

Сторони
ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПОЖЕЖНОЇ ЗАХИСТИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ в особі начальника **Александра Григоровича Шахна**, який діє на підставі положення (надалі «Замовник»), з одного боку, та **Торгун Михайло Захарович** (надалі іменується – «Виконавець»), в особі **Торгун Михайла Захаровича**, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію від 25.03.2019р. 2594000000002708, з іншої сторони (надалі разом по тексту – «Сторони»), а кожен окремо – «Сторона»), керуючись Указом Президента України від 24.02.2022р. №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами, внесеними згідно з Указом Президента України №133/2022 від 14.03.2022, зі змінами, внесеними згідно з Указом Президента України №259/2022 від 18.04.2022 та №341/2022 від 17.05.2022, №573/2022 від 18.05.2022, №757/2022 від 07.11.2022 року), Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування зі змінами», уклали цей Договір про надання послуг (надалі по тексту – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

Сторони беруть на себе зобов'язання по Договору (Підрядник зобов'язується виконати роботу на об'єкті за завданням Замовника, Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконану роботу) і несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання Договору в порядку і у спосіб передбачений чинним законодавством України та даним Договором.

Склад, обсяги робіт та перелік (специфікація) обладнання що є предметом Договору, визначаються на основі проектно-кошторисної документації та за рішенням Замовника, можуть бути зменшені відповідно до фінансування.

Характер робіт що виконуються Підрядником та назва об'єкта: **Реконструкція складу вул. Мішкевича, смт Рокитне, Сарненського району Рівненської області : (ДК 021-2015 (CPV) 45454000-4 Реконструкція)**

2. Якість робіт

Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації та Договору.

3. Ризики сторін та їх страхування

Підрядник несе ризик знищення або пошкодження робіт з урахуванням робіт, виконаних Підрядниками, з початку їх виконання до затвердження акту приймання виконаних робіт в усіх інших, за винятком перерахованих у п. 3.2., випадках. Підрядник несе також ризик знищення або пошкодження робіт з винятком вад, виявлених після підписання акту приймання об'єкта в експлуатацію, в межах гарантійного терміну.

Замовник несе ризик знищення або пошкодження робіт внаслідок:
 використання без згоди з Підрядником неприйнятих робіт чи будівельного майданчика;
 невиконання своїх договірних зобов'язань, що зумовили появу ризику;
 інших об'єктивних обставин, які Підрядник не міг передбачити та не допустити.
 Якщо будь-які втрати чи пошкодження робіт виникнуть внаслідок ризику Підрядника, він протягом терміну, визначеного із Замовником термінів усуне їх за свій рахунок і забезпечить відповідність робіт умовам Договору.

У разі виникнення ризику знищення або пошкодження робіт, відповідальність за який несе Замовник, Підрядник без затримки має сповістити Замовника про його виникнення та можливі наслідки і, якщо це необхідно для збереження робіт, зобов'язаний вживати всіх необхідних заходів. Замовник без затримки повинен розглянути повідомлення Підрядника, прийняти відповідне рішення і сповістити про нього Підрядника. За необхідності він може запросити від Підрядника необхідні розрахунки та обґрунтування щодо збільшення термінів завершення виконаних робіт та/або договірної ціни і з її урахуванням укласти з

Підприємство додаткову угоду про усунення наслідків ризику та відновлення робіт. Страхування ризиків, відповідальність за виникнення яких несе Замовник, здійснюється за рахунок коштів, передбачених зведеним кошторисом. Страхування ризиків, пов'язаних з діяльністю Підприємства, здійснюється за рахунок його власних коштів.

4. Ціна договору

Договірна ціна на виконання підрядних робіт на об'єкті становить 264340,80 грн. (Двісті шістьдесят чотири тисячі триста сорок гривень 80 коп.) у т.ч. ПДВ 44056,80 грн., є твердою і визначається на основі кошторису. Договірна ціна може коригуватись і уточнюватись у випадках, передбачених чинним законодавством та національними стандартами України з ціноутворення у будівництві (ДСТУ). За взаємною згодою Сторін ціна Договору може бути зменшена. Договірна ціна є невід'ємною складовою цього Договору. Договірна ціна уточнюється без зміни загальної вартості та об'ємів робіт у випадках, передбачених чинним законодавством та національними стандартами України з ціноутворення у будівництві (ДСТУ).

