

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ № 1336

м. Кривий Ріг

«30» 01 2024 року

Акціонерне товариство «Криворізька теплоцентраль», (далі – Учасник–Теплопостачальна організація) – в особі директора комерційного Бузницької Ірини Олександрівни, яка діє на підставі довіреності №407/01 від 11.01.2024, з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Криворізької міської ради (далі – Замовник–Споживач) в особі директора Пашковської Ліни Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, далі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, керуючись Законами України «Про публічні закупівлі», «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», Постановою КМУ № 1178 від 12.10.2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про закупівлю теплової енергії (далі – Договір) про наступне:

Предмет Договору

1.1. Учасник–Теплопостачальна організація зобов'язується з «01» січня 2024 року по «31» грудня 2024 року надати Замовнику–Споживачеві товар, зазначений в п. 1.2. Договору, а Замовник–Споживач – прийняти і оплатити одержану теплову енергію за встановленими згідно чинного законодавства тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Найменування товару за ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

Конкретна назва предмету закупівлі – теплова енергія для потреб бюджетних установ.

1.3 Кількість: 194,00 Гкал

Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків (Ст. 23 ч.1 Бюджетного кодексу України).

1.4. Сторони зобов'язуються керуватись цим Договором, чинним законодавством України та, зокрема, наступними нормативно-правовими актами:

- Бюджетний кодекс України;
- Закон України «Про публічні закупівлі»;
- Законом України «Про теплопостачання» № 2633-IV від 02.06.2005 ;
- Законом України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-VIII від 09.11.2017 ;
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» № 2119-VIII від 22.06.2017;
- «Правилами технічної експлуатації електричних станцій і мереж» № 296 від 13.06.2003 ;
- «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж» № 71 від 14.02.2007 ;
- «Правилами користування тепловою енергією» затверджені Постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 ;
- «Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду» №620/378 від 10.12.2008 ;
- Рішенням виконавчого комітету Криворізької міської ради № 343 від 12.10.2011;
- Рішенням виконавчого комітету Криворізької міської ради № 1273 від 18.10.2023.

1.5. Учасник–Теплопостачальна організація відпускає Замовнику–Споживачу теплову енергію у відповідності з установленим планом теплоспоживання на 2024 рік. (Додаток №1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу» до Договору), на об'єкти вказані у Додатку №3 «Дислокація» до Договору.

2. Якість товару

2.1. Учасник–Теплопостачальна організація повинен надати Замовнику–Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає умовам діючого Договору та ДБН В.2.2.-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».

3. Ціна Договору

3.1. Ціна Договору становить 840 807 грн 64 коп. (вісімсот сорок тисяч вісімсот сім гривень 64 копійки), ПДВ – 140 134 грн 61 коп. (сто сорок тисяч сто тридцять чотири гривні 61 копійка).

На момент укладання Договору ціна за 1 Гкал складає 4 334 грн 06 коп. для споживачів категорії «бюджет» з урахуванням ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін у випадках передбачених п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, а саме:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно

коливання ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата за теплову енергію здійснюється Замовником–Споживачем виключно грошовими коштами відповідно до встановлених тарифів. Остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію здійснюється до 14 - го числа місяця наступного за місяцем споживання теплової енергії. відповідно до наданого рахунку та акту передачі-прийняття теплової енергії.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Замовник–Споживач сплачує вартість фактично спожитої теплової енергії згідно затверджених тарифів. У випадку зміни тарифів на послуги тепlopостачання Замовник–Споживач повідомляється листом, який надсилається з наданням відповідного документу про зміну тарифу, який є невід'ємною частиною Договору.

4.3. Якщо Замовник–Споживач розраховується за показаннями приладів обліку у випадку, коли фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, залишок (сальдо) розрахунків визначається за фактичними показниками приладів обліку.

4.4. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку оплата здійснюється відповідно до визначених у Додатку №1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу» до Договору навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах тепlopостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) споживання теплової енергії.

