

м. Бориспіль

«*20*» *03* 2024 р.

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, в особі начальника управління Толкача Вячеслава Миколайовича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 19.05.2023 р. № 2594-38-VIII, (далі – Замовник), з однієї Сторони, та

Комунальне підприємство «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «МІЙ ДІМ – БОРИСПІЛЬ», в особі в.о. директора Палінки Володимира Івановича, (далі – Виконавець), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає Виконавцю в межах договірної ціни надавати власними силами та засобами, всі передбачені Договором послуги **ДК 021:2015 - 45440000-3 – Фарбування та скління (Послуги з поточного ремонту підвального приміщення за адресою: вул. Глибоцька, 81 м. Бориспіль Київської області)** (далі – послуги).

1.2. Замовник приймає та оплачує надані Виконавцем послуги у відповідності до умов цього Договору.

1.3. Обсяги послуг, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником в односторонньому порядку, залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. Строки виконання послуг

2.1. Виконавець розпочинає виконання послуг протягом 10 календарних днів з моменту підписання Договору та зобов'язується завершити надання даних послуг до **«31» грудня 2024 року**.

2.2. Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Договір набуває чинності з моменту його укладення та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині виконання грошових зобов'язань – до їх повного виконання.

2.2. Датою закінчення послуг вважається дата їх прийняття Замовником. Виконання послуг може бути закінчено достроково тільки за згодою Замовника.

2.3. Замовник може прийняти рішення про уповільнення темпів виконання послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

2.4. Строки виконання послуг можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір у разі:

2.4.1. виникнення обставин непереборної сили;

2.4.2. невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання фронту послуг);

2.4.3. дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання послуг, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Виконавця обставинами;

2.4.4. виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання послуг.

2.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

2.6. Виконавець зобов'язується завершити всі послуги та прибрати місця виконання послуг, а також звільнити Будівельний Майданчик на об'єкті від будь-якого інструменту, бруду, залишків Матеріалів чи іншого майна, що було доставлено ним на Майданчик, не пізніше двох тижнів з дати завершення послуг.

3. Ціна Договору

3.1. Договірна ціна є динамічною, складається у відповідності до чинних кошторисних норм України з усіма змінами та доповненнями та згідно інших діючих нормативно-кошторисних документів.

3.2. Сума Договору на надання послуг складає **48 742,63 грн. (сорок вісім тисяч сімсот сорок дві грн. 63 коп.), з ПДВ**.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена за таких умов:

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг);

- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.

3.4. Перегляд ціни договору оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

4. Порядок розрахунків

4.1. Фінансування послуг:

4.1.1. Фінансування за даним Договором здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, які передбачені на поточний рік згідно з планом фінансування.

4.2. Розрахунки за виконані послуги будуть здійснюватися на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 після перевірки та підписання відповідальною особою. Замовник проводить оплату за виконання послуг протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання актів приймання виконаних будівельних робіт форма № КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3.

Реєстрація форм № КБ-2в та № КБ - 3 буде здійснюватися відповідно до діючого порядку реєстрації, визначеного Державною казначейською службою України.

У разі відсутності на розрахунковому рахунку Замовника бюджетного фінансування видатків, призначених на оплату послуг, Замовник проводить оплату виконаних послуг протягом 10 (десяти) банківських днів з дня надходження відповідного бюджетного фінансування на рахунок Замовника.

4.3. Виконавець визначає обсяги та вартість виконаних послуг, що підлягають оплаті та готує акти за формою № КБ-2в та довідки за формою № КБ-3 і передає для підписання відповідальною особою Замовника.

Після підписання відповідальною особою акту приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в Виконавець надає його разом з довідкою про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3.

Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання актів приймання виконаних будівельних робіт форма № КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 повертає Виконавцю підписані або із зауваженнями екземпляри вищевказаних актів та довідок.

4.4. Оплата послуг здійснюється шляхом безготівкового перерахунку коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.5. Спори, які виникають за цим Договором щодо фінансування послуг, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

4.6. Виконавець не може вимагати оплати за:

4.8.1. невиконані послуги;

4.8.2. неякісно виконані послуги.

5. Будівельний майданчик

5.1. Замовник передає Виконавцю на період надання послуг та до їх завершення будівельний майданчик.

5.2. За охорону будівельного майданчика, його освітлення, огорожу, дотримання санітарних норм і протипожежних вимог, техніки безпеки, складування будівельних матеріалів відповідальність несе Виконавець.

6. Матеріально-технічне забезпечення

6.1. Замовлення, постачання, розвантаження, складування, зберігання, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Він контролює якість, кількість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здавання об'єкту в експлуатацію.

7. Надання послуг

7.1. Виконавець надає послуги у відповідності з будівельними нормами і правилами.

7.2. Замовник здійснює контроль за відповідністю якості, обсягів і ціни наданих послуг, кошторису, будівельним нормам і правилам. Виконавець забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом надання послуг.

8. Виконання послуг та контроль за якістю послуг і матеріальних ресурсів

8.1. Сторони забезпечують відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачається ними, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявність самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їхні характеристики і якість.

8.2. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання послуг відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому договором. Замовник здійснює контроль і нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни наданих послуг кошторису, будівельним нормам і правилам.

3.3. Сторона, яка відповідно до договору забезпечує постачання матеріальних ресурсів для виконання послуг, у разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам зобов'язана негайно провести їх заміну. Послуги, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

8.4. Сторони домовились не проводити страхування об'єкта будівництва.

8.5. Не допускається прийняття послуг без попереднього огляду.

8.6. Виконавець зобов'язується виконувати письмові вимоги Замовника та його уповноважених осіб, що стосуються забезпечення належного виконання умов цього договору та чинного законодавства в процесі виконання послуг, в тому числі, за необхідності конкретизації, уточнення, внесення змін щодо умов виконання послуг тощо.

9. Гарантійні строки, порядок усунення недоліків

9.1. Гарантійний термін на виконані послуги за цим Договором складає **дванадцять місяців**.

9.2. Перебіг гарантійного терміну експлуатації об'єкта розпочинається з дати прийняття об'єкта і продовжується на строк, впродовж якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Виконавець.

9.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у наданих послуг недоліків (дефектів), Замовник протягом п'яти робочих днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Виконавця.

Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом трьох робочих днів після складання.

9.4. Виконавець зобов'язується за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право в односторонньому порядку прийняти рішення про залучення третіх осіб для усунення недоліків визначених актом із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Виконавця.

9.5. Виконавець не відповідає за дефекти виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

9.5.1. природного зносу об'єкта або його частини;

9.5.2. неправильної його експлуатації;

9.5.3. неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;

9.6.4. неналежного ремонту об'єкта який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Виконавець зобов'язується усунути недоліки наданих послуг за власний кошт у терміни погоджені із Замовником.

10. Права та обов'язки сторін

10.1. Замовник має право:

10.1.1. Відмовитися від прийняття послуги у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети та цьому договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою.

10.1.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 20 календарних днів.

10.1.3. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, нагляд і контроль за ходом, якістю вартістю та обсягами наданих послуг.

10.1.4. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав послуги або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим.

10.1.5. Відмовитися від договору в будь-який час до закінчення виконання послуг, оплативши підряднику виконану частину послуг з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

10.1.6. Замовник також має інші права, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України, цими Загальними умовами та іншими актами законодавства.

11.2. Замовник зобов'язаний:

10.2.1. Надати Виконавцю будівельний майданчик відповідно до договору.

10.2.2. Сприяти Виконавцю в порядку, встановленому договором, у виконанні послуг.

10.2.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані послуги.

10.2.4. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в наданих послугах.

10.2.5. Сплатити неустойку, відшкодувати збитки та моральну шкоду в разі невиконання або неналежного виконання ним зобов'язань за договором, якщо він не доведе, що порушення договору сталося не з його вини.

10.2.6. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

11.3. Виконавець має право:

10.3.1. Зупиняти виконання послуг у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за договором, що призвело до ускладнення або до неможливості надання Виконавцем послуг.

