

ДОГОВІР № 25-24
про закупівлю послуги з постачання теплової енергії

м. Глухів

29.01. 2024

Комунальне підприємство «Глухівський тепловий район» Глухівської міської ради, в особі директора Колоші Миколи Олександровича, що діє на підставі Статуту підприємства, надалі - «Виконавець», з однієї сторони, і

Державна митна служба України, в особі Сумської митниці, як її відокремленого підрозділу, що у зоні своєї діяльності забезпечує реалізацію делегованих повноважень Державної митної служби України, в особі начальника Сумської митниці Радченка Андрія Володимировича, який діє на підставі Положення про Сумську митницю затвердженого наказом Державної митної служби України від 29.10.2020 № 489, надалі - «Споживач», з іншої сторони (разом - Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується протягом 2024 року надавати послуги з постачання теплової енергії за кодом ДК 021:2015: 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» для потреб опалення відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження будинку, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надану послугу за встановленими тарифами у строки, передбачені цим Договором. КЕКВ 2271. КПКВК 3506010.
2. При виконанні цього Договору сторони керуються Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами надання послуг з постачання теплової енергії» «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», «Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду» та іншими пов'язаними нормативно – правовими актами України.
3. Суб'єкт користування тепловою енергією:
Державна митна служба України, в особі Сумської митниці
4. Характеристика об'єкта надання послуг:

№ п/п	Найменування об'єкту (об'єктів), місцезнаходження
1.	вул. Київська, буд.12, кв. 65, м. Глухів, Шосткинський район, Сумська область, 41400

Тарифи на послуги та їх загальна вартість

- 5.Рішенням виконавчого комітету Глухівської міської ради Сумської області від 21.09.2023 №252 «Про встановлення економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для всіх категорій споживачів з 1 жовтня 2023 року до 30 вересня 2024 року», встановлено тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання у розмірі 1735,50 грн/Гкал (з ПДВ).
6. Розрахунки за послуги з постачання теплової енергії здійснюються за тарифами, затвердженими в установленому законодавством України порядку. Зміна тарифів проводиться в установленому законодавством України порядку. При зміні, тарифів на теплову енергію нові тарифи обов'язкові для Сторін по Договору з моменту набрання чинності документом, що встановлює тариф, або з іншої дати, вказаної в документі.
7. Розрахунки за теплову енергію здійснюються:
 - за наявності приладу обліку теплової енергії - по тарифу за 1 Гкал та показникам вузла обліку теплової енергії;
 - у випадку припинення роботи приладу обліку теплової енергії або при його відсутності - по тарифу за 1 Гкал згідно з договірним тепловим навантаженням, визначеним п. 5 Договору, з

урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

8. Надання послуг з постачання теплової енергії Споживачеві здійснюється протягом опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається органом місцевого самоврядування.

9. Обсяги постачання теплової енергії на 2024 рік становлять в межах 7,5 Гкал.

10. Сума Договору на 2024 рік становить: 13 295,01 грн. (Тринадцять тисяч двісті дев'яносто п'ять гривень 01 копійка), в т. ч. ПДВ 2215,84 грн., а саме:

- постачання теплової енергії – $7,5 \text{ Гкал} \times 1735,50 \text{ грн/Гкал} = 13\,016,25 \text{ грн.}$ (Тринадцять тисяч шістнадцять гривень 25 копійок), в т. ч. ПДВ 2169,38 грн.

- абонентське обслуговування - $23,23 \text{ грн/місяць} \times 12 \text{ місяців} = 278,76 \text{ грн.}$ (Двісті сімдесят вісім гривень 76 копійок) в т.ч. ПДВ 46,46 грн.

Облік теплової енергії

11. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом.

12. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

13. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в термін з 20 по 25 число поточного місяця.

14. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) сторін визначена в Акті розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності за стан теплових мереж і не може бути змінена в односторонньому порядку. Теплопостачальна організація несе відповідальність за постачання теплової енергії до межі розподілу теплових мереж.

15. При відсутності приладів комерційного обліку, або якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінчення терміну дії держпівірки тощо) обсяг теплової енергії визначається Теплопостачальною організацією, як виняток, розрахунковим способом згідно з договірними тепловими навантаженнями.

Оплата спожитих послуг

16. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Оплата здійснюється не пізніше 15 числа місяця, що настає за розрахунковим на підставі акт приймання - передачі робіт (послуг).