4.5. Замовникам–Споживачам, що не мають приладів обліку, обсяги фактично спожитої теплової енергії визначають згідно з договірним тепловим навантаженнями з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання Замовника–Споживача у розрахунковому періоді. Різниця між сплаченою та фактично спожитою тепловою енергією сплачується не пізніше 14-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.6. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплоносія в мережах Замовника–Споживача розподіляються між Замовником–Споживачем та Субабонентом пропорційно до їх долі у споживанні теплової енергії.

4.7. Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням Договору.

4.8. Якщо при погашенні дебіторської заборгованості Замовником–Споживачем в первинних платіжних документах не зазначено рахунок або термін, за який відбувається погашення заборгованості, зараховувати платежі в оплату заборгованості по мірі її виникнення в хронологічній послідовності згідно принципу нарахування і відповідності.

4.9. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії Замовником–Споживачем та акта передачі-прийняття теплової енергії протягом 10-ти днів з моменту письмової вимоги однієї із сторін, підписаної уповноваженою особою.

4.10. У разі виникнення заборгованості за цим Договором Замовник-Споживач зобов'язується вжити заходів для залучення додаткових бюджетних асигнувань та у встановленому порядку зареєструвати в органах державного казначейства дану заборгованість згідно акту звірки розрахунків за відповідний період.

5. Умови постачання теплової енергії

5.1. Строк (термін) постачання теплової енергії: до 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце постачання теплової енергії: згідно з Додатком №3 «Дислокація» до Договору.

6. Права та обов'язки сторін.

6.1. Замовник–Споживач має право на:

6.1.1. Отримання інформації від Учасника–Теплопостачальної організації щодо обсягів послуг з постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання.

6.1.2. Зменшення обсягів постачання товарів та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.1.3. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеного Договору завданих йому збитків.

6.1.4. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Учасника–Теплопостачальної організації та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.1.5. Підключення Субабонентів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від Учасника–Теплопостачальної організації.

6.1.6. У разі порушення Учасником–Теплопостачальною організацією умов Договору викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

6.1.7. У разі незгоди сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, Замовник–Споживач повинен скликати комісію за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної та Учасника Теплопостачальної організації і забезпечити вільний доступ для огляду систем; в разі неявки представника Учасника–Теплопостачальної організації, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

6.1.8. На вибір теплопостачальної організації.

6.2. Замовник–Споживач зобов'язаний:

6.2.1. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.2.2. Зберігати обладнання, прилади обліку та пломби на них в належному стані.

6.2.3. Терміново письмово повідомити Учасника–Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів обліку.

6.2.4. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в Додатку №1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику–Споживачу», не допускаючи їх перевищення.

6.2.5. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

6.2.6. Узгоджувати з Учасником–Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.

6.2.7. Повідомити Учасника–Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника–Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо) на стадії укладання договору та вчасно повідомляти про всі зміни.

6.2.8. Письмово сповіщати Учасника–Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів приміщень та балансової належності теплових мереж Замовника–Споживача (Субабонента) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.2.9. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Учасника–Теплопостачальної організації для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показанням приладу обліку.

6.2.10. Замінювати або встановлювати звужуючі пристрої (дросельні діафрагми, елеватори) тільки за дозволом та під контролем представника Учасника–Теплопостачальної організації.

6.2.11. Додержуватись норм витоку теплоносія, визначеної в Додатку №1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику–Споживачу» до Договору.

6.2.12. Не погіршувати норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) теплоносія у зворотному трубопроводі після своїх систем теплоспоживання.

6.2.13. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше, чим на 3-4°C, ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.

6.2.14. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Учасником–Теплопостачальною організацією.

6.2.15. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт.

6.2.16. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягами робіт щодо підготовки до опалювального періоду, перелік яких надано Учасником–Теплопостачальною організацією. Висновки про готовність теплових господарств до роботи в опалювальний період приймає комісія створена згідно з п.1.2 «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду» (Наказ Мінпаливенерго України № 620/378 від 10.12.2008 року), на підставі акта стану готовності до роботи в ОЗП (Додаток №1 «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду»).

6.2.17. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Учасника–Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових введів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

6.2.18. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль та щороку отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального періоду від Учасника–Теплопостачальної організації.

