

Договір № Б-т 76

про закупівлю теплової енергії за державні кошти

м. Вовчанськ

« 11 » 01 2024 року

Вовчанське підприємство теплових мереж, надалі Теплопостачальна організація, в особі директора Романцова Якіма Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і КУ Вовчанський геріатричний пансіонат, надалі Споживач, в особі директора Шрама Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, далі - Сторони з урахуванням вимог п.13 пп.5(абз.3) ПКМУ № 1178 від 12.10.2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про постачання теплової енергії (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію, а Споживач зобов'язується - прийняти і оплатити одержану теплову енергію в порядку і строки згідно з цим договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: **Постачання теплової енергії** (далі – теплова енергія), згідно ДК 021:2015: 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Постачання теплової енергії).

Теплова енергія за цим Договором постачається Споживачеві за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Теплова енергія постачається Споживачу у кількості: 225 Гкал.

1.4. Обсяги закупівлі **послуги** (теплова енергія) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків:

2. Ціна Договору

2.1. Ціна цього Договору становить: 1070637.75 грн. (один мільйон сімдесят тисяч шістьсот тридцять сім грн. 75 коп.) з урахуванням ПДВ 20% – 178439.63 грн..

2.2. Тарифи за теплову енергію становлять за 1 Гкал.:

- Тарифи за теплову енергію, що виробляється з альтернативних джерел енергії для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного бюджету чи місцевого бюджету становить за 1 Гкал. – **4 758,39 грн.** (в т.ч. ПДВ 20% - 793,07 грн.) згідно рішення №251.1 від 28 жовтня 2021 року Виконавчого комітету Вовчанської міської ради Харківської області, який діє з 01 листопада 2021 р..

2.3. Теплопостачальна організація повідомляє Споживача у разі зміни тарифів у письмовій формі або засобами масової інформації. Споживач здійснює розрахунки за спожиті послуги за новими тарифами з моменту їх введення.

3. Умови постачання теплової енергії

3.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком 2 до цього Договору в гарячій воді на потреби опалення в опалювальний період.

Строк постачання: з 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року включно.

Місце постачання: вулиця Миру, 34-Б, смт. Вільча, Харківська область, 62500, Україна

3.2. Теплова енергія постачається Споживачу відповідно до температури зовнішнього повітря, санітарних норм споживання та приєднаних теплових навантажень. Перелік об'єктів постачання теплової енергії визначено Додатком 1 до Договору.

3.3. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Споживачів в опалювальному періоді здійснюється:

- для об'єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Споживача в установленому порядку Теплопостачальною організацією.
- для об'єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання не допускається.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених «Порядком прийняття в експлуатацію

закінчених будівництвом об'єктів» за участю відповідного уповноваженого державного органу, що діють у сфері енергонагляду, енергозбереження, енергоспоживання та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

3.4. При недопостачаннях Теплопостачальній організації газу газопостачальними організаціями, чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто у зв'язку з виникненням умов, незалежних від Теплопостачальної організації, по узгодженням з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожиту теплову енергію.

4. Права та обов'язки Споживача

4.1. Споживач має право на:

4.1.1. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання (режимних карт, температурних графіків).

4.1.2. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним Договором завданих йому збитків у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно Договору.

4.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

4.1.4. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від Теплопостачальної організації.

4.1.5. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов і порядку постачання теплової енергії (на межі балансової належності) викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акту, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

4.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

4.2.1. Дотримуватися вимог Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском НПАОП 0.00-1.81-18, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, цього Договору та інших законодавчих і нормативних документів.

4.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

4.2.3. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.

4.2.4. Терміново письмово повідомити Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.

4.2.5. Додержуватися затверджених договірних значень максимального теплового навантаження в обсягах, які визначені в додатку 1 не допускаючи їх перевищення.

4.2.6. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

4.2.7. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок у встановленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення обсягів споживання теплової енергії.

4.2.8. Повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

4.2.9. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами та додатком 3 до Договору.