10.3.2. Відмовитися від договору з відшкодуванням збитків у разі, коли додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання послуг загрожує життю та здоров'ю людей чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог.

10.3.3. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та договору.

10.3.4. Ініціювати внесення змін у договір.

10.3.5. Виконавець має також інші права, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

11.4. Виконавець зобов'язаний:

10.4.1. Виконати з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами договору, та у встановлені строки надання послуг.

10.4.3. Вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником.

10.4.3. Своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання послуг загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу.

10.4.4. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором, закінчені послуги.

10.4.5. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання договору.

10.4.6. Виконавець зобов'язаний розпочати послуги в терміни, визначені відповідно до п. 2.1. договору..

10.4.7. Виконавець зобов'язується забезпечити завершення послуги в строк або термін, встановлений в п. 2.1. договору.

10.4.8. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

10.4.9. Надати Замовнику акти виконаних робіт за формою № КБ-2в та довідки про їх вартість за формою № КБ-3.

11. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором та порядок урегулювання спорів

11.1. Порушення зобов'язань за договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами або договором.

11.2. Застосування господарських санкцій до сторони, яка порушила зобов'язання за договором, не звільняє її від виконання зобов'язань, крім випадків, коли інше передбачено законом або договором.

11.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання даного Договору згідно з чинним законодавством України.

11.4. Всі суперечки між Замовником та Виконавцем вирішуються шляхом переговорів стосовно всіх пунктів Договору.

11.5. Сторони несуть майнову відповідальність за виконання своїх договірних зобов'язань. Винна сторона зобов'язана компенсувати збитки Стороні, що постраждала відповідно до умов цього Договору.

11.6. У разі прострочення строків закінчення послуг, що передбачені п. 2.1. Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми прострочених зобов'язань за кожен день прострочки.

11.7. У разі затримання оплати Замовником виконаних Виконавцем послуг, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

11.8. Якщо в процесі виконання послуг будуть заподіяні непередбачені збитки третій особі, відповідальність за їх спричинення винна Сторона повинна відшкодувати у встановленому законодавством порядку, при наявності висновків відповідних органів, суду.

11.9. Сплата неустойки не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язань за договором. Виконання винною Стороною порушених зобов'язань за Договором не звільняє від сплати неустойки за неналежне виконання зобов'язань за договором.

11.8. У випадку, якщо суперечки не вирішені, як вказано у п. 11.4 Договору, вони повинні вирішуватися тільки в судовому порядку згідно чинного законодавства.

11.9. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних послуг, наслідки їх пошкодження або знищення до передачі Замовнику.

11.10. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

11.11. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією, якщо інше не встановлено законом.

Претензія розглядається в місячний строк з дня її одержання. Обґрунтовані вимоги заявника порушник зобов'язаний задовольнити.

У разі коли сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, протягом місяця не дасть відповіді на претензію або відмовиться повністю або частково її задовольнити, сторона, права або законні інтереси якої порушено, має право звернутися з відповідним позовом до суду.

11.12. Одностороння відмова від цього договору у повному обсязі або частково (розірвання договору) може застосовуватися Замовником у разі невиконання або неналежного виконання Виконавця будь-якого із зобов'язань, передбачених цим договором.

12. Приймання-передача закінчених послуг

12.1. Приймання-передача закінчених послуг здійснюється Замовником разом з Виконавцем.

12.2. Передача виконаних послуг Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом про виконані послуг.

12.3. Недоліки у наданих послугах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених послуг, які виникли з вини Виконавця, повинні бути усунуті Виконавцем протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт.

12.4. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Виконавця про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Виконавець без затримки не вживатиме необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Виконавця.

13. Форс-мажор.

13.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань, передбачених Договором, якщо це є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які жодна з Сторін не могла ні передбачити, ні попередити.

