

ДОГОВІР № ПЦО-1/4807-24
на надання послуг охорони майна

м. Одеса

« 10 » січня 2024 р.

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, назване в подальшому «**Виконавець**», в особі начальника ПЦС №1 ЦТО УПО Снісаренка Олексія Михайловича, що діє на підставі довіреності № 4573/43/35/01-2023 від 01.12.2023 р, з однієї сторони, та

«**Замовник**»: **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКА ЛІКАРНЯ № 5» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Манжос Інни Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане охоронною сигналізацією, вказане у Дислокації (додаток 1 до Договору). Всі об'єкти, вказані у Дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

МАЙНО ЗАМОВНИКА – гроші, цінні папери та речі матеріального світу, що є власністю Замовника або передані йому у володіння та користування на підставі цивільно-правових договорів.

НО – наряд охорони.

ОХОРОННА СИГНАЛІЗАЦІЯ (далі – СИГНАЛІЗАЦІЯ) – система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для передачі на пульт централізованої охорони (ПЦО) сповіщень про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - передача на ПЦО Виконавця, сформованого сигналізацією сповіщення про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦО, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОХОРОНА - комплекс заходів по забезпеченню недоторканості майна на об'єкті, що здійснюється у визначений Договором період часу шляхом спостереження за станом сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – комплекс робіт, здійснюваних Виконавцем на об'єкті Замовника, з метою забезпечення функціонування сигналізації, що включає в себе: профілактичні огляди та перевірку працездатності сигналізації, а також усунення несправностей сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо на об'єкті і не потребують заміни складових частин сигналізації або їх конструктивних елементів.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати охорону майна Замовника на об'єкті та обслуговування сигналізації на цьому об'єкті.

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

Закупівля здійснюється відповідно до Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

2.2. Періодом охорони майна на об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний об'єкт, під спостереження до зняття її з-під

спостереження Замовником у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією (далі - Інструкція) (додаток 3 до Договору).

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (додаток 4 до Договору). Вартість послуг визначається у Розрахунку (додаток 2 до Договору) згідно класифікатором ДК 021-2015: 79710000-4 Охоронні послуги. Сума по договору за рік складає 72 115,20 грн. (Сімдесят дві тисячі сто п'ятнадцять гривень 20 копійок), в тому числі ПДВ: 12 019,20 грн. (Дванадцять тисяч дев'ятнадцять гривень 20 копійок). Сума по договору за місяць складає 6 009,60 грн. (Шість тисяч дев'ять гривень 60 копійок), в тому числі ПДВ: 1 001,60 грн. (Одна тисяча одна гривня 60 копійок).

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником на підставі Акту прийому-здачі виконаних робіт/послуг, шляхом перерахування Замовником грошових коштів у сумі вартості послуг, визначеної в Розрахунку, на рахунок Виконавця на протязі 15 календарних днів після підписання Акту сторонами.

3.3. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.2 цього Договору строк Виконавець направляє Замовнику письмове повідомлення з вимогою оплатити заборгованість протягом 10 днів та попередженням про припинення надання послуг у випадку нездійснення оплати в зазначений строк.

При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику через 5 днів після закінчення строку на оплату заборгованості та розірвати Договір.

3.4. В разі зміни норм законодавства або вартості витрат Виконавця, які впливають на вартість послуг, що надаються ним за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

3.5. До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акта прийому-здачі виконаних робіт/послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акта повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

3.6. За умови неповернення Замовником підписаного Акта приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений п.3.5 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

4. ВИМОГИ ДО СТАНУ ТЕХНІЧНОЇ УКРІПЛЕНОСТІ ОБ'ЄКТА ТА ПРАВИЛА МАЙНОВОЇ БЕЗПЕКИ

4.1. Технічна укріпленість об'єкта повинна відповідати вимогам ГСТУ 78.11.001-98 «Укріпленість об'єктів, що охороняються за допомогою пультів централізованого спостереження Державної служби охорони», якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

Підлога, стіни, покрівля, стеля, вікна, люки і двері об'єкта повинні бути належним чином укріплені та знаходитись в полагодженому стані.

4.2. Обладнання об'єкта сигналізацією повинно відповідати вимогам ВБН В.2.5-78.11.01-2003 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи сигналізації охоронного призначення», якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

4.3. Виконавець спільно із Замовником не рідше 1 разу на рік проводить обстеження стану технічної укріпленості об'єкта та здійснює перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта, про що складається акт за підписами уповноважених

на те представників Сторін із зазначенням у ньому виявлених недоліків та строків їх усунення.