4.2.10. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію, не пізніше 5 днів з моменту настання нижчезазначених подій, про:

- зміну власного найменування;
- зміну організаційно-правової форми;
- зміну місцезнаходження;
- зміну банківських реквізитів тощо;
- зміну орендарів приміщень;
- зміну балансової належності теплових мереж Споживача (субспоживача);
- зміну власника приміщень - у разі продажу приміщень надати копію договору купівлі-продажу цих приміщень;
- закінчення договору оренди приміщень - у разі розірвання договору оренди надати копію акту прийому-передачі приміщень.

- 4.2.11. Замінювати, виготовляти й встановлювати пристрої обмеження витрат теплоносія (регулятор-обмежувачі, дросельні діафрагми, елеватори, сопла елеваторів) тільки за приписом та під контролем представника Теплопостачальної організації з наступним складанням відповідного акту.
- 4.2.12. Додержуватись норми витоку теплоносія, визначеної в додатку 1.
- 4.2.13. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) теплоносія у зворотному трубопроводі після своїх систем теплоспоживання.
- 4.2.14. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше чим на 3-4°C, ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.
- 4.2.15. Не включати тепло використовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенерго нагляду та Теплопостачальною організацією.
- 4.2.16. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепло використовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору. В разі, якщо власниками будівлі є дві чи більше юридичні особи до Теплопостачальної організації надається протокол про призначення відповідального за підготовку та утримання внутрішньо будинкової системи опалення і гарячого водопостачання, узгоджений всіма власниками будівлі.
- 4.2.17. Забезпечити при наявності технічної можливості протягом 6 місяців з моменту підписання даного Договору установку власних приладів обліку теплової енергії і регуляторів-обмежувачів витрат теплоносія з обов'язковим подальшим письмовим повідомленням про це Теплопостачальної організації.
- 4.2.18. Передбачити резервне джерело теплової енергії для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
- 4.2.19. Споживач сплачує Теплопостачальній організації вартість теплової енергії, спожитої до моменту укладання цього Договору з моменту виникнення права користування приміщенням(и), вартість якої вказана у додатку 2 до цього Договору.
- 4.2.20. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з Договором, системи тепло споживання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.
- 4.2.21. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт з підготовки до опалювального періоду, виданих Теплопостачальною організацією та отримувати від Теплопостачальної організації акт про готовність до опалювального періоду за встановленою формою.
- 4.2.22. Забезпечувати безперешкодний, в будь-який час доби, доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових уводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.
- 4.2.23. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, у встановлені терміни проводити періодичну перевірку та щороку отримувати акт про готовність своїх комерційних приладів обліку до опалювального періоду від Теплопостачальної організації.
- 4.2.24. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:
- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;
 - оплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів, яка йде на заміщення забрудненої.
- 4.2.25. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних уводів та виводів будівлі (споруди).
- 4.2.26. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові уводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
- 4.2.27. У разі підключення (після відключення згідно з додатком 2) сплатити вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів за злив та заповнення теплоносієм а також вартість робіт згідно з калькуляцією.

5. Права та обов'язки Теплопостачальної організації

5.1. Права Теплопостачальної організації

5.1.1. Пропонувати Споживачу постачання теплової енергії

5.1.2. В будь-який час доби перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.

5.1.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства.

5.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених чинним законодавством України, а також додатком 3 до цього Договору.

5.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

5.1.6. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії.

5.2. Обов'язки Теплопостачальної організації

5.2.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії, підтримку параметрів теплоносія (пари і гарячої води), що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача, відповідно до температурного графіка режимів відпуску теплової енергії.

5.2.2. Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення та інші технологічні потреби.

5.2.3. Гарантувати безперервне постачання теплової енергії за умов дотримання Споживачем умов Договору, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та інших нормативно-технічних актів.

5.2.4. Повідомляти Споживача у письмовій формі або засобами масової інформації про зміну тарифів.

5.2.5. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача не рідше одного разу у 6 місяців.

6. Облік теплової енергії

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом (опалення) згідно з додатком 2.

6.2. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

6.3. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в додатку 5 до Договору.

6.4. Передача теплової енергії здійснюється на межі балансової належності Сторін, яка вказана у додатку 4 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

6.5. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії повірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом.

6.6. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами комерційного обліку – від загального обсягу теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показаннями приладів комерційного обліку споживачів, підключених до ЦТП, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно до його договірної максимального приєднаного теплового навантаження та фактичного часу споживання теплової енергії.

