

Договір № 430
щодо надання послуг з поточного ремонту

м. Київ

"25" березня 2024 р.

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Сукеннікова Олексія Вячеславовича, що діє на підставі положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та ТОВ «Антаріс ПВР БУД» в особі директора Батаєвої Марини Василівни, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2024 році надати послуги, зазначені у кошторисній документації, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги. Невід'ємною частиною даного Договору є календарний план надання послуг (виконання робіт), в якому визначаються дати початку та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором про закупівлю.

1.2. Найменування послуг: **Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)**

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Обсяг та конкретні види «Робіт» визначаються в кошторисі, що затверджуються «Замовником» після проведення в установленому порядку і отримання висновку експертизи кошторисної документації, в разі її проходження.

1.5. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.

1.6. На всі види робіт підрядом встановлено гарантійний термін 3 роки.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: 2703603 грн.00 коп. (Два мільйони сімсот три тисячі шістсот три грн.00 коп.) в т.ч. ПДВ-20% - 450600грн.05 коп.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

3.3. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 цього Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.4. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника. Протягом 90 днів з дня підписання Сторонами Актів виконаних робіт з можливістю відстрочки платежу за формулою «після завершення воєнного стану в Україні + 6 місяців».

4.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядником роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт (ф. КБ-2В та ф.КБ-3).

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюється після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

5. Виконання робіт

5.1. Термін надання послуг (виконання робіт): **березень 2024 р. - 01 серпня 2024 р.**

5.2. Місце надання послуг за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва

5.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Організація виконання робіт

та контроль за якістю робіт і матеріальних ресурсів

6.1. Підрядник забезпечує охорону (огородження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об'єкта) Замовником.

6.2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід'ємною частиною.

6.3. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

6.4. Підрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект кошторисної документації разом із змінами до неї, а другий комплект знаходиться у Замовника.

6.5. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт.

6.6. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити

будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

6.7. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

6.8. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює **технічний нагляд** контроль за виконанням робіт.

6.9. Здійснення **технічного нагляду** та контролю за виконанням робіт Замовник доручає спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.

6.10. **Технічний нагляд** і контроль за виконання робіт забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залучення незалежних експертів;
- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;
- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;
- перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і стосовно якості виконаних робіт, відповідності затвердженій кошторисній документації, а також матеріальних ресурсів!

6.11. Для здійснення **технічного нагляду** та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.

6.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.

6.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

6.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

6.15. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті державної будівельної експертизи.

6.16. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.

6.17. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.

7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

7.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов.

7.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом показників, визначених у кошторисній документації, якість закінчених робіт, визначених у кошторисній документації та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом трьох років після прийняття об'єкта Замовником.

7.3. Підрядник гарантує відповідність якості використовуваних ним будівельних матеріалів, конструкцій, механізмів та знарядь державним стандартам, а також наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.

7.4. Гарантійні строки якості закінчених робіт та експлуатації змонтованих конструкцій визначаються сертифікатами обладнання та діючими нормативними документами від дня їх прийняття Замовником, пусконаладжувальних робіт та випробування при умові виконання балансоутримувачем належних вимог по експлуатації об'єкта.

7.5. Початком гарантійних строків вважається день підписання акту про приймання-передачі закінчених робіт (Об'єкта).

7.6. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом двох днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

7.7. Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у запрошений строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

7.8. Акт, складений за участю незалежних експертів надсилається Підряднику для виконання протягом двох днів після складання.

7.9. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.

7.10. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат у розмірі 100% та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

7.11. Підрядник не несе відповідальності за вади об'єкта, що сталися внаслідок прорахунків кошторису, природного зносу об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Підрядника, інших незалежних від нього обставин, а також за вади, відомі на момент початку виконання робіт.

8. Матеріально-технічне забезпечення

8.1. Постачання, складування та зберігання матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Підрядника.

9. Залучення субпідрядних організацій

9.1. Підрядник має право залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності. Підрядник залучає до надання послуг Субпідрядників. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідрядниками. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у разі необхідності;
- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;
- наявність досвіду виконання аналогічних договорів.