Після закінчення строків усунення виявлених недоліків Виконавець повторно здійснює обстеження стану технічної укріпленості об'єкта та перевірку сигналізації. За результатами чого складається відповідний акт.

У випадку не усунення Замовником виявлених недоліків Виконавець має право припинити надання послуг в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Замовника не менше ніж за 10-ть днів.

4.4. Виконавець в порядку, визначеному п.4.3 даного Договору, додатково здійснює обстеження технічної укріпленості об'єкта та перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта в наступних випадках:

- тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання об'єкта сигналізацією,
- проведення Замовником на об'єкті ремонту,
- перепланування об'єкта.

4.5. Виконавець встановлює **обов'язкові** для Замовника наступні вимоги майнової безпеки:

4.5.1. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

4.5.2. Зберігати на об'єкті грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боєприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги або прекурсори у сейфах або металевих шафах (ящиках).

4.5.3. Надавати Виконавцю опис товарів та виробів, які виставлені у віконних вітринах об'єкта, в період його охорони.

4.6. Виконавець, враховуючи специфіку діяльності Замовника, може надавати останньому додаткові рекомендації щодо майнової безпеки на об'єкті.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати охорону майна Замовника, що знаходиться на об'єкті, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті в період охорони:

- негайно направити НО на об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;
- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;
- в разі виявлення слідів проникнення на об'єкт або спроб проникнення на об'єкт сповістити про це Замовника;
- в разі виявлення на об'єкті в період охорони будь-яких осіб вжити заходів щодо їх затримання та передачі правоохоронним органам;
- забезпечити охорону майна на об'єкті після спрацювання сигналізації до прибуття на об'єкт Замовника.

5.1.3. Не рідше одного разу на місяць здійснювати обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті Замовника.

5.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідовувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою Замовника.

5.1.5. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

5.1.6. Брати участь у роботі інвентаризаційної комісії, створеною Замовником для зняття залишків майна на об'єкті та визначення розміру збитків, завданих Замовнику внаслідок проникнення на об'єкт сторонніх осіб.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Виконувати визначені актом обстеження та цим Договором вимоги з технічної укріпленості об'єкта та правила майнової безпеки, створювати належні умови для забезпечення недоторканості майна на об'єкті, сприяти Виконавцю у виконанні ним своїх зобов'язань.

5.2.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

5.2.3. Визначити осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

5.2.4. Своєчасно здавати під спостереження та знімати з під спостереження сигналізацію на об'єкті.

5.2.5. Вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту ліній телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.2.6. У випадку проведення на об'єкті ремонту (в т.ч. встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів і т.п.), зміни на ньому режиму охорони майна, профілю діяльності, заміни або появи нових місць зберігання цінностей, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування об'єкта сигналізацією або додаткового технічного укріплення об'єкта, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15-ть днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

5.2.7. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на об'єкті та не залучати для цього третіх осіб.

5.2.8. У випадку виявлення слідів проникнення на об'єкт негайно сповістити про це Виконавця.

5.2.9. Своєчасно, але не менше ніж за три години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків. Інвентаризація майна на об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників Виконавця у відповідності до вимог чинного законодавства України.

5.2.10. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та охорони праці.

5.2.11. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Відповідальність Виконавця:

6.1.1. Виконавець відшкодовує збитки, що завдані Замовнику третіми особами внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 5000 (п'ять тисяч) гривень.

6.1.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту залишку готівки в касі, затвердженого установою банку для Замовника.

6.1.3. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна.

6.1.4. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:

а) Заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, переліку пошкодженого майна та розміру зниження його у ціні, а також суми викрадених грошових коштів;

б) Акт інвентаризації майна на об'єкті, проведеної за участю представників Виконавця;

в) Звіряльна відомість, складена за результатами проведеної інвентаризації;

г) Акт розрахунку зниження у ціні пошкодженого майна, затверджений Сторонами;

д) Довідка територіального органу внутрішніх справ про порушення кримінальної справи за фактом викрадення майна з об'єкту, знищення або пошкодження майна на об'єкті із зазначенням розміру збитків, заподіяних Замовнику.

6.1.5. У випадку відсутності спору про розмір збитків їх відшкодування Замовнику здійснюється не пізніше 15-ти днів з дати отримання Виконавцем від Замовника всіх необхідних для цього документів.

