

Додаток № 5

до Регламенту з організації та проведення біржових торгів з купівлі-продажу лісоматеріалів та пиломатеріалів на товарній біржі – Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська торгова платформа»

**Договір
оренди біржового місця №17/1**

м. Київ

«25» грудня 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ТОРГОВА ПЛАТФОРМА», яке має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України, (надалі – Товарна біржа та/або Орендодавець), в особі **Директора Грищенко Ірини Сергіївни**, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Національний природний парк «Білоозерський», яке має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України (надалі - Орендар), в особі **Директора Паламарчука Руслана Анатолійовича**, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, надалі разом - Сторони, уклали даний Договір оренди біржового місця (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Згідно умов цього Договору Товарна біржа передає, а Орендар приймає у тимчасове платне користування біржове місце на ТОВ «УКРАЇНСЬКА ТОРГОВА ПЛАТФОРМА» та права непостійного члена ТОВ «УКРАЇНСЬКА ТОРГОВА ПЛАТФОРМА».

1.2. Товарна біржа надає, а Орендар використовує можливості здійснювати біржові операції на Товарній біржі, а у випадках, визначених законодавством, позабіржові операції на Товарній біржі, протягом строку дії даного Договору.

1.3. Після укладення цього Договору та здійснення розрахунків по ньому Орендар набуває статусу непостійного члена (брокерської контори) - учасника торгів на Товарній біржі та акредитується на Товарній біржі під номером №17.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Товарна біржа має право:

2.1.1. На своєчасне отримання орендної плати від Орендаря за користування біржовим місцем.

2.1.2. Розірвати даний Договір, згідно п. 3.2. даного Договору.

2.1.3. Встановлювати та стягувати штрафи та застосовувати інші санкції за порушення Правил, інших внутрішніх документів Товарної біржі, у т.ч. тих, які регулюють біржову торгівлю на Товарній біржі, та цього Договору.

2.1.4. Встановлювати для Орендаря певні права, обов'язки, вимоги, зокрема вимоги до заходів з управління ризиками невиконання зобов'язань за біржовими угодами та біржовими договорами.

2.1.5. У разі порушення Орендарем та/або його акредитованим (-ими) брокером (брокерами) вимог законодавства та/або правил та/або інших внутрішніх документів Товарної біржі та/або цього Договору зупинити або припинити права Орендаря щодо участі у біржових торгах, у т.ч. шляхом розірвання цього Договору.

2.1.6. Здійснювати інші функції, передбачені чинним законодавством України, Статутом Товарної біржі, Правилами ТОВ «УКРАЇНСЬКА ТОРГОВА ПЛАТФОРМА» (далі – Правила), Положенням про надання в оренду біржових місць на товарній біржі - ТОВ «УКРАЇНСЬКА ТОРГОВА ПЛАТФОРМА» (далі – Положення), іншими внутрішніми документами Товарної біржі, що регламентують біржову діяльність на Товарній біржі.

2.2. Обов'язки Товарної біржі:

2.2.1. Забезпечувати організацію та належні умови для проведення біржових торгів.