9.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

10. Права та обов'язки сторін

10.1. Замовник зобов'язаний:

10.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

10.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

10.2. Замовник має право:

10.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (капітального ремонту) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою стороною.

10.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

10.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим

Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

10.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

10.3. Підрядник зобов'язаний:

10.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

10.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

10.3.3. Підрядник зобов'язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

10.4. Підрядник має право:

10.4.1. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

10.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

10.5. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

11. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів, що ремонтуються несе Підрядник.

11.2. У разі випадкового пошкодження об'єктів до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Підрядник подає Замовнику, для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкта третіх осіб.

11.3. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта не передбачається умовами даного Договору.

12. Відповідальність сторін

12.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

12.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

12.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

12.4. При несвоечасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

12.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

12.6. Підрядник зобов'язаний безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об'єкті по результатам проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

12.7. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

12.8. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті будівельної експертизи,

що видана експертною організацією, яка включена до Переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017 року..

12.9. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

12.10. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об'єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

12.11. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

12.12. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

12.13. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.14. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

12.15. Підрядник погоджується на безумовне повернення коштів, у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

12.16. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

12.17. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

13. Форс-мажор

13.1 Жодна з сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання будь яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов'язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов'язань на день його дострокового припинення.

13.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

14. Вирішення спорів

14.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

14.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

15. Конфіденційність

15.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

16. Істотні умови договору

16.1. Істотними умовами договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

16.2. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, у тому числі за результатами електронного аукціону, крім випадків:

- визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті;

- перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі;

- перерахунку ціни та обсягів товарів в бік зменшення за умови необхідності приведення обсягів товарів до кратності упаковки

16.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

- зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення

населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

17. Порядок зміни умов договору

17.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

17.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

17.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

17.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

17.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

17.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

17.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

18. Строк дії договору

18.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 р.

18.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

19. Інші умови

19.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

19.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

19.3. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

19.4. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик недержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

19.5. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

19.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

19.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

19.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

19.9. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із сторін.

20. Додатки до Договору

20.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний план виконання робіт
- дефектний акт.
- кошторисна документація

21. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

**Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації**

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А
тел. 044-403-30-03

р/р № _____

в ГУДКСУ м. Києва

Код банку – 820172

Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков



ПІДРЯДНИК

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«АНТАРІС ПВР-БУД»**

Юридична адреса 03134, м. Київ, вул.

Булгакова, буд. 13-А, офіс 1

р/р: UA 80 305299 00000 2600 402 67 01 564 в

АТ КБ «Приват Банк»,

МФО: 305299

Код ЄДРПОУ 35619566

E-mail: kp-antaris@ukr.net

Директор ТОВ «АНТАРІС ПВР-БУД»



М.В. Батасва



Додаток 1
до договору № 430
від "25" березня 2024 р.

Календарний графік виконання робіт

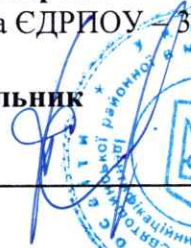
«Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)»

№ п/п	Адреса	Перелік робіт	Термін виконання робіт	
			Початок	Закінчення
1	вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва	Згідно технічного завдання	3 моменту підписання договору	01.08.2024

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації
Код за ЄДРПОУ 37498536

Начальник



О.В. Сукенніков



ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АНТАРІС ПВР-БУД»
Код ЄДРПОУ 35619566

Директор ТОВ «АНТАРІС ПВР-БУД»



М.В. Батаєва



ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Святошинської районної в місті

Києві державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"___" _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Умови виконання робіт к=1

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Прорізи			
1	Забивання вікон фанерою	м2	81,52	
2	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
3	Знімання дверних полотен	м2	12,7305	
4	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піни, серія блоку ДО-21-13	блок	5	
5	Демонтаж шпінгалетів на міжкімнатних дверях	шт	12	
6	Установлення шпінгалетів	шт	12	
7	Демонтаж відповідної планки	шт	165	
8	Установлення відповідної планки	шт	165	
9	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
10	Знімання закслених віконних рам	м2	18	
11	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	18	
12	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	380,51	
13	(Демонтаж) склопакетів площею до 1 м2	м2	0,972	
14	(Демонтаж) склопакетів до 2 м2	м2	11,742	
15	Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами площею до 1 м2	м2	0,972	
16	Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами площею до 2 м2	м2	11,742	
	Розділ №2. Віконні та дверні відкоси			

