

ДОГОВІР №108/48

на цілодобове спостерігання та технічне обслуговування установок пожежної автоматики, встановлених на об'єкті: приміщення комунального закладу «Обласний соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» Чернігівської обласної ради, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 126.

м. Чернігів

26 січня 2023

Управління поліції охорони в Чернігівській області, назване в подальшому Виконавець, в особі заступника начальника Управління - начальника відділу технічної охорони та логістики Дерев'янка Сергія Сергійовича, що діє на підставі Положення про управління та довіреності № 2083/43/45/01-2022 від 30.12.2022 року, з однієї сторони, та

Комунальний заклад «Обласний соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» Чернігівської обласної ради, названий в подальшому Замовник, в особі директора Лук'яненко Аліни Володимирівни, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ ЗАСТОСОВАНІ В ТЕКСТІ ЦЬОГО ДОГОВОРУ:

ОБ'ЄКТ – окремий об'єкт або приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане пожежною сигналізацією з підключенням на апаратуру ПЦС.

СПОСТЕРІГАННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються „Виконавцем” за допомогою апаратури централізованого спостерігання за станом пожежної сигналізації об'єкта з метою отримання по каналам зв'язку на ПЦС сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність змонтованих на об'єкті спільно діючих технічних засобів АПС (АПС – автоматична пожежна сигналізація), яка призначена для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про пожежу (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

ПЦС – пункт централізованого спостереження „Виконавця”.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – НР) – рухомий наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів сигналізації або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією, коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Виконавець» приймає на себе обов'язки по здійсненню цілодобового спостерігання за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будовах, спорудах) об'єкту «Замовника», який входить до Дислокації (Додаток №1, далі - Дислокація), що є невід'ємною частиною даного Договору та зобов'язується терміново направляти НР (територіальний підрозділ ДСНС) в разі спрацювання сигналізації на такому об'єкті для відповідного реагування. «Замовник» доручає, а «Виконавець» здійснює технічне обслуговування засобів пожежної сигналізації, встановленої на об'єктах «Замовника», перерахованих в Додатку № 1 до Договору.

1.2. Спостерігання здійснюється шляхом підключення системи АПС та оповіщення про пожежу на об'єкті «Замовника» на ПЦС «Виконавця», тестування системи АПС протягом доби, своєчасного повідомлення про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті до територіального підрозділу ДСНС для надання пожежної допомоги, при отриманні сигналу на ПЦС від системи АПС, розташованої на об'єкті «Замовника».

Перша сторінка Договору від "26" січня 2023 №108/48

Виконавець

С.С. Дерев'янка

М.П.

Замовник

М.П.

А.В. Лук'яненко

1.3. Роботи, пов'язані з проведенням ремонту або заміни обладнання на об'єкті «Замовник» проводяться «Виконавцем» окремо по домовленості і не є предметом цього Договору.

1.4. Спостереження за об'єктом реалізується шляхом:

- а) тестування системи АПС, розташованої на об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.
- б) негайного реагування на сигнали тривоги від системи АПС;
- в) реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від системи АПС, яка знаходиться на об'єкті, якщо протягом 3-х хвилин після надходження сигналу не надходить повідомлення про хибне спрацювання або технічне пошкодження від чергового персоналу, який знаходиться на об'єкті;
- г) повідомлення "Замовнику", або довіреній особі, щодо надходження сигналу від системи АПС про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті "Замовника", а також повідомлення до територіального підрозділу ДСНС для направлення підрозділів пожежної охорони на об'єкт;
- д) повідомлення обслуговуючої організації, яка здійснює технічне обслуговування системи АПС, що знаходиться на об'єкті "Замовника", про спрацювання та несправності в системі АПС об'єкта.

1.5. Спостереження за об'єктом "Замовника" проводиться "Виконавцем" за допомогою GSM-каналу зв'язку.

1.6. Виконавцю належать прилади: дві Sim-карти операторів мобільного зв'язку.

1.7. Код "Виконавця" згідно ДКПП 016:2010 – 84.24

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі узгодження договірної ціни (додатки №№ 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі зміни норм витрат "Виконавця" на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, "Виконавця", договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого "Виконавцем" письмового подання "Замовнику" за 30 календарних днів до внесення змін, шляхом підписання Сторонами нових Додатків №№2, 3 до Договору.

