

Погоджено:
Голова районної ради

О.П.Пісеченко

Погоджено:
Начальник відділу освіти
райдержадміністрації

Н.В.Яковишена

Затверджено:
Голова райдержадміністрації

В.Р.Гетерський

Договір оренди № 33

(Відповідно до ст. 10 Закону України від 10.04.92 р. № 2269-ХП «Про оренду державного та комунального майна», (в редакції від 29.11.05 р. № 3126-VI))
індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна,
що належить до комунальної власності територіальної громади сіл, селища, міста
Радомишльського району

м.Радомишль

«03» серпня 2017 р.

Радомишльська ЗОШ I - III ступенів № 5 імені В'ячеслава Чорновола (далі – Орендодавець), у особі директора школи Бугай Олександра Васильовича, що діє на підставі статуту, з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС» (далі – Орендар), у особі керівника Чирки Сергія Івановича, що діє на підставі статуту та Виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 27.06.2017 року №12981070001000825 з іншого боку (разом іменовані – Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. З метою ефективного використання комунального майна Орендодавець, за згодою Районної ради передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежиле відокремлене приміщення котельні (частина) (надалі – об'єкт оренди), площею 22,5 кв. м., розміщене за адресою м.Радомишль, площа Соборний Майдан, буд. 6, що знаходиться на балансі ЗОШ I-III ступенів № 5 ім. В. М. Чорновола, вартість якого визначена згідно з актом оцінки і становить за незалежною експертною оцінкою 11370, 00 грн. Об'єкт оренди має використовуватись для надання послуг з теплопостачання.

1.2. Використання об'єкта оренди не за цільовим призначенням забороняється.
(ч. 2 ст. 773 ЦК).

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОRENДОВАНОГО МАЙНА.

2.1. Передача нерухомого комунального майна (об'єкт оренди) в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на цей об'єкт оренди. Власником об'єкта оренди залишається Районна Рада, а Орендар користується ним протягом строку оренди. В разі переходу права власності до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника (ч. 1 ст. 23 Закону).

2.2. Орендар вступає у строкове платне користування об'єктом оренди з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі об'єкта оренди.

2.3. Передача об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю згідно з незалежною оцінкою (ст. 11 Закону, ст. 118 Закону України «Про державний бюджет України на 2007 рік»), проведеною станом на 31.07.2017 р., на підставі акта приймання-передачі об'єкта оренди, підписаного балансоутримувачем, Орендодавцем та Орендарем.

2.4. Ризик випадкової загибелі або пошкодження об'єкта оренди несе Орендодавець (ст.24 Закону).

2.5. У випадку, якщо протягом 2 календарних днів з моменту підписання цього Договору, Орендар, з власної провини, не прийняв об'єкт оренди та не підписав акт приймання-передачі, дія Договору припиняється, а Орендодавець звільняється від будь-яких обов'язків покладених на нього.

2.6. Об'єкт вважається поверненим Орендодавцю або його правонаступнику (ч. 3 ст. 27 Закону) з моменту підписання балансоутримувачем, Орендодавцем (правонаступником) та Орендарем акту приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі при передачі об'єкта в оренду покладається на Орендодавця, а при поверненні – на Орендаря.

2.7. У разі припинення цього Договору об'єкт оренди повертається Орендодавцю (правонаступнику) протягом 10 календарних днів з дати припинення цього Договору (ч. 1 ст. 785 ЦК). Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення об'єкта оренди, Орендодавець (правонаступник) має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування приміщенням за час прострочення (за актом приймання-передачі). (ч. 2 ст. 785 ЦК).

3. ОРЕНДНА ПЛАТА З УРАХУВАННЯМ ЇЇ ІНДЕКСАЦІЇ. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ.

3.1. Орендна плата визначається на підставі «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна», затвердженої рішенням сесії Районної Ради від «15» квітня 2016 р. № 77 зі змінами згідно рішення сесії районної ради №180 від 19.05.2017 та становить (відповідно до розрахунку орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору) 142,13 грн за базовий місяць серпень 2017 р. з урахуванням індексу інфляції

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць з урахуванням індексу інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендар сплачує орендну плату у грошовій безготівковій формі в розмірі 100 %, шляхом перерахування 70 % суми орендної плати на розрахунковий рахунок Орендодавця, щомісячно у термін не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, і не залежить від наслідків господарської діяльності Орендаря (ст. 19 Закону) та 30 % орендної плати за нерухоме майно Орендар перераховує до районного бюджету (Згідно Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням сесії районної ради від 19 травня 2017 року № 189).

Орендна плата сплачується Орендарем за весь час фактичного використання об'єкта оренди до дати підписання акта приймання-передачі включно.

3.4. Орендна плата перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцю у визначеному пунктом 3.3 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати. У разі якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 20 % від суми заборгованості.

При цьому, у разі несплати (повністю або частково) у встановлені строки Орендарем орендної плати, Орендодавець має право ставити питання про розірвання договору оренди.

При наявності заборгованості по орендній платі, кошти, що надходять від Орендаря зараховуються в рахунок існуючої заборгованості по орендній платі, що виникла раніше, незалежно від призначення платежу вказаного в платіжному дорученні.

