

Договір № 1/01-2024
на постачання теплової енергії

м. Новогродівка

«23» січня 2024 року

Гродівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Гродівської селищної ради Покровського району Донецької області, в особі директора Кухаренко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Статуту і іменується в подальшому «Споживач», з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Опенчук Володимир Ілліч**, в особі директора Опенчук Володимира Ілліча, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію від 27.10.1995р. № 2 275 017 0000 000246, і іменується в подальшому «Постачальник», з іншої сторони, а разом іменуються **Сторони**, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», та Спираючись на постанову кабінету міністрів України від 12 жовтня 2022р. №1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471) пункт 13 підпункт 5 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», відповідно до якої придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків:

- відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, уклали цей договір про постачання (закупівлю) теплової енергії (далі – договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується надавати Споживачеві послуги з постачання теплової енергії на потребу опалення в потрібних йому обсягах, а Споживач - прийняти і оплатити одержані послуги за встановленими тарифами (цінами) у терміни, передбачені цим договором.

1.2. Найменування: **Послуги з постачання теплової енергії на потреби опалення будівлі Гродівської школи, код 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція за ДК 021:2015 Єдиний закупівельний словник: теплова енергія, відповідний код - 09320000-8 (надалі – теплова енергія).**

1.3. Інформація про Споживача:

- Найменування: Гродівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Гродівської селищної ради Покровського району Донецької області
- Адреса: Донецька область, Покровський район, смт.Гродівка, вул. Шкільна буд.33, індекс - 85345

Кількісні характеристики :

- Опалювальна площа(об'єм) S – 2321,3м² (V – 8364,0 м³)
- Обсяги теплопостачання – 418,494 Гкал

- . Будівля обладнана вузлом комерційного обліку теплової енергії

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпові річний інтервал, років	Примітка
		1261,0				

Кухаренко

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ВИМОГИ ДО ЯКОСТІ ПОСЛУГИ.

2.1. Теплопостачальна організація повинна передати Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає нормам Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005р. № 2633-IV, Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007р. № 1198, Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830

2.2. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.3. Надання послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

2.4. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

2.5. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

2.6. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла комерційного обліку.

2.7. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання послуги виконавця виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавця про аварію.

2.8. Облік послуги:

- Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла комерційного обліку. Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

- У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

- Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється в останній день щомісяця виконавцем у присутності споживача або його представника, про що складається двосторонній Акт прийому-передачі теплової енергії

- Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором. Періодичний огляд вузла комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

3. Ціна та порядок оплати послуги

3.1. Споживач вносить плату виконавцю, яка складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги.

3.2. Ціною послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Тарифи на момент укладання договору затверджені розпорядженням Гродівської селищної військової адміністрації Покровського району Донецької області № 137 від 22 вересня 2023 року та складають для інших споживачів:

- теплопостачання: **1 Гкал – 4023,47 грн. (без ПДВ)** при наявності приладів обліку спожитої теплової енергії;
- у разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів. У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

3.3. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги виконавцю становить з 1 по 31 число місяця, але може коригуватися періодами, відповідно до фактичного фінансування Споживача.

3.4. Оплата за спожиту теплову енергію здійснюється Споживачем, після пред'явлення Постачальником рахунку на оплату теплової енергії або після підписання сторонами акту приймання-передачі товарної продукції. Остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію здійснюється в грошовій формі до 30-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

3.5. У платіжному дорученні Споживач повинен вказувати номер договору, дату його підписання, розрахунковий період, призначення платежу.

Споживач перераховує вартість теплової енергії на розрахунковий рахунок № п/р UA293354960000026006051702975 в ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО – 335496, ЄДРПОУ – 2288600538, та вказує призначення платежу: Сплата за спожиту теплову енергію.

3.6. Ціна цього договору становить – **1683800,00 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі вісімсот гривень 00 копійок)** без ПДВ.