Приєднане теплове навантаження та витрати теплоносія на опалення визначаються відповідно до значення середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно із ДСТУ-Н Б В.1.1.-

27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія».

Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності цього, нарахування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, зробленим Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням Договору.

6.7. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплоносія в мережах споживачів розподіляються між Споживачем та субспоживачами пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

7. Порядок розрахунків.

7.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться шляхом перерахування коштів на рахунок Теплопостачальної організації, вказаний в Договорі, відповідно до встановлених тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

7.2. Крім оплати теплової енергії за тарифом, Споживач відшкодовує Теплопостачальній організації витрати, пов'язані з неповерненням теплоносія (витоку), виходячи з планової собівартості одержаної води від постачальника та її хімічного очищення, або знесолення, яка приймається як собівартість в середньому по всіх джерелах теплової енергії Теплопостачальної організації.

7.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

7.4. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунку) - 100% після оплати.

7.5. Надмірно сплачені кошти не повертаються, а зараховуються сплатою за наступний період.

7.6. Для споживача, що не має приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячних фактичних температур навколишнього повітря і теплоносія від теплових джерел Теплопостачальної організації, кількості годин (діб) роботи теплоспоживального обладнання Споживача в розрахунковому періоді та втрат тепла в мережах споживача.

7.7. У разі зміни тарифів, затверджених відповідним уповноваженим органом, Теплопостачальна організація повідомляє Споживача у відповідності з п. 5.2.4., Споживач здійснює розрахунки за спожиту теплову енергію за новими тарифами з моменту їх введення. Зміна тарифів не є підставою для переукладання Договору.

7.8. За заповнення теплоносієм нових та реконструйованих теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, а також за поповнення понад нормативного витоку теплоносія Споживач сплачує вартість отриманого теплоносія з урахуванням витрат по його хімічній обробці по плановій собівартості Теплопостачальної організації та теплової енергії теплоносія за тарифами, затвердженими відповідним уповноваженим органом.

7.9. При перерахуванні коштів за теплову енергію у платіжному документі Споживач повинен вказати повну інформацію, а саме: за що здійснюється платіж, за який період, підстава для сплати (номер, дата Договору, рахунок-фактури, рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, угоди про реструктуризацію заборгованості та інше).

За наявності заборгованості за цим Договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором, по мірі її виникнення в хронологічній послідовності, незалежно від зазначеного в платіжному документі призначення платежу, за винятком платежу, спрямованого на виконання рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, яка затверджена судом.

7.10. Споживач з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, отримує від Теплопостачальної організації за адресою м.Вовчанськ, вул. Колокольцова, 3-А, документи за розрахунковий період:

- акт приймання-передачі наданих послуг – 2 примірники;
- рахунок-фактура – 1 примірник;
- акт звіряння розрахунків – 2 примірники.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації протягом 10 днів після їх отримання.

7.11. У разі порушення терміну оплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити відпуск теплової енергії згідно з додатком 3 Договору.

8.Відповідальність сторін.

За невиконання або неналежне виконання Сторонами зобов'язань за Договором винна Сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором. Теплопостачальна організація і Споживач несуть відповідальність за правопорушення у сфері теплопостачання згідно з Законом України "Про теплопостачання", цим Договором и другими нормативними і законодавчими документами.

8.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

8.1.1.Порушення безперебійного постачання теплової енергії та відхилення від температурного графіка режимів відпуску теплової енергії на вході мереж Споживача при виконанні Споживачем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків, зазначених у пункті 5.1.4. цього Договору – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

8.1.2.Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Споживачу та здійснює перерахунок у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. Споживач несе відповідальність за:

8.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

8.2.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.2.3. Несвоєчасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день всього періоду прострочення до дня повної фактичної оплати.

8.2.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.2.5. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.2.6.Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені Договором максимальні годинні навантаження.

8.2.7.Самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

9. Порядок вирішення спорів

9.1.Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, письмових повідомлень, укладенням додатків та/або додаткових угод до Договору. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії розглядаються Сторонами протягом 30 днів.