3.5. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів або повертається Орендарю за його заявою.

3.6. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечується у вигляді безготівкового перерахування коштів 70 % на розрахунковий рахунок ЗОШ № 5 ім. В. М. Чорновола та 30 % на розрахунковий рахунок районної ради.

3.7. У разі закінчення (припинення) строку дії цього договору Орендар сплачує орендну плату на день фактичної передачі Майна згідно з актом приймання-передачі. Закінчення строку дії договору не звільняє Орендаря від обов'язків сплатити заборгованість, що виникла протягом дії цього договору в повному обсязі, враховуючи санкції.

3.8. Стягнення заборгованості з орендної плати проводиться на підставі рішення суду та/або виконавчого напису нотаріуса (ч. 4 ст. 21 Закону).

3.9. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі:

3.9.1. зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів, змін умов господарювання, наприклад зміни у податковій політиці, у рівні попиту на товари, роботи, послуги (п. 142 роз'яснення Президії Вищого арбітражного суду України від 25 травня 2000 р. №02-5/237 «Про деякі питання практики застосування» Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)

3.9.2. по незалежним від Орендаря обставинах (технічні причини, наслідки стихійного лиха тощо) істотно погіршився стан об'єкта оренди (ч. 3 ст. 21 Закону).

3.9.3. періодичного перегляду, зміни (індексації) розміру плати за користування об'єктом оренди (ч. 3 ст. 762 ЦК);

3.9.4. якщо Орендар з незалежних від нього обставин протягом певного часу був повністю позбавлений можливості користуватися орендованим майном (капітальний ремонт, якщо його повинен робити Орендодавець, прострочення Орендодавцем надання об'єкта оренди Орендареві (п. 1 ч. 1 ст. 766 ЦК), наявність в об'єкті оренди недоліків, що виключали його використання за цільовим призначенням);

3.9.5. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України;

3.10. У випадку, якщо Орендаря не влаштовує змінений розмір орендної плати, він повинен здати протягом місяця об'єкт оренди в належному стані по акту приймання-передачі. Оплата за цей місяць здійснюється відповідно до умов Договору.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить Орендодавцю (ч. 3 ст. 23 Закону).

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДАРЯ.

5.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору (ч. 2 ст. 773 ЦК, ч. 1 ст. 638 ЦК).

5.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за весь час фактичного використання об'єкта оренди до дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди, включно.

5.3. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди та інженерних мереж загального користування, запобігати їх пошкодженню і псуванню. Утримувати об'єкт у стані, передбаченому санітарними та пожежними правилами, нести відповідальність за їх невиконання. Не зберігати легкозаймисті і вибухонебезпечні речовини. У підвалах та цокольних приміщеннях, Орендар повинен складувати матеріально-технічні цінності на стелажах не нижче 0,55 м від рівня підлоги.

Дотримуватись правил користування та догляду прибудинкової території з обов'язковим встановленням біля орендованого приміщення, яке має окремий вихід, урни для збирання сміття, регулярно проводити збирання сміття. Не виставляти за межі приміщення, що орендується, тару та інше майно. У разі необхідності проводити ремонт відмостків та асфальтного покриття в радіусі 5 м по периметру приміщення, що орендується.

5.4. Своєчасно виконувати за власні кошти поточний ремонт об'єкта оренди. Поточний ремонт інженерного та іншого обладнання виконується Орендарем один раз у два календарні роки за рахунок власних коштів без будь-яких претензій на адресу Орендодавця про відшкодування вартості ремонтних робіт. Проведення капітальних ремонтів об'єкта оренди покладається на Орендодавця.

5.5. У разі припинення або розірвання цього Договору протягом 10 календарних днів з дати припинення цього Договору повернути об'єкт оренди за актом приймання-передачі, підписаним балансоутримувачем, Орендодавцем та Орендарем, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря. Один екземпляр такого акта приймання-передачі надається Орендодавцю.

5.6. Укласти договір з балансоутримувачем приміщення, в якому знаходиться об'єкт оренди на виконання робіт по ремонту, технічному обслуговуванню інженерних комунікацій і елементів будівлі, які знаходяться в загальному користуванні. Копію договору надати Орендодавцю.

5.7. Забезпечити вільний доступ у приміщення, що здані в оренду, представникам Орендодавця з метою перевірки їх використання і експлуатації за умовами цього Договору, та працівникам служб, що обслуговують інженерні мережі. На першу вимогу надавати всю необхідну інформацію і документи щодо об'єкта оренди. Визначити осіб, які мають право підтвердити достовірність викладених Орендодавцем у акті обстеження даних (частину першу статті 10 Закону доповнено новим абзацом дев'ятим згідно із Законом України від 29.06.2004 р. N 1905-IV).

5.8. У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати об'єкт оренди на користь балансоутримувача об'єкта оренди (вигодонабувач) від таких страхових випадків, як пожежа та інших майнових ризиків тощо, і надати копію договору страхування Орендодавцю. Страхування об'єкта здійснювати на підставі вартості об'єкта оренди за належною оцінкою, але не нижче від його балансової вартості (ст. 24 Закону). Орендар зобов'язаний постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб весь строк оренди майно було застрахованим. Орендарю визначити відповідальних осіб щодо страхування взятого ним в оренду майна. Орендоване майно страхується орендарем на користь Орендодавця (балансоутримувача, Орендодавця)(п. 2.4. Договору), який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди (2 абзац ст. 24 Закону).