4. Права і обов'язки сторін

4.1. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості. Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;
- 4) на усунення протягом не більше як 7 днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;
- 5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 6) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;

Віддано

7) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

8) без додаткової оплати отримувати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведення виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

9) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

10) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

4.2. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

6) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі;

7) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

4.3. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

Курас

- 5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;
- 6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;
- 7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;
- 8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;
- 9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;
- 10) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;
- 11) інформувати споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;
- 12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

5. Відповідальність сторін за порушення вимог договору

- 5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.
- 5.4. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".
- 5.5. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 6.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.
- 10.3 Доказом обставин непереборної сили є довідка, видана Торгово – промисловою палатою України.
- 6.3. Якщо внаслідок обставин непереборної сили Сторона, яка постраждала, не може виконати свої зобов'язання в строк, який перевищує 30 днів, Сторони можуть розірвати Договір за результатами переговорів, при умові повної сплати Споживачем заборгованості, за отримані послуги з тепlopостачання.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод.
- 7.2. Усі зміни та доповнення до договору мають бути оформлені додатковою угодою, підписаною уповноваженими представниками сторін.
- 7.3. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.



8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК І УМОВИ ВНЕСЕННЯ ДО НЬОГО ЗМІН, ПРОДОВЖЕННЯ ЙОГО ДІЇ ТА РОЗІРВАННЯ.

- 8.1. Цей Договір укладається і підписується у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник для Постачальника, другий – для Споживача.
- 8.2. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та відповідно до ч.3 ст.631 ЦК України поширює свою дію на правовідносини, що виникли між сторонами починаючи з 01.01.2024р. і діє до 31.12.2024 р., а в частині розрахунків – до повного їх виконання по фінансовим зобов'язанням.
- 8.3. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.
- 8.4. Умови цього договору, крім ціни (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.
- 8.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.
- 8.6. Договір припиняє свою дію у частині поставки теплової енергії у випадках:
- закінчення терміну, на який він був укладений;
 - взаємної згоди сторін про його припинення;
 - прийняття рішення Господарським судом;
 - ліквідації сторін.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

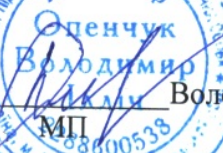
- 9.1 Невід'ємною частиною цього Договору є:
- Додаток № 1 – Умови припинення подачі теплової енергії.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ:

Теплопостачальна організація

Фізична особа-підприємець
Опенчук Володимир Ілліч
85483, Україна, Донецька обл.,
м.Новоградівка, вул. Лісна, 17
п/р UA293354960000026006051702975
в ПАТ КБ ПриватБанк
МФО 335496
ЄДРПОУ 2288600538



ФОП  Володимир ОПЕНЧУК

Споживач

Гродівська загальноосвітня школа І-ІІІ
ступенів Гродівської селищної ради
Покровського району Донецької області
Україна, Донецька обл., Покровський район,
сmt. Гродівка, вул.Шкільна,33
р/р UA918201720344240005000034153
в ДКСУ м.Київ
МФО820172
ЄДРПОУ 25703398



Директор  Людмила КУХАРЕНКО

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.2. Відсутності оплати теплової енергії у встановлені договором терміни.
 - 1.3. Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
 - 1.4. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.5. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
 - 1.6. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. У разі відмови від послуг з теплопостачання, Споживач зобов'язується повідомити Теплопостачальну організацію за два місяці в письмовій формі.

Теплопостачальна організація

ФОП Володимир ОПЕНЧУК



Споживач

Директор Людмила КУХАРЕНКО



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор

Гродівської загальноосвітньої школи
I-III ступенів Гродівської селищної
ради Покровського району Донецької
області

Людмила КУХАРЕНКО



Протокол

щодо прийняття рішення уповноваженою особою

с.м.т.Гродівка

23.01.2024р.

№1/2024

Спираючись на постанову кабінету міністрів України від 12 жовтня 2022р. №1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471) пункт 13 підпункт 5 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», відповідно до якої придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків:

- відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Підставою для обрання саме цієї процедури закупівлі є рішення Покровської районної ради від 15.05.2018р. № VIII / 24-8 “ Про затвердження результатів інвестиційного конкурсу з реалізації інвестиційного проекту «Винесення котелень з приміщень навчальних закладів Покровського району шляхом встановлення модульних котелень»». В результаті реалізації інвестиційного проекту тепломережі Гродівську ЗОШ I-III ступенів для отримання послуг, що є предметом закупівлі, підключено до модульної котельні ФОП Федорова І.В. – надавача послуг з постачання теплової енергії, що унеможливило здійснення закупівлі теплової енергії у будь-якого іншого підприємства. ФОП Федорова І.В., у зв'язку з воєнним станом в Україні, з 01.08.2023р. припинила свою підприємницьку діяльність та згідно Договору 2/08-2023 від 07 серпня 2023р. передала у тимчасове володіння та користування всі права на будівлю котельні ФОП Опенчук В.І., який на теперішній час є єдиним надавачем послуг з постачання теплової енергії для Гродівської ЗОШ I-III ступенів.