2.2. Підписання "Замовником" нових Додатків №№2, 3 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. "Замовник" проводить оплату послуг "Виконавця" за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова "Замовника" від підписання нових Додатків №№2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою "Виконавця". До офіційної відмови "Замовника" про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право "Виконавцю" розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення "Виконавця" протягом 30 днів від дати його одержання "Замовником".

2.3. Вартість послуг по Договору на кожний окремий місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації та Розрахунку (додатки №№ 1, 2 до Договору), відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці та їх вартості. Оплата за послуги "Виконавця" здійснюється "Замовником" на умовах шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок "Виконавця".

Перший платіж по Договору у сумі вартості послуг «Виконавця» за перший місяць охорони "Об'єкта" здійснюється "Замовником" впродовж 5-ти банківських днів після підписання сторонами Договору. Усі наступні платежі по Договору здійснюються "Замовником" на рахунок Виконавця до 10 числа наступного за звітним місяцем за послуги, які будуть надані в поточному місяці.

Датою оплати вважається дата зарахування коштів "Замовника" на банківський рахунок "Виконавця".

2.4. "Виконавець" щомісяця надає "Замовнику" рахунки на оплату послуг та акти виконаних робіт. Акти виконаних робіт після підписання "Замовником" повертаються на адресу "Виконавця".

Виконавець

М.П.

С.С. Дерез'яненко

2023 №108/48

Замовник

М.П.

А.В. Лук'яненко

Підписаний сторонами Акт виконаних робіт є підтвердженням надання Послуг Виконавцем Замовнику. Акти надаються Виконавцем до 3-го числа місяця, наступного за звітним, Акт про надання Послуг складається і підписується сторонами протягом 2 (двох) робочих днів з дня його отримання.

Будь-яке недотримання "Замовником" своїх зобов'язань за цим Договором щодо передачі "Об'єктів" під охорону, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.5. "Виконавець" має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Підготувати "Виконавцю" об'єкт для проведення робіт по підключенню на ПЦС та надати необхідну для проведення робіт технічну документацію по об'єкту.

В разі відсутності необхідного для підключення до ПЦС технічного обладнання, "Замовник" зобов'язується придбати його до початку виконання робіт по підключенню на ПЦС "Виконавця".

3.2. До підключення на ПЦС «Виконавця»:

- а) призначити відповідальну особу, за експлуатацію системи АПС, яка знаходиться на об'єкті для контролю за належним управлінням системи АПС;
- б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному системою АПС, які можуть тягти за собою виникнення неполадок системи АПС (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіщувачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово або за телефонами (0462) 676-230, 050-440-02-82 – ПЦС або (0462) 699-292 – чергова частина "Виконавця" для тимчасового відключення системи АПС;
- в) забезпечити наявність на об'єкті: проектної документації, робочих креслень системи АПС, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади системи АПС, інструкції по експлуатації системи АПС, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання системи АПС. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань системи АПС, дати виходу з експлуатації системи АПС та часу усунення пошкодження.

3.3. Здійснювати щомісячну оплату наданих послуг в розмірах, встановлених пунктом 2.1. і в терміни, встановлені пунктом 2.3. даного Договору.

3.4. Не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні системи АПС пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС "Виконавця" сторонніх осіб.

3.5. Своєчасно надсилати до Виконавця свого уповноваженого представника для отримання рахунків на оплату, актів виконаних робіт та інших необхідних йому фінансових документів.

3.6. Повідомляти «Виконавця» про несправність сигналізації, встановленої на об'єкті, по телефонам (0462) 676230, 050-4400282 – ПЦС та не покидати об'єкт до усунення несправності сигналізації, не вносити самостійно зміни в схему блокування об'єкта сигналізацією та не допускати до обслуговування та ремонту сигналізації сторонніх осіб.

3.6. Дотримуватись вимог Інструкції про користування сигналізацією, яка є невід'ємною частиною даного договору (Додаток № 4 до Договору).

3.7. При проведенні будівельних робіт в приміщеннях з сигналізацією за 15 днів до початку робіт попередити «Виконавця» письмово.