13.2. Сторона, для якої склалась неможливість виконання обов'язків за Договором в зв'язку з виникненням форс-мажорних обставин зобов'язана у письмовій формі повідомити іншу протягом 3 днів. Відсутність такого повідомлення позбавляє відповідну Сторону права посилається на них у майбутньому.

13.3. У разі, коли дія зазначених обставин триває більш як 30 днів, кожна з Сторін має право на розірвання Договору.

14.4. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово - промисловою палатою України.

14. Внесення змін у Договір та його розірвання

14.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди до Договору, яка є її невід'ємною частиною і має силу, якщо вона підписана уповноваженими на те особами Сторін.

14.2. У разі зміни цін на будівельні матеріали, вироби та конструкції, та паливо-мастильні матеріали за згодою сторін до Договору можуть бути внесені зміни шляхом укладання додаткової угоди.

14.3. Замовник може розірвати Договір за взаємною згодою сторін за таких обставин:

14.3.1. Відсутність коштів для фінансування;

14.3.2. Відставання з вини Виконавця від строків надання послуг більш ніж на 1 місяць, що підтверджується двосторонніми актами.

14.4. Замовник має право ініціювати внесення змін у цей Договір, вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов даного Договору.

14.5. Сторона, що прийняла рішення про призупинення виконання або розірвання Договору, повідомляє про це письмово іншу Сторону не менш ніж за 20 днів до вступу в дію такого рішення і якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення суттєво не змінились, Сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати Договір.

14.6. Сторона з вини якої призупиняється виконання або розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і збитки зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розриванні Договору надаються зацікавленою Стороною протягом одного місяця з моменту прийняття рішення.

14.7. Сторони вирішують усі розбіжності, які можуть виникнути у процесі реалізації цього Договору та які не будуть вирішені в робочому порядку у відповідності з діючим законодавством України.

15. Інші умови договору

15.1. Сторони не передаватимуть третім особам права та обов'язки стосовно Договору без письмового узгодження Сторін.

15.2. Виконавець є платником податку на прибуток та податку на додану вартість на загальних підставах.

15.3. Істотні умови Договору не повинні змінюватися після його підписання до повного виконання зобов'язань Сторонами, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

15.4. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додаткових угодах, які складаються в письмовій формі, підписуються сторонами та становлять невід'ємну частину цього Договору.

15.5. Підписуючи цей договір Сторони підтверджують, що їм зрозумілі усі терміни та висловлювання приведені в договорі, та не потребують додаткового тлумачення.

15.6. У разі зміни рахунку, назви підприємства, юридичної адреси, телефону, керівника підприємства, повідомити про це Виконавця у тижневий строк для внесення змін до Договору.

15.7. ДОГОВІР укладено у 2 примірниках по одному для кожної СТОРОНИ на 6-ти пронумерованих сторінках.

15.8. Додатками до цього договору є:

- дефектний акт;
- договірна ціна;
- локальний кошторис;
- підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису.

17. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН:

Замовник

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету
Бориспільської міської ради
08301. м. Бориспіль,
вул. Київський Шлях, 72,
тел. (04595)6-18-28
код ЄДРПОУ 36359583
р/р _____
Державна казначейська служба України, м.
Київ, МФО 820172

Виконавець

Комунальне підприємство «КЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ «МІЙ ДІМ – БОРИСПІЛЬ»
08302, Київська обл., м. Бориспіль,
вул. Броварська, 1
Адреса для листування: 08301, Україна,
Київська обл. місто Бориспіль
вул. Героїв Небесної Сотні, 32.
Телефон / факс (04595) 6-12-44,
р/р: UA803052990000026009010112454 у АТ
КБ «ПРИВАТБАНК»,
код ЄДРПОУ 03803774,
e-mail: greuborispil@gmail.com

Начальник управління

В.о. директора

Вячеслав ТОКАЧ

Володимир ПАЛІНКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Головне управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Бориспільської
міської ради

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на ремонт Поточний ремонт підвального приміщення за адресою: вул. Глибоцька, 81 в м.
Бориспіль, Київської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення поверхонь щітками	м2	121,54	
2	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь бітумною ґрунтовкою, перший шар	м2	121,54	
3	Поліпшене фарбування колером олійним підлог	м2	121,54	