1	2	3	4	5
17	Ґрунтування бетонних поверхонь ґрунтовою Бетоноконтакт	м2	217,33	
18	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	217,33	
19	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	217,33	
20	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	217,33	
21	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів підготовлених під фарбування	м2	217,33	
22	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	582,67	
Розділ №3. Зароблення штроби під підвіконням				
23	Розбирання пластикових підвіконних дошок	м	101,57	
24	Установлення пластикових підвіконних дошок (раніше демонтовані)	м	101,57	
25	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	90,43	
26	Зароблення штроби під підвіконням пінопластом	м3	0,48	
27	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	9,6	
28	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	9,6	
29	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	9,6	
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів підготовлених під фарбування	м2	28,5	
Розділ №4. Інші роботи				
31	Навантаження сміття вручну	т	1,1076	
32	Перевезення сміття до 30 км	т	1,1076	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]





Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2743,63822 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ РЕМОНТУ

Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Складений за поточними цінами станом на 29 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)	2224,17869	-	-	2224,17869
		Разом по главі 2:	2224,17869	-	-	2224,17869
		Разом по главах 1-7:	2224,17869	-	-	2224,17869
		Разом по главах 1-8:	2224,17869	-	-	2224,17869
		Разом по главах 1-9:	2224,17869	-	-	2224,17869

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	33,36268	33,36268
		Разом по главі 10:	-	-	33,36268	33,36268
3	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість експертизи кошторисної документації	-	-	4,27200	4,27200
		Разом по главі 12:			4,27200	4,27200
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	2224,17869	-	37,63468	2261,81337
	Настанова [4.39]	Кошторисний прибуток (П)	16,27568	-	-	16,27568
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8,27613	8,27613
	Настанова [4.43]	Разом	2240,45437	-	45,91081	2286,36518
		Податок на додану вартість	-	-	457,27304	457,27304
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2240,45437	-	503,18385	2743,63822

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінірегіону України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

%
грн./люд.год
грн./люд.год

2,12754
1,900
246,34073
18000,00

тис.люд.год
тис.люд.год
тис.грн.
грн.

2743,63822
2240,45437
-
45,91081
457,27304



Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:



Замовник Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)

Підрядник ТОВ "АНТАРІС ПВР-БУД"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи), що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 29 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	2114,31155 208,08710 1905,88992 0,33453 109,86714 -	2114,31155 208,08710 1905,88992 0,33453 109,86714 -	- - - - - -	- - - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	4,27200	-	-	4,27200
		Разом	2228,45069	2224,17869	-	4,27200

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	16,27568	16,27568	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	8,27613	-	8,27613
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	2253,00250	2240,45437	12,54813
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	2253,00250	2240,45437	12,54813
		Податок на додану вартість	450,60050	-	450,60050
12		Всього по Розділу I	2703,60300	-	
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	2703,60300		



Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємства організації

Батаєва М.В.

Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Тулолева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи) ,

ПП

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Тулолева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 2224,17869 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 2,12754 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 246,34073 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,1 розряд

