

**ДОГОВІР
ПРО ВИКОНАННЯ ПРОЕКТНИХ РОБІТ № 73**

м. Балаклія

“29” бересня 2023 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЖЕРЕЛО» БАЛАКЛІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (надалі – **Замовник**) в особі керівника Водополова Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМОЛЮКС СЕРВІС» (далі – **Виконавець**) в особі директора Кулікової Наталії Валеріївни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом за текстом Сторони, у відповідності до вимог п.11 Постанови КМУ від 12.10.2022р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, уклали цей Договір про виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт (далі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** забезпечує виконання проектних робіт по об'єкту: Реконструкція існуючої котельної за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Партизанська, 5-Г (ДК 021:2015 45454000-4 – Реконструкція) (далі – Об'єкт). **Замовник** зобов'язується прийняти та оплатити належним чином виконані роботи по Об'єкту в порядку та на умовах, передбачених цим Договором.

1.2. Склад та обсяги робіт по Об'єкту, що доручаються до виконання **Виконавцю**, визначені договірною ціною. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі виконання у порядку, зазначеному у п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668 (далі – Загальні умови).

1.3. Джерело фінансування: бюджетні кошти.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строк (термін) виконання робіт: до 31 грудня 2023 р.

2.1.1. **Виконавець** зобов'язаний розпочати роботи протягом п'яти календарних днів з дня підписання Сторонами Договору.

2.1.2. Датою закінчення робіт є дата їх виконання та прийняття **Замовником** за актом приймання-передачі виконаних робіт без зауважень

2.2. Строки виконання робіт по Об'єкту можуть змінюватися відповідно до п. 19 Загальних умов.

2.3. **Замовник** може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт по Об'єкту, їх зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням відповідних змін у цей Договір.

2.4. Зміна Сторонами строків виконання робіт може мати місце з ініціативи **Виконавця** у зв'язку з виникненням незалежних від останнього обставин, якщо **Виконавець** без затримки письмово сповістить про їх появу **Замовника**. Строки (терміни) виконання робіт обов'язково переглядаються та змінюються шляхом укладання додаткової угоди до Договору у разі наявності наступних обставин:

- непереборної сили;
- невиконання або неналежного виконання **Замовником** своїх зобов'язань (відсутність, авансування, ненадання **Замовником** необхідних для виконання робіт документів, листів, заяв тощо);
- внесення змін до проектної документації;
- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт;
- зупинення робіт не з вини **Виконавця**.

3.5. Зміна Сторонами строків робіт здійснюється шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

3.6. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Договірна ціна цього Договору визначена як динамічна на підставі зведеного кошторисного розрахунку робіт по Об'єкту та відповідно до Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" і складає: 646 184,77 грн (шістсот сорок шість тисяч сто вісімдесят чотири гривні 77 коп.), в тому числі ПДВ – 107 697,46 грн (сто сім тисяч шістсот дев'яносто сім гривень 46 коп.).

3.2. Договірна ціна підлягає зміні у випадках, що передбачені Цивільним та Господарським кодексами України, Загальними умовами.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Підставою для розрахунків є підписаний представниками **Замовника** та **Виконавця** акт здачі-приймання робіт. Розрахунок проводиться протягом 10 банківських днів з дня підписання акту здачі-приймання робіт.

4.2. **Замовник** забезпечує фінансування робіт по мірі надходження бюджетних асигнувань на поточний рахунок **Замовника**. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Замовник** зобов'язаний:

5.1.1. Приймати розроблену проектно-кошторисну документацію за актом здачі-приймання виконаних робіт;

5.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплатити виконані роботи. При цьому **Замовник** забезпечує фінансування робіт в міру надходження коштів. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт;

5.1.3. Інші обов'язки: при виникненні обставин, які не передбачені цим договором, взаємовідносини сторін регулюються додатковою угодою.

5.2. **Замовник** має право:

5.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Виконавцем**, повідомивши **Виконавця** не менш ніж за 5 днів письмово;

5.2.2. Контролювати хід виконання робіт та строки, які встановлені цим Договором;

5.2.3. Змінювати обсяг та загальну вартість робіт цього Договору залежно від реального фінансування. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.3. **Виконавець** зобов'язаний:

5.3.1. Надати завдання на проектування для затвердження **Замовником**;

5.3.2. Забезпечити виконання робіт у строки, які встановлені цим Договором;

5.3.3. Забезпечити якість наданих робіт, які відповідають умовам, встановленим розділом 2 цього Договору;

5.3.4. Гарантувати відповідність виконаних проектних робіт державним стандартам та будівельним нормам;

5.3.5. Передати **Замовнику** готову проектно-кошторисну документацію в 4-х примірниках;

5.3.6. Безоплатно переробити проектно-кошторисну документацію у разі виявлення **Замовником** недоліків.

5.4. **Виконавець** має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати оплату за виконану роботу по мірі фактичного надходження бюджетних асигнувань на розрахунковий рахунок **Замовника**;

5.4.2. На дострокове виконання робіт за цим Договором за погодженням **Замовника**;

5.4.3. Для виконання робіт залучати спеціалізовані архітектурні та інші організації (субпідрядників) в межах ціни договору і нести відповідальність за виконання частини робіт, що виконують субпідрядні організації.

6. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

6.1. Після завершення робіт (етапів робіт) за Договором та передачі **Замовнику** готової проектно-кошторисної документації **Виконавець** представляє **Замовнику** акт здачі-приймання робіт.

6.2. **Замовник** після отримання від **Виконавця** акту здачі-прийому робіт повинен протягом 5 робочих днів підписати та направити **Виконавцю** акт здачі-прийому робіт або мотивовану

відмову.

6.3. У разі мотивованої відмови **Замовника** сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань, строків їх виконання.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За порушення Сторонами виконання зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. За порушення строку виконання робіт **Виконавець** сплачує **Замовнику** пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від вартості невиконаних робіт за кожен день прострочення, якщо прострочення сталося з вини **Виконавця**.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, інша небезпечна подія).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У такому разі Сторона не має права вимагати від іншої сторони відшкодування збитків.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення суперечок в або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом взаємних переговорів, він вирішується в судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Внесення змін у цей Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором або законом.

10.2. Внесення змін у цей Договір оформлюється Додатковою угодою, яка стає невід'ємною частиною цього Договору з дня її підписання Сторонами.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 рр., а в порядку розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. При відсутності фінансування робіт, Договір може бути пролонгований за взаємною згодою Сторін.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Вартість робіт може коригуватися згідно виконавчого кошторису.

12.2. Вартість робіт може бути переглянута за погодженням із **Замовником** у разі зміни індексів визначення вартості проектно-вишукувальних робіт на підставі нормативних актів Мінрегіонбуду України, змінення Завдання на проектування, збільшення обсягу робіт, що виконуються, тощо. Змінення вартості робіт здійснюється за згодою **Замовника** шляхом перерахунку залишків вартості робіт та оформлюється додатковою угодою.

12.3. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у **Виконавця**, один у **Замовника**.

12.4. **Виконавець** не має право передавати без згоди **Замовника** проектно-кошторисну документацію іншій стороні.

12.5. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання,

зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст.8 Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2011 №2297-VI.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною договору є «Договірна ціна».

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДЖЕРЕЛО» БАЛАКЛІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

64253 Україна Харківська область Ізюмський район с.Мілова, вул. Нова, буд.2.

т. +38(057)496-61-14,

kpdzherelo@gmail.com

р/р UA178201720344301006400077182

ДКСУ

МФО 820172 СДРІОУ 35902322



О.О. Водополов

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПРОМОЛЮКС СЕРВІС»**

08133 Київська обл., Кисво-Святошинський р-н,

м. Вишневе, вул. Першотравнева, буд. 14, офіс 3

IBAN UA 82 300346 0000026000015232001

в АТ «СЕНС БАНК», МФО 300346,

СДРІОУ 40385902, ПІН 403859010138

Директор
М.П.



Калікова Н.В.

Найменування організації-замовника

КП «Джерело» БМР ХО

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ПРОМОЛЮКС СЕРВІС"

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Реконструкція існуючої котельної за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Партизанська, 5-Г

(найменування об'єкта будівництва - через будівництва)

що здійснюються в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)

Складена "29" вересня 2023 р.

Чергове число	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 2-П (проєктні)						
1	Нове будівництво резервної твердопаливної котельні за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Балаклія, вул. Партизанська, 5. Розробка РП	4		388 746,44		
2	Всього за кошторисами форми 2-П			388 746,44		388 746,44
Кошториси за формою 2-П (вишукувальні)						
3	Нове будівництво резервної твердопаливної котельні за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Балаклія, вул. Партизанська, 5. Інженерно- геологічні вишукування.	3	27 019,84			
4	Всього за кошторисами форми 2-П		27 019,84			27 019,84
Кошториси за формою 2-П (геодезичні)						
5	Нове будівництво резервної твердопаливної котельні за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Балаклія, вул. Партизанська, 5. Топографо- геодезична зйомка	2	31 941,03			
6	Всього за кошторисами форми 2-П		31 941,03			31 941,03
Кошториси за формою 3-П (показник кошторисної вартості, проєктний)						
7	Нове будівництво резервної твердопаливної котельні за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Балаклія, вул. Партизанська, 5. Збір вихідних даних. Аналіз наявної у Замовника документації	1		28 480,00		
1	2	3	4	5	6	7
8	Нове будівництво резервної твердопаливної котельні за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Балаклія, вул. Партизанська, 5. Інші проєктні роботи	5		62 300,00		

1	2	3	4	5	6	7
9	Всього за кошторисами форми 3-II			90 780,00		90 780,00
					Разом за договірною ціною	538 487,31
					ПДВ 20% (538 487,31 - 0) * 0,2	107 697,26
					Всього за договірною ціною	646 184,57

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за договірною ціною - 646 184,77 грн. (шістсот сорок шість тисяч сто вісімдесят чотири гривні 77 коп.)

(сума прописом)

М.П.

Керівник організації замовника



(підпис)

О. Водополов

(ПІБ)

М.П.

Керівник проєктної організації-генерального проєктувальника



Н. Кулікова

(ПІБ)

Договірну ціну склав

А. Редько

(ПІБ)