5.9. За рахунок власних коштів забезпечити виконання вимог протипожежного захисту орендованого приміщення. Здійснювати заходи протипожежної безпеки, одержати дозвіл державної інспекції по пожежному нагляду на використання об'єкту оренди за цільовим призначенням, обумовленим Договором. Копію дозволу надати Орендодавцю (ст. 5 Закону "Про пожежну безпеку" 17 грудня 1993 р. № 3745- XII).

5.10. У разі оренди приміщення під виробничу діяльність погодити її з екологічною інспекцією згідно з чинним законодавством.

5.11. Письмово повідомити Орендодавця не пізніше ніж за 30 (тридцять) діб, про свій намір щодо припинення або розірвання цього Договору.

У разі звільнення Орендарем приміщення без письмового попередження, а також без складання акта приймання-передачі об'єкта оренди непошкодженим, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за пошкодження, заподіяні об'єкту оренди.

5.12. Не здійснювати без письмового погодження Власника (Орендодавця), в вигляді додаткової угоди до цього Договору (ч. 2 ст. 27 Закону):

переобладнання, реконструкцію, перепланування та капітальний ремонт приміщень (будівлі);
добудови, забудови в будівлі або на прилеглій до неї території (земельній ділянці);
роботи, що тягнуть за собою зміни існуючих конструкцій даху та покрівлі, цоколя будівлі, а також обробку фасаду всієї будівлі або її частини.

Порядок погодження кошторису витрат, надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, порядок визначення об'ємів та вартості фактично виконаних робіт встановлюється рішенням Власник (Орендодавця - балансоутримувача) та визначаються в додатковій угоді до Договору.

Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Власника (орендодавця) поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем без згоди Власника (орендодавця), які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

5.13. Укласти самостійно угоди на тепло-, водо-, електропостачання та вивіз сміття з відповідними підприємствами та організаціями, здійснювати оплату рахунків цих організацій, або укласти з Орендодавцем (балансоутримувачем) орендованого майна Договір про відшкодування витрат Орендодавця за надання комунальних послуг Орендарю.

5.14. Орендодавцю переоформити договір на абонентське обслуговування між вузлом зв'язку й Орендарем на термін договору оренди з подальшим правом на поновлення попереднього Договору з Орендодавцем (до п. 41 Правил користування місцевим телефонним зв'язком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 385 та з метою уникнення порушення п. 51 Правил).

5.15. Під час проведення балансоутримувачем чи Орендодавцем комплексного ремонту будівлі звільнити приміщення, що орендується. При цьому Орендар на час проведення ремонту звільняється від сплати орендної плати. Разом з тим, не вимагати компенсацію за збитки, понесені Орендодавцем внаслідок припинення господарської діяльності для проведення невідкладних ремонтно-будівельних робіт, спричинених (викликаних) аварійною ситуацією, стихійним лихом, або згідно з приписами відповідних органів пожежного нагляду.

5.16. Забезпечити в орендованому приміщенні під час опалювального сезону температурний режим, необхідний для збереження об'єкту оренди у зимовий період, відповідно до встановлених нормативів.

5.17. Своєчасно, протягом 5 робочих днів, повідомити Орендодавця про зміну власної юридичної адреси, банківських реквізитів або керівника.

5.18. Нести відповідальність за пошкодження орендованого майна, шляхом грошової компенсації вартості пошкоджень, визначеної експертним шляхом.

5.19. Повідомити письмово Орендодавця в разі реорганізації Орендаря або порушенні справи про банкрутство в арбітражному суді, в десятиденний термін з моменту виникнення перелічених фактів, надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, що враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.20. Суворо дотримуватись правил громадського порядку, особливо під час користування звуковипромінюючими і вібраційними пристроями та установками. Не допускати перевантаження електричних мереж і виключити будь-які дії, що можуть порушити нормальні умови життя та відпочинку інших людей.

5.21. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.22. Провести оплату незалежної експертної оцінки об'єкту оренди.

5.23. Виконувати інші зобов'язання, не зазначені в цьому договорі, але встановлені нормами законодавства.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених Статутом підприємства, чинним законодавством України та умовами цього Договору.

6.2. Брати участь у заходах, що проводяться Орендодавцем щодо встановлення фактичного стану приміщень, інженерних мереж та комунікацій, іншого обладнання, що знаходиться в орендованих приміщеннях або пов'язаних з ними технологічно.

6.3. Орендар з дозволу Орендодавця може вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переобладнання (яке обумовлює підвищення його вартості), має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, у разі, коли вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без нанесення йому збитку.

6.4. Орендар має право укладати договір суборенди лише за письмовою згодою Орендодавця при умові збереження цільового використання об'єкта оренди або соціальної значності виду діяльності. Плата за суборенду майна, яку буде отримувати Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря (ч. 3 ст. 22 Закону). Строк договору суборенди не може перевищувати строку договору оренди (ч. 2 ст. 22 Закону). До договору суборенди застосовуються положення про договір оренди (ч. 3 ст. 774 ЦК). Забороняється передача в суборенду приміщень наданих підприємствам на пільгових умовах.