Складений за поточними цінами станом на "29 лютого" 2024 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	12	
Розділ 1. Прорізи													
1	KP2-23-1	Забивання вікон фанерою	10 м2	8,152	3518,70	-	-	28684,44	4586,72	-	6,3800	52,01	
2	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних отворах з відбиванням шпательки в укосах	100 шт	0,05	562,65	-	-	844,23	844,23	-	184,3700	9,22	
3	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,127305	16884,60	-	-	506,17	506,17	-	44,6800	5,69	
4	K510-28-7 к=1,15	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажно-ї ліній, серія блоку ДЮ-21-13	1 блок	5	3976,07	-	-	46965,35	4396,75	-	8,6135	43,07	
5	KP6-16-1	Демонтаж шпінгалетів на міжкімнатних дверях	100 шт	0,12	879,35	-	-	228,59	228,59	-	-	-	
					1904,89	-	-			-	21,8200	2,62	
					1904,89	-	-			-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	KP6-27-1	Установлення шліпгалетів	100 шт	0,12	19750,52	-	2370,06	885,90	-	61,6700	7,4
7	KP6-16-1	Демонтаж відповідної планки	100 шт	1,65	7382,52	-	3143,07	3143,07	-	-	-
8	KP6-27-1	Установлення відповідної планки	100 шт	1,65	1904,89	-	23633,81	12181,16	-	21,8200	36
9	KP6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,04	1904,89	-	584,57	584,57	-	-	-
10	KP6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,18	14323,52	-	920,23	920,23	-	61,6700	101,76
11	KB10-20-4 H2=1,15; H5=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,18	7382,52	-	4964,96	2001,28	-	159,5800	6,38
12	KB10-20-4 H2=1,15; H5=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	3,8051	14614,34	-	1690835,26	42306,02	-	56,8800	10,24
13	KP13-7-2 к дем.=0,8	(Демонтаж) склопакетів площею до 1 м2	100м2	0,00972	5112,37	-	-	-	-	99,6705	17,94
14	KP13-7-3 к дем.=0,8	(Демонтаж) склопакетів до 2 м2	100м2	0,11742	27583,09	-	-	-	-	-	-
15	KP13-7-2	Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами площею до 1 м2	100м2	0,00972	11118,24	-	-	-	-	-	-
16	KP13-7-3	Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами площею до 2 м2	100м2	0,11742	22508,38	-	218,78	218,78	-	207,9680	2,02
					16758,33	-	1967,76	1967,76	-	154,8400	18,18
					328829,87	-	3196,23	273,48	-	259,9600	2,53
					28135,47	-	-	-	-	-	-
					388105,38	-	45571,33	2459,70	-	193,5500	22,73
					20947,92	-	-	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 1					1854634,84	77504,41	-		717,05
		Разом будівельні роботи, грн.					1854634,84				-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.									
		всього заробітна плата, грн.					1777130,43				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					77504,41				
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.					41239,34				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					86,04				
							14431,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					1895874,18				
		Всього по розділу 1					1895874,18				
17	KP12-66-1	Розділ 2. Віконні та дверні відкоси									
		Грунтування бетонних поверхонь	100м2	2,1733	3160,00	-		1534,91	-	8,0900	17,58
18	KP11-30-1	Грунтовою Бетоноконтакт			706,26	-					-
		Шпакатурення плоских поверхонь віконних	100м2	2,1733	55457,13	-	120524,98	74972,61	-	300,5500	653,19
19	KB15-56-3	та дверних укосу по бетону та каменю			34497,13	-					-
	H2=1,15;	Безпіщане накріплення поверхонь укосу	100 м2	2,1733	7103,37	-	15437,75	10690,11	-	45,4480	98,77
	H5=1,15	розчином із клейового гіпсу [шпигу				-					-
		"сатенегіпс"] товщиною шару 1 мм при			4918,84	-					-
		нанесенні за 2 рази				-					-
20	KB15-56-4	Безпіщане накріплення поверхонь стін	100 м2	2,1733	1813,64	-	3941,58	2832,11	-	12,0405	26,17
	k=1,15	розчином із клейового гіпсу [шпигу				-					-
		"сатенегіпс"], на кожний шар товщиною 0,5			1303,14	-					-
		мм додавати або вилучати				-					-
21	KP12-49-5	Поліпшене фарбування	100м2	2,1733	13772,46	-	29931,69	9724,65	-	43,8300	95,26
		поліеіліпатетатними водоємупльсійними				-					-
		сумішами укосу підготовлених під			4474,60	-					-
		фарбування				-					-
22	KB15-47-5	Установлення перфорованих	100м	5,8267	4003,35	-	23326,32	14920,20	-	23,3105	135,82
	H2,H5=1,15	шпукатурних купликів			2560,66	-					-
		Разом прямі витрати по розділу 2					200029,95	114674,59	-	-	1026,79
		Разом будівельні роботи, грн.					200029,95				-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					85355,36				
		всього заробітна плата, грн.					114674,59				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					59914,59				
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.					123,21				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					20665,51				
		Всього будівельні роботи, грн.					259944,54				
		Всього по розділу 2					259944,54				

