

ДОГОВІР № НМ 03/01 /41
на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

м. Полтава

22. 03. 2024 року

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області в особі начальника Онокало Ірини Анатоліївни, що діє на підставі Положення (далі по тексту - ЗАМОВНИК), з одного боку, ТОВ "Центр сучасної оцінки "АКТИВ", в особі директора Сверловича Мар'яна Васильовича, діючого на підставі Статуту з другої сторони (далі- ВИКОНАВЕЦЬ), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ за цим Договором зобов'язується виконати згідно ДК 021:2015 79410000-4 "Консультаційні послуги з питань оцінювання» (послуги з оцінки земельних ділянок) роботи з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 154,0 м², кадастровий номер 7410400000:03:020:0087, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою вул. Шевченка, 113-Б, м. Ніжин, Чернігівська область.

1.1.1. Мета оцінки: Визначення ринкової вартості земельної ділянки для продажу шляхом безконкурентного викупу.

1.1.2. Дата оцінки: 22. 03. 2024 р.

1.2. Результатом надання послуг, визначених п.1.1 цього Договору, є:

- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 154,0 м², кадастровий номер 7410400000:03:020:0087, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою вул. Шевченка, 113-Б, м. Ніжин, Чернігівська область в паперовому вигляді у термін, визначений цим Договором.

1.3. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує наявність у нього дозволів та ліцензій, передбачених чинним законодавством для виконання даного виду робіт, і буде підтримувати їх в силі протягом строку дії цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 ЗАМОВНИК має право:

2.1.1 отримати результат робіт у строк та на умовах, встановлених цим Договором;

2.1.2 здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт.

2.2 Обов'язки ЗАМОВНИКА:

2.2.1 надати Виконавцю вихідні дані та документи за актом приймання-

передачі, необхідні для виконання робіт;

2.2.2 оплатити Виконавцю вартість робіт, встановлену розділом 3 Договору;

2.2.3 сприяти Виконавцю у виконанні робіт;

2.2.4 прийняти результати робіт у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

2.3 ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.3.1 отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.3.2 не розпочинати виконання робіт до моменту передачі вихідних даних та документів, відповідно до п. 2.2.1 Договору;

2.3.3 залучати до виконання робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду;

2.4 ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

2.4.1 виконувати роботи відповідно до вихідних даних та згідно з Договором;

2.4.2 забезпечити належну якість робіт згідно з вимогами, встановленими до такого виду робіт;

2.4.3 передати Замовникові готові результати робіт у 2 примірниках в паперовому вигляді у термін, визначений цим Договором.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість послуг за цим договором становить **3 700,00 грн. (Три тисячі сімсот гривень 00 копійок)** без ПДВ та сплачується ЗАМОВНИКОМ.

3.2 Розрахунки за цим Договором проводяться на підставі рахунка-фактури протягом 10 (десяти) робочих днів з дати підписання актів виконаних робіт до цього Договору.

3.3 Розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1 Термін надання послуг по цьому договору: 5 календарних днів з дня отримання повного пакету документів, необхідних для оцінки.

4.2 Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

5.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується не пізніше 5 (п'яти) календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного в п. 4.1 Договору, передати Замовникові результати виконаних робіт та скласти й підписати зі свого боку акт виконаних робіт у 2-х примірниках.

5.2 При відсутності зауважень ЗАМОВНИК зобов'язується підписати акт виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.

5.3 У разі виявлення зауважень при прийманні виконаних робіт ЗАМОВНИК має право вимагати від ВИКОНАВЦЯ їх усунення, про що Сторонами складається двосторонній акт з переліком зауважень та термінами їх усунення.

5.4 Після усунення зауважень, зазначених в п. 5.3 цього Договору, ЗАМОВНИК зобов'язується підписати акт виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.

5.5 У випадку, якщо ЗАМОВНИК не підписав акт виконаних робіт у термін, визначений п.п. 5.2, 5.4 Договору, і письмово не висунув обґрунтованих зауважень щодо виконаних Виконавцем робіт, вони вважаються прийнятими Замовником без зауважень, а акт виконаних робіт - таким, що підписаний Сторонами.

5.6 Підписання акта виконаних робіт, ЗАМОВНИКОМ є підтвердженням з його боку відсутності претензій до ВИКОНАВЦЯ.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим Договором.

6.2 Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

6.3 Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання умов договору але не пізніше 31.12.2024 року.

7.2 Закінчення строку дії Договору не впливає на обов'язок Сторін виконати свої зобов'язання за Договором та не звільняє Сторони від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору.

8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1 Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажору), у тому числі, але не тільки, стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, воєнних дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, заборони експорту імпорту, або інших обставин, що не залежать від волі Сторін, за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання умов Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору.

8.2 Договір складений у двох примірниках українською мовою, які мають

однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

8.3 Всі питання, що не знайшли відображення в цьому Договорі, регулюються Сторонами у відповідності з нормами чинного законодавства.

8.4 Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

ЗАМОВНИК

Управління комунального майна та
земельних відносин Ніжинської міської
ради Чернігівської області

Адреса: м. Ніжин,
вул. Овдіївська, 5, Чернігівська обл., 16600,
тел/факс (04631) 7-15-33
Р/р UA 978201720344220006000156940
Банк: ГУ ДКСУ у Чернігівській області,
ЄДРПОУ 43250980



Начальник управління

Ірина ОНОКАЛО

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ "Центр сучасної оцінки "АКТИВ"

Юридична адреса: 36000, м. Полтава, вул.
Сковороди, 2в, к.58
Код ЄДРПОУ 44612990
Р/р UA36 305299 00000 26003021211511
В АТ "ПРИВАТБАНК",
Інформація про статус платника податків:
Платник єдиного податку – 5%.

Директор



Мар'ян СВЕРЛОВИЧ

Соборник С.М.

Оф. Свідчення