Договір без укладання додаткової угоди, повідомивши (письмово) іншу Сторону за 20 (двадцять) календарних днів до його розірвання, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу іншої Сторони із зазначенням дати розірвання Договору.

14. Строк дії Договору та інші умови

14.1. Перебіг строку Договору починається з дня набрання чинності. Цей Договір набирає чинності з 01.01.2024 року і діє по 31 грудня 2024 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань в частині розрахунків.

14.2. У разі зміни Споживачем електропостачальника, цей Договір вважається припиненим з моменту набрання чинності Договору постачання електричної енергії з іншим електропостачальником.

14.3. Одностороннє розірвання Договору не допускається за винятком випадків, коли одна з Сторін не виконує своїх зобов'язань по ньому.

14.4. Дострокове розірвання даного Договору можливе тільки за згодою Сторін, або на підставах, передбачених Договором та чинним законодавством України.

14.5. Жодна зі Сторін не вправі передавати свої права та обов'язки за цим Договором будь-якій третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

14.6. Усі повідомлення за цим Договором вважаються зробленими належним чином, якщо вони здійснені в письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, вручені кур'єром або особисто за зазначеними в цьому Договорі адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача.

14.7. Сторони підтверджують, що Договір укладесться в період дії обставин непереборної сили, а саме: воєнного стану, введеного на території держави Указом Президента України від 24.02.2022 року (зі змінами).

Постачальник усвідомлює усі ризики пов'язані з виконанням цього Договору в період дії воєнного стану та зобов'язується надати послуги, визначені п.2.1. цього Договору, в повному обсязі та у строки, передбачені цим Договором.

14.8. Постачальник зобов'язується письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 №187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією російської федерації» (далі - ПКМУ № 187).

14.9. Постачальник гарантує, що не має та не буде мати в майбутньому жодних відносин із суб'єктами, які містяться у переліку осіб, визначеному рішенням РНБО; не здійснює та не буде здійснювати для реалізації цього Договору закупівлю товарів, робіт і послуг у юридичних осіб-резидентів іноземної держави державної форми власності та юридичних осіб, частка статутного капіталу яких перебуває у власності іноземної держави, а також закупівель у інших суб'єктів господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт, послуг походженням з іноземної держави, до якої застосовано санкції згідно із Законом України «Про санкції».

14.10. Постачальник гарантує, що буде дотримуватись мораторію (заборони) на вчинення дій, визначених ПКМУ № 187 до прийняття та набрання чинності Законом України щодо врегулювати відносини за участю осіб, пов'язаних з державою-агресором.

14.11. Постачальник зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів листом повідомити Споживача про зміну кінцевого бенефіціарного власника, члена або учасника (акціонера), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків. Після внесення таких змін Постачальник зобов'язується, у строк що не перевищує 2 (двох) робочих днів письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений ПКМУ № 187.

14.12. Недотримання Постачальником вимог п.14.13. цього Договору або виявленням факту поширення на Постачальника мораторію, встановленого ПКМУ №187, є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

14.13. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

14.14. Визнання недійсним окремого положення цього Договору не тягне за собою визнання недійсним цього Договору в цілому.

14.15. Після набрання чинності цим Договором усі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін із питань, що так

чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

14.16. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється відповідною додатковою угодою до Договору та набирає чинності з моменту її посвідчення підписами та печатками Сторін, якщо інше не застережене в самій додатковій угоді або чинному законодавстві України.

14.17. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

14.18. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

15. Додатки до Договору:

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

15.1.1. Додаток №1 «Прогнозований обсяг споживання електричної енергії у 2024 році по місяцях»;

15.1.2. Додаток № 2 «ЗАЯВА-ПРИЄДНАННЯ до договору про постачання електричної енергії»;

15.1.3. Додаток №3 «Прогнозований погодинний графік споживання електричної енергії на (місяць) 2024 року»;

15.1.4. Додаток №4 «Комерційна пропозиція»

15.1.5. Додаток №5 «Порядок визначення вартості/зміни ціни електричної енергії».