На підставі вищевказаного ВІРІШИЛА:

- провести закупівлю «Теплова енергія» згідно ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція на суму 1683800,00грн.(один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі вісімсот гривень 00 копійок) без використання авторизованого електронного майданчика.

- оприлюднити звіт про договір з додатками до нього укладений без використання електронної системи закупівель не пізніше ніж 90 днів з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях.

Уповноважена особа

Тетяна БІЛОЗУБ



ГРОДІВСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від «11» вересня 2023 року

смт Гродівка

№ 134

Про встановлення скоригованого тарифу на виробництво теплової енергії та постачання теплової енергії Гродівській ЗОШ I-III ступенів на опалювальний період 2022 -2023 років.

Розглянувши заяву ФОП Опенчук В.І. (м. Новогродівка, вул. Лісна, 17, Покровський р-н, Донецька обл.) щодо встановлення тарифів на виробництво і постачання теплової енергії на опалювальний сезон 2023 – 2024 років Гродівської ЗОШ I-III ступенів Покровського району Донецької області та Висновок щодо рівня економічно обґрунтованого тарифу на послуги з виробництва теплової енергії і постачання теплової енергії на плановий опалювальний період 2023 -2024 років, взявши до уваги Указ Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Закон № 2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», що вступив у дію 09.08.2022, керуючись Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 14 квітня 2023 року «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», постанови Верховної Ради України № 3134-IX від 30.05.2023 «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Краматорському та Покровському районах Донецької області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Тариф на послуги з виробництва і постачання теплової енергії для споживачів ФОП Опенчук В.І., а саме для Гродівської ЗОШ I-III ступенів, на опалювальний період 2023-2024 років встановити у розмірі:
- за 1 Гкал теплової енергії – 4023,47 грн. (без ПДВ).

Начальник Гродівської
селищної військової адміністрації



ЗІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Володимир Руденко
П. Бунахін

Копія:



УКРАЇНА

ПОКРОВСЬКА РАЙОННА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 15.05.2018 № VII/24-8
м. Покровськ

**Про затвердження результатів
інвестиційного конкурсу з реалізації
інвестиційного проекту «Винесення
котелень з приміщень навчальних
закладів Покровського району шляхом
встановлення модульних котелень»**

Керуючись ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», пунктів 4.9, 4.10 ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», з метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку Покровського району, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити результати інвестиційного конкурсу з реалізації інвестиційного проекту «Винесення котелень з приміщень навчальних закладів Покровського району шляхом встановлення модульних котелень» та визнати переможцем конкурсу ФОП Федорову Інесу Володимирівну.

2. Затвердити проекти договорів на реалізацію інвестиційного проекту на території Покровського району між закладами освіти та інвестором (додається).

3. Керівникам Навчально - виховних комплексів «Сергіївська загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» Покровської районної ради Донецької області, «Піщанська загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» Покровської районної ради Донецької області, «Сонцівська загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» Покровської районної ради Донецької області та Гродівська загальноосвітня школа I-III ступенів Покровської районної ради Донецької області укласти договори з інвестором.



Начальник організаційного відділу

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

С.І.Татарикова

4. Контроль за повнотою та своєчасністю реалізації Інвестиційного проекту «Винесення котелень з приміщень навчальних закладів Покровського району шляхом встановлення модульних котелень» покласти на відділ житлово-комунального господарства, архітектури та будівництва Покровської держадміністрації (Рибалкін) (за згодою).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань капітального будівництва, архітектури, комунального та побутового господарства, торгового та побутового обслуговування населення (Мороз), заступника голови районної ради (Руденко).

голова ради



М.С. КОСТЮК



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Начальник організаційного відділу

С.І.Татарикова

ФОП ФЕДОРОВА І.В.

85483, Україна, м. Новогродівка, Донецька область, вул. Лісна, буд № 1 7
ЕДПРОУ 2604106065 , № св-ва 22750000000000207
п/р UA123354960000026003060008038 в ПАТ КБ «ПриватБанк» МФО 335496

Вих №2/08 від 14.08.2023 року
м. Новогродівка

Директору Гродівської загальноосвітньої
школи І-ІІІ ступенів Гродівської селищної ради
Покровського району Донецької області
Кухаренко Людмили Миколаївни

ФОП Федорова І.В.