- 2.2.2. Після підписання цього Договору та здійснення Орендарем платежу згідно розділу 4 Договору надати Орендарю та уповноваженому ним брокеру (брокерам) право участі в біржових торгах на Товарній біржі.
- 2.2.3. Надати Орендареві можливість перебувати в торгово-операційних залах Товарної Біржі, користуватися обладнанням Товарної біржі, подавати заявки на купівлю/продаж (поставку, міну) товарів, укладати біржові угоди, біржові договори на Товарній біржі та документи, пов'язані з виконанням біржових угод та біржових договорів, не перешкоджати Орендареві у здійсненні цієї діяльності.
- 2.2.4. Здійснювати моніторинг біржових торгів та контроль за дотриманням Орендарем Правил, Положення, інших внутрішніх документів Товарної біржі, що регулюють біржову торгівлю, у т.ч. з метою запобігання маніпулюванню на товарній біржі та інсайдерській торгівлі.
- 2.2.5. Зберігати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про Орендаря, згідно з Законом України "Про товарні біржі" та іншими нормативно-правовими актами України.
- 2.3. Орендар має право:**
- 2.3.1. Брати участь у біржових торгах на Товарній біржі, а також у випадках, визначених законодавством, у позабіржових операціях на Товарній біржі, та отримувати за це винагороду від своїх клієнтів.
- 2.3.2. Здійснювати посередництво при укладанні угод на Товарній біржі на підставі договору, укладеного з відповідним клієнтом.
- 2.3.3. При здійсненні посередництва при продажу чи купівлі (поставці, міні) знаходитись в торгово-операційній залі Товарної біржі, користуватись обладнанням Товарної біржі, допомогою її працівників, подавати заявки на купівлю/продаж (поставку, міну) товарів, укладати біржові угоди на Товарній біржі та вчиняти інші дії, пов'язані з виконанням біржових угод та біржових договорів, Правил та інших внутрішніх документів Товарної біржі, що регламентують біржову діяльність.
- 2.3.4. Брати участь в електронних біржових торгах на Товарній біржі, а також у випадках, визначених законодавством, у позабіржових операціях на Товарній біржі, відповідно до Правил та інших внутрішніх документів Біржі, що регламентують біржову торгівлю.
- 2.3.5. Користуватися іншими правами непостійного члена Біржі, передбаченими чинним законодавством України, Правилами, Положенням та іншими внутрішніми документами Товарної біржі, що регламентують біржову торгівлю.
- 2.4. Обов'язки Орендаря:**
- 2.4.1. Акредитувати на Товарній біржі свою уповноважену особу (брокера/брокерів) для участі в біржових торгах на Товарній біржі з належним оформленням відповідних документів щодо представництва відповідно до Положення.
- 2.4.2. Своєчасно сплатити Товарній біржі орендну плату за користування біржовим місцем, а також своєчасно та в повному обсязі сплачувати інші платежі за послуги, надані Товарною біржею.
- 2.4.3. При здійсненні діяльності на Товарній біржі дотримуватись чинного законодавства, Правил, Положення, інших внутрішніх документів Товарної біржі, що регулюють біржову торгівлю, а також вимог та показників, що обмежують ризики діяльності на організованих товарних ринках, встановлених чинним законодавством та Товарною біржею.
- 2.4.4. Виконувати розрахунки по своїх угодах відповідно до Правил, інших внутрішніх документів Товарної біржі, що регламентують біржову торгівлю по відповідному напрямку (біржовому товару), та своєчасно інформувати Товарну біржу про зміни в своєму фінансовому стані, а також про інші зміни, що можуть негативно вплинути на виконання зобов'язань перед клієнтами, іншими учасниками біржових торгів та Товарною біржею.
- 2.4.5. Вести облік здійснених біржових операцій на Товарній біржі за власними операціями та за кожним клієнтом окремо і зберігати таку інформацію протягом щонайменше трьох років.
- 2.4.6. Надавати необхідну інформацію про себе та підтверджуючі документи, визначені Товарною біржею, з метою здійснення Товарною біржею на виконання Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» ідентифікації та верифікації клієнтів.
- 2.4.7. Письмово інформувати Товарну біржу про всі зміни, внесені в надані Орендарем для укладення даного Договору документи, у тому числі про зміну адреси та реквізитів, протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту виникнення/настання таких змін.
- 2.4.8. Розкривати інформацію про здійснені біржові операції в порядку, обсягах та у строки, передбачені законодавством.