17. Послуги оплачуються в безготівковій формі. Плата за послуги з постачання теплової енергії вноситься на рахунок Виконавця.

18. У разі наявності у Споживача заборгованості за цим Договором, Виконавець має право зарахувати кошти від Споживача як погашення заборгованості за попередній період по цьому Договору, в порядку календарної черговості виникнення заборгованості.

19. У разі наявності у Споживача заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати пені, інфляційних нарахувань, відсотків річних та судового збору Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від Споживача, погашає вимоги теплопостачальної організації у такій черговості незалежно від вказаного призначення платежу визначеного Споживачем: у першу чергу відшкодовуються витрати Виконавця, пов'язані з одержанням виконання, у другу

чергу - сплачуються пеня, інфляційні нарахування, 3% річних, у третю чергу погашається основна сума боргу.

20. У разі невиконання та/або неналежного виконання Споживачем п. 16 умов цього Договору, він зобов'язується сплатити Виконавцю, крім суми заборгованості пеню в розмірі 1% від суми простроченого платежу за кожний день простроченого платежу, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу.

21. У разі коли обсяг постачання теплової енергії менший/більший, ніж зазначений в Договорі, Виконавець повинен зменшити/збільшити плату шляхом проведення перерахунку за фактично спожиті послуги з постачання теплової енергії.

22. Порядок відключення споживачів від централізованої системи теплопостачання регулюється чинним законодавством України.

23. У разі отримання всіх необхідних дозволів на відключення від централізованої системи теплопостачання, Споживач проводить роботи по відключенню тільки в міжопалювальний період. Якщо Споживач має систему опалення, загальну з іншими споживачами, розташованими в будівлі, відключення системи теплоспоживання Споживача можливе тільки при погодженні з усіма іншими споживачами.

Права та обов'язки Сторін

24. Споживач має право на:

- 1) отримання вчасно та відповідної якості послуги з постачання теплової енергії згідно із законодавством України та умовами Договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації щодо обсягу та якості постачання послуг з теплової енергії, тарифів, порядку оплати, режимів споживання теплової енергії;
- 3) здійснювати контроль за виконанням Теплопостачальною організацією договірних обов'язків;
- 4) перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за послугу з постачання теплової енергії, згідно з умовами Договору;
- 5) у разі порушення Виконавцем умов договору викликати її представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо;
- 6) установлення за свій рахунок засобів обліку теплової енергії та взяття їх Виконавцем на абонентський облік;
- 7) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання;
- 8) внесення за погодженням з Виконавцем у Договорі змін, що впливають на розмір плати за послуги, чи посвідчують зміну місцезнаходження Сторони тощо;
- 9) вимагати проведення по будинках, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до визначених Договором теплових навантажень, реальних температур теплоносія в теплових мережах, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду;
- 10) вимагати поновлення теплопостачання після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання Договору.

25. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати за послуги з постачання теплової енергії у встановлені Договором строки;
- 2) у разі наявності вузла обліку теплової енергії подавати з 20 по 25 число поточного місяця звіт про спожиту теплову енергію по показникам приладів обліку відомістю встановленого зразка та вести журнал щоденного обліку споживання теплової енергії;
- 3) забезпечити доступ до мережі арматури, засобів обліку теплової енергії представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення: для ліквідації аварій та виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку - цілодобово, для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - протягом робочого часу, встановленого Виконавцем;
- 4) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;
- 5) забезпечувати цілісність засобів обліку теплової енергії, не втручатися в їх роботу та негайно повідомляти Виконавця про недоліки в роботі вузла обліку;
- 6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням

- 7) послуг з постачання теплової енергії, що виникли з його вини;
- 8) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу та які розташовані на власній тепломережі;
- 9) у разі виявлення Виконавцем несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії, виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно з законодавством України;
- 10) відшкодовувати Виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій;
- 11) погоджувати з Виконавцем нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;
- 12) не допускати самовільного відключення та переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди);
- 13) контролювати установлені міжповіркові інтервали, проводити періодичну повірку засобів обліку, що знаходяться у власності/на балансі споживача, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
- 14) не проводити під час опалювального періоду плановий ремонт обладнання системи опалення;
- 15) при виявленні аварійних ситуацій негайно довести до відома Виконавця інформацію про аварійне становище на об'єктах теплоспоживання в межах його балансової належності та негайно розпочати виконання робіт по усуненню причин аварії чи поломки в обладнанні систем тепlopостачання;
- 16) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства України та цього Договору.

