



ДП "Жилком"

ЄДРПОУ 32350021 49000, місто Дніпро, вулиця Центральна, 2/4, 4 поверх

gilkom.com dp_gilkom@ukr.net +38(056)-372-06-32



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(В.о. директора Державного підприємства
"Жилком")

Логвін Дмитро Вадимович

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
23 грудня 2022 р.

місто Дніпро

Реєстраційний номер EX01:8293-4547-0382-1912

Експертний звіт № 235-Е-22/А від 19 грудня 2022



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочий проєкт (РП)

(стадія проектування)

Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера "Б"), S = 408,5 кв.м ; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"(літера "В"), S = 3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул.Сім'ї Хохлових,5 (літ. Б,В,Г)

(назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ (25575285), Юридична особа , +38(044)-279-33-90, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Хохлових Сім'ї , б. 5

(назва організації)

Генеральний проектувальник Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІДЕР ПРОЕКТЕНЕРГОБУД"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань інженерного забезпечення ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показники		Одиниця вимірювання	Кількість
Найменування об'єкту будівництва та місце розташування		«Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера «Б»), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера «В»), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера «Г»), S438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б,В,Г)»	
Вид будівництва		Реконструкція	
Джерело електропостачання	ПС	ПС Лук'янівська 35/10, ПС Мотоциклетна 110/10	
	ТП, РП:	ТП-4144	
Напруга живлення		кВ	10/0,4
Номінальна потужність силових трансформаторів		кВА	2 x 1000
Кількість секцій РУ-10 кВ		шт.	2
Кількість комірок 10 кВ		шт.	7
Тип комірок 10 кВ		КСО-366, КСО-393М	

Кількість секцій РУ-0,4 кВ	шт.	2
Кількість панелей РУ-0,4 кВ	шт.	6
Тип панелей РУ-0,4 кВ	ЩО90	
Розрахункове навантаження	кВт	388,8
Категорія надійності електропостачання електроустановок	кВт	I – 114,6 II – 274,2
в т.ч. встановлена потужність електронагрівальних установок: - стаціонарних електричних плит, кВт - електроопалення, кВт - гарячого водопостачання, кВт	кВт кВт кВт	0,0 0,0 0,0
Тривалість будівництва	місяців	6
Загальна кошторисна вартість в поточних цінах станом на 19 грудня 2022 року складає, в тому числі: будівельні роботи устаткування, меблі, інвентар інші витрати	тис. грн	11 986,120 4 073,158 4 734,557 3 178,405

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

КОДОЛА СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОЗИР ЛАРИСА ІВАНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Гайдідей Ольга Владиславівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БОДРОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ФЕДОРОВИЧ ЛІАНА ЮРІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СОЛОНІНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 235-Е-22/А від 19 грудня 2022
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:8293-4547-0382-1912
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочий проєкт (РП) "Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера "Б"), S = 408,5 кв.м ; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"(літера "В"), S = 3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул.Сім'ї Хохлових,5 (літ. Б,В,Г)".

Шифр проєкту: НП2-219-17-ЕП

Замовник будівництва: Київський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр Міністерства внутрішніх справ України

Генеральний проєктувальник: ТОВ «ЛІДЕР ПРОЕКТЕНЕРГОБУД»

Юридична адреса: 03680, Україна, м. Київ, пр. Академіка Палладіна, 44, оф. 202

Головний інженер проєкту: Скрипник Михайло Юрійович, сертифікат серії АР №013270, виданий 07.06.2017 р.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва - СС2
(середні наслідки).

При розробці проєкту використовувались вихідні дані, надані замовником:

завдання на проєктування

технічні умови ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» №НП2-219-17 від 10.08.2017 р.;

лист про коригування технічних умов від 12.09.19 р. №01/03/ДепТП/1/НП2-219-17/120335.

Стислий опис проєктних рішень

Для електропостачання об'єкту проєктом передбачено наступне:

- прокладання КЛ-0,4 кВ марки АВВГ-1 кВ перерізом 4х240 мм² в землі від І та ІІ с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-4144 до ВРП будівель.

Кабельні лінії 0,4 кВ обрано за тривало-допустимим струмом навантаження, враховуючі допустимі втрати напруги. Проєктні КЛ-0,4 кВ прокладаються в землі та по внутрішнім кабельним конструкціям ТП-4144 та електрощитових будівлі.

Для розрахункового обліку електроенергії об'єкту прийнято трифазні електронні лічильники електроенергії виробництва "Elgama-Elektronika" (Литва) типу GAMA 300 (G3B.147.240.F67.B2.P4.C330.A3.L1.M1 - 380В 5(10)А, кл.0.5S), які підключаються через трансформатори струму ТШ-0,66А з класом точності 0.5S в групах приєднань КЛ-0,4 кВ живлення ВРП-1 номіналом 300/5 та ВРП-2 номіналом 400/5 в РУ-0,4 кВ ТП-4144.

Всі електролічильники мають виходи інтерфейсу RS485.

Лічильники встановлюються в шафі обліку на фасаді ТП-4144.

Для дистанційної передачі облікових даних в АСКОЕ ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в РУ-0,4 кВ ТП-4144 встановлено існуючу шафу ЛУЗОД з контролером автоматизованого зчитування даних типу

MCL-5.10 виробництва "Elgama SISTEMOS" (Литва) з передачею даних за допомогою каналів GSM/GPRS. Для підключення проектних лічильників передбачається заміна існуючого контролера типу MCL-5.10 на контролер типу MCL-4.5 (2xRS485). Зв'язок контролера з лічильниками здійснюється кабелями зв'язку з використанням інтерфейсу RS-485.