Розміщення інших юридичних або фізичних осіб на площі орендованого приміщення без відповідного письмового дозволу Орендодавця не дозволяється (ч. 1 ст. 774 ЦК).

7. ОBOB'ЯЗКИ OРЕНДОДАВЦЯ.

7.1. Передати Орендарю в оренду майно, вказане в пункті 1.1. по акту приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Організувати проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

7.3. Підписати з Орендарем розрахунок орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору.

7.4. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися об'єктом оренди.

7.5. У разі реорганізації Орендаря до припинення терміну дії цього Договору переукласти цей Договір на таких же умовах з одним з правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.6. Відшкодувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень об'єкта оренди, за наявності дозволу Орендодавця на такі поліпшення.

7.7. Передати Орендарю зроблені ним поліпшення об'єкта оренди, якщо такі поліпшення можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

7.8. В разі аварій мереж водоканалу, водовідведення, системи опалення чи мережі електропостачання, які відбулися з вини Орендодавця, та які не дозволяють користуватися об'єктом оренди відповідно до умов цього Договору, за свій рахунок ліквідувати наслідки зазначених аварій мереж водопроводу, водовідведення, системи опалення чи мережі електропостачання та тимчасово звільнити Орендаря від зобов'язання сплати орендної плати на термін усунення пошкоджень.

7.9. Один раз на рік у присутності Орендаря проводити перевірку технічного стану об'єкта оренди і виконання умов Договору оренди (без втручання в господарську діяльність Орендаря) зі складанням акту обстеження.

7.10. Письмово повідомити Орендаря, не пізніше 30 (тридцяти) діб, про свій намір щодо припинення або розірвання цього Договору.

7.11. Орендар може провести капітальний ремонт об'єкта оренди за власний рахунок, за умови зарахування Орендодавцем вартості ремонту в рахунок орендної плати, або в разі погодження Орендодавця відшкодувати вартість ремонту (п. 1 ч. 3 ст. 776 ЦК).

8. ПРАВА OРЕНДОДАВЦЯ.

8.1. Встановити орендну плату згідно з методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженій районною радою.

8.2. Виступати з ініціативою про внесення змін до цього Договору або його розірвання у випадках погіршення стану об'єкта оренди, неналежного його використання та неналежного виконання та/або невиконання Орендарем умов цього Договору.

8.3. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим договором та комунікацій, які забезпечують функціонування як орендованого так і інших приміщень цілісного комплексу, шляхом візуального обстеження із складанням акта обстеження (частину першу статті 10 Закону доповнено новим абзацом дев'ятим згідно із Законом України від 29.06.2004 р. N 1905-IV).

8.4. Надавати Орендарю письмовий дозвіл на передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з умовами цього Договору та чинним законодавством України.

9.2. Спори і суперечки, які виникають з цього Договору або в зв'язку з ним вирішуються в судовому порядку.

9.3. Орендар несе повну відповідальність та усуває за свій рахунок:

умисні або випадкові пошкодження несучих та огорожуючих конструкцій будівлі, інженерних мереж та комунікацій в приміщеннях, що орендуються, будівлі загалом, а також прилеглої до будівлі території, що виникли внаслідок його господарської діяльності;

недоробки та брак, в процесі проведення Орендарем ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях, що орендуються, та інші дії, які створюють загрозу для життя людей або негативно впливають на підтримку нормального експлуатаційного режиму всієї будівлі, а також інженерних мереж та комунікацій на прилеглий до будівлі території.

9.4. За передачу приміщення, яке орендується, або його частини, в суборенду без письмового погодження Орендодавцем, Орендар несе відповідальність передбачену чинним законодавством України.

9.5. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії нездоланної сили, тобто подій, настання яких ні Орендодавець, ні Орендар неспроможні були передбачити і попередити (пожежі, повені, землетруси, інші стихійні явища природи, воєнні дії тощо) (ч. 2 ст. 780 ЦК).

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 03" серпня 2017 р. до "03" липня 2020 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії Договору.

10.3. Зміни, доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною і вносяться до Договору шляхом укладання додаткових угод (наказ Фонду держмайна від 18 січня 2007 року № 43 «Про виконання статті 118 Закону України «Про державний бюджет України на 2007 рік»).

10.4. За ініціативою однієї із сторін Договір може бути розірвано відповідно до ст. 783 та ст. 784 ЦК України або рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

✓ 10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором (ч. 2 ст. 17 Закону).

10.6. Після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на поновлення договору оренди на новий термін при проведенні конкурсу на оренду майна. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до закінчення строку договору оренди у місячний строк (ч. 3 ст. 17 Закону, ст. 777 ЦК).

10.7. Реорганізація Орендодавця або Орендаря або перехід власності на об'єкт оренди третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (або правонаступників), за винятком випадку приватизації об'єкта оренди Орендарем (ч. 2 ст. 26 Закону).