9.3.Всі спори та суперечки мають вирішуватися сторонами шляхом переговорів. У випадку недосагнення сторонами згоди по спірних питаннях, спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

9.4.3 метою безпосереднього врегулювання спорів, пов'язаних з виконанням обов'язків за даним договором, сторони застосовують заходи досудового врегулювання шляхом пред'явлення претензій. Претензія підлягає розгляду в місячний термін, який обчислюється з дня отримання претензії.

10. Дія обставин непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили, в тому числі обмеження в постачанні енергоносіїв та води. Виконання в повному обсязі зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період дії таких обставин.

10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

10.3. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за зниження параметрів теплоносія і недовідпуск теплової енергії, спричинений стихійним лихом (буря, пожежа, гроза), тривале похолодання, при якому температура зовнішнього повітря нижче розрахункової температури для проєктування опалення в даній місцевості.

11. Строк дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до «31» грудня 2024 р., а в частині розрахунків – до їх повного виконання. Дія цього договору розповсюджується на відносини між Сторонами, які виникли з 01.01.2024 року на підставі ч. 3 статті 631 Цивільного кодексу України.

11.2. Істотні умови договору можуть змінюватися відповідно до Цивільного та Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частин третьої-п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

11.3. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений, якщо Сторони виконали свої зобов'язання;
- взаємної згоди Сторін про його припинення;
- прийняття відповідного рішення Господарським судом;
- ліквідації однієї із Сторін.

11.4. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати на умовах Договору за фактично спожиту теплову енергію.

12. Інші умови

12.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі завідуючого господарством Ропота Миколу Вікторовича, робочий тел. (05741)7-62-95

Посада, прізвище, ім'я по батькові

Цілодобовий черговий телефон Споживача: --- (05741)7-62-95

12.2. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі

Майстер дільниці Помазунов Володимир Іванович

Посада, прізвище, ім'я по батькові

Робочий телефон (05741) 4-26-87

12.3. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Теплопостачальна організація є платником податку на додану вартість.

12.5. Додатки 1, 2, 3, 4, 5 є невід'ємними частинами даного Договору.

12.6. У разі будь-яких змін в статусі платника податку на прибуток Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх виникнення.

12.7. Повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше використання виключно з метою виконання даного Договору протягом строку його дії.

Повноважні представники, які підписують цей Договір, повідомлені про їх права, передбачені

статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№ 2297-VI від 01.06.2010 року).

Споживач і Теплопостачальна організація в особі уповноважених осіб, розуміючи зміст умов даного Договору і його правові наслідки, цим підтверджують, що даний Договір відповідає дійсним намірам (волевиявленням) Сторін і укладений при взаємному погодженні.

12.8. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники та інші особи, залучені до виконання обов'язків за цим Договором повинні:

- суворо дотримуватимуться вимог чинного законодавства, що застосовується до Сторін, включаючи, але не обмежуючись вимогами законодавства, спрямованого на протидію корупції, боротьбу з відмиванням грошей, а також дотримуватимуться принципів прозорості та відкритості;
- не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, пропонування проявів гостинності, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати будь-які неправомірні вигоди або переваги чи з метою досягнення інших неправомірних цілей;
- не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як неправомірна вигода (дача / отримання хабаря, комерційний підкуп), а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору. Сторони погоджуються, що будь-яке порушення, навіть часткове, вищезазначених умов, яке з обґрунтованої точки зору Споживачу може призвести до несприятливих наслідків, надавати-ме Споживачу право в односторонньому порядку розірвати Договір шляхом направлення повідомлення рекомендованим листом. Таке повідомлення має містити короткий виклад обставин або юридичних фактів, що демонструють таке порушення, і має бути відправлене Теплопостачальній організації не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів додати розірвання Договору.