6.1.6. У разі повернення Замовнику викраденого майна присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

6.1.7. За невиконання або несвоєчасне виконання зобов'язань Виконавець повинен сплатити штраф у розмірі 0,01 (одного) відсотка облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасного виконання зобов'язань за договором за кожен день просрочки, включаючи день фактичного виконання обов'язків.

6.2. Відповідальність Замовника:

6.2.1. За кожний день прострочення оплати за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

6.2.2. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок розголошення конфіденційної інформації, визначеної п.5.2.11 даного Договору.

6.2.3. За кожний виїзд НО на об'єкт, здійснений ним в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, з порушення вимог, встановлених даним Договором, останній сплачує Виконавцю штраф у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

6.3. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

7. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконанні своїх зобов'язань за Договором за умови відсутності його вини, а також коли це невиконання сталося внаслідок непереборної сили.

7.2. Окрім умов, визначених п. 7.1 даного Договору, Виконавець звільняється від відповідальності, якщо збитки Замовнику завдані внаслідок:

а) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;

б) аварій побутових комунікацій на об'єкті;

в) масових порушень громадського порядку або військових конфліктів;

г) застосування органами державної влади щодо майна Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація тощо);

д) розголошення Замовником стороннім особам конфіденційної інформації;

е) невиконання Замовником вимог щодо стану технічної укріпленості об'єкта та правил майнової безпеки, визначених даним Договором;

є) не повідомлення Виконавця про порушення цілісності архітектурно-будівельних конструкцій об'єкта.

ж) порушення Замовником вимог Інструкції з користування сигналізацією;

з) проникнення на об'єкт сторонніх осіб через місця, які не обладнані сигналізацією або від обладнання сигналізацією яких Замовник відмовився (згідно акта обстеження об'єкта);
и) розкрадання із віконних вітрин виставлених в них товарів і виробів при відсутності у Виконавця опису цих товарів та виробів.

7.3. Виконавець звільняється від обов'язку відшкодувати збитки Замовнику:

а) розмір яких визначено Замовником самостійно без уповноважених представників Виконавця, окрім випадків, коли Виконавець своєчасно був повідомлений про дату і час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків;

б) якщо особа, яка проникла на об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на об'єкті або під час переслідування при втечі з об'єкта;

в) якщо збитки Замовнику завдані без проникнення зловмисника на об'єкт.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором Виконавець має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе Виконавець.

8.2. Капітальний і поточний ремонт сигналізації, якою обладнаний об'єкт Замовника здійснюються Виконавцем за окрему плату і до вартості послуг за даним Договором не входить.

8.3. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

8.4. Виконавець за цим Договором має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

8.5. Замовник за цим Договором має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9. СТРОК ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір набирає чинності з «10» жовтня 2024 р. та є чинним до «31» листопада 2024 р. та до повного виконання обов'язків сторонами.

10. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

10.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

10.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:

10.3.1. за згодою Сторін;

10.3.2. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування об'єктом;

10.3.3. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування об'єктом;

10.3.4. знищення об'єкта або сигналізації;

10.3.5. у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації на об'єкті і це унеможливило надання послуг Виконавцем;

10.3.6. у випадку закінчення строку експлуатації всіх або одного з технічних засобів сигналізації, встановленого виробником таких засобів;

10.3.7. у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація;

10.3.8. у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;

10.3.9. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.4. При достроковому розірванні Договору Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна письмово попередити про це другу Сторону у строк не менше ніж за 15-ть днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені печатками Сторін та підписами осіб, уповноважених на укладення даного Договору.

11.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

11.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

11.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а інший - у Виконавця.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ: УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65074, м. Одеса, вул. Ак. Філатова, 70-А. код ЄДРПОУ 40108934, ПІН 401089315526, тел. бухгалтера 748-84-93.

р/р UA803282090000026007010009202 в АБ «Південний», МФО 328209,

р/р UA663052990000026006034911634 в ПАТ «Приватбанк», МФО 305299;

р/р UA093808050000000026005813085 в АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК", МФО 380805

Виконавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, визначених Законом України «Про оподаткування прибутку підприємств».

ЗАМОВНИК: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКА ЛІКАРНЯ №5» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Юридична адреса: 65011, м. Одеса вул. Троїцька, 38

ЄДРПОУ – 01998957, р/р IBAN UA183288450000026007300985441, в Філії Одеське обласне управління АТ «Ощадбанк» МФО 328845

Додатки до Договору:

1. Дислокація Об'єкта на 1 арк.
2. Розрахунок вартості охорони Об'єкта на 1 арк.
3. Інструкція про порядок приймання /здавання об'єктів під охорону на ПЦС на 2 арк.
4. Протокол узгодження договірної ціни 1 арк.