16. Місцезнаходження та реквізити Сторін

ПОСТАЧАЛЬНИК	СПОЖИВАЧ
ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ» Код ЄДРПОУ: 39139037 Юридична адреса: 04119, м. Київ, вул. Хохлових Сім'ї, буд.8. оф.9 ПІН: 391390326585 п/р із спеціальним режимом використання: UA 573226690000026033301319222 АТ "Ощадбанк". E-mail: info.htst@gmail.com сайт: http://www.amperium.com.ua Адреса для листування: 01033, м. Київ, вул. Жилинська 59, оф. 1401 т. (067) 474 54 77  Директор Поліна ФЕНЕНКО	Державне підприємство «Дирекція по будівництву об'єктів» Код ЄДРПОУ: 00179737 Юридична адреса: 45311, Волинська обл., Володимирський р-н, с. Поромів, вул. Центральна, 67 ПІН 001797313137 п/р UA 208201720343260001000017249 у Державній казначейській службі України м. Київ МФО 820172 Тел. 067 5541415 e-mail: dp_direct@ukr.net  В.о. директора Сергій СІВЦОВ 

Додаток № 1

до договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 03-27/12/2023 від 27 грудня 2023 року

**Прогнозований обсяг
споживання електричної енергії у 2024 році по місяцях**

№	Найменування	Од. виміру	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	ВСЬОГО
1	Електрична енергія	кВт*год	874 447	874 337	817 837	727 539	726 334	757 743	826 532	826 328	827 045	757 540	865 434	867 242	9 748 358

ПОСТАЧАЛЬНИК
ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»

Директор



Поліна ФЕНЕНКО

СПОЖИВАЧ

**Державне підприємство «Дирекція по
будівництву об'єктів»**

В.о. директора



Сергій СІВЦОВ

Додаток № 2

до договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 03-27/12/2023 від 27 грудня 2023 року

ЗАЯВА-ПРИЄДНАННЯ
до договору про постачання електричної енергії

Персоніфіковані дані Споживача:

Повне найменування суб'єкта господарювання (за установчими документами)	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ПО БУДІВНИЦТВУ ОБ'ЄКТІВ»	
Код ЄДРПОУ	00179737	
Вид об'єкта	Адреса об'єкта	ЕІС - код точки (точок) комерційного обліку
Об'єкт незавершеного будівництва «Будівництво шахти №10 «Нововолинська»	45311, с. Поромів, Володимирський район, Волинська область	62Z090916163953D 62Z777651474548S
Найменування Оператора, з яким Споживач уклав договір про надання послуг з розподілу електричної енергії	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ» Західна філія	
ЕІС - код як суб'єкта ринку електричної енергії, присвоєний відповідним системним оператором		

Відомості щодо точки (точок) комерційного обліку визначаються згідно умов Договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, що укладений Споживачем з Оператором системи розподілу. Початок постачання з **01 січня 2024 року**.

***Примітка:**

За кожним об'єктом Споживача надаються окремі ЕІС - коди точок комерційного обліку. Якщо таких точок більше однієї, їх перелік наводиться у додатку 1 до Заяви-приєднання.

Погодившись з цією заявою-приєднання, Споживач засвідчує вільне волевиявлення щодо прийняття умов Договору в повному обсязі.

З моменту підписання цієї заяви-приєднання Споживач та Постачальник набувають всіх прав та обов'язків за Договором і несуть відповідальність за їх невиконання (неналежне виконання) згідно з умовами Договору та чинним законодавством України.

Своїм підписом Споживач підтверджує згоду на автоматизовану обробку його персональних даних згідно з чинним законодавством та можливу їх передачу третім особам, які мають право на отримання цих даних згідно з чинним законодавством, у тому числі щодо кількісних та/або вартісних показників за Договором.

Відмітка про згоду Споживача на обробку персональних даних:

_____ (дата) _____ (особистий підпис)

Сергій СІВЦОВ
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

***Примітка:**

Споживач зобов'язується у місячний термін повідомити Постачальника про зміну будь-якої інформації та даних, зазначених у цій заяві-приєднання.

Реквізити Споживача:

Поштова адреса: 45311, Волинська область, Володимирський район, с. Поромів, вул. Центральна, 67,
e-mail: dp_direct@ukr.net

Відмітка про підписання Споживачем цієї заяви-приєднання:

_____ (дата підписання заяви-приєднання) _____ (особистий підпис)

Сергій СІВЦОВ
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток № 1

до Заяви-приєднання

до договору про постачання електричної енергії споживачу

№ 03-27/12/2023 від 27 грудня 2023 року

Перелік точок комерційного обліку

№ з/п	Вид об'єкта	Адреса об'єкта	ЕІС-код точки обліку	Група	Клас
1	Поверхнева електрична підстанція ПС-35/6кВ "В-10 Нова» шахти №10 «Нововолинська»	45311, Волинська область, Володимирський район, с. Поромів, вул.Центральна, 67	62Z090916163953D	A	1
2	Поверхнева електрична підстанція ПС-35/6кВ "В-10 Нова» шахти №10 «Нововолинська»	45311, Волинська область, Володимирський район, с. Поромів, вул.Центральна, 67	62Z777651474548S	A	1

(дата подання заяви-приєднання) (особистий підпис)



Сергій СІВЦОВ

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ Споживача)

Додаток №3
до Договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 03-27/12/2023 від 27 грудня 2023 р.