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Вовчанське підприємство
теплових мереж

Адреса: 62503 м. Вовчанськ
Харківська область
вул. Колокольцова, 3 А

Код ЄДРПОУ: 32447026
р/р UA483518230000000260073012945
ХОУ АТ Ощадбанк м. Харків
ІПН 3244702200 витяг № 16200845000347
Телефон: (05741) 4-26-96 ; (05741) 4-30-85
Електронна адреса: vovteplo @ ukr.net

Директор Вовчанського ПТМ



Я.І. Романцов

СПОЖИВАЧ

Комунальна установа Вовчанський
геріатричний пансіонат

Адреса : 62500, Україна, смт Вільча
Харківська обл., вулиця Миру, 34-Б
код ЄДРПОУ 31707496
р/р UA 378201720344250003000053511
Держказначейська служба України, м. Київ
Телефон/факс: (05741) 7-62-79
Електронна адреса: KUVGP @ ukr.net

Директор КУ Вовчанський геріатричний
пансіонат



І.В. Шрам

Додаток 1
до договору № Б-т 76 від 11.01. 2024р
про закупівлю теплової енергії
за державні кошти
(КУ Вовчанський геріатричний пансіонат)

Перелік об'єктів постачання теплової енергії Споживачу
(заповнюється Споживачем)

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу з "01" січня 2024 року
по "31" грудня 2024 року теплову енергію

Джерело	Найменування об'єкту	Адреса підключеної будівлі	Загальна площа, м²	Максимальні теплові навантаження, Гкал/годину	Наявність приладу обліку ПО
392	КУ Вовчанський геріатричний пансіонат	смт. Вільча, вул. Миру, 34Б	2435,9	0,1491	Прилад обліку в наявності
392	Овочесховище	смт. Вільча, вул. Миру, 34Б	81,94	0,0056	Без приладу обліку

Теплопостачальна організація
" 11 " 01 2024 року
(дата)

Споживач
" 11 " 01 2024 року
(дата)

Директор Вовчанського ПТМ
(посада)

Директор КУ Вовчанський геріатричний пансіонат
(посада)

Романцов Я.І.
(прізвище, ім'я та по-батькові)

Шрам І.В..
(прізвище, ім'я та по-батькові)



Обсяги постачання теплової енергії

Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року теплову енергію в гарячій воді в межах Q рік – 60,5 Гкал/рік з:

Максимальним тепловим навантаженням на опалення 0,1547 Г кал/годину;

1.2.Розподілом теплової енергії в Гкал помісячно (згідно з Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також господарчо-побутові потреби в Україні):

Місяць	Теплова енергія, Гкал	Орієнтовна вартість т/е, що постачається Споживачу, відповідно до тарифів на момент укладання Договору (з ПДВ), грн
Січень	50	237919,50
Лютий	50	237919,50
Березень	45	214217,55
Квітень		
Травень		
Червень		
Липень		
Серпень		
Вересень		
Жовтень		
Листопад	30	143051,7
Грудень	50	237919,50
Усього	225	1070637.75

1.3.Вартість теплової енергії може змінюватись відповідно до тарифів, встановлених рішенням Виконавчого комітету Вовчанської міської ради Харківської області.

1.4.Оплата теплопостачання проводиться за фактичну кількість спожитої теплової енергії за відповідний період.

Теплопостачальна організація

Споживач

Директор Вовчанського ПТМ

Директор КУ Вовчанський геріатричний
пансіонат



Я.І.Романцов



І.В.Шрам

До договору № Б-т 76 від «11» 01 2024 р. Додаток № 3
про закупівлю теплової енергії
за державні кошти
(КУ Вовчанський геріатричний пансіонат)

Умови припинення подачі теплової енергії:

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу у разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання при наявності технічної можливості.
 - 1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики, та ремонту обладнання джерел тепла у між опалювальний період.
 - 1.3. Відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії, у встановлені терміни. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.4. Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального сезону).
 - 1.5. Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.6. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.7. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
 - 1.8. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації та Держенергонагляду до тепловикористовуючих установок і теплових мереж або до приладів комерційного обліку теплової енергії (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації або обмеженням споживання);
 - 1.9. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
 - 1.10. Наявності витікання теплоносія через пошкодження власних теплових мереж та систем теплоспоживання (з негайним відключенням від теплових мереж Теплопостачальної організації).
 - 1.11. Виявлення пошкодження пломб, встановлених на обладнанні Споживача представниками органів ЦОВМ та/або Теплопостачальною організацією.
 - 1.12. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробовування теплових мереж, які перебувають на балансі Споживача, з оформленням відповідного акту і попередженням за 3 доби до припинення постачання.
 - 1.13. Інших дій Споживача, передбачених Правилами та іншими нормативними¹ актами, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, опорожнення систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
5. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.
6. У разі здійснення невідкладних заходів щодо попередження або ліквідації порушень у роботі теплових мереж, допущення Споживачем витікання теплоносія, забруднення, несанкціонованого водорозбору теплоносія через водорозбірні крани та інші пристрої Теплопостачальна організація має право відключити систему теплоспоживання Споживача з подальшим повідомленням йому

про припинення відключення.