ПІДПИСИ СТОРІН:


ВИКОНАВЕЦЬ
(Олексій ШІСАРЕНКО)
(підпис, ініціали, прізвище) М. П.
М.П. «10» січня 2024 р.

ЗАМОВНИК
Т.в.о. директора

(Інна МАНЖОС)
(підпис, ініціали, прізвище) М. П. (за наявності)
М.П. «10» січня 2024 р.

ДИСЛОКАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

„КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МІСЬКА
ЛІКАРНЯ № 5” ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

об’єктів з майном, що охороняється

Найменування підприємства (установи,
організації) Замовника

65007, м.Одеса, вул. Троїцька, 38

Місцезнаходження:

№ телефону :

№ п/п	Найменування об’єкта	Адреса об’єкта	Години охорони в дні:					Примітка	
			Робочі (3 - до)	Передвихідні (3 - до)	Вихідні (3 - до)	Передсвяткові (3 - до)	Святкові (3 - до)	Кільк. вих.	Вихідні
1	сейф зберігання наркотичних засобів 2 поверх	м. Одеса, Лідерсовський Бульвар 11	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	-	-
2	сейф зберігання наркотичних засобів 3 поверх	м. Одеса, Лідерсовський Бульвар 11	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	-	-
3	сейф зберігання наркотичних засобів 2 поверх	м. Одеса, Лідерсовський Бульвар 11, корпус «літера Б»	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	-	-
4	Палата інтенсивної терапії	м. Одеса, вул. Троїцька, 37	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	-	-
5	КХН	м. Одеса, вул. Троїцька, 37	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	-	-
6	КТВ у лікарні	м. Одеса, вул. Троїцька, 37	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	-	-

«ВІКОНАВЕЦЬ»
(Олексій СІСАРЕНКО)
М.П.
«10» червня 2024 р.

«МІСЬКА
ЛІКАРНЯ № 5»
Одеса
міська рада
«10» червня 2024 р.

Додаток 2
до Договору № ПЦО-1/4807-24
від "10" червня 2024 р.

Розрахунок

вартості охорони майна на об'єктах Замовника:

Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №5» Одеської міської ради

№п/п	найменування об'єкта	Вид послуги	Годин охорони на добу в дні:						Вартість охорони в гривні з ПДВ за:						Загальна вартість охорони в гривні з ПДВ:			
			робочі	перед вихідні	вихідні	перед святкові	святкові	одну годину	робочі	перед вихідні	вихідні	перед святкові	святкові	за рік	за місяць			
1	сейф ЗНЗ 2 поверх	ПЦО	24	24	24	24	24	1,30	31,2	31,20	31,20	31,20	31,20	8784	11419,20	951,60		
2	сейф ЗНЗ 3 поверх	ПЦО	24	24	24	24	24	1,30	31,2	31,20	31,20	31,20	31,20	8784	11419,20	951,60		
3	сейф ЗНЗ 32 поверх корпус Б	ПЦО	24	24	24	24	24	1,30	31,2	31,20	31,20	31,20	31,20	8784	11419,20	951,60		
4	палата інтенсивної терапії	ПЦО	24	24	24	24	24	1,30	31,2	31,20	31,20	31,20	31,20	8784	11419,20	951,60		
5	КЗНЗ	ПЦО	24	24	24	24	24	1,30	28,8	28,80	28,80	28,80	28,80	8784	11419,20	951,60		
6	КТВ у лікарні	ПЦО	24	24	24	24	24	1,30	28,8	28,80	28,80	28,80	28,80	8784	11419,20	951,60		
Кількість умовних установок:									ВСЬОГО: 7,80		ВСЬОГО		52704		68515,20		5709,60	
Вартість обслуговування 1 умовної установки в місяць:									ПДВ 20,83 грн.		ПДВ 4,17 грн.		ВСЬОГО 25,00 грн.		300,00 грн.			
Вартість обслуговування 1 умовної установки за рік:									ПДВ 250,00 грн.		ПДВ 50,00 грн.		ВСЬОГО 300,00 грн.					
За обслуговування сигналізації за рік:									ПДВ 3 000,00 грн.		ПДВ 600,00 грн.		ВСЬОГО 3 600,00 грн.					
За охорону за рік:									ПДВ 5 506,50 грн.		ПДВ 1 101,30 грн.		ВСЬОГО 68 515,20 грн.					
Загальна сума Договору в									рік		ПДВ 60 096,00 грн.		ПДВ 12 019,20 грн.		ВСЬОГО 72 115,20 грн.			
									місяць		ПДВ 5 008,00 грн.		ПДВ 1 001,60 грн.		ВСЬОГО 6 009,60 грн.			