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди Орендарем;
- загибелі орендованого майна;
- банкрутства Орендаря;
- невнесення Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підряд;
- появи обставин, що виключають використання об'єкта оренди відповідно до цілей Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін, відповідно до ст. 783 та 784 ЦК, за рішенням господарського суду;
- інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством.

10.9. У разі припинення цього Договору здійснені Орендарем за рахунок власних коштів та за письмового дозволу Орендодавця невід'ємні поліпшення, які неможливо відокремити від об'єкта оренди, - є власністю балансоутримувача (Орендодавця), а поліпшення, які можна відокремити від об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря. Компенсації такі витрати не підлягають.

10.10. У разі дострокового розірвання Договору оренди з ініціативи Орендаря невід'ємні поліпшення визнаються власністю Орендодавця і відшкодуванню не підлягають.

11. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

11.1. Цей Договір укладено у 3 (трих) примірниках, кожен з яких має однаково юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та галузевого управління.

11.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Усі виправлення в тексті цього Договору мають юридичну силу лише при спільному узгодженні представниками Сторін в кожному окремому випадку.

12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Радомишльська ЗОШ І-ІІІ ст. № 5

ім.В.Чорновола

(повна назва Орендодавця)

Юридична адреса: м.

Радомишль,

площа Соборний Майдан,

6

(поштовий індекс, місто, вулиця, номер будинку)

Ідентифікаційний код:

20418799

Р/р 35417001026897

в ГУДКУ у Житомирській області м.

Житомир

(найменування банку)

МФО 811039, ЄДРПОУ 204187799

тел.: (04132)4-42-07, 4-43-62.

ОРЕНДАР:

ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»

(повна назва Орендаря)

Адреса реєстрації: 12201, Житомирська обл.,

м.Радомишль, вул.В.Житомирська, буд.1/2

(поштовий індекс, місто, вулиця, номер будинку)

Ідентифікаційний код:

41421223

Р/р 26002055815172 в ПАТ КБ Приватбанк

МФО 311744, ЄДРПОУ: 41421223

тел.: 0672338143

13. ДОДАТКИ.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додається:

- розрахунок орендної плати (додаток 1);
- протокол засідання конкурсного комітету;
- звіт про оцінку майна;
- копія договору страхування;
- акт приймання-передачі (додаток № 2)

14. ПІДПИСИ СТОРІН.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Радомишльська ЗОШ І-ІІІ ст. № 5

ім.В.Чорновола

(повна назва підприємства Орендодавця)

Директор школи

(посада керівника підприємства)

Бугай О.В.

(підпис) (ініціали, прізвище)



ОРЕНДАР:

Юридична особа – ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»

Чирка С.І.

(посада керівника підприємства)

Чирка С.І.

(підпис) (ініціали, прізвище)



ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник відділу економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації Байдюк Н. О.



Додаток 1

до Договору оренди № 33 від "03" серпня 2017 р.

РОЗРАХУНОК

ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ІНДИВІДУАЛЬНО ВИЗНАЧЕНОГО (НЕРУХОМОГО АБО ІНШОГО) МАЙНА, ЩО НАЛЕЖИТЬ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ Районної Ради ТА ЗНАХОДИТЬСЯ НА БАЛАНСІ ЗОШ І-ІІІ ст. № 5 ім. В.М. Чорновола
(повна назва балансоутримувача)

I.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на _____, грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди з урахуванням індексу інфляції і ПДВ, грн.
1.	ЗОШ І - ІІІ ст. № 5 імені В.М.Чорновола, Соборний Майдан, будинок 6	22,5	11370,00	Базовий місяць серпень 2017 року	15	142,13

II.

	Показники	Сума на місяць
1.	Орендна плата	142,13
2.	Електроенергія	По лічильнику
3.	Опалення	-
4.	Вода	По лічильнику
5.	Затрати, пов'язані з ремонтом приміщення, опалення, водопостачання, електропостачання та ін.	-
6.	Амортизація приміщення і обладнання	-
7.	Затрати, пов'язані з утриманням території біля приміщення	-

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Радоминська ЗОШ І-ІІІ ст. № 5 ім. В.Чорновола
(повна назва та прізвище Орендодавця)

Бухгалтер



Демчук Т.В.
(підпис, прізвище)

ОРЕНДАР:

Юридична особа – ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»

Бухгалтер



Самченко І.Ю.
(підпис, прізвище)

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
В ОРЕНДУ ІНДИВІДУАЛЬНО ВИЗНАЧЕНОГО (НЕРУХОМОГО АБО ІНШОГО МАЙНА,
ЩО НАЛЕЖИТЬ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ)
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ Районної Ради
ТА ЗНАХОДИТЬСЯ НА БАЛАНСІ ЗОШ І-ІІІ ст. № 5 ім. В. М. Чорновола
(повна назва балансоутримувача)

м. Радомишль
(місцезнаходження)

«03» серпня 2017 р.