7. У разі введення на території розташування Теплопостачальної організації надзвичайного стану, ведення військових подій, що унеможливають дотримання Сторонами умов Договору, обсяг постачання теплової енергії та значення параметрів теплоносія можуть бути змінені Теплопостачальною організацією в односторонньому порядку аж до повного припинення теплопостачання, про що Споживач повинен бути повідомлений.

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Вовчанське підприємство
теплових мереж

Адреса: 62503 м. Вовчанськ
Харківська область
вул. Колокольцова, 3 А

Код ЄДРПОУ: 32447026
р/р UA483518230000000260073012945
ХОУ АТ Ощадбанк м. Харків
ПІН 3244702200 витяг № 16200845000347.
Телефон: (05741) 4-26-96 ; (05741) 4-30-85
Електронна адреса: vovteplo @ ukr.net

Директор Вовчанського ПТМ



Я.І.Романцов

СПОЖИВАЧ

Комунальна установа Вовчанський
геріатричний пансіонат

Адреса : 62500, Україна, смт Вільча
Харківська обл., вулиця Миру, 34-Б
код ЄДРПОУ 31707496
р/р UA 378201720344250003000053511
Держказначейська служба України, м. Київ
Телефон/факс: (05741) 7-62-79
Електронна адреса: KUVGP @ ukr.net