3. Строк оренди

- 3.1. Строк оренди біржового місця становить: з «25» грудня 2023 року і діє до «24» грудня 2024 року.
- 3.2. Оренда біржового місця на Товарній біржі достроково припиняється та Договір розривається:
- 3.2.1. У випадку ліквідації або реорганізації (крім перетворення) Орендаря або припинення діяльності Орендаря як фізичної особи-підприємця.
- 3.2.2. За ініціативою Орендаря (у разі виконання у повному обсязі Орендарем своїх зобов'язань перед Товарною біржею та іншими учасниками біржових торгів, за біржовими угодами (біржовими договорами)) та за умови письмового повідомлення не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати припинення членства.
- 3.2.3. За ініціативою Товарної біржі щодо припинення дії даного Договору, про що Товарна біржа письмово попереджає Орендаря за 14 (чотирнадцять) календарних днів.
- 3.2.4. За рішенням Товарної біржі про припинення членства у випадках порушення Орендарем, його уповноваженим (-ими) брокером (брокерами) законодавства України, що регулює біржову торгівлю, Правил, інших внутрішніх документів Товарної біржі, цього Договору, про що Товарна біржа попереджає Орендаря протягом 3 (трьох) робочих днів з дня прийняття такого рішення.
- 3.2.5. За згодою сторін.
- 3.2.6. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України, Статутом Товарної біржі, Правилами, Положенням та іншими внутрішніми документами Товарної біржі, що регламентують біржову торгівлю.
- 3.3. Якщо протягом одного місяця до дати закінчення Договору, жодна зі Сторін не подасть заяву про припинення або зміну умов Договору, цей Договір вважається продовженим на один календарний рік на тих самих умовах, які були передбачені Договором. Даний пункт означає можливість автоматичної багаторазової пролонгації Договору.

4. Орендна плата

- 4.1. Орендар сплачує вартість оренди біржового місця у розмірі **60 (шістдесят) грн. 00 коп.**, у тому числі — ПДВ (20%) **10 (десять) грн. 00 коп.**, шляхом перерахування коштів на рахунок Орендодавця.
- 4.2. Орендна плата сплачується Орендарем на рахунок Орендодавця протягом 5 (п'яти) банківських днів після підписання цього Договору.
- 4.3. Розрахунки між Сторонами проводяться виключно у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Орендодавця.

5. Відповідальність Сторін

- 5.1 За невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 5.2. У разі порушення Орендарем, його уповноваженим брокером (брокерами) чинного законодавства, що регулює біржову торгівлю, Правил, Положення, інших внутрішніх документів Товарної біржі, що регламентують біржову торгівлю, цього Договору, Товарна біржа має право припинити членство Орендаря на Товарній біржі та розірвати цей Договір.
- 5.3. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 5.4. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

6. Інші умови

- 6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до закінчення строку оренди біржового місця, вказаного у п. 3.1 Договору (з урахуванням можливості продовження терміну дії відповідно до п. 3.3 цього Договору).
- 6.2. Орендар не має права передавати іншій особі своє право участі в біржових торгах та/або передавати біржове місце в суборенду.
- 6.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі, шляхом підписання обома Сторонами відповідної Додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною цього Договору.
- 6.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Договір належним чином підписаний Сторонами та скріплений печатками Сторін (за наявності) та переданий засобами електронного зв'язку, має силу оригіналу, до обміну Сторонами оригіналами екземплярів даного Договору.

6.6. Даний договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою – по одному для кожної із Сторін. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

7. Реквізити та підписи Сторін

ТОВАРНА БІРЖА:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА ТОРГОВА ПЛАТФОРМА»

Місцезнаходження: Україна, 02100, місто Київ,
вул. Бажова, будинок 9, офіс 52
ЄДРПОУ 45071773
Рахунок у форматі IBAN:
UA823282090000026000000022575
В АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «ПІВДЕННИЙ», м. Одеса,
МФО: 328209
ІПН 450717726538
Тел: +38(093)564-80-01
e-mail: office@utplatforma.com



Директор

Ірина ГРИЩЕНКО

ОРЕНДАР:
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК
«БІЛООЗЕРСЬКИЙ»

Місцезнаходження: Україна, 08473, Київська
область, Бориспільський район, село Хоцьки,
вулиця Лісова, будинок 1
ЄДРПОУ 31383648
Рахунок у форматі IBAN:
UA168201720343121001200003642
в Державній казначейській службі України в м.
Київ
МФО 820172
ІПН 313836410172
Тел.: +38(066)200-63-70
e-mail: bileozero1@ukr.net

Директор

Руслан ПАЛАМАРЧУК