Складений на підставі п. 2.3. та п. 7.1. Договору оренди № 33 від «03» серпня 2017 р., укладеного між Радомишльською ЗОШ І-ІІІ ст. № 5 ім. В. М. Чорновола в особі Директора школи Бугай Олександра Васильовича і Юридика особа ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС» в особі Чирки Сергія Івановича, Радомишльська ЗОШ І-ІІІ ст. № 5 ім. В. М. Чорновола передала, а ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС» в особі Чирки Сергія Івановича прийняв в термінове платне користування частину приміщення котельні, розташоване за адресою: м. Радомишль, Соборний Майдан, будинок, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.07.2017 р. складає 11370,00 (одинадцять тисяч триста сімдесят гривень, 00 копійок без ПДВ).

Назва об'єкту	Одиниця виміру	Кількість
Частина приміщення котельні	м. кв.	22,5
Разом:		22,5

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Радомишльська ЗОШ І-ІІІ ст. № 5 ім. В. Чорновола
(повна назва підприємства Орендодавця)

Директор школи:


Бугай О.В.
(ініціали, прізвище)



ОРЕНДАР:

Юридика особа – ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»
Чирка С.І.
(посада керівника підприємства)



Чирка С.І.
(ініціали, прізвище)



Пронумеровано
і проінуровано
5 сторінок

Директор школи:



О.В.Бугай.

Погоджено:
Начальник відділу освіти,
молоді та спорту
Радомишльської міської ради



Ольга Самчук

Затверджено:
Міський голова



Володимир Тетерський

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

Про зміни до Договору оренди № 33 від 03.08.2017 року

м. Радомишль

“04” липня 2020 р.

Радомишльська ЗОШ I-III ступенів № 5 імені В.М. Чорновола (далі за текстом “Орендодавець”), в особі директора школи Бугай Олександра Васильовича, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС» (далі за текстом “Орендар”), в особі керівника Чирки Сергія Івановича, який діє на підставі Виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 27.06.2017 року №12981070001000825 з другого боку, (надалі Сторони) домовились про наступне:

1. Внести зміни до Договору оренди № 33 від 03.08.2020 року частини приміщення котельні, розташоване за адресою: м. Радомишль, вул. Соборний майдан 6, що перебуває на балансі Радомишльської ЗОШ I-III ступенів №5 імені В.М.Чорновола, яке передане в оренду з метою розміщення обладнання для забезпечення надання послуги з теплопостачання, в частині строку чинності договору, а саме пункт 10.1. Договору викласти в такій редакції: “Цей договір продовжено терміном на два роки одинадцять місяців, що діє з 04.07.2020 року по 03.06.2023 року включно”.

2. Пункт 3.1. Договору викласти у новій редакції, а саме: “Орендна плата визначена на підставі ч. 2, ч.7, ст. 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна», діючих положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 за перший (базовий) місяць додаткової угоди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором і становить грн. без ПДВ – 172,82 (Сто сімдесят дві грн. 82коп.) за місяць оренди. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством”.

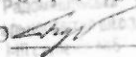
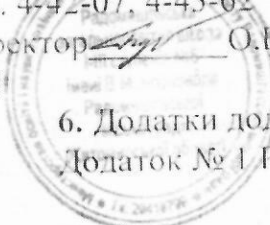
3. Інші умови договору оренди майна залишаються незмінними.

4. Ця Додаткова угода є невід’ємною складовою частиною Договору оренди № 33 від 03.08.2017 року, складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та набуває

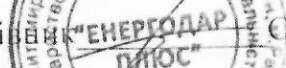
чинності з дати її підписання та діє до закінчення терміну дії даного Договору.

5. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець
Радоминська ЗОШ I-III ступенів № 5 імені В.М. Чорновола

Юридична адреса: м. Радоминськ, площа Соборний Майдан, 6
Р/р
UA838201720344220001000026897
ГУДКСУ м.Київ
МФО 820172 ЄДРПОУ 20418799
Тел. 4-42-07, 4-43-62
Директор  О.В.Бугай
МП 

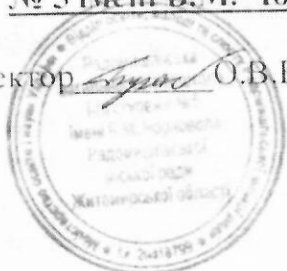
Орендар
ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»
Юридична адреса: Житомирська обл. м. Радоминськ, вул. В.Житомирська, буд 1/2
ЄДРПОУ 41421223
Р/р UA473117440000026002055815172
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 311744
Тел.: 0672338143

Керівник  С.І.Чирка
МП 

6. Додатки додаються і є невід'ємною частиною додаткової угоди:
Додаток № 1 Розрахунок розміру орендної плати:

7. Підписи сторін:

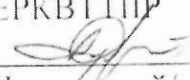
ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Радоминська ЗОШ I-III ступенів
№ 5 імені В.М. Чорновола

Директор  О.В.Бугай
МП 

ОРЕНДАР
ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»

Керівник  С.І.Чирка
МП 

Додаток 1
до додаткової угоди
№ 1 від 04.06.2020р.
до Договору оренди
№ 33 від 03.08.2017р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Начальник відділу
ЕРКВГГПР
 Л.Л.
Чудовський/

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності та знаходиться на балансі Радомишльської ЗОШ І-ІІІ ступенів №5 імені

В.М.Чорновола

І.Розрахунковий розмір орендної плати.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 01.02.2019	Індекс інфляції за травень	Орендна ставка, %	Розрахункова орендна плата за перший (базовий) місяць оренди без ПДВ*
1.	Приміщення котельні Радомишльської ЗОШ І-ІІІ ступенів №5 імені В.М.Чорновола, вул.Соборний Майдан,6	22,5	11370,00	100,3%	15	142,13

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

$$O_{\text{пл}} = 11370 \cdot 15 / 100 = 1705,50 \text{ грн.}$$

$$O_{\text{пл. без ПДВ}} = 1705,50 / 12 = 142,13 \text{ грн.}$$

II. Розмір останньої місячної орендної плати.

Згідно довідки бухгалтерського обліку розмір останньої місячної орендної плати становить 172.82 грн.