ЛИСТ ПОВІДОМЛЕННЯ

**«Про припинення діяльності з виробництво теплової енергії та постачання
теплової енергії для Гродівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Гродівської
селищної ради Покровського району Донецької області»**

Повідомляю Вас про те, що з 01.08.2023 року, у зв'язку з воєнним станом в Україні, мною, ФОП Федоровою І.В., тимчасово припинено підприємницьку діяльність, у зв'язку із чим подальше виконання мною зобов'язань з постачання теплової енергії - буде неможливе.

За таких обставин, згідно Договору 2/08-2023 від 07 серпня 2023р. я передала у тимчасове володіння та користування всі права на будівлю котельні ФОП Опенчук В.І. ЄДРПОУ 2288600538, який взяв на себе зобов'язання з постачання теплової енергії перед Гродівською загальноосвітньою школою І-ІІІ ступенів Гродівської селищної ради Покровського району Донецької області на період воєнного стану.

З повагою,

ФОП Федорова І.В.



ІНЕСА Федорова

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 246271407
Дата, час формування: 01.03.2021 08:14:55
Витяг сформовано: Роденко Роман Віталійович, Новогродівська міська рада, Донецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 44194551, дата і час реєстрації заяви: 23.02.2021 13:42:56, заявник: Федорова Інеса Володимирівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2298276314227
Об'єкт нерухомого майна: котельня, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 36, Опис: нежитлова будівля, котельня
Адреса: Донецька обл., Покровський р. (Красноармійський р-н), смт. Гродівка, вулиця Шкільна (вулиця Горького), будинок 33а
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 1422755300:01:000:0022, Реєстраційний номер: 1935972914227, площа: 2.5196 га

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, котельня, К-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: навіс, Н-1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40700948

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 23.02.2021 13:42:56
Державний реєстратор: Роденко Роман Віталійович, Новогродівська міська рада, Донецька обл.
Підстава для державної реєстрації: декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: ДЦ101201113375, виданий 13.11.2020, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Донецькій області, Документ отримано з ЄРД
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56777852 від 24.02.2021 10:58:34, Роденко Роман Віталійович, Новогродівська міська рада, Донецька обл.
Форма власності: приватна
Власники: Федорова Інеса Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2604106065, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, 85483, Донецька обл., м. Новогродівка, вулиця Лісна, будинок 17



Витяг сформував:

Роденко Р.В.

Підпис:



ДОГОВІР № 2/08-2023

оренди нерухомого майна

„07” серпня 2023 р.

м. Новоградівка

Ми, нижче підписалися, фізична особа – підприємець Опенчук Володимир Ілліч. (далі- **Орендар**), що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію від 27.10.1995р № 2 275 017 0000 000246 з одного боку, та фізична особа – підприємець Федорова Інеса Володимирівна. (далі- **Орендодавець**), що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію від 26.09.2005р № 2 275 000 0000 000207, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендавець передає, а Орендар приймає у тимчасове володіння та користування нерухоме майно - будівлю котельні, відповідно до Додатка №1, який є невід'ємною частиною до Договору.
- 1.2. Стан майна що орендується на момент укладення Договору визначається в акті приймання - передачі.

2.УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

- 2.1. Орендар вступає у володіння орендованого майна у термін, указаний у Договорі, одночасно із підписанням сторонами Договору, Додатка №1 до Договору та акту приймання-передачі вказаного майна що орендується, який є невід'ємною частиною Договору.
- 2.2. Власником орендованого майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 2.3. Орендар повертає Орендодавцю майно що орендується у стані не гіршому, ніж воно було одержане на підставі акту приймання-передачі, який підписується обома сторонами. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладатися на Орендавця.
- 2.4. В разі припинення цього Договору Орендар повинен повернути Орендодавцю майно що орендується в 10-денний термін з дня отримання повідомлення або з дати закінчення строку Договору за актом приймання-передачі майна що орендується, включаючи день здачі.
5. У разі затримки повернення майна що знаходилось в оренді, Орендар повинен сплатити штраф у розмірі подвійної місячної плати за кожен день затримки, враховуючи день передачі, на рахунок орендодавця.

