

ДОГОВІР № 9
про надання послуг з постачання теплової енергії

с.м.т. Пантаївка

«16» січня 2024 р.

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Пантаївської селищної ради (далі - споживач) в особі начальника відділу - Калініної Валентини Іванівни, що діє на підставі Положення про відділ (далі - Замовник) з однієї сторони та Приватне підприємство «Каярд-Україна» в особі директора Богданівської філії ПП «Каярд-Україна» «Каярд-Богданівка» - Радченка Юрія Миколайовича, що діє на підставі Довіреності від 01 листопада 2022 року № 01/22 Положення, затвердженого протоколом зборів учасників від 25.04.2022 №2, (далі - Виконавець), з іншої сторони (разом іменовані - Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надати споживачеві послуги, зазначені в п.п. 1.2 цього Договору, а Замовник зобов'язується своєчасно здійснювати оплату за отримані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених даним Договором.

1.2. ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) Послуга з теплопостачання для опалення:

- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Веселка» Пантаївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області, розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с.м.т. Пантаївка, вул. Миру, 5А;

1.3. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку. Одиницею виміру обсягу спожитої споживачем теплової енергії є гігакалорія (Гкал). Кількість послуг, яка передається в опалювальний період, становить **117,6963 Гкал**.

1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору.

II. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ВИМОГИ ДО ЯКОСТІ ПОСЛУГ

2.1. Температура теплоносія (гаряча вода, що подається від котельні та підігрівається шляхом спалювання твердого палива) повинна забезпечувати потреби Замовника в частині дотримання нормативної температури в приміщеннях об'єктів Замовника, зазначених в п.п.1.2 Договору, а саме: +20 в приміщеннях об'єкта зазначених у до Додатку № 1.1 до даного Договору.

2.2. Виконавець забезпечує постачання теплоносія (гаряча вода) безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.3. Будівля котельні та частина теплової мережі протяжністю 350 метрів, розташовані за адресою: с.м.т. Пантаївка, вул. Лесі Українки, б. № 27А, перебувають в комунальній власності Пантаївської селищної ради та обліковуються на балансі Замовника - Відділу освіти, культури, молоді та спорту Пантаївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області. Відповідно до договору оренди нерухомого майна від 12.10.2022 року № 1602, зазначені об'єкти передано в тимчасове користування Виконавцю - ПП

«Каярд-Україна» для використання при здійсненні підприємницької діяльності з метою надання послуг з виробництва та постачання теплової енергії. Зазначений тепловий пункт, в якому здійснюється передача теплової енергії, обслуговується Виконавцем.

2.4. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця останнього дня місяця о 09.00 годині представниками Виконавця та Замовника з фіксацією інформації в Звіті/Акті про кількість спожитої теплової енергії.

2.5. Місце передачі послуги обладнано вузлом комерційного обліку теплової енергії, розташованим в будівлі котельні, належить Виконавцю послуг та ним обслуговується.

2.6. У випадку виникнення аварійної ситуації на інженерно-технічному обладнанні котельні та теплової мережі, що обслуговується Виконавцем, Виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк, що не перевищує трьох діб з моменту виявлення факту аварії. Про виникнення зазначеної ситуації, Виконавець повідомляє Замовника в телефонному режимі протягом 3-х годин з моменту виявлення.

2.7. Обсяг спожитих послуг по кожному об'єкту надання послуг обліковується пропорційно розподілу теплового навантаження.

2.8. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни, комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково, відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих комунальних послуг, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання від 22.06.2017 № 2119-VIII. Про вихід з ладу або втрату вузла комерційного обліку, Виконавець повинен повідомити Замовника у добовий термін.

Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку. Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

Замовник має право доступу до приміщень, в яких встановлено вузол комерційного обліку теплової енергії для фіксації показників в присутності представника Виконавця послуг. Періодичний огляд вузла комерційного обліку здійснюється представником Замовника під час зняття показників.

ІІІ ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна даного Договору становить 499999,98 грн. (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч дев'яносто дев'ять гривень 98 коп.) з ПДВ.