III. Розмір орендної плати за перший (базовий) місяць додаткової угоди.

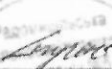
Відповідно до ч. 2, ч.7, ст. 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна», діючих положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 розмір орендної плати за перший (базовий) місяць додаткової угоди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором і становить грн. без ПДВ – 172,82 (Сто сімдесят дві грн. 82коп.) за місяць оренди.

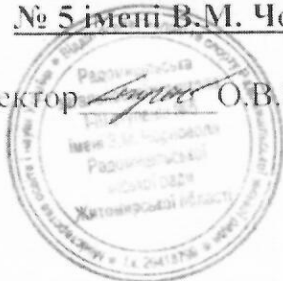
IV.

	Показники	Сума на місяць
1.	Орендна плата за місяць	172,82
2.	Електроенергія (за місяць)	Згідно показників лічильника
3.	Опалення (за місяць)	-
4.	Вода, водовідведення (за місяць)	Згідно показників лічильника
5.	Затрати, пов'язані з ремонтом приміщення	-
6.	Затрати, пов'язані з утриманням території біля приміщення	-
7.	Амортизація приміщення і обладнання	-

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Радоминшльська ЗОШ І-ІІІ ступенів
№ 5 імені В.М. Чорновола

Директор  О.В. Бугай
МП



ОРЕНДАР

ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»

Керівник  С.І. Чирка
МП



ДОДАТКОВА УГОДА № 2

про зміни до Договору оренди № 33 від 03.08.2017 року

м. Радомишль

« 27 » травня 2021 р.

Відділ освіти, молоді та спорту (далі за текстом «Орендодавець»), в особі начальника **Самчук Ольги Вікторівни**, що діє на підставі Положення, з одного боку, та **товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»** (далі за текстом «Орендар»), у особі керівника Чирки Сергія Івановича, що діє на підставі статуту та виписки Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань від 27.06.2017 року № 12981070001000825, з другого боку, (надалі Сторони), а кожен окремо – Сторона, уклали цю Додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до Договору №33 від «03 » серпня 2017р. (далі – Договір) про нижченаведене:

1. Внести зміни до Договору оренди №33 від 03.08.2017 року в розділі 1 пункту 1.1. на підставі рішення Радомишльської міської ради № 381 від 27.05.2021 року «Про припинення юридичної особи шляхом ліквідації Радомишльської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 5 ім. В.М. Чорновола Радомишльської міської ради Житомирської області» та рішення Радомишльської міської ради №382 від 27.05.2021 «Про створення Комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Радомишльської міської ради Житомирської області та затвердження Статуту Комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Радомишльської міської ради Житомирської області, відповідно якого визначено уповноваженим органом управління Комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Радомишльської міської ради – відділ освіти, молоді та спорту Радомишльської міської ради, вважати орендодавцем нежилого відокремленого приміщення котельні (частина) за адресою: м. Радомишль, Соборний майдан, 6, загальною площею 22,5 кв.м., яке передане в оренду з метою надання послуг з теплопостачання, в частині строку чинності договору, – Відділ освіти, молоді та спорту Радомишльської міської ради Житомирської області.

2. Всі інші умови укладеного Договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору оренди №33 від 03.08.2017 року, складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з дати її підписання та діє до закінчення терміну дії даного Договору.

4. Будь-які зміни та доповнення до Додаткової Угоди здійснюються тільки у письмовій формі, за згодою сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Відділ освіти, молоді та спорту
Радомишльської міської ради**



Начальник  О.В. Самчук

ОРЕНДАР

**Юридична особа
ТОВ ЕНЕРГОДАР ПЛЮС**



 С.І. Чирка

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до договору оренди № 33 індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна,
що належить до комунальної власності Радомишльської міської ради
від 03 серпня 2017 року