Резервне живлення (~220В) лічильників виконується від існуючої шафи ЛУЗОД.

Оцінка впливу на навколишнє середовище виконується в обсязі згідно ДБН А.2.2-1-2003 щодо розділу «Електропостачання» об'єкту «Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера «Б»), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера «В»), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера «Г»), S438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б,В,Г).

Траса проходження КЛ-0,4 кВ прийняті на підставі виконаних вишукувань, узгоджені з зацікавленими організаціями і наведені на кресленні «План траси КЛ 0,4 кВ в М1:500».

Характеристики ґрунтів визначені по регіональних загально геологічних матеріалах геофонду.

Ґрунти по трасі, в основному, супіски.

Технологічний процес будівництва та експлуатації запроектованих об'єктів є безвідходним і не супроводжується шкідливими викидами в навколишнє природне середовище (як повітряне так і водне). Водопостачання і відведення побутових та інших стоків не потрібні і проектом не передбачаються.

Виходячи з наведеного, проведення повітряно-, ґрунто- та водоохоронних заходів проектом не передбачається.

Шум та вібрація при експлуатації КЛ відсутні. Водопостачання і відведення побутових та інших стоків для КЛ 0,4 кВ не потрібні і проектом не передбачаються.

Згідно з «Правилами охорони електричних мереж» (Постанова КМУ від 03.04.97 № 209), охоронна зона КЛ-0,4 кВ складає по 1 м в кожную сторону від крайніх кабелів вздовж всієї траси.

Стосовно будівництва електричних мереж напругою 0,4 кВ шляхами можливого забруднення території будівництва та прилеглої території радіонуклідами можуть бути використано в будівництві:

- залізобетонні конструкції (плити та ін.), які виготовлені заводами-виробниками з застосуванням складових, що відповідають нормам;
- місцеві будівельні матеріали (наприклад, піщано-гравійної суміші) з кар'єрів, що відповідають нормам.

З метою виключення забруднення території будівництва радіонуклідами проектом передбачається отримання будівельною організацією від постачальників залізобетонних будівельних конструкцій та гравійно-піщаної суміші радіаційного сертифікату за формою додатку 2, встановленою ДБН.1.4-0.02-97.

Радіаційні сертифікати на використані залізобетонні будівельні конструкції та піщано-

гравійну суміш будівельна організація повинна пред'являти при здачі об'єкту в експлуатацію, а потім передавати власнику будівництва, де вони повинні зберігатись разом з документацією на об'єкт будівництва.

Таким чином, проектом передбачено виконання всіх вимог щодо захисту навколишнього середовища, а запроектовані об'єкти шкідливого впливу на навколишнє середовище не мають.

Для забезпечення охорони праці та техніки безпеки проектом передбачено:

- використання технічно досконалого обладнання;
- розташування устаткування, що забезпечує його вільне обслуговування;

- використання при будівельно-монтажних роботах машин і механізмів, в конструкції яких закладено принципи охорони праці;

- виконання монтажних робіт згідно з робочими кресленнями і планами;

- застосування типових конструкцій опор лінії електропередачі;

- високий рівень механізації будівельно-монтажних робіт;

- виконання будівельно-монтажних робіт згідно з типовими технологічними картами.

Технологічні карти або інша технічна документація, повинні містити в собі вимоги безпеки, дотримання яких є обов'язковим при організації і виконанні робіт.

Експлуатувати (обслуговувати) електрогосподарство комплексу повинен відповідно підготовлений штат електротехнічного персоналу, забезпечений усіма необхідними засобами й устаткуванням для виконання ремонтних робіт.

Кошторисна частина проєктної документації

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 10.06.2022 р. складала 12892,974 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи —4915,296 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар — 4635,211 тис. грн.; інші витрати — 3342,467 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складено згідно з вимогами "Настанова з визначення вартості будівництва"

тис. грн

Найменування об'єкта будівництва	Представлено	Зміна вартості		Рекомендовано до затвердження
		Зменшення	Збільшення	
«Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера «Б»), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера «В»), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера «Г»), S438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б,В,Г)»	<u>12 892,97400</u>	<u>906,85400</u>	--	<u>11 986,120</u>
	4 915,296	842,138	-	4 073,158
		в тому числі:	устаткування	4 734,557
			інші витрати	3 178,405

Опис зауважень та внесених змін

Під час проведення експертизи були зняті зауваження та доопрацьовано проєктну документацію, за зауваженнями ДП «Жилком», з питань: кошторисної частини проєктної документації, інженерного забезпечення.

За результатами розгляду робочого проєкту «Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера «Б»), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера

«В»), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера «Г»), S438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б,В,Г)» зауваження знято, проєктну документацію доопрацьовано, відкориговано креслення, відповідно до нормативних вимог, з доповненнями необхідними матеріалами та погодженнями, в повному об'ємі і може бути затверджено в установленому порядку.

Відповідальність за внесення змін за зауваженнями ДП «Жилком» в усі примірники проєктної документації покладається на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт проєкту	М.П. (АЕ № 006545)	Сергій Кодола
Відповідальний експерт	М.П. (АЕ № 006522)	Лариса КОЗИР
Відповідальний експерт	М.П. (АЕ №006677)	Ольга Гайдідей
Відповідальний експерт	М.П. (АЕ № 006674)	Людмила Бодрова
Відповідальний експерт	М.П. (АЕ № 006478)	Ліана Федорович
Відповідальний експерт	М.П. (АЕ № 004014)	Людмила Солоніна