Директор КУ Вовчанський геріатричний
пансіонат



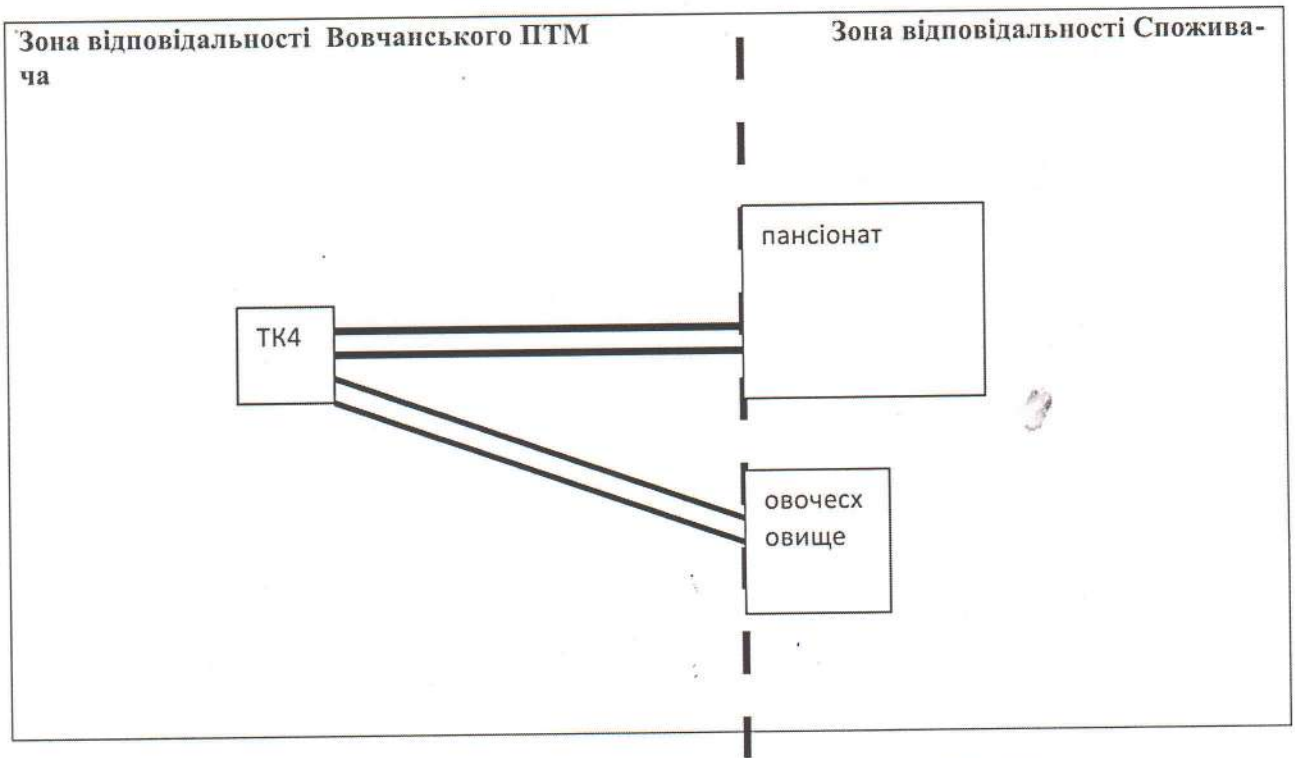
І.В.Шрам

Схема теплотраси, що перебуває на балансі Споживача
Технічна характеристика теплотраси:

1. Теплове джерело котельня
2. Теплова камера (вузол приєднання) ТК4
3. Тип прокладки підземна
4. Діаметр трубопроводів 100
5. Довжина ділянок теплотраси 120 п.м.
6. Вид ізоляції теплотраси утеплювач, склотканина

Умовні позначення:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Споживача – відсутня
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Теплопостачальної організації – _____
3. Засувка – Ду100 2шт
4. Межа балансової належності (відповідальності) – зовнішня стіна будівлі
5. Місце установки приладу обліку – в будівлі



Теплопостачальна організація
" 11 " 01 2024 року
(дата)

Директор Вовчанського ПТМ
(посада)

Романцов Я.І.
(прізвище, ім'я та по-батькові)

(підпис)

Споживач
" 11 " 01 2024 року
(дата)

Директор КУ Вовчанський геріатричний пансіонат
(посада)

Шрам І.В..
(прізвище, ім'я та по-батькові)

(підпис)



ДОДАТОК 5 від 11.01.2024 р.
до договору № Б-т 76 від 11.01.24 р.
**про закупівлю теплової
енергії за державні кошти**

КУ Вовчанський геріатричний пансіонат

**Облік теплової енергії при наявності вузла обліку
та експлуатація вузла обліку теплової енергії**

1. З моменту прийняття засобу обліку теплової енергії, який встановлено на об'єкті теплоспоживання на комерційний облік (надалі – вузол обліку), нарахування проводяться виключно за показами вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома Сторонами відомість обліку теплової енергії. Друкування відомості обліку кількості теплової енергії та надання Теплопостачальною організацією звіту про фактичне споживання теплової енергії забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.
2. Власник вузла обліку щомісячно виконує зняття показів вузлів обліку 25 числа поточного місяця та при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, виконує розподіл теплової енергії цим споживачам згідно з оформленим “Протоколом розподілу теплової енергії споживачам, підключеним до одного вузла обліку” та підписаним всіма споживачами (надалі протокол розподілу). При відсутності оформленого протоколу розподілу обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показами вузла обліку, який встановлено на тепловому пункті, розподіляється Теплопостачальною організацією споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень. Власник вузла обліку подає до 28 числа поточного місяця до Теплопостачальної організації:
 - журнал обліку теплової енергії і теплоносія, який відповідає встановленому типу вузла обліку (форма журналу додається до акту допуску вузла обліку);
 - відомості показів вузлів обліку у формі журналу обліку (з розподілом теплової енергії між споживачами при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку).
3. Покази вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналах. Час початку записів показань засобів вузла обліку в журналі фіксується актом введення вузла обліку в експлуатацію.
4. При неподанні власником приладу обліку документів, вказаних у п.2 цього додатку, у зазначені строки до Теплопостачальної організації, кількість теплової енергії, яка відпущена Споживачу, визначається розрахунковим способом з наступним перерахунком по фактичним показникам, після проведення контрольного знімання показів вузла обліку представником Теплопостачальної організації та складання відповідного акту.
5. При не прийнятті Теплопостачальною організацією відомості обліку теплової енергії, вона зобов'язана надати власнику вузла обліку обґрунтовану письмову відмову протягом двох робочих днів з моменту отримання відомості. У разі незгоди з рішенням Теплопостачальної організації власник приладу обліку протягом 3-х робочих днів скликає спеціальну комісію у складі представників Теплопостачальної організації, Споживача та підрядних організацій, які обслуговують вузол обліку теплової енергії та суміжне теплотехнічне обладнання. До складу комісії, за необхідністю, можуть бути запрошені представники заводу-виробника приладу обліку, проектної організації та інспектор інспекції Держенергонагляду чи метрологічного надзору. Комісією розглядається питання та надаються висновки щодо правильності визначення обсягів споживання теплової енергії (Гкал) за показами вузлів обліку теплової енергії з підписанням та передачею Теплопостачальної організації відповідного акту.
6. Вузол обліку теплової енергії повинен експлуатуватися згідно з технічною документацією відповідно до акту допуску до експлуатації вузла обліку теплової енергії, надалі – акту допуску.
7. Відповідальність за експлуатацію і поточне обслуговування вузла обліку, збереження і цілісність розрахункових приладів обліку і пломб на них, несе власник вузла обліку.
8. Роботи з обслуговування вузла обліку, пов'язані з демонтажем, монтажем і ремонтом устаткування, повинні виконуватися персоналом спеціалізованих організацій, які мають ліцензію на право виконання відповідних робіт.
9. Порушення вимог експлуатації прирівнюється до виходу з ладу вузла обліку, фіксується відповідним записом у журналі з негайним (не більше доби) повідомленням про це

