

4.1.2. Попередити про можливість зменшення обсягів виконання робіт та зменшити обсяги виконаних робіт залежно від реального фінансування видатків.

4.1.3. Надати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт, також надавати інформацію, документи та отримувати при необхідності копії документів.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

4.2.2. Зменшувати обсяг виконання робіт та суму, визначену у Договорі, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання додаткових угод.

4.2.3. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його у термін 5-ти календарних днів та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору на роботи по технагляду.

4.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт (технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо).

4.3.2. Перевіряти відповідність виконаних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

4.3.3. Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних робіт проектно-кошторисної документації, виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.3.4. Здійснювати контроль і технічний нагляд за обсягами, якістю та розцінками згідно норм чинного законодавства України та проектно-кошторисної документації на об'єкті.

4.3.5. Вести облік обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками та оформляти відповідні акти.

4.3.6. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.

4.3.7. Повідомляти Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.3.8. По мірі виконання робіт по технічному нагляду складати акт виконаних робіт, та здавати Замовнику одночасно з актами здачі – приймання виконаних робіт Підрядника.

4.3.9. Мати відповідні дозволи, які надають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт Замовника відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

4.3.10. Брати участь у проведенні перевірок робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам та органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

4.3.11. При зміні банківських реквізитів повідомити листом протягом п'яти банківських днів Замовника, даний лист являється невід'ємною частиною Договору.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Отримати плату за виконання робіт по технічному нагляду згідно з умовами цього Договору.

4.4.2. Вимагати від Підрядника, залученого Замовником, проводити виконання робіт відповідно до технічної, проектно-кошторисної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

4.4.3. Зупинити роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.