

ДОГОВІР ПІДРЯДУ №15

м. Хотин

«09» жовтня 2024р.

Комунальне некомерційне підприємство «Хотинський центр ПМД» в особі головного лікаря Солодкої Тетяни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту з одної сторони, надалі іменується як «Замовник», та **ФОП Герасимов Андрій Леонідович** особі Герасимова Андрія Леонідовича, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрації № 180279462030 від 29.09.2022р., надалі іменується як «Підрядник», уклали цей Договір (надалі по тексті іменується як Договір) про таке.

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується власними силами і засобами, в обумовлений термін у відповідності до замовлення і вимог проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил виконати роботи на об'єкті: Капітальний ремонт кабінетів №17, №18, №19 КНП «Хотинського центру ПМД» за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, м.Хотин, вул.Б.Хмельницького,4 за ДК 021:2015: 45453000-7

а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи.

1.2.Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.3. Робота відбувається для забезпечення нагальних потреб в період дії воєнного стану

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору **становить 387633,00 грн. (Триста вісімдесят сім тисяч шістсот тридцять три гривні 00 копійок)** без ПДВ. Ціна даного Договору є твердою (може бути динамічною).

2.2. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Розрахунки за Договором здійснюються з урахуванням положень Загальних умов за фактично виконані роботи на підставі актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2В) та довідки про вартість виконаних на розрахунковий рахунок підрядника.

3.2. Оплата фактично виконаних Робіт здійснюється протягом 7 (семи) календарних днів з дня підписання документів, зазначених в п.4.3. Договору Замовником на розрахунковий рахунок підрядника.

3.3. У випадку виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участі Підрядника скоригувати суму, що підлягає оплаті.

3.4.Додаткові роботи, що виконані Підрядником без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються, за винятком встановленому чинним законодавством України.

3.5. Роботи, при виконанні яких допущено відхилення від проектно-кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються виключно після усунення відхилень і порушень в порядку передбаченому Договором

3.6. Додаткові витрати при здачі-прийманні об'єкта, що зумовлені незадовільним виконанням зобов'язань Підрядником, порушенням умов Договору, покриваються за рахунок винної сторони.

Оплата за виконані роботи здійснюється в безготівковому порядку, валютою платежу є гривня.

3.7.Підрядник не вправі вимагати оплати:

за невиконані роботи;

за виконані роботи, які не визначені в договорі;

за роботи виконані іншими підрядними організаціями без погодження з Замовником;

за неякісно виконані роботи.

4. ПРИЙМАННЯ ТА ПЕРЕДАЧА ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання-передача виконаних Робіт буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують приймання-передачу Робіт.

4.2. Здача-приймання виконаних Робіт оформлюється Актами виконаних робіт, складеними за формою № КБ-2В і Довідками про вартість виконаних підрядних робіт.

4.3. Роботи вважаються прийнятими Замовником від Підрядника після підписання Сторонами кожного з документів, зазначених в п.5.2 Договору.

4.4. Термін виконання робіт: до 30.04.2024р.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Замовник має право відмовитися від прийняття закінчених Робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній та кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені підрядником або Замовником

5.1.2. Контролювати виконання Робіт у строки, встановлені у Договорі.

5.1.3. У разі невиконання зобов'язань Підрядником Замовник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Підрядника у строк не менше ніж за 10 робочих днів до фактичного розірвання Договору із здійсненням протягом даного строку взаєморозрахунків.

5.1.4. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Надати підряднику будівельний майданчик.

5.2.2. Сприяти підряднику в порядку, встановленому Договором, у виконанні Робіт.

5.2.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані Роботи, за умови своєчасного та якісного їх виконання.

5.2.4. Приймати виконані Роботи згідно з документами, передбаченими в п.5.2 Договору.

5.2.5. негайно повідомити підрядника про виявлені недоліки в Роботах.

5.3. Підрядник має право:

5.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані Роботи, за умови їх своєчасного та якісного виконання.

5.3.2. На дострокове виконання Робіт за письмовим погодженням Замовника, за умови своєчасного та якісного їх виконання.

5.3.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не менше ніж за 10 робочих днів до фактичного розірвання Договору із здійсненням протягом даного строку взаєморозрахунків.

5.3.4. Зупиняти Роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення підрядником Робіт.

5.3.5. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору.

5.3.6. Надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектно-кошторисних рішень.

5.3.7. Ініціювати внесення змін у Договір.

5.4. Підрядник зобов'язаний:

5.4.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

5.4.2. Своєчасно, в повному обсязі виконати та здати Роботи відповідно до умов Договору, із забезпеченням належної якості, згідно до затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, державних будівельних норм і стандартів.

5.4.3. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Робіт з вини підрядника, він сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 0,1 відсотка вартості Робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, але не більше семи відсотків вказаної вартості.

6.3. У разі неякісного виконання Робіт, передбачених цим Договором, підрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісно виконаних Робіт у повному обсязі.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Усі зміни до Договору вносяться в період його дії письмово, з укладанням додаткової угоди до Договору, що стає невід'ємною частиною цього Договору і набирає чинності після його підписання уповноваженими особами Сторін.

8.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового, усного чи направлення листа електронною поштою повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

8.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

8.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування будівництва.

8.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

8.3.3. Прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

8.3.4. Якщо роботи не розпочато з вини Підрядника.

8.3.5. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

8.3.6. Інших обґрунтованих Замовником причин.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31.12.2024 року включно з можливістю пролонгування на період воєнного стану, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх обов'язків.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної із Сторін.

9.3. Одностороння зміна умов Договору не дозволяється. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору дійсні лише за умови, якщо вони вносяться шляхом підписання додаткової угоди уповноваженими представниками кожної із Сторін.

9.4. Розірвання Договору здійснюється в порядку, передбаченому Загальними умовами.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України, або їх відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

18. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1 – Договірна ціна;
- Додаток № 2 – Дефектний акт;
- Додаток № 3 – Локальний кошторис
- Додаток № 4 – Об'єктний кошторис до локального кошторису;
- Додаток № 5 - Розрахунок загальновиробничих витрат.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

КНП «Хотинський центр ПМД»
60000 Чернівецька обл. м.Хотин
Вул. Б.Хмельницького,4
Код 38231128
р/р UA613052990000026005031806594
ЧФ Приватбанк
МФО 305299



Тетяна СОЛОДКА

Підрядник

ФОП Герасимов Андрій Леонідович
60000 Чернівецька обл. м. Хотин
вул. Українська,68 А
код ЄДРПОУ 2948811618
UA833563340000026008500438871
АТ «Ощадбанк» м. Чернівці
МФО 356334



Андрій ТЕРАСИМОВ