Розділ 4. Інші роботи

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,1076	142,30	-	157,61	157,61	-	1,6300	1,81
32	СЗ311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	1,1076	142,30	-	334,53	-	334,53	-	-
		Разом прями витрати по розділу 4			302,03	49,20	492,14	157,61	54,49	0,4110	0,46
		Разом будівельні роботи, грн.			-		492,14		334,53		1,81
		в тому числі:							54,49		0,46
		всього заробітна плата, грн.					212,10				
		Загальновиробничі витрати, грн.					122,48				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					0,27				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					45,50				
		Всього будівельні роботи, грн.					614,62				

		Всього по розділу 4					614,62				
		Разом прями витрати по кошторису					2114311,55	208087,10	334,53		1899,34
		Разом будівельні роботи, грн.					2114311,55		54,49		0,46
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1905889,92				
		всього заробітна плата, грн.					208141,59				
		Загальновиробничі витрати, грн.					109867,14				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					227,74				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					38199,14				
		Всього будівельні роботи, грн.					2224178,69				

		Всього по кошторису					2224178,69				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					2127,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.									
							246340,73				

Склад

Госада, підпис (ініціали, прізвище)

ПВР-БУД

Перевірів

Госада, підпис (ініціали, прізвище)

35619566



Будова - Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Тулолева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - інші завершальні будівельні роботи)

**Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва**

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	I. Витрати труда						
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	1899,34	109,56			
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,1				
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.год	0,46	119,71			
4.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	227,74	167,73			
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	2127,54				
	Середній розряд робіт		розряд	4,1				
5	C311-30-M	II. Будівельні машини і механізми Перевезення сміття до 30 км	т	1,1076	302,03			
6	KBM270-115	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат Дрилі електричні	маш. год	3,4447974				
7	KBM203-401	Лобітки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш. год	0,23				
8	KBM270-135	Перфоратори електричні	маш. год	37,28486905				
9	KBM270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	0,2304				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	КБМ270-126	Фарбозапилювачі ручні	маш. год	18,707663				
11	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	28,5623867				
12	+С111-1624-2	III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти						
13	+&C123-15-1Б варіант 6	Грунтовка глибокого проникнення	л	68,17	44,97	43,33	0,76	0,88
14	+&C123-15-1Б варіант 8	Блоки віконні металопластикові	м2	380,51	4167,76	4071,27	14,77	81,72
15	+&C123-15-1Б варіант 3	Блоки віконні металопластикові (раніше демонтовані)	м2	18	-	-	-	-
16	+&C1-1-7-М-43 варіант 3	Відповідна планка	шт	165	69,41	68,00	0,05	1,36
17	+&C111-223-100-35 варіант 2	Герметик силіконовий	л	40,77538	471,34	461,66	0,44	9,24
18	+С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка Бетоноконтакт	л	76,0295	70,14	68,00	0,76	1,38
19	+&C1-1-30-Г варіант 1	Дверний блок ламінований 1260x2050	шт	4	6324,03	6200,00	0,03	124,00
20	+&C1-1-9-2 варіант 1	Дверний блок ламінований 1170x2050	шт	1	6324,03	6200,00	0,03	124,00
21	+&C111-1799-2 варіант 4	Дошки підвіконні ПВХ 300 мм	м	52,632	313,17	307,00	0,03	6,14
22	+&C1-1-7-М-34 варіант 1	Дошки підвіконні ПВХ 400 мм	м	39,6066	327,45	321,00	0,03	6,42
23	+&C111-1799-2 варіант 1	Дошки підвіконні (раніше демонтовані)	м	101,57	-	-	-	-
24	+&C111-172-16Д варіант 5	Дюбель-шурупи 100x10	шт	1148,04	24,17	23,68	0,02	0,47
25	+С114-4-У варіант 8	Екструзійний пінопласт 30 мм	м3	0,504	3698,82	3583,33	42,96	72,53
26	+&C111-950-3М-1В варіант 1	Замок дверний	шт	5	587,57	576,00	0,05	11,52
27	+С111-1844-1 варіант 1	Кутики шпакатурні ПВХ	м	611,8	13,74	13,40	0,07	0,27
28	+С123-357 варіант 1	Наличники	м	26,8	122,55	120,00	0,15	2,40
29	+&C111-66-2 варіант 4	Піна монтажна	л	115,2796	238,44	233,33	0,43	4,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	+C111-1604	Папір шліфувальний	м2	3,46749	189,89	186,12	0,05	3,72
30	+&C1-1-7-М-37 варіант 1	Ручка дверна	шт	5	321,35	315,00	0,05	6,30
31	+&C1-1-7-М-36 варіант 1	Склопакети віконні металопластикові 1140x1050	м2	9,576	3688,95	3601,85	14,77	72,33
32	+&C123-15-1Б варіант 9	Склопакети віконні металопластикові 1555x625	м2	0,972	2959,81	2887,00	14,77	58,04
33	+&C123-15-1Б варіант 10	Склопакети віконні металопластикові 2010x535	м2	1,075	3314,51	3234,75	14,77	64,99
34	+&C1-1-7-М-35 варіант 1	Склопакети віконні металопластикові 2020x540	м2	1,091	3363,61	3282,89	14,77	65,95
35	+&C111-1891-121 варіант 2	Суміш Ceresit СТ 190 MB для кріплення та захисту ППС, 25кг	кг	192	14,71	14,13	0,29	0,29
36	+&C1632-116-В1-2Д варіант 1	Фанера водостійка 1250x2500	м2	81,52	292,47	286,00	0,74	5,73
37	+&C111-1626-1-В1 варіант 17	Фарба інтер'єрна	кг	98,332	214,81	210,00	0,60	4,21
38	C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6x50 мм	т	0,008152	31345,88	30378,65	352,60	614,63
39	+&C1-1-7-М-43 варіант 1	Шпінгалети	шт	22	123,68	121,20	0,05	2,43
40	+C111-2012-4 варіант 4	Шпаклівка Старт	кг	226,93	13,08	12,30	0,52	0,26
41	+C111-2012-4 варіант 3	Шпаклівка фініш	кг	113,465	10,21	9,50	0,51	0,20
42	+&C111-1891-121 варіант 1	Штукатурка гіпсова МП-75	кг	4346,6	10,48	9,98	0,29	0,21
43	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	26,373	-	-	-	-
44	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,0023	184,55	184,55	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 27 лютого 2024 р.

Склад





[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

**Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Послуги з поточного ремонту (заміни вікон, пошкоджених внаслідок воєнних дій) у Спеціалізованій авіаційно-технологічній школі № 203 за адресою: вулиця Туполева, 17 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)**