3.2. Вартість 1 Гкал (з урахуванням ПДВ) - тариф на послуги з теплопостачання ПП «Каярд-Україна» на території сел. Пантаївка Олександрійського району Кіровоградської області встановлено у розмірі 4248,22 грн., згідно рішення Виконавчого комітету Пантаївської селищної ради від 12.10.2023 року №163.

ІV ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки за отриману теплову енергію здійснюються шляхом перерахування Замовником грошових коштів на рахунок Постачальника щомісяця в термін 10 банківських днів, з дня отримання від Постачальника рахунку та акту приймання-передавання послуг.

4.2. Виконавець щомісячно формує та надає Замовнику рахунок на оплату послуги з актом виконаних робіт (наданих послуг). Рахунки та акти надаються у паперовому вигляді з оригінальними підписами та мокрою печаткою.

4.3. У разі затримання бюджетного фінансування, розрахунок за отриману послугу здійснюється протягом 3-х (трьох) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування на свій реєстраційний рахунок.

4.4. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування з бюджету на 2024 рік. Платіжні зобов'язання, за цим договором, виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) на 2023/24 рік.

4.5. Усі Розрахунки за Договором проводяться у безготівковій формі, в національній валюті - гривня шляхом банківських переказів в національній валюті України.

V ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник має право на:

5.1.1. отримання послуг з постачання теплової енергії належної якості та в повному обсязі, відповідно до додатку № 1.1 до цього Договору;

5.1.2. зменшення обсягу закупівлі послуг та загальної вартості цього Договору, залежно від фінансування видатків (п.п. 1.4. Договору);

5.1.3. повернення Виконавцю послуг рахунку без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, передбачених п.п. 4.2. Договору;

5.1.4. Замовник має право на продовження строку дії Договору та повне виконання Виконавцем зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, в т.ч. форс-мажорних обставин, затримки фінансування Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі;

5.1.5. відшкодування в повному обсязі збитків, заподіяних Виконавцем, внаслідок неналежного виконання обов'язків за цим Договором;

5.1.6. усунення Виконавцем недоліків у наданні послуг, що сталися з вини Виконавця;

5.1.7. звернення до суду за захистом своїх прав в разі порушення Виконавцем умов цього договору з дотриманням порядку досудового врегулювання спору.

5.1.8. у разі надання Виконавцем послуг неналежної якості, недотримання графіку подачі теплоносія протягом строку, що перевищує 2 доби, Замовник звільняється від оплати за фактично не отримані послуги.

5.1.9. без додаткової оплати отримувати від Виконавця інформацію, що стосується питань надання, якості та оплати послуги.

5.1.10. складати та підписувати акти-претензії в зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміну її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

5.1.11. у встановленому законодавством порядку відключитись від мережі (системи) теплопостачання;

5.1.12. звернутись до суду за захистом своїх інтересів, у разі порушення Виконавцем умов цього договору.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини. У випадку необхідності проведення аварійно-відновних робіт власних інженерно-технічних мереж Замовника, Замовник зобов'язаний їх виконати упродовж двох робочих днів;

5.2.2. забезпечувати безпечну експлуатацію та утримувати в належному технічному стані свої внутрішні мережі теплопостачання та засоби обліку;

5.2.3. здійснювати оплату за отримані послуги за ціною/тарифом та у строки, встановлені цим договором;

5.2.4. дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та санітарних норм;

5.2.5. інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

5.2.6. забезпечити своєчасну підготовку власних інженерно-технічних мереж до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5.2.7. забезпечити доступ представників Виконавця для обстеження мереж, обладнання та перевірки;

5.2.8. не втручатись в роботу інженерно-технологічного обладнання котельні та приладів (вузлів) обліку;

5.2.9. інформувати Виконавця про зміну власника/балансоутримувача будівлі у разі його зміни протягом трьох робочих днів.

