

**ДОГОВІР №1043**  
**на виконання робіт**

м. Вінниця

« 10 » 04 2023р.

**ЗАМОВНИК:** Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради в особі директора департаменту Откидача Ігоря Леонідовича, що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**ПІДРЯДНИК:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільський проектний інститут», в особі директора Чубатюка Василя Федоровича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,  
які надалі разом іменовані – Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає та оплачує, а **ПІДРЯДНИК** виконує наступні роботи (далі - Роботи):

Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №29 Вінницької міської ради» по вул. Героїв Нацгвардії, 7 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження)».

1.2. Роботи за даним Договором виконуються згідно технічних, наукових і економічних вимог, норм і правил, діючих в Україні та затвердженого Сторонами завдання на коригування

1.3. Замовник за цим Договором приймає виконані у відповідності з умовами цього Договору Роботи та оплачує їх відповідно до умов Договору.

**2. Строки виконання робіт**

2.1. Строк виконання робіт – два місяці з дати укладання договору.

**3. Вартість робіт та порядок розрахунків**

3.1. Загальна вартість вказаних у п.1.1. Робіт згідно кошторису (Додаток №1 до Договору) складає:

**299984,40 грн. (Двісті дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 40 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 49997,40 грн.**

3.2. Оплата за виконані Роботи здійснюється **ЗАМОВНИКОМ** поетапно на протязі 5(п'яти) банківських днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі етапу робіт.

3.3. Договірна ціна може бути змінена Сторонами у таких випадках:

а) при додатковому завданні **ЗАМОВНИКА**, яке змінює об'єм робіт;

б) при змінах нормативних документів, які впливають на вартість Робіт.

3.4. Зміна договірної ціни повинна бути обґрунтованою розрахунками і оформляється шляхом укладання додаткових угод до цього Договору.

3.5. У випадку дострокового зупинення дії Договору по ініціативі **ЗАМОВНИКА**, **ЗАМОВНИК** здійснює оплату Робіт з урахуванням їх фактично виконаного об'єму.

3.6. Розрахунок за виконані роботи провадиться у 5-денний термін після прийому **ЗАМОВНИКОМ** Робіт та підписання акту здавання - приймання робіт за умови наявності в **ЗАМОВНИКА** бюджетних коштів.

**4. Порядок здавання та приймання Робіт**

4.1. Передача оформленої у встановленому порядку документації по Договору здійснюється супровідними документами **ПІДРЯДНИКА** (актом здачі-приймання робіт і накладною).

4.2. **ЗАМОВНИК** протягом 5-ти робочих днів з дня отримання акту здачі-приймання робіт зобов'язаний підписати і відправити **ПІДРЯДНИКУ** акт або мотивовану відмову від його підписання та приймання Робіт.

4.3. При непідписанні **ЗАМОВНИКОМ** акту у 30-денний термін без поважних причин, Роботи вважаються прийнятими з виконанням всіх умов Договору.

4.4. У випадку мотивованої відмови **ЗАМОВНИКА** від підписання акту здачі-приймання Робіт складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

## 5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору винна Сторона підлягає цивільно-правовій відповідальності у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.

5.2. За несвоєчасне виконання Робіт **ПІДРЯДНИК** на вимогу **ЗАМОВНИКА** повинен сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості Робіт за кожний день затримки.

5.3. У разі необґрунтованої затримки підписання акту здавання-приймання Робіт або платежів, строки яких визначені цим Договором, **ЗАМОВНИК** сплачує на вимогу **ПІДРЯДНИКА** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості Робіт за кожний день затримки.

## 6. Форс-мажорні застереження

6.1. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс-мажорних обставин (дії нездоланної сили, яка не залежить від волі Сторін), а саме: стихійне лихо, природні катаклізми, пожежі та інше, що унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, Сторони звільняються від відповідальності за їх невиконання.

## 7. Інші умови

7.1. Після підписання даного Договору втрачають юридичну силу всі попередні домовленості і угоди між сторонами та листування.

7.2. Документація надається **ЗАМОВНИКУ** на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носії (в форматі PDF). Вартість додаткової кількості екземплярів розробленої документації підлягає додатковій оплаті понад суми Договору.