3.ОРЕНДНА ПЛАТА

1. Розмір орендної плати за орендоване майно (обладнання для котельної) згідно додатка №1, що орендується, складає 15100,00 грн. (П'ятнадцять тисяч шістсот сто грн.. 00коп.), без ПДВ за один місяць в опалювальний період, наступні місяці оплата нульова.
2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін, у разі істотної зміни стану об'єкта оренди з належних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.
3. Орендна плата сплачується Орендарем Орендавцеві щомісячно не пізніше 5 (п'ятого) числа наступного місяця.
4. У випадку прострочення по сплаті орендних платежів нараховується пеня в розмірі 5% від суми договору.
5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені, на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.
6. В разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить заголом не менше ніж трьох місяців, орендар також сплачує штраф у розмірі 20% від суми заборгованості.
7. Нарухування орендної плати за користування котельним обладнанням розпочинається з дня підписання акта приймання-передачі.
8. В разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення приміщення за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплати заборгованість за орендною



- платою, якщо така виникла, у повному обсязі.
9. Розмір орендної плати може переглядатися сторонами один раз протягом трьох місяців за згодою сторін.
 10. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін в розмірі, що визначається на момент оплати.

4.ОРЕНДАР ЗАБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

1. Використовувати майно (котельне обладнання), що орендується відповідно до його призначення та умов цього Договору та отримувати його у повній справності.
2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та решту обов'язкових платежів передбачених цим договором, нести всі витрати з експлуатації об'єкта, що орендується.
3. Забезпечити збереження майна що орендується, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати котельне обладнання в порядку, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, здійснювати заходи протипожежної безпеки за рахунок власних коштів.
4. Забезпечити доступ працівників Орендавця на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.
5. Своєчасно здійснювати за власний рахунок, обслуговування, поточний ремонт орендованого майна. Ця умова Договору не розглядається, як дозвіл на здійснення поліпшень (реконструкції) орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (реконструкції).
6. У разі припинення Договору оренди чи його розірвання орендар зобов'язаний у _10 денний термін повернути орендодавцеві об'єкт оренди у тому стані і тій комплектації, в якому він був переданий згідно з актом приймання-передачі, про що складається відповідний акт. Якщо орендар допустив погіршення стану об'єкта оренди або його руйнування, він повинен відшкодувати орендодавцеві збитки, розраховані шляхом незалежної оцінки. Проведення незалежної оцінки зьтків здійснюється за рахунок орендодавця.
7. У тижневий термін з моменту вступу у користування майном що орендується встановити індивідуальні приладу обліку або укласти прямі договори з відповідними підприємствами на користування комунальними послугами (- водопостачання, технічне обслуговування інженерних мереж, енергопостачання), вивіз твердо-побутових відходів та ін., та надати їх копії Орендодавцю.
8. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, електричних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством. Забезпечити доступ в орендоване приміщення робітників для необхідного огляду та ремонту мереж водопроводу, каналізації, в будь-який час при аварійних ситуаціях.
9. Підтримувати території, прилеглі до об'єкта, що орендується, та земельну ділянку у належному санітарному стані, дотримуватись вимог Санітарних правил „Утримання території населених міст”.
10. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця письмово у тижневий строк.
12. Нести інші обов'язки як володар об'єкта, що орендується.

5.ОРЕНДАР МАЄ ПРАВО

1. Використовувати об'єкт що орендується відповідно до його призначення та в межах визначених чинним законодавством України і умов цього Договору.
2. Орендар, який має право намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк, повинен письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за місяць до закінчення терміну дії цього Договору.

6.ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗАБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

1. Передати Орендарю в оренду майно Обладнання для котельні згідно з цим Договором по акту приймання-передачі об'єкта що орендується, який підписується одночасно з цим Договором.
2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися об'єктом що орендується на умовах цього Договору.



3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого приміщення (його частки) орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.ОРЕНДОДАВЕЦЬ МАЄ ПРАВО

1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна переданого в оренду за цим Договором.
2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкта що орендується внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, якщо Орендар:
 - користується об'єктом що орендується всупереч договору або призначенню;
 - без дозволу Орендодавця передає майно у користування іншій особі;
 - своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження майна (котельного обладнання);
 - допустив виникнення трьохмісячної заборгованості по сплаті орендної плати, комунальних послуг, експлуатаційних витрат;
 - в інших випадках, передбачених законодавством.
3. В обов'язковому порядку здійснювати контроль за станом об'єкта що орендується шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.
4. Орендодавець не відповідає за обов'язками Орендаря.