- Теплопостачальної організації (тел. +380574142696) і оформлюється двостороннім протоколом.
10. Представник власника вузлу обліку повинен повідомити Теплопостачальну організацію про показання вузлу обліку на момент його виходу з ладу.
 11. Вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, також у випадках:
 - несанкціонованого втручання у його роботу;
 - порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв'язків;
 - механічного пошкодження засобів і елементів вузла обліку;
 - роботи будь-якого з вузлів обліку за межами норм точності згідно з паспортними даними вузла обліку;
 - підключення у трубопроводи, не передбачені проектом вузла обліку.
 12. Після відновлення технічного стану вузла обліку до рівня, який відповідає вимогам цього Додатку та проекту вузла обліку теплової енергії і теплоносія, допуск його в експлуатацію здійснюється представником Теплопостачальної організації у присутності представника власника приладу обліку, про що складається акт допуску.
 13. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або некоректної роботи приладів комерційного обліку обсяг теплової енергії, яка постачається для потреб опалення, вентиляції і других технологічних потреб, здійснюється відповідно до визначених у Договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді. Обсяг теплової енергії, яка постачається Споживачу для потреб гарячого водопостачання при тимчасовій відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, визначається розрахунковим способом згідно з договірними навантаженнями та кількості діб використання гарячого водопостачання в розрахунковому періоді.
 14. У разі виходу з ладу теплотічильника або в разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії до поновлення працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік.
 15. При несвоєчасному повідомленні власником про порушення режимів та умов роботи вузлу обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією. У цьому разі обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим методом згідно з договірними тепловими навантаженнями і показами засобів вимірювальної техніки вузла обліку джерела теплової енергії.
 16. Засоби, що входять до вузла обліку теплової енергії, підлягають періодичній повірці з міжповірочним інтервалом, встановленим центральним органом виконавчої влади у сфері метрології.
 17. Після закінчення строку дії повірки хоча б одного із засобів вузла обліку теплової енергії і теплоносія покази цього вузла обліку не враховуються при взаємних розрахунках між Теплопостачальною організацією і Споживачем. Обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом. Розпломбування приладу обліку для проведення планової повірки здійснюється по письмовому зверненню Споживача до Теплопостачальної організації.
 18. У місячний строк після закінчення опалювального сезону на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії здійснюється перерахунок за фактично спожиту теплову енергію.

Теплопостачальна організація
Директор Вовчанського ПТМ



Я.І. Романцов

Споживач
Директор КУ Вовчанський
Геріатричний пансіонат



І.В.Шрам