Склав

інженер ВІВ *В.В. Оболуски*
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
(назва організації)

Підрядник Комунальне підприємство "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "МІЙ ДІМ - БОРИСПІЛЬ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт підвального приміщення за адресою: вул. Глибоцька, 81 в м. Бориспіль, Київської області, що**
здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 11 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	30,39537 15,11795 15,27742 - 7,97803	30,39537 15,11795 15,27742 - 7,97803	- - - - -	- - - - -
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
4	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-	-
5	Розрахунок N9	Разом	38,37340	38,37340	-	-
6	Розрахунок N9	Прибуток	1,48854	1,48854	-	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,75692	-	0,75692
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)		40,61886	39,86194	0,75692
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
	Разом по Розділу I		40,61886	39,86194	0,75692
	Податок на додану вартість		8,12377	-	8,12377
12	Всього по Розділу I		48,74263	39,86194	8,88069
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
	Всього договірна ціна (р.I + р.II)		48,74263		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Вячеслав ТОЛКАЧ

Керівник генеральної
підприємства організації



В.о. директора Володимир ПАЛІНКА

Поточний ремонт підвального приміщення за адресою: вул. Глибоцька, 81 в м. Бориспіль, Київської області
КП-р

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт

Поточний ремонт підвального приміщення за адресою: вул. Глибоцька, 81 в м. Бориспіль, Київської області

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 38,37340 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,19458 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 17,88260 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на "11 січня" 2024 р.

№ ч.ч.	Обґрунту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КБ13-44-7	Очищення поверхонь щітками	м2	121,54	24,38 24,38	-	2963,15	2963,15	-	0,3000	36,46	-
2	КБ13-13-1 К=1,15	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь бітумною ґрунтовкою, перший шар	100м2	1,2154	1670,43 924,33	-	2030,24	1123,43	-	9,2322	11,22	-
3	КР12-41-3	Поліпшене фарбування колером олійним підлог	100м2	1,2154	20900,10 9076,33	-	25401,98	11031,37	-	104,8680	127,46	-
Разом прямі витрати по кошторису					30395,37	15117,95	30395,37	15117,95	-	-	175,14	-
Разом будівельні роботи, грн.					15277,42	15117,95	7978,03	19,44	2764,65			
в тому числі:												
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.												
всього заробітна плата, грн.												
Загальновиробничі витрати, грн.												
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.												
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					38373,40				

		Всього по кошторису					38373,40				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					194,58				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					17882,60				

Склав

інженер ВІВ ГІВ ОБАУРЧЕНІ
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт підвального приміщення за адресою: вул. Глибоцька, 81 в м. Бориспіль, Київської області
Поточний ремонт підвального приміщення за адресою: вул. Глибоцька, 81 в м. Бориспіль, Київської області

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01 Поточний ремонт

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни	
						відпускна ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.		
											всього, грн.
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14		
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	175,14	86,32						
2	розряд		3,5								
3											
3.1			люд.год	19,44	142,22						
	Разом	кошторисна трудомісткість	люд.год	194,58							
	Середній розряд робіт		розряд	3,5							
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти									
4	+C111-449-1 варіант 1	Фарба олійна та алкідна, готова до застосування, для внутрішніх робіт	т	0.04448364	306299,61 13625,32	300000,00 13345,09	293,74 13,07	6005,87 267,16	15 км.		
5	&C111-1621-22 варіант 1	Грунтовка Ceresit CT 17	л	24,308	37,31 906,81	36,265 881,53	0,31 7,54	0,73 17,74	15 км.		

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
6 +С1633-10 варіант 1	Розчинник		л	6,077	$\frac{122,64}{745,28}$	$\frac{120,00}{729,24}$	$\frac{0,24}{1,46}$	$\frac{2,4}{14,58}$	15 км.
Разом по розділу III			грн.		15277,41	14955,86	22,07	299,48	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "11 січня" 2024 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

Інгенер ВІВ Р.А. Обачук
[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]