6.2.19. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних уводів та виводів будівлі (споруди).

6.2.20. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові уводи, під майстерні, склади, офіси тощо.

6.2.21. У разі продажу приміщення, розірвання договору оренди приміщення, Замовник–Споживач в триденний строк письмово повідомити Учасника–Теплопостачальну організацію про зміни з наданням відповідних документів (договір купівлі-продажу, акт приймання-передачі приміщення).

6.3. Учасник–Теплопостачальна організація має право:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

6.3.2. В будь-який час доби перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів обліку Замовника–Споживача.

6.3.3. Вимагати від Замовника–Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником–Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання.

6.3.4. Частково або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених «Правилами користування тепловою енергією», іншими нормативними актами України, а також Додатком №2 «Умови припинення постачання теплової енергії» до цього Договору.

6.3.5. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника–Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Замовників (Субабонентів).

6.3.6. Не нести матеріальної відповідальності перед Замовником–Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Замовник–Споживач допускав перевищення лімітів споживання, або не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії.

6.3.7. Надавати Замовнику–Споживачу інформацію про тарифи.

6.4. Учасник–Теплопостачальна організація зобов'язаний:

6.4.1. Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженням уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення, гарячого водопостачання, вентиляції, кондиціонування та інші технологічні потреби.

6.4.2. Гарантувати безперервне постачання теплової енергії за умов дотримання Замовником–Споживачем умов Договору, «Правил користування тепловою енергією», «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» та інших нормативно-технічних актів.

6.4.3. Повідомляти Замовника–Споживача про зміну діючого тарифу на теплову енергію в засобах масової інформації та шляхом укладення додаткової угоди.

6.4.4. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Замовника–Споживача не рідше одного разу на місяць.

6.4.5. Виписувати рахунки Замовнику – Споживачу для оплати та акти передачі–прийняття теплової енергії, які підтверджують обсяг отриманої теплової енергії за звітний період, не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним, та які повинні бути обов'язково повернуті в підписаному вигляді до 20 числа місяця наступного за розрахунковим.

6.5. Облік обсягу споживання теплової енергії і параметрів теплоносія проводиться за приладами обліку на межі балансової належності теплових мереж Учасника–Теплопостачальної організації та Замовника–Споживача, або за домовленістю сторін в іншому місці (технічно не можливо встановити на межі).

У разі відсутності, пошкодження та/ або неправильної роботи приладів обліку оплата здійснюється відповідно до визначених у Договорі навантажень по опаленню та гарячому водопостачанню з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

6.5.1. Установка приладів обліку здійснюється за технічними умовами Учасника–Теплопостачальної організації, введення в роботу – згідно вимогам «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», «Правил користування тепловою енергією».

У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Замовника–Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

6.5.2. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) сторін оформлюється у вигляді акта зі схемами теплових мереж, підписаного у двосторонньому порядку який є невід'ємною частиною Договору та не може бути змінено в односторонньому порядку.

6.5.3. Замовник–Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає до Учасника–Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в Додатку №1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу» до Договору, веде журнал обліку споживання теплової енергії у відповідності з вимогами «Правил користування тепловою енергією».

6.5.4. При відсутності приладів обліку або якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінчення терміну дії держпівірки тощо) обсяг теплової енергії визначається Учасником–Теплопостачальною організацією розрахунковим способом згідно з приєднаними максимальними договірними тепловими навантаженнями, вказаними в Додатку №1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу».

6.5.5. У разі, якщо встановлений прилад обліку враховує споживання теплової енергії декількома локальними споживачами, власник приладу складає акт установленого зразка за участю служби збуту теплової енергії Учасника–Теплопостачальної організації з відображенням схеми розподілу спожитого тепла між усіма споживачами, які охоплені встановленим приладом.

6.5.6. Учасник–Теплопостачальна організація і Замовник–Споживач щомісячно до 10 числа оформляють двосторонній акт передачі-прийняття теплової енергії та при потребі акт звірки взаєморозрахунків.