3.8. Зберігати на об'єкті 10% резерв всіх змонтованих типів пожежних сповіщувачів.

3.9. Забезпечувати «Виконавцю» вільний доступ до елементів пожежної сигналізації та надавати необхідне обладнання для її якісного технічного обслуговування.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. «Виконавець» зобов'язується здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на об'єкті «Замовника» пожеж (загорянь) та проводити технічне обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті в технічно можливий строк, як за заявкою «Замовника» так і після довільних спрацювань сигналізації з метою встановлення причин їх виникнення.

Третя сторінка Договору від "26" "січня" 2023 №108/28

Виконавець

М.П.

С. Дев'янюк

Замовник

М.П.

А.В. Лук'яненко

4.2. "Виконавець" зобов'язується здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнанн ПЦС повідомлень про стан системи АПС об'єкта "Замовника", які надходять за допомогою GSM каналу зв'язку.

4.3. У випадку надходження сигналу Тривога – пожежа на ПЦС від системи АПС об'єкту "Замовника" та якщо протягом 3-х хвилин після надходження сигналу не надійшло повідомлення від персоналу об'єкту "Замовника" про хибне спрацювання або пошкодженні системи АПС об'єкта "Виконавець" зобов'язується:

- в найкоротший термін повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті "Замовника";
- повідомити про подію територіальний підрозділ ДСНС для направлення підрозділів пожежної охорони на ліквідування пожежі (загоряння).

4.4. "Виконавець" зобов'язаний здійснювати роботу по спостереганню за виникненням пожежі (загоряння) на об'єкті "Замовника" з моменту підключення об'єкту на ПЦС "Виконавця" при наявності укладеної угоди між Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. "Виконавець" не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей об'єкта. Захист майнових інтересів "Замовника" може забезпечуватись страховими компаніями. Завданням "Виконавця" є зменшення ризику нанесених збитків.

5.2. При порушенні «Замовником» умов п. 3.6 Договору «Виконавець» звільняється від відповідальності за несправність чи неправильність роботи сигналізації.

5.3. В разі порушення «Замовником» п. 3.6 даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу «Замовника» призвели до хибного виклику наряду машин пожежної охорони, оплату послуг пожежної охорони здійснює «Замовник».

5.4. В разі ненадходження абонентної плати на розрахунковий рахунок «Виконавця» до 1 числа кожного місяця за минулий місяць «Виконавець» може надсилати «Замовнику» повідомлення, про відключення системи АПС об'єкта «Замовника» та може відключати системи АПС об'єкта «Замовника» від ПЦС, про що сповіщає місцевий орган Державного пожежного нагляду. За порушення терміну платежів за роботи, здійснені «Виконавцем», «Замовник» сплачує "Виконавцю" 0,1% від суми заборгованості за кожний день несплати.

5.5. За невиконання умов цього договору Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

5.6. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винній в порушенні Договірних зобов'язань, ухилятися від виконання умов даного Договору.

5.7. За невиконання умов даного Договору Виконавець несе відповідальність згідно діючого законодавства України, включаючи Правила з пожежного спостереганя, затверджених наказом МВС України №349 від 30.03.15 р., Правилами пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом МВС України №1417 від 30.12.14

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від волі Сторін.

6.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.



6.3. У випадку настання форс-мажорних обставин. Сторона, що постраждала від настання таких обставин має повідомити про це іншій Стороні протягом трьох днів з дня настання форс-мажорних обставин.

6.4. Повідомлення про настання, закінчення і строк дії форс-мажорних обставин має бути підтверджене висновком Торгівельною промислової палати України.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити нерозголошення умов даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь – яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

7.2. Ні одна із Сторін немає права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншої Сторони.

7.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням умов даного Договору та його розірванням, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, передаються на розгляд до суду.

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону, але не пізніше, ніж за 15 діб до дати його розірвання.

8.2. У разі прострочення строку оплати “Замовником” охоронних послуг більш, ніж на 5 днів, “Виконавець” повідомляє по телефону та направляє письмове повідомлення про припинення надання послуг у випадку нездійснення оплати протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання Замовником відповідного повідомлення.

8.3. У разі розірвання (припинення дії) Договору, “Замовник” зобов'язаний повністю оплатити “Виконавцю” вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України сторони домовилися, що умови даного договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з **01 січня 2023 року та діє до 31 грудня 2023 року.**

Якщо за 15-ть календарних днів до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не повідомить іншу сторону про припинення дії Договору, Договір вважається таким що продовжений на той же строк на тих же умовах.

9.2. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

9.3. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

Додатки до Договору:

Додаток №1 «Дислокація»;

Додаток №2 «Розрахунок»;

Додаток №3 «Протокол узгодження договірної ціни»;

Додаток №4 «Інструкція з користування пожежною сигналізацією».

П'ята сторінка Договору від “ 26 ” липе

Виконавець

М.П.

С.С. Дерв'янюк

Замовник

2023 №108/48

М.П.

С.В. Лук'яненко

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ: Управління поліції охорони в Чернігівській області,
Поточний рахунок UA 313052990000026008046305913 в АТ КБ «Приватбанк»,
Код ЄДРПОУ 40109021, ПІН 401090225269, МФО 305299,
14021, м. Чернігів, вул. І. Франка, 4а, т. 678-112
Тимчасово, на період воєнного (надзвичайного) стану є платником єдиного податку 2%

ЗАМОВНИК: Комунальний заклад «Обласний соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» Чернігівської обласної ради
р/р UA 628201720344200002000032509,
МФО 820172, код ЄДРПОУ 35631832,
Чернігівська обл., м. Ніжин, 16612, вул. Прилуцька, 126, тел. (04631) 26124, 26126.

Підписи сторін

ВІД «ВИКОНАВЦЯ»

Заступник начальника управління-
начальник відділу технічної охорони
та логістики УПО Чернігівської області

М.П.

С.С. Дерев'янка



ВІД «ЗАМОВНИКА»

Директор КЗ «ОСГДСДПБП»

М.П.

А.В. Лук'яненко



Виконавець

М.П.

С.С. Дерев'янка

Шоста сторінка Договору від "26" листопада 2023 №108/48

Замовник

М.П.

А.В. Лук'яненко

Додаток 1 до Договору №108/48
від 26 січня 2023р.

Дислокація

1. Найменування об'єкту : приміщення комунального закладу «Обласний соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» Чернігівської обласної ради.

Адреса об'єкту: м. Ніжин, вул. Прилуцька, 126.

№ п/п	Об'єкт	Адреса	Кількість приведених одиниць (у.у.)	Вартість обслуговування 1-ої у.у. в рік (без ПДВ)	Вартість обслуговування в місяць в грн. (без ПДВ)	Вартість спостереження в місяць в грн. (без ПДВ)	Вартість обслуговування та спостереження в місяць в грн. (без ПДВ)
1.	Приміщення обласного соціального гуртожитку КЗ «ОСГДСДПБП»	м.Ніжин, вул. Прилуцька,126.	9,0	300,00	225,00	175,00	400,00
	Всього						400,00

2. Дислокація складається для внесення відповідних коректив в Систему централізованого спостереження, за допомогою яких «Виконавець» здійснює свої зобов'язання по спостереженню за системою пожежної сигналізації та її обслуговування на об'єкті.

Підписи сторін

ВІД «ВИКОНАВЦЯ»

Заступник начальника управління-
начальник відділу технічної охорони
та логістики УН О Чернігівської області

М.П. С.С. Дерев'янко



ВІД «ЗАМОВНИКА»

Директор КЗ «ОСГДСДПБП»

М.П. А.В. Лук'яненко



РОЗРАХУНОК
вартості послуг

1. Оплата за спостереження за станом пожежної сигналізації на об'єкті та утримання наряду реагування для відповідного реагування здійснюється «Замовником» щомісячно в розмірі 175,00 грн. безПДВ.
2. Оплата за технічне обслуговування пожежної сигналізації з кількістю умовних установок – 9,0 у.у. (по ціні 300,00 грн. за 1 у.у. в рік.) здійснюється «Замовником» щомісячно в розмірі 225,00 грн., без ПДВ.
3. Загальна сума до сплати на місяць за договором складає 400,00 грн., без ПДВ.
4. Загальна вартість надаваних послуг у рік складає 4800,00 грн., без ПДВ.