5. Порядок здійснення оплати

Розрахунки по даному Договору здійснюються між Замовником і Підприємством чи Субпідприємством на 10-ти (десяти) календарних днів з моменту підписання Замовником представлених Підприємством оформлених актів приймання виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3). У разі фінансування, остаточні розрахунки по Договору Замовник здійснює за умови та після отримання письмових призначень на що мету. Документи про виконані роботи та їх вартість складаються і подаються Підприємством та передаються Замовнику. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності підписує їх.

Замовник приймає до оплати лише ті роботи, виконані Підприємством чи Субпідприємством, право на виконання яких підтверджене ліцензією.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають вимогам національних стандартів України з ціноутворення у будівництві (ДСТУ), Замовником не оплачуються.

При проведенні розрахунків за даним Договором вартість матеріальних ресурсів визначається за зведеними цінами, передбаченими у Пропозиції конкурсних торгів, які підтверджуються первинними документними документами.

Незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків у разі виявлення Замовником чи контролюючими органами у розрахунках за виконані роботи (форми № КБ-2в "Акт приймання виконаних підрядних робіт" та № КБ-3 "Довідка про вартість виконаних підрядних робіт та витрати), зменшення Підприємством вартості робіт чи матеріалів, які були відповідно оформлені та оплачені за попередні платежі, Підприємство повертає Замовнику переплачені кошти.

Джерело фінансування - бюджетні кошти.

Замовник не несе відповідальності за ненадходження/несвоєчасне надходження коштів з джерел фінансування. Замовник здійснює розрахунок з Підприємством шляхом подання платіжного доручення для проведення розрахунку з Підприємством до органів Державної казначейської служби. У разі не проведення платіжного доручення органами ДКСУ заборгованість переноситься на наступний бюджетний рік і здійснюється після отримання Замовником бюджетних призначень.

6. Термін виконання робіт

Початок робіт: протягом 3-х (трьох) днів з моменту підписання даного Договору але не раніше отримання всіх дозвільних документів.

Закінчення робіт - IV квартал 2022 року, за умови повного фінансування та оплати виконаних робіт у межах, передбачених п. 4.1. цього Договору. Підприємством виконуються лише роботи, які фінансуються та оплачуються Замовником.

Строки початку робіт можуть бути змінені у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних причин, що спричинили такі зміни/продовження, у тому числі:

зміни воєнного стану в країні;

зміни обставин непереборної сили (форс-мажорних);

зміни або неналежного виконання Замовником своїх договірних зобов'язань (несвоєчасного надання будівельного майданчика (фронту робіт), проектною, дозвільною документації, порушення умов договору, його затримка або відсутність повного фінансування), зменшення обсягів закупівлі, зокрема з

зменшення фактичного обсягу витрат Замовника;

зміни змін до проектною документації;

зміни осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені

можлими від Підрядника обставинами;

випадків виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

7.

Гарантійні строки

10

Гарантійний строк експлуатації становить _____ років від дня прийняття об'єкта замовником. Якщо специфікаціями будівельних матеріалів, будівельними нормами і чинним законодавством вимогами, визначеними у проєктній документації передбачено інші строки, вони будуть чинними сторін. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що сталася внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими ним особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним особами.

Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт будівництва) і встановлені конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за що несе Підрядник.

Відлік гарантійних строків починається з дня підписання акту про приймання - передачу закінчених робіт.

У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, Замовник протягом _____ днів письмово повідомляє про це Підрядника та запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб письмово повідомивши про це Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та понести збитки.

Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, рішенням будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи встановлено відсутність порушень умов Договору Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.

8.

Права та обов'язки Сторін

Права та обов'язки Замовника:

Здійснює фінансування підрядних робіт по мірі надходження коштів з джерел фінансування.

Забезпечує Підрядника необхідною проєктною документацією.

Здійснює технічний нагляд.

Контролює відповідність робіт, матеріалів, проєктним рішенням, вимогам будівельних норм і правил, а також технічним умовам іншим нормативним документам не втручаючись у діяльність Підрядника.

У разі виявлення невідповідності виконаних робіт, установленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення робіт (будівництва об'єкта) про що Замовник повідомляє Підрядника у 10-денний термін з моменту виявлення.

Замовник має право (для забезпечення контролю якості робіт посилення відповідальності учасників будівництва) проводити оплату виконаних робіт субпідрядним організаціям з послідовним наданням Підряднику авізо.

Замовник у разі неналежного виконання Договору зі сторони Підрядника має право відмовити у прийнятті і оплаті виконаних робіт, до усунення даних недоліків чи порушень.

Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт (будівництва об'єкта), оплативши Підряднику виконану частину робіт.