26. Виконавець має право:

- 1) вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- 2) вносити зміни у Договір, що впливають на розмір плати за послуги чи посвідчують зміну місцезнаходження Сторони тощо;
- 3) при наявності технічної можливості та за згодою Споживача приєднувати до його теплових мереж нових споживачів(субспоживачів); вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг з постачання теплової енергії, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 4) доступу в приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії відповідно до законодавства України;
- 5) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;
- 6) контролювати установлені міжповіркові інтервали засобів обліку, що знаходяться у власності Споживача;
- 7) частково або повністю припиняти надання послуг з постачання теплової енергії споживачеві у випадках, передбачених чинним законодавством України.

27. Виконавець зобов'язаний:

- 1) забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне надання послуг з постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів, визначених Договором;
- 2) надавати споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором;
- 3) після закінчення опалювального періоду надавати Споживачеві дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду;
- 4) терміново повідомляти Споживача про плановану чи вимушену перерву в постачанні теплової

- 5) енергії через засоби масової інформації чи письмово із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;
- 6) забезпечувати за заявою Споживача взяття у тижневий строк на абонентський облік засобів обліку теплової енергії;
- 7) усувати аварії та інші порушення порядку надання послуг, а також виконувати заявки споживачів у строк, установлений законодавством України і цим Договором;
- 8) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства України та цього Договору.

Відповідальність Сторін

28. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством України і цим договором за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за послугу з постачання теплової енергії: відповідальність, що передбачена ч. 2 ст. 625 ЦК України, в т.ч. сплата пені у розмірі 1 % від суми прострочення платежу за кожен прострочений день, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу;
- 3) втручання у роботу засобів обліку теплової енергії;
- 4) порушення зобов'язань встановлених Договором або законодавством України;

29. Виконавець несе відповідальність у разі:

- 1) зниження кількісних і якісних показників теплової енергії;
- 2) порушення прав Споживачів згідно із законодавством України;
- 3) порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством України.

Форс-мажорні обставини

30. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим Договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливує постачання теплової енергії згідно з умовами Договору.

31. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу Сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

Строк дії Договору

32. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками, і діє в частині реалізації теплової енергії по 31 грудня 2024 року, а в частині проведення розрахунків - до їх повного здійснення. Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони встановлюють, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до моменту його укладання, а саме з 01.01.2024 року.

Дія Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у пункті 10 Договору.

33. Договір може бути розірваний у разі:

- відключення Споживача від мереж централізованого опалення в порядку, затвердженому діючим законодавством України - після виконання Споживачем робіт по відключенню та складання акту з Виконавцем;
- переходу права власності до іншої особи;
- взаємної згоди Сторін про його розірвання/припинення.

34. Припинення/закінчення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

35. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковим Договором до цього Договору. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України. Кожна із Сторін має право

розірвати Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 25 (двадцять п'ять) календарних днів.

Порядок вирішення спорів

36. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом переговорів та консультацій.

37. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

38. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань, встановлюється тривалістю у п'ять років.

Інші умови

39. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

40. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адреси, номерів телефонів, факсів у 5-денний термін з дня виникнення відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

Адреси та реквізити Сторін

Виконавець

КП «Глухівський тепловий район»
Глухівської міської ради
41400, Сумська обл., м. Глухів,
вул. Київська, 14
р/р: UA513375680000000260043104037
в АТ «Ощадбанк»
Філія - Сумське ОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 337568
Код ЄДРПОУ 31264398
Тел. 0509355021
Е - mail: gluhivrt@ukr.net

Споживач

Державна митна служба України
04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 11-Г
код ЄДРПОУ 43115923,
від імені якої діє Сумська митниця
40024, м. Суми, вул. Юрія Ветрова, буд. 24,
Код ЄДРПОУ 44017631
р/р: UA658201720343130001000159224
Державна казначейська служба України, м.
Київ
ГУДКСУ у Сумській області
тел. (0542) 687-138
Електронна пошта: sm.post@customs.gov.ua



Директор

Микола КОЛОША

Начальник
Сумської митниці



Андрій РАДЧЕНКО