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункові кошторисні норми на трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Трудомісткість в загальноновиробничих витратах	Усереднена вартість людини-робітника, заробітна плата яких враховується в загальноновиробничих витратах	І блок. Заробітна плата в загальноновиробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття рішень загальноновиробничих витрат	III блок. Кошти на покриття рішень загальноновиробничих витрат	Загальноновиробничі витрати без урахування відрахувань на єдиний внесок від коштів на оплату попрацю, непрацездатності,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	KP2-23-1	8,152	6,3800	0,12	0,7656	167,72	128,41	562,65	152,03	7,48	47,72	328,16
			52,01		6,24		1046,80	4586,72	1239,35		389,01	2675,16
2	KP6-13-1	0,05	184,3700	0,12	22,1244	167,72	3710,70	16884,60	4530,97	7,48	1379,09	9620,76
			9,22		1,11		185,54	844,23	226,55		68,95	481,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	КР6-14-1	0,127305	44,6800	0,12	5,3616	167,72	899,25	3976,07	1072,57	7,48	334,21	2306,03
4	КБ10-28-7	5	5,69	0,12	0,68	167,72	114,48	506,17	136,54	7,48	42,55	293,57
5	КР6-16-1	0,12	8,6135	0,12	1,0336	167,72	173,36	879,35	231,60	7,48	64,43	469,39
6	КР6-27-1	0,12	43,07	0,12	5,17	167,72	866,80	4396,75	1158,00	7,48	322,15	2346,95
7	КР6-16-1	0,12	21,8200	0,12	2,6184	167,72	439,16	1904,89	515,69	7,48	163,21	1118,06
8	КР6-27-1	0,12	2,62	0,12	0,31	167,72	52,70	228,59	61,88	7,48	19,59	134,17
9	КР6-16-1	1,65	61,6700	0,12	7,4004	167,72	1241,20	7382,52	1897,22	7,48	461,29	3599,71
10	КР6-2-2	0,18	7,4	0,12	0,89	167,72	148,94	885,90	227,68	7,48	55,35	431,97
11	КБ10-20-4	0,18	21,8200	0,12	2,6184	167,72	439,16	1904,89	515,69	7,48	163,21	1118,06
12	КБ10-20-4	3,8051	36	0,12	4,32	167,72	724,61	3143,07	850,89	7,48	269,30	1844,80
13	КР13-7-2	0,00972	61,6700	0,12	7,4004	167,72	1241,20	7382,52	1897,22	7,48	461,29	3599,71
14	КР13-7-3	0,11742	101,76	0,12	12,21	167,72	2047,98	12181,16	3130,41	7,48	761,13	5939,52
15	КР13-7-2	0,00972	159,5800	0,12	19,1496	167,72	3211,77	14614,34	3921,74	7,48	1193,66	8327,17
16	КР13-7-3	0,11742	6,38	0,12	0,77	167,72	128,47	584,57	156,87	7,48	47,75	333,09
17	КР12-66-1	2,1733	56,8800	0,12	6,8256	167,72	1144,79	5112,37	1376,58	7,48	425,46	2946,83
18	КР11-30-1	2,1733	10,24	0,12	1,23	167,72	206,06	920,23	247,79	7,48	76,58	530,43
19	КБ15-56-3	2,1733	99,6705	0,12	11,9605	167,72	2006,01	11118,24	2887,34	7,48	745,54	5638,89
20	КБ15-56-4	2,1733	17,94	0,12	2,15	167,72	361,08	2001,28	519,72	7,48	134,20	1015,00
21	КБ15-47-5	5,8267	99,6705	0,12	11,9605	167,72	2006,01	11118,24	2887,34	7,48	745,54	5638,89
22	КБ10-25-3	1,0157	379,26	0,12	45,51	167,72	7633,07	42306,02	10986,62	7,48	2836,85	21456,54
23	КБ10-25-3	1,0157	207,9680	0,12	24,9562	167,72	4185,65	22508,38	5872,69	7,48	1555,60	11613,94
			2,02	0,12	0,24	167,72	40,68	218,78	57,09	7,48	15,12	112,89
			154,8400	0,12	18,5808	167,72	3116,37	16758,33	4372,43	7,48	1158,20	8647,00
			18,18	0,12	2,18	167,72	365,92	1967,76	513,41	7,48	136,00	1015,33
			259,9600	0,12	31,1952	167,72	5232,06	28135,47	7340,86	7,48	1944,50	14517,42
			2,53	0,12	0,3	167,72	50,86	273,48	71,35	7,48	18,90	141,11
			193,5500	0,12	23,2260	167,72	3895,46	20947,92	5465,54	7,48	1447,75	10808,75
			22,73	0,12	2,73	167,72	457,40	2459,70	641,77	7,48	169,99	1269,16
			8,0900	0,12	0,9708	167,72	162,82	706,26	191,20	7,48	60,51	414,53
			17,58	0,12	2,11	167,72	353,86	1534,91	415,53	7,48	131,51	900,90