Замовник також має інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

Права та обов'язки Підрядника:

Зобов'язується виконати роботи з використанням власних ресурсів та у встановлені строки відповідно до проєктної та кошторисної документації та використати матеріальні ресурси для їх виконання відповідно до вимог нормативно - правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, затвердженій проєктно -

рисній документації, та цього Договору з забезпеченням дотримання технології будівництва, охорони та якості робіт. Підрядник зобов'язаний одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих робіт.

Зобов'язаний виконувати підрядні роботи в межах коштів, що надійшли з джерел фінансування. Підрядні роботи виконуються з матеріалів Підрядника і він відповідає за їх якість.

Неякісно виконані роботи повинні бути перероблені Підрядником незалежно від виду робіт в термін, узгоджений двома сторонами актом за рахунок винної Сторони, а в разі неможливості переробки не робляться.

Зобов'язаний забезпечити прийняття і збереження обладнання, яке передав йому Замовник, і несе повну відповідальність за його втрату або пошкодження.

У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів для виконання робіт встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну.

Для здійснення авторського та технічного нагляду і контролю за виконанням робіт (будівництвом) зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

За наявності відповідної ліцензії залучає до виконання робіт субпідрядні організації після погодження з Замовником.

Договірні відносини Підрядника та субпідрядника визначаються в договорі субпідряду. Підрядник несе координацію діяльності субпідрядників, залучає їх до вирішення наявних проблем, створює умови для виконання договорних зобов'язань і контролює хід їх виконання, представляє інтереси у відносинах із Замовником. Він несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як за свої дії.

У разі затримки бюджетного фінансування за даним Договором більше ніж на 15 календарних днів, Замовник має право призупинити виконання робіт на об'єкті до відновлення бюджетного фінансування.

Масштаб виконання даного виду робіт. При виконанні робіт субпідрядником без наявної ліцензії, необхідної для виконання даного виду робіт, виконані таким субпідрядником роботи не оплачуються. За умови повного виконання та оплати виконаних робіт у розмірах, передбачених п. 4.1 цього Договору забезпечує здачу виконаних робіт у встановлені строки. Про початок, закінчення, зупинення, призупинення робіт (у зв'язку з фінансуванням) письмово повідомити Замовника.

Акти виконаних підрядних робіт по Ф-КБ-2в і Ф-КБ-3 Підрядник надає Замовнику не пізніше 21 числа кожного місяця включно.

Підрядник забезпечує охорону, огороження, освітлення будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, інших підрядників, субпідрядників, залучених до виконання робіт, до прийняття актів виконаних робіт (об'єкта будівництва) Замовником.

Підрядник зобов'язаний вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам.

Підрядник повинен забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

Підрядник зобов'язаний протягом 10 днів після завершення виконання робіт (готовності об'єкта) очистити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та інше.

9. Відповідальність сторін

У випадку порушення строків, передбачених п.п. 6.2, 8.2.3 цього Договору більше ніж на 10 календарних днів, Підрядник сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаних коштів.

У випадку порушення умов зобов'язання щодо якості робіт, у разі їх не виправлення у встановлений Сторонами термін, Підрядник сплачує штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт.

Відповідальність за списання матеріалів по формі М-29 та ціноутворення покладається на Підрядника. Замовник бере на себе зобов'язання виключно в межах відповідних фактичних надходжень.

Замовник не звільняє жодну зі Сторін від обов'язку реально та належним чином виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором та від обов'язку повністю відшкодувати протилежній Стороні усі збитки завдані їй невиконанням або неналежним виконанням цього Договору.

10. Обставини непереборної сили

Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх договірних зобов'язань у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та були поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо). Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються компетентним на це органом.

У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж на 30 днів, кожна із Сторін має право розірвати даний Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає замовнику невикористані кошти протягом трьох днів з дня розірвання даного Договору.

11. Вирішення спорів

Суперечки, що виникають при виконанні Договору, вирішуються Сторонами шляхом надсилання пропозицій, переговорів та прийняття відповідних рішень.

Претензії розглядаються в місячний строк з дня одержання.

При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів спори між Сторонами вирішуються в судовому порядку.

12. Строк дії договору підяду

Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє по 31.12.2022р., до закінчення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» та Указом Президента України про продовження строку дії воєнного стану в Україні від 07 листопада 2022 року №757/2022. Продовження строку дії воєнного стану в Україні пролонгує дію Договору на строк, визначений відповідним указом, але не пізніше ніж по 31.12.2022 р. Сторони погодились, що у такому випадку підписання додаткової угоди не потребується. У частині оплати Договір діє незалежно від виконання сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором. У разі виникнення обставин від Сторін обставин, що унеможливають виконання ними своїх договірних зобов'язань строк Договору може продовжуватись на термін, визначений у додатковій угоді до даного Договору.

13. Інші умови договору

Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та угоди про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

Питання не врегульовані даним Договором, вирішуються згідно з національними стандартами України з будівництва (ДСТУ) та чинним законодавством України.

Всі зміни та доповнення до цього Договору можуть вноситись шляхом підписання додаткових угод. Мовою мовою договірних документів є українська мова.

Жодна з Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;

продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення істотно підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі;

зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційна до змін таких ставок;

зміни ціни встановлено згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу валют залежно від зміни такого курсу, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і т.д.

Зміни, пропорційні до тих, які застосовуються в Договорі.

Додатковими до Договору, крім цього документа, є додаткові угоди щодо предмету Договору та умов його виконання.

14. Розірвання договору

Одностороннє розірвання Договору з боку Підрядника не допускається, крім випадків, коли Замовник порушує умови Договору та не виконує свої зобов'язання.

Якщо Підрядник вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, він повинен надіслати пропозиції Замовнику.
Замовник, який одержав пропозицію про зміну чи розірвання Договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє Підрядника про результати її розгляду.
У разі якщо Сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) Договору або у разі неодержання згоди у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона має право виставити спір на вирішення суду.
Якщо судовим рішенням Договір змінено або розірвано, Договір вважається зміненим або розірваним з набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням

Сторона, з вини якої розривається Договір, відшкодовує іншій Стороні зумовлені цим рішенням збитки. Необхідні документи для відшкодування збитків і проведення кінцевих розрахунків подаються зацікавленою Стороною іншій Стороні впродовж 5 днів від дня прийняття рішення про розірвання Договору. Платежі або виставлена відмова від них у цьому випадку мають здійснюватися впродовж 10 днів з дня одержання відповідних документів.

У разі розірвання Договору з ініціативи Замовника, останній приймає від Підрядника за актом виконаних робіт наявні на будівельному майданчику і потрібні для здійснення подальших робіт матеріали, устаткування, тимчасові споруди та приміщення, опалубку і доручає завершення робіт іншому виконавцю.

У цьому випадку Підряднику компенсується вартість прийнятих за актом робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних цінностей, що не були оплачені на момент їх прийняття, а також орендна плата за використання будівельних машин і механізмів, інших засобів виробництва впродовж строку їх використання. Підрядник відшкодовує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, рішенням передбачених проектом термінів будівництва, сплачує передбачені штрафні санкції.

Виникнення при визначенні кінцевих розрахунків розбіжностей між Сторонами не може слугувати підставою для зволікання передачі будівельного майданчика, виконаних робіт і матеріальних цінностей, і складання відповідного акта. Розгляд таких розбіжностей, якщо Сторони не досягнуть згоди, має здійснюватися в судовому порядку.

При розірванні Договору за ініціативою Підрядника він за актом передає Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, матеріали, устаткування, інші матеріальні цінності, які не можуть бути використані Підрядником при виконанні робіт на інших об'єктах будівництва, пред'являє для оплати вартість виконаних робіт і матеріальних ресурсів, а також додаткові витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, суми штрафних санкцій за порушення договірних зобов'язань.

У випадку відсутності/припинення фінансування робіт, у зв'язку із зміною проектних рішень, що призвело до зміни обсягів робіт та вартісних показників, у разі ухилення Підрядника від виконання робіт, рішенням договірних зобов'язань Підрядником, визнання його банкрутства якщо Підрядник своєчасно не виконав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи в односторонньому порядку відмовитися від Договору, виплативши Підрядникові плату за виконану частину роботи.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державний пожежно-рятувальний загін
Служби спеціального управління ДСНС України у
Рівненській області

Виконавець:
ФОП Торгун Михайло Захарович

Юридична адреса та фактична адреси:

Юридична адреса та фактична адреса:
34100, м. Дубровиця, вул. Шкільна, 21, кв.23
р/р UA873052990000026005010701739
в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 305299,
ЄДРПОУ 2418813719

4400, Рівненська обл., м. Сарни,

а. Белгородська, 41

791081, ІПН 387910817146.

UAN UA678201720343100002000087516,

UA678201720343191002200087516, банк:

Державна фінансово-господарська служба України, м. Київ

М.П. _____

М.П. _____

Олександр ШАХНО

Начальник
М.П. _____

Михайло ТОРГУН

