

Договір № 52
на надання послуг з технічного обслуговування
котельні по вул. Юрія Липи, 130

м. Суми

«27» 09 2023 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго», в особі директора Васюніна Дмитра Геннадійовича що діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони та

ЗАМОВНИК: Сумський багатoproфільний навчально- реабілітаційний центр №1 Сумської міської ради, в особі виконуюча обов'язки директора Куриленко Ірини Михайлівни, далі називатиметься «Замовник», що діє на підставі Статуту, наказу № 23-к від 30.06.2022 року, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, з урахуванням цінової пропозиції Учасника закупівлі та на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі-Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник замовляє, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуг ДК 021:2015, код 50530000-9 Послуги з ремонту і технічного обслуговування техніки (Послуги з технічного обслуговування та утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх тепломереж).

1.2 Послуги по технічному обслуговуванню включають в себе надійну технічну експлуатацію котельні кваліфікованим персоналом.

1.3 На обслуговування приймається обладнання котельні, яка знаходиться на балансі Комунальної установи Сумський багатoproфільний навчально- реабілітаційний центр №1 Сумської міської ради за адресою: м. Суми вул. Юрія Липи, 130 (надалі -Котельня).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Замовник щомісячно оплачує Виконавцю вартість послуг згідно рахунку та акту приймання-передачі надання послуг. Виконавець повинен щомісячно надавати Замовнику калькуляцію фактичних витрат за надані послуги, не пізніше 25-го числа місяця наступного за місяцем надання послуг.

2.2 Розрахунок за енергоносії, що споживається для потреб Котельні, здійснюється Виконавцем на підставі розрахунків, обумовлених в договорах на поставку енергоносіїв та води укладених Виконавцем з підприємствами, що надають відповідні послуги.

2.3 Розрахунки по цьому договору проводяться шляхом оплати послуг на підставі підписаних Замовником та Виконавцем актів наданих послуг (виконаних робіт), не пізніше 10 днів від дня їх підписання.

2.4 Не підписання, не повернення, ухилення від отримання акту наданих послуг (виконаних робіт) Замовником, у разі фактичного надання послуг не звільняє Замовника від обов'язку оплатити за надані послуги.

2.5 В разі несплати і в тому числі часткової оплати послуг у строки, встановлені даним Договором, Виконавець залишає за собою право призупинити надання послуг по

технічному обслуговуванню котельні до моменту їх фактичної оплати Замовником.

2.5 Оплата поточного ремонту обладнання котельні здійснюється по факту виконаних робіт на підставі акту приймання передачі наданих послуг (виконаних робіт). Об'єм робіт по поточному ремонту попередньо узгоджується з Замовником, якщо їх вартість перевищує 50% витрат по калькуляції місячного обслуговування.

2.6 За взаємною згодою сторін Виконавець виконує інші послуги за додаткову оплату.

2.7 Загальна сума договору становить **52 292,26 грн.** (п'ятдесят дві тисячі двісті дев'яносто дві гривні 26 копійок) в тому числі ПДВ 8 715 грн. 38 коп., відповідно до планової калькуляції техобслуговування котельні по вул. Юрія Липи, 130.

2.8. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

2.9. Замовник не є платником податку на прибуток.

2.10. Оплата послуг проводиться за рахунок бюджетних коштів.

3. ЗАБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний :

3.1 Надавати послуги з технічного обслуговування і ремонту котлів Котельні, якісно згідно з Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском, затверджених наказом Міністерства соціальної політики України № 333 від 05.03.2018 р. і проводити всі необхідні заходи відповідно до вимог технічної документації заводу – виробника устаткування Котельні.

3.2 Підтримувати в належному технічному стані обладнання і механізмів Котельні.

3.3 Виконувати поточний ремонт устаткування Котельні.

3.4 Припинити роботу котлів та іншого обладнання, якщо подальша робота порушує вимоги Правил та норм ТБ.

3.5 При виході з ладу обладнання котельні Виконавець зобов'язаний скласти акт з представником Замовника про подальший капітальний ремонт або заміну обладнання.

3.6 Виконавець зобов'язаний терміново повідомляти Замовника про порушення та збої в системі газопостачання для вжиття заходів по їх усуненню.

3.7 Виконавець наказом по підприємству призначає відповідальну особу за технічно справний стан і безпечну експлуатацію газового господарства та котлів газової котельні, взятої на обслуговування Виконавцем по даному договору

3.8 Складати та подавати Замовнику акти приймання-передачі наданих послуг.

ЗАМОВНИК зобов'язаний :

3.9. Приймати та оплачувати надані Виконавцем послуги в порядку та у строки, встановлені даним Договором.