8.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРАМИ

1. За невиконанням або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
2. За порушення умов Договору винна сторона відшкодовує збитки в порядку і розмірі, передбаченому чинним законодавством та цим Договором.
3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішують у судовому порядку

СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки, що діє до **31" грудня 2024року включно**.
2. Якщо жодна сторона в термін 10 (десяти) календарних днів до закінчення даного Договору не заявить про намір його розірвати, даний Договір автоматично пролонгується на наступний рік.
3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін.
4. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін та розглядаються сторонами протягом 30(тридцяти) днів з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.
5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
 - закінчення строку, на який його було укладено;
 - загибелі (знищення) об'єкта що орендується;
 - достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду;
 - достроково на вимогу Орендодавця у випадках передбачених цим Договором та чинним законодавством.
6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення об'єкта що орендується, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта що орендується, не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення-у власності Орендодавця.
7. В разі припинення або розірвання цього Договору об'єкт що орендується протягом 10 днів повертається Орендарем Орендодавцю.
8. В разі, якщо Орендар затримав повернення об'єкта що орендується, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.
9. Об'єкт що орендується вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення об'єкта що орендується покладається на Орендаря.
10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
11. Цей Договір укладено в 2 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.



ДОДАТКИ

Додатки до цього договору є його невід'ємною складовою частиною. До цього Договору додаються:

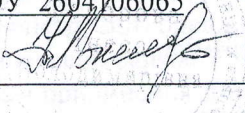
- Додаток №1;
- акт приймання-передачі орендованного об'єкта що орендується;

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець

Фізична особа – підприємець
Федорова Інеса Володимирівна

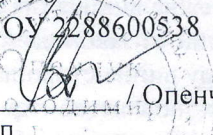
85483, Донецька обл.
вул. Лісна б.17 м. Новгородівка
тел./факс 0509468111
п/р UA123354960000026003060008038
в ДРУ «Приватбанк»,
м.Маріуполь
МФО 335496
ЄДРПОУ 2604106065

ФОП  / І.В. Федорова /
М.п

Орендар

Фізична особа – підприємець
Опенчук Володимир Ілліч

85483, Донецька обл., м. Новгородівка,
вул. Лісна, 17
ід. код 2288600538
Номер запису в ЄДР 2 275 017 0000 000246
п/р UA293354960000026006051702975
в ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 335496
код ЄДРПОУ 2288600538

ФОП  / Опенчук В.І./
М.п



Додаток №1 до договору № 2/08-2023
Від 07.08.2023 року

СПЕЦИФІКАЦІЯ

собівартості нерухомого майна що орендується на послуги з теплопостачання для ФОП
Опенчук В.І.

№	Найменування товару	Кіл- ть од.	Первісна вартість Ціна грн., без ПДВ	Сума грн., без ПДВ
1	Нежитлова будівля, котельня, К-1	1	870000,00	870000,00
2	Складова частина об'єкта, навіс Н-1	1	100000,00	100000,00
				970000,00

Орендодавець

Фізична особа – підприємець
Федорова Інеса Володимирівна

85483, Донецька обл
вул. Лісна б.17 м. Новгородівка
тел./факс 0509468111
п/р UA123354960000026003060008038
в ДРУ «Приватбанк»,
м.Маріуполь
МФО 335496
ЄДРПОУ 2604106065

ФОП
М.п.



/ І.В. Федорова /

Орендар

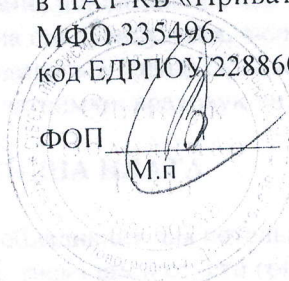
Фізична особа – підприємець
Опенчук Володимир Іллів

85483, Донецька обл., м. Новгородівка,
вул. Лісна, 17
ід. код 2288600538
Номер запису в ЄДР 2 275 017 0000 000246
п/р UA293354960000026006051702975
в ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 335496
код ЄДРПОУ 2288600538

ФОП

М.п.

/ Опенчук В.І./



ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ

