

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № ДА9

м. Одеса

«15» лютого 2024 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС «ФОНТАНСЬКИЙ», іменоване надалі «Замовник», в особі виконуючого обов'язки директора Станєва Юрія Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, і

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУКОВИЧ ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, що діє на підставі державної реєстрації – дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – 16.08.2013р., 25560000000108028, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2556016312, іменованій в подальшому «Підрядник», разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про наступний:

1. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання, в порядку і в строки, встановлені цим Договором, виконати: **Поточний ремонт арки багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Дігтярна, 9** – місце проведення робіт, які надалі іменуються Роботи, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Роботи в порядку, передбаченому цим договором.
- 1.2. Обсяг і зміст Робіт визначені в кошторисній документації - Додаток № 1 - Договірна ціна, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Обов'язки сторін

- 2.1. Замовник зобов'язується:
 - 2.1.1. Забезпечити безперешкодний доступ працівників Підрядника до Місця проведення робіт.
 - 2.1.2. Підготувати Підряднику місце для виконання робіт.
 - 2.1.3. Прийняти від Підрядника по Акту виконані Роботи в термін, зазначений в п.п.3.6.2. цього Договору.
- 2.2. Підрядник зобов'язується:
 - 2.2.1. Виконати Роботи, передбачені п. 1.1. цього Договору, у строки, визначені п.3.3.1 цього Договору.
 - 2.2.2. негайно інформувати Замовника в разі, якщо:
 - 2.2.2.1. виконання ним вказівок Замовника загрожує якості проведених робіт;
 - 2.2.2.2. про наявність інших обставин, що не залежать від Підрядника і загрожують якості Робіт;
 - 2.2.3. Не розголошувати інформацію, отриману в процесі підписання і виконання цього Договору;
 - 2.2.4. За письмовою заявою надавати Замовнику необхідні технічні консультації;
 - 2.2.5. Виконувати Роботи кваліфікованим персоналом;
 - 2.2.6. Дотримуватися вказівок Замовника по ходу виконання робіт;
 - 2.2.7. За свій рахунок усувати на вимогу Замовника недоліки і дефекти в Роботі;
 - 2.2.8. Забезпечити безпечне проведення робіт;
 - 2.2.9. Забезпечити дотримання залученими Підрядником особами, в т.ч. своїми працівниками, норм пожежної безпеки, техніки безпеки, норм з охорони праці та охорони навколишнього середовища протягом всього терміну проведення Робіт, відповідно до норм і правил, передбачених чинним законодавством.
 - 2.2.10. Нести відповідальність за дотримання своїм персоналом правил і норм охорони праці та техніки безпеки;
 - 2.2.11. Забезпечити поставку на Місце проведення робіт необхідних механізмів, конструкцій і т.п., а також здійснювати їх приймання, розвантаження, навантаження, складування, зберігання і нести ризик за їх випадкове пошкодження або поломку.
 - 2.2.12. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3. Умови і порядок виконання робіт, здачі-приймання. Гарантія.

- 3.1. Робота, виконана підрядником, має відповідати умовам цього Договору, а в частині не передбаченій цим Договором - вимогам, що пред'являються до роботи відповідного характеру.
- 3.2. Підрядник виконує Роботи своїми силами і засобами.
- 3.3. Строки виконання робіт:
 - 3.3.1. Підрядник зобов'язується виконати Роботи **протягом 30 календарних днів** з дня підписання цього Договору.
 - 3.3.2. Підрядник має право виконати Роботи достроково.
 - 3.3.3. Збільшення терміну виконання робіт узгоджується Сторонами і оформлюється відповідним Додатковою угодою до цього Договору.
- 3.4. Підрядник гарантує відповідність якості виконання робіт вимогам державних стандартів і технічних умов.
- 3.5. Підрядник гарантує якість та безпеку робіт, які є предметом цього Договору.
- 3.6. Порядок здачі-приймання робіт:
 - 3.6.1. У 2-денний термін з моменту завершення робіт Підрядник зобов'язаний надати Замовнику для підписання Акт здачі-приймання виконаних робіт.

3.6.2. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами за Актом здачі-приймання протягом 5-ти (п'яти) днів з моменту повідомлення Замовника про готовність Робіт до здачі.

3.6.3. Замовник зобов'язаний прийняти роботу, оглянути її і при відсутності заперечень підписати складений Підрядником Акт здачі-приймання виконаних робіт. У разі виявлення допущених у роботі відступів від Договору або інших недоліків, Замовник має право відмовитися від приймання виконаних робіт, скласти відповідний Акт про виявлені недоліки і неналежну якість виконаних робіт, і зажадати від Підрядника їх усунення.

3.6.4. Для вирішення спірних питань про наявність недоліків у виконаній Роботі, причини їх виникнення, будь-яка Сторона має право ініціювати призначення незалежної експертизи. Витрати на проведення експертизи несе Сторона-ініціатор. У тому випадку, якщо за результатами проведеної експертизи встановлено наявність недоліків або провини кого-небудь із Сторін в їх виникненні - витрати Сторони-ініціатора на проведення експертизи підлягають відшкодуванню Стороною, вина якої у виникненні недоліків визначена експертизою, в 10-денний строк з дня отримання експертного висновку і рахунки.