3.10 За свій рахунок виконувати роботи по капітальному ремонту Котельні (згідно нормативних умов виконання капітальних робіт), проводити заміну теплових мереж, що задіяні в технологічному процесі, які вийшли з ладу, режимно-налагоджувальні роботи, технічне опосвідчення котлів згідно розділу VIII Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском.

3.11 Здійснювати заміну застарілих приладів обліку за свій рахунок. Прилади обліку повинні відповідати діючим нормативним документам.

3.12 Замовник самостійно складає та подає постачальникам звіти про споживання енергоресурсів.

3.13 Підписувати акти приймання-передачі наданих носієм на протязі трьох робочих днів з дня їх отримання. Безпідставне не підписання Замовником актів приймання-передачі наданих послуг, за їх фактичного та належного надання, не звільняє Замовника від обов'язку по оплаті наданих послуг.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання умов Договору згідно діючого законодавства України.

4.2. Всі спірні питання, що виникають при виконанні цього Договору сторони врегульовують шляхом переговорів.

4.3. У разі недосягнення згоди між сторонами спір передається на розгляд до Господарського суду.

4.4. У випадку невиконання Замовником своїх зобов'язань щодо своєчасної оплати, при наявності бюджетних коштів. Замовник повинен оплатити пеню в розмірі облікової ставки НБУ, діючої в період прострочення, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

4.5. В разі ненадання, або неналежного надання послуг з технічного обслуговування і поточного ремонту обладнання котельні, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки НБУ, діючої в період прострочення, за кожен день прострочення від вартості ненаданих послуг.

4.6. Виконавець не несе відповідальності за зниження тиску природного газу та води до непрацюючого, або повної відсутності природного газу та води на вводах котельні.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. При настанні обставин непереборної сили, що призводять до неможливості повного або часткового виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором, зокрема, але не виключно: стихійного лиха, епідемії, епізоотії, військових дій, антитерористичної операції (АТО), змін у законодавстві України та інших подібних до них обставин, строк виконання зобов'язань відкладається на час, протягом якого діятимуть такі обставини.

5.2. Належними доказами наявності згаданих обставин і їх тривалості вважаються довідки, видані у встановленому законом порядку - Торгово-промисловою палатою України.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний договір укладено по 31.12.2023 року, а в частині розрахунків до їх повного виконання.

6.2. До припинення дії Договору Сторони зобов'язані завершити (виконати) всі фактично взяті на себе зобов'язання по Договору, в тому числі-провести взаєморозрахунки по дійсному Договору, розрахуватись за фактично надані послуги, оплатити штрафні санкції, тощо.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин

звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним. листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Передача прав та обов'язків за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб здійснюється виключно за умови письмового погодження з іншою Стороною.

7.5. Умови цього договору про закупівлю відповідають змісту цінової пропозиції учасника. Істотні умови цього Договору не змінюються до повного виконання зобов'язань Сторонами, крім випадків, що передбачені Законом України «Про публічні закупівлі» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

7.6. Додаткові договори та додатки до даного Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.7. Всі виправлення за текстом даного Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

7.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Додаток до цього Договору : Планова калькуляція техобслуговування котельні по вул. Юрія Липи, 130 на вересень-грудень 2023 р.

8. ЮРИДИЧНА АДРЕСА СТОРІН, ПОШТОВІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Виконавець

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Сумитеплоенерго»
40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, буд. 10
Код 33698892,
ІПН 336988918191
UA 493003460000026009010789301
в АТ «СЕНС БАНК», м. Київ,
МФО 300346

Директор

Д.Г. Васюнін

Замовник

Сумський багатопрофільний
навчально-реабілітаційний центр №1
СМР
40020, м. Суми, вул. Липи Юрія, 130
Код ЄДРПОУ 21111206
р/р UA118201720344210009000063341
в Держказначейська служба
України, м. Київ

МФО 820172

В.о. директора

І.М. Куриленко

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

Дмитро ВАСЮНІН

2023р.

Планова калькуляція

за послуги з технічного обслуговування та утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх
тепломереж (котельні)

по вул.Юрія Липи,130 на ВЕРЕСЕНЬ-ГРУДЕНЬ 2023р.

Статті витрат	Од.виміру	Сума
Прямі витрати всього, у т.ч.:	грн.	37 646,76
Прямі витрати на оплату праці	грн.	30 858,00
Інші прямі витрати	грн.	6 788,76
внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	грн.	6 788,76
Загальновиробничі витрати	грн.	1 505,87
Адміністративні витрати	грн.	2 349,16
Повна собівартість	грн.	41 501,79
Рентабельність	%	5,00
Прибуток	грн.	2 075,09
Всього з прибутком	грн.	43 576,88
ПДВ	грн.	8 715,38
Всього вартість з ПДВ	грн.	52 292,26

Начальник ПЕВ

Віталій КОЦЮБА

Ніколаєнко Анна
787-514