7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, що призвело до збитків інших сторін, згідно чинного законодавства, винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.1. Учасник–Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.1.1. У разі постачання обсягів теплової енергії до межі продажу нижче ніж вказано в Договорі, теплопостачальна організація повинна зменшити оплату шляхом проведення перерахунку за фактично спожиту теплову енергію.

7.1.2. За неправильне визначення тарифної групи Замовника–Споживача при наданні Замовником–Споживачем всіх необхідних документів для нарахування плати за спожиту теплову енергію.

7.2. Замовник–Споживач несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Учасника–Теплопостачальної організації, або понад встановлене Договором приєднане погодинне теплове навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 2-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.2. Збереження встановлених на теплофікаційному вводі приладів обліку і автоматичного регулювання, недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та несвоєчасне проведення державного метрологічного контролю, а також за герметичність теплових ввідів.

7.2.3. Технічний стан та експлуатацію вузлів вводу і внутрішніх мереж теплопостачання і здійснює: регулювання постачання теплової енергії в середині споруд по опалювальним стоякам і нагрівачим приладам для забезпечення рівномірного прогрівання всіх приміщень, усунення течій в трубопроводах, приладах, прочистку і відновлення кранів подвійного регулювання, заміну окремих опалювальних приладів, секцій, ділянок трубопроводу, регулюючої і запірної арматури.

7.2.4. Ненадання або неналежне надання відповідних документів, для визначення відповідної тарифної групи, за несвоєчасне надання документів у разі зміни складу тарифних груп споживання Замовник–Споживач сплачує різницю в тарифах Учаснику–Теплопостачальній організації у відповідності належності Замовника–Споживача до визначеної тарифної групи.

7.2.5. Перешкоджання доступу, або недопущення до системи теплопостачання та теплоспоживання, приладів обліку працівників органу державного нагляду або представників Учасника–Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків, розрахунки за звітний період провести розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень та стягнення штрафу у розмірі двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7.2.6. Самовільне підключення, самовільне переобладнання системи теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку без укладеного Договору Замовник–Споживач відключається від системи теплопостачання або сплачує вартість теплової енергії з моменту останньої перевірки (Учасник–Теплопостачальна організація здійснює обхід теплових мереж не менше 1 разу на місяць), спожитої такими системами.

7.2.7. Водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої; самовільне підключення до систем опалення без укладання договору про закупівлю теплової енергії; роботу з пошкодженими пломбами на вузлах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки - штраф у розмірі двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7.2.8. Самовільне (несанкціоноване) відключення Замовником–Споживачем від теплової мережі Учасника–Теплопостачальної організації до закінчення строку дії Договору сплачується штраф у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7.2.9. Порушення строків оплати за отриману теплову енергію стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, але не більше 0,1%, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної суми.

7.2.10. При наявності понаднормативних витрат мережної води, зафіксованих приладами обліку, Замовник–Споживач сплачує Учаснику–Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води у відповідності до діючих тарифів.

В разі відсутності приладів обліку обсяг непродуктивного витоку або самовільного водорозбору теплоносія визначається представником Учасника–Теплопостачальної організації в присутності представника Замовника–Споживача за допомогою мірної ємності, яка має клеймо державної повірки, методом наповнення визначеного об'єму за зазначений відрізок часу, вимірюваний секундоміром і фіксується в акті з моменту останньої перевірки (Учасник–Теплопостачальна організація здійснює обхід теплових мереж не менше 1 разу на місяць), спожитої такими системами. Розрахунок виконується за період з моменту виявлення до моменту усунення витоку.

7.2.11. Виготовлення або перероблення з метою використання чи збуту, а також збут фальсифікованих вимірювальних приладів чи інструментів - тягне за собою накладення штрафу у розмірі сто неоподатковуваних мінімумів доходів громадян з конфіскацією таких вимірювальних приладів чи інструментів.

7.2.12. Недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплоспоживання.

7.2.13. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі Учасника–Теплопостачальної організації.

7.2.14. Відмова Замовника-Споживача від підписання акта про порушення умов Договору не звільняє його від плати та вирішується в установленому порядку.