Підписи сторін

ВІД “ВИКОНАВЦЯ”

Заступник начальника управління-
начальник відділу технічної охорони
та логістики УПЮ Чернігівської області

М.П. С.С. Дерев'янко

М.П.

ВІД “ЗАМОВНИКА”

Директор КЗ «ОСГДСДПБП»

М.П. А.В. Лук'яненко

М.П.



**РОЗРАХУНОК
вартості послуг**

1. Оплата за спостереження за станом пожежної сигналізації на об'єкті та утримання наряду реагування для відповідного реагування здійснюється «Замовником» щомісячно в розмірі 175,00 грн. безПДВ.
2. Оплата за технічне обслуговування пожежної сигналізації з кількістю умовних установок – 9,0 у.у. (по ціні 300,00 грн. за 1 у.у. в рік.) здійснюється «Замовником» щомісячно в розмірі 225,00 грн., без ПДВ.
3. Загальна сума до сплати на місяць за договором складає 400,00 грн., без ПДВ.
4. Загальна вартість надаваних послуг у рік складає 4800,00 грн., без ПДВ.

Підписи сторін

ВІД “ВИКОНАВЦЯ”

Заступник начальника управління-
начальник відділу технічної охорони
та логістики УПО Чернігівської області

М.П. С.С. Дерев'янка

ВІД “ЗАМОВНИКА”

Директор КЗ «ОСГДСДПБП»

М.П. А.В. Лук'яненко



ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

1. Ми, що нижче підписалися:

від **“ВИКОНАВЦЯ” – Управління поліції охорони в Чернігівській області**, в особі заступника начальника Управління - начальника відділу технічної охорони та логістики **Дерев’янка Сергія Сергійовича**, що діє на підставі Положення про управління та довіреності № 2083/43/45/01-2022 від 30.12.2022 року, з однієї сторони, та

від **“ЗАМОВНИКА” – Комунальний заклад «Обласний соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» Чернігівської обласної ради**, в особі директора **Лук’яненко Аліни Володимирівни**, що діє на підставі Положення, з іншої сторони,

засвідчуємо, що “Сторонами” досягнута домовленість про вартість послуг, яка становить:

- 175,00 грн. (Сто сімдесят п’ять гривень 00 копійок) без ПДВ, за цілодобове спостереження ПЦС за установками пожежної автоматики за кожне приміщення, відповідно до Дислокації в місяць;

- 225,00 грн. 00 коп. (Двісті двадцять п’ять гривень 00 копійок) без ПДВ в місяць за технічне обслуговування сигналізації з кількістю умовних установок – 9,0 у.у. по ціні 300,00 грн. за 1 у.у. в рік

2. Цей протокол складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких, один примірник знаходиться у «Замовника», інший примірник – у «Виконавця», та є підставою для розрахунків між «Виконавцем» та «Замовником».

3. В іншому Сторони керуються умовами даного Договору № 108/48 від 26 січня 2023 р.

4. Цей Протокол є невід’ємною частиною Договору № 108/48 від 26 січня 2023 р. та вступає в силу з «01» січня 2023 року.

ВІД “ВИКОНАВЦЯ”

Заступник начальника управління-
начальник відділу технічної охорони
та логістики УПО Чернігівської області

С.С. Дерев’янка

М.П.



ВІД “ЗАМОВНИКА”

Директор КЗ «ОСГДСДПБП»

А.В. Лук’яненко

М.П.



ІНСТРУКЦІЯ з користування пожежної сигналізації

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

На об'єкті повинний бути забезпечений "Замовником" вільний доступ представникам "Виконавця" до обслуговування засобів пожежної сигналізації. Допускати до засобів сигналізації сторонніх осіб категорично забороняється.

Спостереження за станом засобів пожежної сигналізації об'єкта здійснюється цілодобово, потреба в здачі /знятті/ пожежної сигналізації виникає після довільних спрацювань, усуненні технічних несправностей відповідальними особами "Замовника".

Для здачі пожежної сигналізації об'єкта під централізоване спостереження канал зв'язку, що виділені "Замовником" на об'єкті для підключення сигналізації, електроживлення засобів сигналізації повинні бути в справному стані. Відповідальність за справність телефонної лінії, каналів зв'язку та електроживлення несе "Замовник" (керівник об'єкту).