М.П. "ВИКОНАВЕЦЬ" (Олексій СНІСАРЕНКО)
"10" червня 2024 р.

"ЗАМОВНИК"
"МІСЬКА ЛІКАРНЯ №5" МПЕ-ської міської ради
(Ілона МАНЖОС)
"10" червня 2024 р.

ІНСТРУКЦІЯ з користування сигналізацією

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Здавання сигналізації на об'єкті під спостереження і зняття сигналізації з-під спостереження здійснюються уповноваженими особами «Замовника».

1.2. Перелік осіб уповноважених «Замовником» на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з під спостереження визначається ним самостійно. Про персональний склад цих осіб, адреси їх місця проживання та телефони, «Замовник» письмово повідомляє «Виконавця». У випадку змін у складі уповноважених осіб, зміни адрес їх місця проживання або телефонів, «Замовник» зобов'язаний негайно письмово повідомити про це «Виконавця».

1.3. Уповноважені особи «Замовника» є відповідальними за правильність користування сигналізацією на об'єкті, дотримання порядку здачі сигналізації під спостереження та зняття її з під спостереження.

1.4. Здаванню під спостереження підлягає лише сигналізація, встановлена на об'єктах, які зазначені у Дислокації Договору.

1.5. У випадку виявлення несправності сигналізації на об'єкті «Замовник» повідомляє про це на ПЦО «Виконавця», на який підключена сигналізація, за телефонами (0674807448, 0503160388)

1.6. В період охорони майна на об'єкті Замовнику забороняється використовувати будь-яке телекомунікаційне обладнання, що підключене до телефонної лінії, яка використовується для роботи сигналізації на об'єкті.

2. ЗДАВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

2.1. Не менше ніж за годину до закриття об'єкта і здачі сигналізації під спостереження уповноважена особа «Замовника» здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомляє про це «Виконавця» за телефоном (0674807448, 0503160388)

2.2. Перед здаванням сигналізації під спостереження уповноважена особа «Замовника» повинна:

2.2.1. Ретельно оглянути всі приміщення об'єкта з метою виявлення і випровадження з них сторонніх осіб;

2.2.2. Перевірити об'єкт на предмет виявлення пошкоджень його вікон, дверей, ґрат, замків і інших запірних пристроїв, або пошкоджень його архітектурно-будівельних конструкцій. Перекрити воду, вимкнути електро-, газоприлади та інші джерела вогню;

2.2.3. Грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боєприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги або прекурсори перемістити у спеціально обладнані для цього приміщення та закрити їх у сейф або металевий ящик (шафу);

2.2.4. Закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);

2.2.5. Ввімкнути на об'єкті передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків сигналізації;

2.2.6. Включити сигналізацію в режим «Охорона» у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами, пересвідчитись по оптичних приладах, що сигналізація на об'єкті знаходиться в режимі «Охорона» та негайно вийти із приміщення закривши за собою двері на замок.

2.3. У випадку виявлення несправності сигналізації, ліній електроживлення або електрозв'язку, до яких підключена сигналізація на об'єкті негайно повідомити про це «Виконавця» і відповідні служби підприємств електрозабезпечення та електрозв'язку, дочекатись прибуття представника «Виконавця» на об'єкт.

2.4. До прибуття представника «Виконавця» провести повторну перевірку готовності об'єкта до здачі сигналізації під спостереження в порядку, вказаному в п.2.2 цієї Інструкції;

2.5. Після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з представником «Виконавця» провести здачу сигналізації під спостереження та закрити об'єкт.

2.6. При використанні на об'єкті сигналізації, здавання якої під спостереження здійснюється в автоматичному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження, якщо оптичний пристрій, що встановлений на об'єкті, засвідчує взяття сигналізації під спостереження згідно інструкції виробника з користування відповідними приладами сигналізації.

2.7. При використанні на об'єкті сигналізації, здавання якої під спостереження здійснюється в ручному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження після повідомлення уповноваженою особою «Замовника» по телефону черговому ПЦО «Виконавця» свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦО прийняття сигналізації під спостереження з повідомленням свого умовного номера.

3. ЗНЯТТЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

3.1. Зняття сигналізації на об'єкті з під спостереження здійснюється уповноваженою особою «Замовника» у наступному порядку:

3.1.1. Перед зняттям сигналізації з під спостереження уповноважена особа «Замовника» повинна:

- перевірити об'єкт ззовні на предмет відсутності пошкоджень його вікон, дверей та інших архітектурно-будівельних конструкцій;
- після відкриття входних дверей пересвідчитись по оптичних пристроях, встановлених на об'єкті, що сигналізація на об'єкті знаходиться в режимі «Охорона»;

3.1.2. Пересвідчившись, що сигналізація на об'єкті знаходиться у режимі «Охорона», уповноважена особа «Замовника» зобов'язана негайно виключити сигналізацію з режиму «Охорона».

3.2. При використанні на об'єкті сигналізації, зняття якої з під спостереження здійснюється в автоматичному режимі, сигналізація вважається знятою з під спостереження, якщо оптичний пристрій, що встановлений на об'єкті, засвідчує зняття сигналізації з під спостереження згідно інструкції виробника з користування відповідними приладами сигналізації

3.3. При використанні на об'єкті сигналізації, зняття якої з під спостереження здійснюється в ручному режимі, сигналізація вважається знятою з під спостереження після повідомлення уповноваженою особою «Замовника» по телефону черговому ПЦО «Виконавця» свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦО зняття сигналізації з під спостереження з повідомленням свого умовного номера.

3.4. У випадку необхідності зняти сигналізацію на об'єкті з під спостереження в період спостереження за сигналізацією, згідно Дислокації до Договору, уповноважена особа «Замовника» зобов'язана по телефону повідомити про це на ПЦО «Виконавця» та відкривати об'єкт тільки після прибуття на об'єкт представника «Виконавця».

3.5. Якщо перед зняттям сигналізації з під спостереження на об'єкті виявлені пошкодження його дверей, замків, вікон або інших архітектурно-будівельних конструкцій об'єкта, або якщо сигналізація на об'єкті не знаходиться у режимі «Охорона» уповноважена особа «Замовника» повинна негайно повідомити про це на ПЦО «Виконавця» та не входити до приміщень об'єкта до прибуття на об'єкт представника «Виконавця». Відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представниками сторін, про що складається відповідний акт.

4. ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

4.1. При спрацюванні сигналізації на об'єкті в період спостереження за сигналізацією «Виконавець» викликає уповноважену особу «Замовника» на об'єкт для його обстеження та повторного здавання сигналізації під спостереження.

Про обстеження об'єкта та повторне здавання сигналізації під спостереження представниками сторін складається відповідний акт.

4.2. Повторне здавання сигналізації під спостереження здійснюється уповноваженою особою «Замовника» у порядку визначеному розділом 2 цієї Інструкції.

Не дотримання уповноваженими особами «Замовника» вимог цієї Інструкції є підставою для звільнення «Виконавця» від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань та обов'язку відшкодування «Замовнику» будь яких збитків.

**ВИКОНАВЕЦЬ
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ
ОБЛАСТІ**


(Олексій СНАРЕНКО)
«10» серпня 2024 р.
М.П.

**ЗАМОВНИК
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО „МІСЬКА ЛІКАРНЯ
№ 5” ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**


(Інна МАНЖОС)
«10» серпня 2024 р.
М.П.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, назване в подальшому «**Виконавець**», в особі начальника ПЦС №1 ЦТО УПО Снісаренка Олексія Михайловича, що діє на підставі довіреності № 4573/43/35/01-2023 від 01.01.2023 р, з однієї сторони, та

«**Замовник**»: **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКА ЛІКАРНЯ № 5» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Манжос Інни Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), погодились з наступним:

1. Вартість однієї години спостереження сигналізації на об'єкті Замовника (становить – 1,08 грн. та ПДВ 20% - 0,22 грн., Всього – **1,30 грн.**
2. Вартість обслуговування однієї умовної одиниці сигналізації за місяць становить 20,84 грн., та ПДВ 20% - 4,16 грн., Всього **25,00 грн.**

ВИКОНАВЕЦЬ
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ


(Олексій СНІСАРЕНКО)
«10» серпня 2024 р.
М.П.

ЗАМОВНИК
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО „МІСЬКА ЛІКАРНЯ
№ 5” ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ


(Інна МАНЖОС)
«10» серпня 2024 р.
М.П.