7.2.15. За порушення вимог нормативно-правових актів та/або нормативних документів щодо забезпечення належного технічного стану теплових, тепловикористальних установок та мереж, а також їх експлуатації Замовник-Споживач сплачує штраф у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин. Доказом настання форс-мажорних обставин є довідка торгово-промислової палати України.

8.3. Учасник-Теплопостачальна організація має право обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу у разі виникнення обставин непереборної сили.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами або укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

9.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до «31» грудня 2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання фінансових зобов'язань.

Сторони домовилися, що відповідно до ст.631 ЦК України та ст. 180 ГК України умови даного Договору поширюються на правовідносини, які виникли між ними до його укладання та діють з «01» січня 2024 року до «31» грудня 2024 року включно.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з Учасником-Теплопостачальною організацією, узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник-Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі Диканя В.А. Робочий телефон 0679896539.

11.2. Учасник-Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі начальника ВЗТЕ Мітіну Л.О. телефон (056) 499-01-76-318.

11.3. Зміни та (або) доповнення до Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення Сторонами додаткових угод до цього Договору.

11.4. Додаткові угоди, зазначені в п.11.3. Договору, мають юридичну силу лише у випадку викладення їх у тій самій формі що і Договір.

11.5. Учасник-Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних умовах. Замовник-Споживач - неприбуткове підприємство.

Замовник - Споживач зобов'язаний повідомити Учасника-Теплопостачальну організацію протягом 3 (трьох) робочих днів про зміни статусу платника ПДВ.

У разі несвоєчасного повідомлення про вищевказані зміни, що спричинило застосування штрафних санкцій державних органів по відношенню до Учасника -Теплопостачальної організації, яку не було повідомлено, Замовник-Споживач зобов'язаний сплатити штраф Учаснику-Теплопостачальній організації, протягом 10 (десяти) календарних днів із моменту направлення Учасником-Теплопостачальною організацією відповідної письмової вимоги, шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Учасника- Теплопостачальної організації за вказаними нею реквізитами.

Розмір штрафу дорівнює сумі штрафу за порушення вимог п.120¹.1 Податкового кодексу України нарахованого контролюючими органами.

12. Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу»

Додаток №2 «Умови припинення постачання теплової енергії»

Додаток №3 «Дислокація»

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

Учасник-Теплопостачальна організація:

АТ «Криворізька теплоцентрально»

Адреса: вул. Електрична, 1,

м. Кривий Ріг, 50014

Телефон: 067-566-96-86

АТ «АБ «РАДАБАНК»

UA 443065000000026009300011523

Код ЄДРПОУ 00130850

Індивідуальний податковий номер №001308504833

Замовник-Споживач:

Комунальне некомерційне підприємство

«Центр первинної медико-санітарної

допомоги №3» Криворізької міської ради

Адреса: вул. Женеvська, будинок 6Б

м. Кривий Ріг, 50031 Телефон: 067-628-55-31

UA

UA 098201720344320006000079998

в ДКСУ м. Київ МФО

Код ЄДРПОУ 37861791

адреса електронної пошти cpmd03@gmail.com

Директор комерційний



/ Ірина БУЗНИЦЬКА /

(підпис)

Директор



/ Ліна ПАШКОВСЬКА /

(підпис)

Додаток № 1
до договору про закупівлю
теплової енергії
№ 1336
від 30 01 2024

Обсяги та порядок постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу

1. Учасник-Теплопостачальна організація постачає Замовнику-Споживачу в опалювальний період теплову енергію в обсягах
 $Q_{\text{рік}} = 194,00$ Гкал з додержанням слідуєчих умов:

1.1. Приєднане (максимальне) теплове навантаження
 $Q = 0,4515$ Гкал/годину

в тому числі:

а) на опалення

б) на вентиляцію

$Q_o = 0,4515$ Гкал/годину;

$Q_v =$ _____ Гкал/годину;

в) на гарячу воду:

$Q_{\text{г.втах год.}} =$ _____ Гкал/годину;

$Q_{\text{г.всер.- год.}} =$ _____ Гкал/годину;

$Q_{\text{г.всер.- доб.}} =$ _____ Гкал/годину;

1.2. Максимальні витрати теплоносія не більше
 $G = 10,03233$ тон/годину.