5.3. Виконавець має право на:

5.3.1. отримання плати за надані послуги;

5.3.2. отримання доступу для обстеження мереж, обладнання та перевірки мереж Замовника;

5.3.3. виписку рахунків та актів виконаних робіт/наданих послуг;

5.3.4. перерву в наданні послуг при дотриманні температурного режиму для проведення планово-попереджувальних ремонтів або для усунення наслідків аварійних ситуацій за умови обов'язкового попередження Замовника за 1 добу (письмово та засобами телефонного зв'язку);

5.3.5. відшкодування збитків/ втрат у разі наявності порушень у експлуатації інженерно-технологічних мереж споживача;

5.3.6. звернення до суду в разі порушення Замовником умов цього договору, з обов'язковим дотриманням порядку досудового врегулювання спору.

5.4. Виконавець зобов'язаний:

5.4.1. забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору;

5.4.2. без додаткової оплати надавати Замовнику необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

5.4.3. своєчасно проводити підготовку обладнання теплового пункту (котельні), що перебувають у його користуванні, до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5.4.4. розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

5.4.5. вживати заходів для ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що перебувають у його користуванні, в установлені законодавством строки;

5.4.6. своєчасно реагувати на виклики Замовника, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Замовника у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

5.4.7. своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

5.4.8. інформувати Замовника про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 3 календарних днів з дати введення їх у дію, з наданням завіреної копії рішення відповідного органу;

5.4.9. своєчасно (протягом 1 доби) повідомляти Замовника про виникнення аварійних ситуацій, вжиті заходи та терміни їх усунення.

VI ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання та неналежне виконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

6.2. Виконавець зобов'язаний прибути за викликом Замовника для перевірки якості надання послуг впродовж 3-х годин, але не пізніше 1 доби з моменту отримання відповідного повідомлення.

6.3. у разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, Виконавець самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснює перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості, а також сплатити штраф у розмірі 0,01 відсотка від суми середньодобової вартості послуги, що склалася за попередній опалювальний місяць за кожну добу її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.

VII ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували на час укладення Договору (аварія, катастрофа, стихійне лихо тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати свої зобов'язання за цим Договором, унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 24 годин з моменту їх виникнення, письмово повідомити про це іншу Сторону. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений довідкою Торгово-промислової палати України.

VIII ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються докладати всіх зусиль для їх вирішення шляхом переговорів.

8.2. У разі недосягнення згоди, всі спірні питання між Сторонами вирішуються в судовому порядку з обов'язковим дотриманням претензійного порядку.

IX ІНШІ УМОВИ

9.1. Відносини між Сторонами, не врегульовані умовами цього Договору, регулюються нормами законодавства України.

9.2. Даний Договір укладено в 2-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної з Сторін.

X СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

10.2. Умови цього Договору, крім ціни (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін шляхом укладення додаткових угод.

10.3. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

10.4. Умови цього договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання з 01 січня 2024 року, відповідно до ч.3.ст.631 ЦК України.

10.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі «місцезнаходження та реквізити сторін», Сторона, в якій відбулись відповідні зміни, повинна повідомити про це іншу сторону у семиденний строк з дати настання таких змін.

10.6. Цей договір може бути достроково розірваний за згодою сторін.

ХІ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Відділ освіти, культури, молоді та спорту
Пантаївської селищної ради
28023, Кіровоградська область,
Олександрійський район, смт. Пантаївка,
вул. Магістральна, буд. №49
р/р UA 318201720344220006000106233 в
Державній казначейській службі України
код ЄДРПОУ : 43971977
E-mail: osvita_pantaivka@ukr.net

Виконавець:

Виконавець: Богданівська філія
Приватного підприємства «Каярд-
Україна» «Каярд-Богданівка»
Юр.адреса: 27431 Кіровоградська обл.,
Кропивницький р-н, с. Богданівка,
вул. Миру, 10
п/р UA 733052990000026001035100052
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ПІН 384013711046
код ЄДРПОУ : 38401390
Тел.: 0661548948

Начальник Відділу



В.І. Калініна

Директор БО «Каярд-Богданівка» ПП
«Каярд-Україна»