Осіб відповідальних за здачу /зняття/ пожежної сигналізації об'єкта під спостереження на пункт централізованого спостереження (ПЦС), призначає "Замовник" (керівник об'єкта). Список таких осіб з точними домашніми адресами і телефонами в межах міста надаються "Виконавцю" офіційно окремим листом.

Ключі від об'єкта повинні одночасно знаходитися не менше ніж у 2-х відповідальних осіб. Відповідальні особи "Замовника" зобов'язані не допускати сторонніх осіб до засобів пожежної сигналізації і не розголошувати порядок та коди, що встановлені для зняття (здавання) пожежної сигналізації з - під спостереження ПЦС.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ЗА ЗДАЧУ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ПІД СПОСТЕРІГАННЯ НА ПЦС ЗОБОВ'ЯЗАНІ

Прибувати на об'єкт для його перезакриття в разі отримання повідомлення від представника "Виконавця" про спрацювання пожежної сигналізації чи іншій події на об'єкті.

У випадку перебування не за адресою проживання, після здачі пожежної сигналізації об'єкта під спостереження відповідальна особа повідомляє на ПЦС, про своє місце знаходження (телефон, адреса, тощо).

Проводити візуальний огляд пожежної сигналізації на предмет виявлення засобів сигналізації, які незакріплені на стіні, стелі та інших конструкціях, обриву дротів чи інших ушкоджень пожежної сигналізації. При виявленні недоліків, несправностей пожежної сигналізації негайно викликати електромонтера "Виконавця" для їх усунення по телефону № (0462) 676230 – ПЦС "Виконавця".

ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРІГАННЯ НА ПЦС

Відповідальна особа переводить засоби пожежної сигналізації в режим постановки під спостереження, набравши на клавіатурі приймально-контрольного приладу відповідний обумовлений персональний код. Виходить з об'єкту, закриваючи входні двері. Звертає увагу на загоряння світлових оповіщувачів (світлодіодів, контрольних ламп) пожежної сигналізації через 3-5 хвилин. Якщо всі світлові оповіщувачі світяться рівним світлом, пожежної сигналізації об'єкта здана під централізоване спостереження.

Якщо при закритих входних дверях світлові оповіщувачі (світлодіоди, контрольні лампи) пожежної сигналізації не світяться рівним світлом, мигають, що свідчить про несправність пожежної сигналізації, або порушення порядку постановки їх в режим спостереження, то пожежної сигналізації об'єкта не прийнята під спостереження на ПЦС і відповідальна особа зобов'язана повторити дії згідно п.3.1.

ВІДПОВІДАЛЬНИМ ОСОБАМ КАТЕГОРИЧНО ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ЗАЛИШАТИ ОБ'ЄКТ ІЗ НЕСПРАВНОЮ, НЕВКЛЮЧЕНОЮ, А ТАКОЖ НЕ ЗДАНОЮ ПІД СПОСТЕРІГАННЯ НА ПЦС СИГНАЛІЗАЦІЄЮ.

Відповідальним особам забороняється розголошувати пультові та персональні коди.

ЗНЯТТЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРІГАННЯ ПЦС

Відповідальна особа проводить зняття з-під спостереження пожежну сигналізацію лише у присутності представника "Замовника" для проведення робіт по її профілактичному обслуговуванню, ремонту. Для чого необхідно набрати відповідний обумовлений індивідуальний код на клавіатурі приймально-контрольного приладу, тим самим зняти пожежну сигналізацію з під спостереження ПЦС та негайно повідомити про це ПЦС по телефону № (0462)-676230, 050-4400282.

Після закінчення робіт пожежна сигналізація здається на ПЦС відповідальною особою згідно розділа 3.

ПРИМІТКИ

У випадку відсутності електроживлення приладів пожежної сигналізації, несправності телефонної лінії або каналу зв'язку, пожежна сигналізація не може бути прийнята під спостереження до усунення цих недоліків.

Керівник об'єкта "Замовника" ознайомлює відповідальних осіб з даною інструкцією і контролює її виконання.

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

Заступник начальника управління-
начальник відділу технічної охорони
та логістики УПЮ Чернігівської області

С.С. Дерев'янка

М.П.



ВІД "ЗАМОВНИКА"

Директор КЗ «ОСГДСПБП»

А.В. Луцьяненко

М.П.