ДП «Дирекція по будівництву об'єктів»
Прогнозований погодинний графік споживання електричної енергії*
на (місяць) 2024 р.

Дата	Година доби																								За добу
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1. .2024																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
																									0
31. .2024																									0
РАЗОМ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* По точкам Споживача, що обладнані розрахунковими приладами погодинного обліку електричної енергії

Уповноважена особа
Споживача



Дата

Додаток № 4

до Договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 03-27/12/2023
від 27 грудня 2023 року

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ*

(даний додаток складається під час укладання договору відповідно до тендерної пропозиції
переможця торгів)

Найменування Товару	Кількість	Одиниця виміру	Вартість за одиницю без ПДВ (грн)	Всього без ПДВ (грн)
Електрична енергія	9 748 358	кВт·год	5,22500	50 935 170,55
Всього без ПДВ				50 935 170,55
ПДВ				10 187 034,11
Всього з ПДВ				61 122 204,66

6,269988

* Ціна електричної енергії включає ціну активної електричної енергії, передачу електроенергії, маржу учасника, витрати на сплату податків та розраховується наступним чином:

$P = (N_i \text{ план} * C_1 * (1 + M/100) + N_i \text{ план} * T_{\text{пер.}}) * 1,2$, де:

P – ціна тендерної пропозиції за результатами аукціону, **61 122 204,66** грн. (УАН) з ПДВ

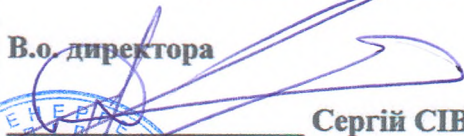
Ni план – плановий обсяг постачання електричної енергії, **9 748 358** кВт*год

C1– ціна закупівлі електричної енергії **4,06558** грн. без ПДВ

T пер. - тариф на послуги з передачі електричної енергії, встановлений НКРЕКП Постанова № 1788 від 21.12.2022р., **0,48510** грн/кВт*год без ПДВ

1,2 – математичне вираження ставки податку на додану вартість (20 %)

M – маржа (вартість послуг учасника), **16,586%**.

ПОСТАЧАЛЬНИК	СПОЖИВАЧ
ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»	Державне підприємство «Дирекція по будівництву об'єктів»
Директор  Поліна ФЕНЕНКО	В.о. директора  Сергій СІВЦОВ
_____ 2023 року	_____ 2023 року



Додаток № 5

до Договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 03-27/12/2023 від 27 грудня 2023 року

**Порядок зміни ціни електричної енергії
у випадку зміни регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на
електроенергію на ринку "на добу наперед"**

Фактична ціна за одиницю товару (електричної енергії) відповідного розрахункового періоду визначається за формулою:

$$Ц_m = (Ц_1 * (Ц_m / Ц_1) * (1 + M/100) + T_{пер}) * ПДВ, де$$

$Ц_m$ – ціна (змінена) за одиницю електричної енергії _____ грн/кВт*год з ПДВ;

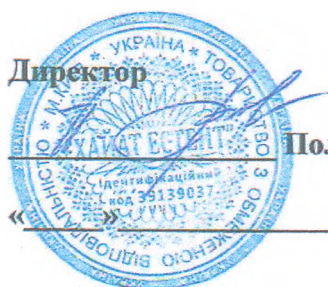
$Ц_1$ – ціна закупівлі електричної енергії за попередній період за даним договором _____ грн/кВт*год без ПДВ;

$Ц_m$ – середньозважена фактична ціна електричної енергії на ринку «на добу наперед» за розрахунковий період, яка визначається та оприлюднюється оператором ринку на його офіційному веб-сайті, _____ грн/кВт*год без ПДВ;

$T_{пер}$ – тариф на послуги з передачі електричної енергії, установлений НКРЕКП, _____ грн/кВт*год без ПДВ;

M – маржа (вартість послуг постачальника), яка складає _____ % вартості ціни за одиницю товару, що визначена у тендерній пропозиції переможця процедури закупівлі. Розмір маржі не може збільшуватись протягом строку дії договору та може бути переглянуто у бік зменшення за взаємною згодою сторін;

ПДВ – ставка податку на додану вартість (коефіцієнт - 1,2).

ПОСТАЧАЛЬНИК**ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»****Поліна ФЕНЕНКО**

_____ 2023 року

СПОЖИВАЧ

**Державне підприємство
«Дирекція по будівництву об'єктів»**

**Сергій СІВЦОВ**

_____ 2023 року