1.3. Теплові втрати на ділянці теплової мережі та в місцевій системі Замовника-Споживача згідно зі схемою:
 $Q_{\text{втр}} =$ _____ Гкал/годину, в тому числі:

а) з витоком $G_v = 0,05305125$ тон/годину,

$Q_{\text{втр}} =$ _____ Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж $Q_{\text{втр}} =$ _____ Гкал/годину.

1.4. Розподіл теплової енергії в Гкал по кварталах (для Споживачів-Замовників без комерційних приладів обліку – розрахунковим методом; для Споживачів-Замовників з комерційними приладами обліку – згідно з заявленою величиною):

I квартал: 102,11

II квартал: 10,21

III квартал: -

IV квартал: 81,68

2. Вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, за поточний рік, відповідно до тарифів діючих на момент укладення Договору становить 700 673 грн 03 коп., ПДВ 140 134 грн 61 коп.

Всього 840 807 грн 64 коп.

3. Дата зняття Замовником-Споживачем показань для надання звіту по приладам обліку – з 25 числа по 31 число поточного місяця; надання звіту Учаснику-Теплопостачальній організації – не пізніше 31 числа поточного місяця.

4. При відсутності звіту в установленний термін розрахунок виконується згідно договірних теплових навантажень.

Учасник-Теплопостачальна організація:

Замовник-Споживач:

Директор комерційний



/ Ірина БУЗНИЦЬКА /

Директор



/ Ліна ПАШКОВСЬКА /

Умови припинення постачання теплової енергії

1. Учасник-Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу у разі:
 - 1.1. Проведення теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
 - 1.2. Поруху умов договору в частині термінів сплати або здійснення неповної оплати за поточне споживання теплової енергії (наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду).
 - 1.3. Забруднення зворотного теплоносія Замовником-Споживачем та допущення його подачі в мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.4. Неготовності тепловикористального обладнання Замовника-Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
 - 1.5. Підключення нового Субабонента, якщо Замовник-Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.6. Підключення Замовником-Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.7. Підключення Замовником-Споживачем теплоспоживального обладнання без дозволу Учасника-Теплопостачальної організації.
 - 1.8. Інших дій Замовника-Споживача, передбачених «Правилами постачання та користування тепловою енергією», які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
2. Учасник-Теплопостачальна організація письмово повідомляє Замовника-Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії у терміни передбачені розділом 8 «Правил користування тепловою енергією» затверджених Постановою КМУ №1198 від 03.10.2007.
3. Замовник-Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Замовника-Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Замовнику-Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Учасника-Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Замовника-Споживача визначається Учасником-Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
5. На керівництво Замовника-Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

Учасник-Теплопостачальна організація:

Замовник-Споживач:

Директор комерційний

Директор



/ Ірина БУЗНИЦЬКА /



/ Ліна ПАШКОВСЬКА /

Додаток № 3
до договору про закупівлю
теплової енергії
№ 1336
від 30 01 2024

Дислокація

до договору про закупівлю теплової енергії
№ 1336
від 30 01 2024

№ з/п	Об'єкт	Адреса	ТК/ТРП	Q оп. Гкал/год	Загальна площа, м²	Примітка
1	Будівля центру	вул.Женевська, 6Б	114	0,1391	1402,90	Розрахунок 039.2/03.17-ОВ
2	Гаражі	вул.Женевська, 6Б	114	0,0177	171,60	Розрахунок 039.1/01.17-ОВ
3	Нежитлове приміщення	вул.Женевська, 6Б	114	0,0037	37,40	Розрахунок 039.2/03.17-ОВ
4	Будівля центру	вул.Едуарда Фукса, 33А	118А	0,2710	2120,40	
5	Амбулаторія №4	мкр.7-й Зарічний, 9А	28	0,0200	331,70	Розрахунок 102/18-07.18-ОВ
	ВСЬОГО:			0,4515	4064,00	

Директор комерційний



/Ірина БУЗНИЦЬКА /

Директор



/Ліна ПАШКОВСЬКА /

Інспектор з договорів

відділу збуту теплової енергії /Світлана КОРЖОВА/