3.6.5. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки, виявлені під час огляду робіт, або певні незалежною експертизою і відображені в Акті здачі-приймання робіт, або в експертному висновку протягом узгодженого Сторонами терміну. Якщо Підрядник не виправить в зазначений термін недоліки у виконаній роботі, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника. Сторони погодилися, що виявлені / встановлені недоліки підлягають виправленню протягом 3 (трьох) робочих днів. За виконання Підрядником робіт щодо усунення зазначених Замовником недоліків, Підрядник в порядку п. 3.6.1. Договору становить підсумковий Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4. Ціна договору і порядок розрахунків

4.1. Ціна цього Договору визначена сторонами в кошторисній документації - Додаток № 1 до цього Договору - «Договірна ціна» і становить **24 571,40 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот сімдесят одна гривня 40 коп.) без ПДВ**. Протягом 2-х календарних днів від дати підписання цього Договору Замовник виплачує Підряднику аванс в розмірі не менше 50% ціни цього Договору для придбання необхідних матеріалів для початку виконання робіт.

4.2. Перерахування решти коштів за фактично виконані роботи здійснюється протягом 15-ти банківських днів з моменту підписання акту прийому-здачі виконаних робіт (форма КБ-2в).

4.3. Розрахунки здійснюються в національній валюті України, в безготівковій формі, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

4.4. У разі виникнення потреб в додаткових роботах, не передбачених в Додатку до цього Договору – Договірна ціна, все зміни або доповнення узгоджуються сторонами і повинні бути оформленні в письмовому вигляді шляхом підписання окремих Додатків до Договору.

5. Відповідальність сторін

За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором внаслідок настання форс-мажорних обставин: обставини непереборної сили, істотно впливають на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим контрактом (повінь, землетрус).

6.2. Про таких обставин Сторони зобов'язані сповістити одна одну не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх настання, що має бути підтверджено відповідним документом Торгово-промислової палати (або іншого аналогічного органу) за місцем дії таких обставин.

7. Термін дії Договору. Умови зміни, доповнення та розірвання договору.

7.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до 15.03.2024 року, але в будь-якому випадку до виконання сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі.

7.2. Договір припиняє свою дію достроково (додатково до підстав, зазначених у п. 7.1. Договору):

а) за згодою Сторін;

б) за рішенням однієї із Сторін, якщо інша Сторона систематично (два і більше разів) не виконує (неналежним чином виконує) свої зобов'язання за Договором;

в) за рішенням Замовника, коли з вини Підрядника прострочення виконання Робіт складе більш ніж 10 (десять) календарних днів.

г) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

д) в разі настання форс-мажорні обставини.

Сторона - ініціатор дострокового розірвання Договору повинна надати свої пропозиції щодо розірвання Договору іншій Стороні (проінформувати про розірвання Договору) не менше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати передбачуваного розірвання Договору.

7.3. Цей договір може бути змінений, доповнений або розірваний тільки за взаємною згодою сторін.

7.4. При невиконанні або неналежному виконанні умов договору однією зі сторін інша сторона має право в односторонньому порядку розірвати цей договір і стягнути з винної сторони прямі збитки.

7.5. Сторонами додатковою угодою може бути передбачено інший порядок розірвання Договору.

7.6. Всі додатки і доповнення до цього договору є його невід'ємною частиною в разі підписання їх кожної із Сторін.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. У разі виникнення розбіжностей або спорів сторони зобов'язуються вживати всіх заходів до мирного врегулювання конфліктів, в тому числі шляхом переговорів, мирових угод і т.д.

8.2. При неможливості такого врегулювання, спір вирішується в Господарському суді Одеської області.

9. Прикінцеві положення

9.1. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

9.2. Підрядник має право за свій рахунок і на користь Замовника (вигодонабувача) застрахувати будь-які ризики, передбачені чинним законодавством. Страхування не зменшує обов'язки і відповідальність Сторін за Договором. У разі якщо Підрядник прийме рішення про страхування ризиків, то останній зобов'язується передати Замовнику відповідні копії страхових полісів (договорів страхування).

9.3. У всіх спірних питаннях, не обумовлених в цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Підрядник цим Договором підтверджує відсутність для нього будь-яких обмежень для вступу в правовідносини за даним Договором.

9.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які, так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС
«ФОНТАНСЬКИЙ»**

Юридична адреса: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, будинок 12, корпус А

Фактична адреса: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, будинок. 12/3

код ЄДРПОУ 35302819

п/р UA 053052990000026005034908013

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

тел. +38 (048) 740-72-62

e-mail: kp_jks_fontanskiy@omr.gov.ua

Підрядник

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
ГУКОВИЧ ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Адреса: 65025, м. Одеса, вул. Затонського, 6, кв.187
РНОКПП 2556016312

п/р UA 953052990000026001044909460

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Платник єдиного податку III група – 5%

**Виконуючий
обов'язки директора**

Юрій СТАНЄВ



Олег ГУКОВИЧ

В/п

Замовник - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС "ФОНТАНСЬКИЙ"
(назва організації)

Підприємство, організація - ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУКОВИЧ ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт арки багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Дігтярна, 9, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 15 лютого 2024 р.

№ п.п.	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборобничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	19,59579 7,08209 11,93000 0,58370 4,21637	19,59579 7,08209 11,93000 0,58370 4,21637	- - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	23,81216	23,81216	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	0,64294	0,64294	-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,11630	-	0,11630