м. Радомишль

« 04 » серпня 2021 року

Відділ освіти, молоді та спорту Радомишльської міської ради, в особі начальника **Самчук Ольги Вікторівни**, іменованого надалі – **Орендодавець**, що діє на підставі **Положення**, з однієї сторони та **ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»** в особі керівника **Чирка Сергія Івановича**, іменованого надалі-**Орендар** що діє на підставі статуту та Виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань від 27.06.2017 року №12981070001000825, іменований далі (Орендар), уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку з ліквідацією Радомишльської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 5 імені В.М. Чорновола, яка виступала Орендодавцем окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності Радомишльської міської ради – нежиле вільне приміщення, розташоване на I поверсі з окремим виходом, (далі Майно), загальною площею 22,5м², розміщене за адресою: Житомирська область, м. Радомишль, площа Соборний майдан, 6 згідно договору оренди № 33 індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Радомишльської міської ради від 03 серпня 2017 року, Орендодавець, як представник власника Майна та Орендар дійшли згоди щодо визначення Орендодавця по даному договору - балансоутримувача Майна на даний час – відділ освіти, молоді та спорту, код ЄДРПОУ41892113.
2. Орендар сплачує орендну плату у грошовій безготівковій формі в розмірі 100% шляхом перерахування: 70 % орендної плати на розрахунковий рахунок Балансоутримувача (Орендодавця) та 30% орендної плати-до міського бюджету щомісячно не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним ,що не залежить від наслідків господарської діяльності Орендаря.
3. Всі інші умови договору оренди № 33 від 03 серпня 2017 року залишаються незмінними.
4. Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
5. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання Сторонами та вважається невід'ємною частиною договору оренди № 33 від 03 серпня 2017 року.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Відділ освіти молоді та спорту
Радомишльської міської ради

Адреса: 12201, Житомирська обл.,
м.Радомишль,вул.М.Житомирська,17
код ЄДРПОУ 41892113
р/р UA778201720314221025203050138
ДКСУ у м. Київ
тел. 4-42-75



О.В.Самчук

ТОВ «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»

Адреса: 12201 Житомирська обл.,
м.Радомишль,вул.В.Житомирська,буд.1/2
код ЄДРПОУ:41421223
р/р UA473117440000026002055815172
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 311744
тел.0672338143



С. І. Чирка

ПОГОДЖЕНО:

Голова Радомишльської міської ради

Володимир ТЕТЕРСЬКИЙ



« 04 » червня 2023

ДОДАТКОВА УГОДА №4

про зміни до Договору оренди № 33 від 03.08.2017 року

м. Радомишль

« 04 » червня 2023 р.

Відділ освіти, молоді та спорту (далі за текстом «Орендодавець»), в особі начальника **Самчук Ольги Вікторівни**, що діє на підставі Положення, з одного боку, та **товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОДАР ПЛЮС»** (далі за текстом «Орендар»), у особі керівника Чирки Сергія Івановича, що діє на підставі статуту та виписки Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань від 27.06.2017 року № 12981070001000825, з другого боку, (надалі Сторони), а кожен окремо – Сторона, уклали цю Додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до Договору №33 від «03» серпня 2017р. (далі – Договір) про нижченаведене:

1. Внести зміни до Договору оренди №33 від 03.08.2017 року нежиле відокремлене приміщення котельні (частина) за адресою: м.Радомишль, Соборний майдан,6, загальною площею 22,5 кв.м, що знаходиться на балансі Відділу освіти, молоді та спорту Радомишльської міської ради, яке передане в оренду з метою надання послуг з теплопостачання, в частині строку чинності договору, а саме пункт 10.1. Договору викласти в такій редакції: **“Цей договір продовжено терміном на 4 роки 11 місяців та діє з 04.06.2023 до 03.05.2028 року включно.**

2. Пункт 3.1 Договору **«Орендна плата»** викласти в новій редакції, а саме: орендна плата визначена на підставі ч.2,ч.7, ст. 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна», діючих положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 за перший (базовий) місяць додаткової угоди встановлюється на рівні останньої місячної орендної

плати, встановленої договором і становить грн. без ПДВ- 257,57 (Двісті п'ятдесят сім грн. 57 коп.) за місяць оренди.

(Відповідно до п.3 ст.17 «Про оренду державного та комунального майна», коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюватиметься щомісячно.)

3. Пункт 11 Договору «Банківські реквізити для сплати орендної плати і інших платежів відповідно до цього договору» викласти в новій редакції:

		Орендодавець (Балансоутримувача)	Міського бюджету Радомишльської ОТГ
		Відділ освіти, молоді та спорту Радомишльської міської ради ДКСУ у м. Київ ЄДРПОУ 41892113 р/р UA778201720314221025203050138 МФО 820172 12201, вул. Мала Житомирська, 17 м. Радомишль, обл. Житомирська	ГУК у Жит.обл/ТГ м.Радомишль/22080402 ЄДРПОУ 37976485 Р/р UA168999980334109850000006777 МФО 899998 12201, вул. 9-го Січня, 2А, м. Радомишль, обл. Житомирська
11	Банківські реквізити для сплати орендної плати і інших платежів відповідно до цього Договору		
12	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладання Договору	Орендодавцю (Балансоутримувачу): 70 % Від суми орендної плати	Міському бюджету Радомишльської ОТГ: 30 % Від суми орендної плати

4. Всі інші умови укладеного Договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору оренди №33 від 03.08.2017 року, складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з дати її підписання та діє до закінчення терміну дії даного Договору.

6. Будь-які зміни та доповнення до Додаткової Угоди здійснюються тільки у письмовій формі, за згодою сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Відділ освіти, молоді та спорту
Радомишльської міської ради

Начальник

О.В. Самчук



ОРЕНДАР

Юридична особа
ТОВ ЕНЕРГОДАР ПЛЮС

С.І.Чирка