Ю.М. Радченко

Додаток 1. / до договору № 9
на постачання теплової енергії

вводиться в дію з "01" "Січня" 2024р

Кількість та порядок постачання теплової
енергії Замовнику

Найменування та адреса об'єкту споживання теплової енергії Дитячий садок
с. Пантаївка

Зовнішній об'єм приміщення 4750,9 м³
Опалювальна площа 1115,5 м²
Рік зведення будівлі 1968 р.
Розрахункова температура внутрішнього повітря 20 °C

гаряче водопостачання відсутнє

джерело тепла: твердопаливна котельня

1. Умови постачання теплової енергії: $t_{p.o} = -21\text{ }^{\circ}\text{C}$ $t_{p.o} = -22\text{ }^{\circ}\text{C}$
- 1.1. Максимальне теплове навантаження $Q = 0,0853$ Гкал/год, $0,0874$ Гкал/год,
в тому числі:
а) на опалення $Q_o = 0,0853$ Гкал/год, $0,0874$ Гкал/год,
б) на вентиляцію $Q_v =$ Гкал/год, Гкал/год,
в) на гаряче водопостачання (ГВП) $Q_{гвп} =$ Гкал/год, Гкал/год,
- на ГВП по середньогодинному тепловому навантаженню $Q_{гвп.сер.год.} =$ Гкал/год,
- на ГВП по середньодобовому тепловому навантаженню $Q_{гвп.сер.доб.} =$ Гкал/год.
- 1.2. Максимальні витрати мережної води (не більше)
 $G = 3,4$ куб.м/год. $3,5$ куб.м/год.
- 1.3. Теплові втрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно схеми
 $Q_{втр.} =$ Гкал/год Гкал/год
 $Q_{заг.} = 0,0853$ Гкал/год $0,0874$ Гкал/год
2. Учасник постачає Замовнику в 2024
теплову енергію в кількості $Q = 117,6963$ Гкал з орієнтовним розподілом теплової
енергії в Гкал по місяцям та кварталам:

	Q _o	Q _{гвп}	Q _{вент}	Q _{заг.}		Q _o	Q _{гвп}	Q _{вент}	Q _{заг.}
I квартал	117,6963			117,6963	III квартал				
Січень	42,0000			42,0000	Липень				
Лютий	38,0000			38,0000	Серпень				
Березень	37,6963			37,6963	Вересень				
II квартал					IV квартал				
Квітень					Жовтень				
Травень					Листопад				
Червень					Грудень				

3. Тарифи, діючі на момент укладання договору:

3.1. Для потреб бюджетних установ:

- за 1 Гкал теплової енергії 440,18 грн., крім того ПДВ 708,04 грн., до сплати 1148,22 грн.

3.2. Для потреб інших споживачів (крім населення):

- за 1 Гкал теплової енергії — грн., крім того ПДВ — грн., до сплати — грн.

4. При наявності у Замовника приладів обліку теплової енергії та лічильників-витратомірів, Замовник зобов'язаний кожного 31-го числа поточного місяця надавати Учаснику 3 екземпляри акту встановленої форми з показниками (початковими і кінцевими) приладів комерційного обліку тепла, та розрахунком спожитого тепла за місяць з урахуванням втрат (у разі встановлення приладу обліку не на межі розподілу балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін). У разі ненадання звіту у встановлений термін, нарахування за постуги тепlopостачання за поточний місяць виконуються відповідно до норм споживання згідно теплового навантаження.

5. В усіх випадках відключення, включення в роботу, змінах режиму роботи системи тепlopостачання, при виявленні витоків теплоносія, гарячої води, несправності обладнання негайно повідомити диспетчеру Учасника за телефоном

6. Для постійного зв'язку між Учасником і Замовником, та для узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов договору, обидві сторони офіційно призначають своїх відповідальних представників.

Відповідальний представник Учасника:

Директор

(посада)

Радченко Юрій Миколайович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

(Робочий телефон)



М.П.

Відповідальний представник Замовника:

Учасник Вулиці О.К.С.

(посада)

Учасника Валентина Іванівна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

(Робочий телефон)



(дата, підпис)

М.П.