			300,5500	0,12	36,0660	167,72	6048,99	34497,13	8920,15	7,48	2248,11	17217,25
			653,19	0,12	78,38	167,72	13146,27	74972,61	19386,16	7,48	4885,82	37418,25
			45,4480	0,12	5,4538	167,72	914,70	4918,84	1283,38	7,48	339,95	2538,03
			98,77	0,12	11,85	167,72	1987,92	10690,11	2789,17	7,48	738,81	5515,90
			12,0405	0,12	1,4449	167,72	242,33	1303,14	340,00	7,48	90,06	672,39
			26,17	0,12	3,14	167,72	526,66	2832,11	738,92	7,48	195,73	1461,31
			43,8300	0,12	5,2596	167,72	882,14	4474,60	1178,48	7,48	327,85	2388,47
			95,26	0,12	11,43	167,72	1917,15	9724,65	2561,19	7,48	712,52	5190,86
			23,3105	0,12	2,7973	167,72	469,16	2560,66	686,56	7,48	174,36	1310,08
			135,82	0,12	16,3	167,72	2733,65	14920,20	3883,85	7,48	1015,94	7633,44
			28,9984	0,12	3,4798	167,72	583,63	2852,57	755,96	7,48	216,91	1556,50
			29,45		3,53		592,79	2897,36	767,83		220,32	1580,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	КБ10-25-3	1,0157	36,2480	0,12	4,3498	167,72	729,54	3565,72	944,96	7,48	271,14	1945,64
25	КБ10-25-3	0,9043	36,82	0,12	4,42	167,72	740,99	3621,70	959,80	7,48	275,40	1976,19
26	КР19-26-5	0,48	32,78	0,092	3,93	167,72	659,72	3224,48	854,53	7,15	245,19	1945,64
27	КР11-30-1	0,096	16,2100	0,12	1,4913	167,72	250,12	1713,88	432,08	7,15	115,90	1759,44
28	КБ15-56-3	0,096	7,78	0,12	0,72	167,72	120,06	822,66	207,40	7,48	55,63	798,10
29	КБ15-56-4	0,096	300,5500	0,12	36,0660	167,72	6048,99	34497,13	8920,15	7,48	2248,11	383,09
30	КР12-49-5	0,285	28,85	0,12	3,46	167,72	580,70	3311,72	856,34	7,48	215,82	17217,25
31	КР20-40-1	1,1076	45,4480	0,12	5,4538	167,72	914,70	4918,84	1283,38	7,48	339,95	1652,86
32	С311-30-М	1,1076	4,36	0,12	0,52	167,72	87,81	472,21	123,20	7,48	32,64	2538,03
			12,0405	0,12	1,4449	167,72	242,33	1303,14	340,00	7,48	90,06	243,65
			1,16	0,12	0,14	167,72	23,26	125,10	32,64	7,48	8,65	672,39
			43,8300	0,12	5,2596	167,72	882,14	4474,60	1178,48	7,48	327,85	64,55
			12,49	0,12	1,5	167,72	251,41	1275,26	335,86	7,48	93,44	2388,47
			1,6300	0,12	0,1956	167,72	32,81	142,30	38,52	7,48	12,19	680,71
			1,81	0,12	0,22	167,72	36,34	157,61	42,67	7,48	13,50	83,52
			0,4110	0,12	0,0493	167,72	8,27	49,20	12,64	7,48	3,07	92,51
			0,46	0,12	0,05	167,72	9,16	54,49	14,00	7,48	3,40	23,98
												26,56
Разом:			1899,8		227,74		38199,14	208141,59	54195,01		14207,74	105601,89

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & \text{(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 =} \\ & = (38199,14 + 208141,59 * 1) * 0,0078 = 1921,46 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

Н124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншій за розмір мінімального страхового внеску;

Н21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиборничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & \text{(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 * Н18 / 100 =} \\ & = (38199,14 + 208141,59 * 1) * 0,0078 * 0,22 = 422,72 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

Н18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$\begin{aligned} & \text{(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н116 / 100 =} \\ & = (38199,14 + 208141,59 * 1) * 0,003739 = 921,07 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

Н116 - єдиний внесок на тимчасову втрату працездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: 106601,89 + 1921,46 + 422,72 + 921,07 = 109867,14 грн.

Склав

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