7.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться в період його дії письмово - додатковою угодою, що стає невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після письмового оформлення її та підписання обома Сторонами.

7.4. Всі можливі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються в Господарському суді.

7.5. Термін дії Договору – до 31.12.2023р. та повного виконання Сторонами своїх зобов'язань (виконання і передачі документації та повного розрахунку за виконані Роботи).

7.6. До цього договору додаються додатки:

ДОДАТОК №1 – кошторис.

## 8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

### ЗАМОВНИК

Департамент капітального будівництва  
Вінницької міської ради

21050, Вінницька область,  
м. Вінниця, вул. Соборна, 59  
Р/р UA 198201720344291010400028622,  
МФО 820172 в ДКСУ, м. Київ,  
Код ЄДРПОУ 03084204  
Тел. (0432) 65-10-82  
E-mail: kapbud@i.ua

І.ЛОТКИДАЧ

### ПІДРЯДНИК

ТОВ «Подільський проектний інститут»

21012, м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 65  
Р/р UA 78 322313 0000026005000002914  
в АТ «Укресімбанк»  
Код ЄДРПОУ 32603899  
ІПН 326038902289  
Тел. (0432) 52-09-60  
E-mail: office@ppi.vn.ua

В.Ф.ЧУБАТЮК



Додаток № 1 до договору № 1043

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС****на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи****Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №29 Вінницької міської ради» по вул. Героїв Нацгвардії, 7 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження) (коригування)**

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації ТОВ "Подільський проектний інститут"Замовник Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради

| Число                    | Стадія проектування та перелік виконуваних робіт | Найменування об'єкта будівництва або виду робіт | № № кошторисів | Повна вартість робіт, тис.грн. |                               |              |           |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
|                          |                                                  |                                                 |                | вишукувальних                  | проектних (науково-проектних) | додаткових * | всього    |
| 1                        | 2                                                | 3                                               | 4              | 5                              | 6                             | 7            | 8         |
| 1                        |                                                  | Інженерно-геодезичні вишукування                | 1<br>И         | 19,816                         | 0,000                         | 0,000        | 19,816    |
| 2                        | 1 стадія проектування (РП)                       | Коригування проектно-кошторисної документації   | 2<br>СМ<br>Р   | 0,000                          | 230,171                       | 0,000        | 230,171   |
| Всього:                  |                                                  |                                                 |                | 19,816                         | 230,171                       | 0,000        | 249,987   |
| ПДВ (20%)                |                                                  |                                                 |                |                                |                               |              | 49,99740  |
| Всього з урахуванням ПДВ |                                                  |                                                 |                |                                |                               |              | 299,98440 |

**Всього за зведеним кошторисом : Двісті дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 40 коп.**

Директор

Головний інженер проекту

Кошторис склав

Чубатюк В.Ф.

Мандрика С.М.

Чубатюк О.В.



2023 р.

Додаток № 1 до договору № 1043

**КОШТОРИС №1****НА ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ****«Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №29 Вінницької міської ради» по вул. Героїв Нацгвардії, 7 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження)» (коригування)**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування вишукувальної організації ТОВ «Подільський проектний інститут»

Найменування організації замовника Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради

| Чергове<br>число | Характеристика об'єкта<br>будівництва або виду робіт                                                                                                                                  | Назва документа<br>обґрунтування та №№ частин,<br>глав, таблиць, пунктів                                                                                                                                                                                                                                                           | Розрахунок вартості               | Вартість, грн. |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                | 2                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                 | 5              |
| 1                | Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях з складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III<br><br><i>Розрахунковий показник: 0,74 [1 га]</i> | ЗЦВР-82<br>т.403 §1 п.3; A=197;<br>k=0,5 - Прим. 1 до табл. 403;<br>k=1,25 - Прим. п.3 до табл.403<br>глава 26;<br>k=1,5 - Настанова дод. 7<br>табл.2                                                                                                                                                                              | $(197 * 0,74) * 0,5 * 1,25 * 1,5$ | 137            |
| 2                | Складання програми (проекту виробництва) інженерно-геодезичних і гідрографії вишукувань, технічного звіту                                                                             | 1 - кількість програм (проекти виробництва) вишукувань;<br>100 крб. - при вартості вишукувань 91 крб. ЗЦВР-82 табл. 86<br>k = 0,5 - при складанні замість програм (проектів виробництва) вишукувань коротких технічних розпоряджень (без узгодження їх із замовниками) при вартості робіт до 5 тис. крб.;<br>k = 1,21 - Настанова; | $(1,0 * 100) * 0,5 * 1,21$        | 61             |
| 3                | Складання технічного звіту інженерно-геодезичних і гідрографії вишукувань                                                                                                             | 1 - кількість технічних звітів;<br>150 крб. - при вартості вишукувань 91 крб. ЗЦВР-82 табл. 86<br>k = 1,21 - Настанова;                                                                                                                                                                                                            | $(1,0 * 150) * 1,21$              | 182            |
| 4                | Витрати по внутрішньому транспорту (геодезія)                                                                                                                                         | 3,0 км - відстань від бази дослідницької експедиції;<br>7% - при вартості польових вишукувань 91 крб. ЗЦВР-82 табл. 4.<br>k = 1,25 - ЗЦВР-82 заг. вказ. п.8                                                                                                                                                                        | $(1,25 * (137) * 0,07)$           | 12             |

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 5 | Витрати по організації/ліквідації вишукувань(геодезія)                                                                                                           | 3,3% - організація вишукувань ЗЦВР-82 табл. 6<br>2,7% - ліквідація вишукувань при вартості вишукувань 98,9625 крб.                                                                                                                                                                                                                                       | $((137 + 12) * 0,033 + (137 + 12) * 0,027)$      | 9            |
| 6 | Разом з індексом перерахунку кошторисної вартості інженерно-геодезичних робіт (польові)                                                                          | k = 1,32 - районний коефіцієнт (гл. 1-11 та прил. 3-всі табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420) ЗЦВР-82 табл. 3;<br>k = 39,66 - Настанова дод. 7 табл.3;                                                                                                                                                                                            | $((137 + (12 + 9)) * 1,32) * 39,66$              | 8271         |
| 7 | Разом з індексом перерахунку кошторисної вартості інженерно-геодезичних робіт (камеральні)                                                                       | k = 1,32 - районний коефіцієнт (гл. 1-11 та прил. 3-всі табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420) ЗЦВР-82 табл. 3;<br>k = 39,66 - Настанова дод. 7 табл.3;                                                                                                                                                                                            | $((61 + 182)) * 1,32) * 39,66$                   | 12721        |
| 8 | Витрати по метрологічному забезпеченню єдності та точності засобів вимірювань і додатковим амортизаційним відрахуванням по виробничому устаткуванню і транспорту | k = 0,05 - ЗЦВР-82 загальні вказівки п. 14 (без урахування витрат, що визначаються за табл. 5, 6, 406 і 410);<br>k = 39,66 - Настанова дод. 7 табл.3;<br>k = 1,32 - районний коефіцієнт (гл. 1-11 та прил. 3-всі табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420) ЗЦВР-82 табл. 3;<br>k = 1,17 - районний коефіцієнт (гл.19-25-всі таблиці) ЗЦВР-82 табл. 3; | $((8271 + 12721) - ((9)) * 39,66 * 1,32) * 0,05$ | 1026         |
|   | <b>Всього</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | <b>22018</b> |
|   | на об'єм робіт                                                                                                                                                   | k=0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | $22018 * 0,9$                                    | 19816        |
|   | <b>Разом</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | <b>19816</b> |

Всього за кошторисом: Дев'ятнадцять тисяч вісімсот шістнадцять грн.



Головний інженер проекту

Кошторис склад

ПРОЕКТНИЙ  
ИНСТИТУТ  
М.П.

033899

2023 р.

Мандрика С.М..

Чубатюк О.В.

Додаток № 2 до договору № 1043

**Кошторис № 2**

на проектні (вишукувальні) роботи

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт.

Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №29 Вінницької міської ради» по вул. Героїв Нацгвардії, 7 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження) (коригування)  
Стадія проектування "РП"

Найменування проектної (вишукувальної) організації

ТОВ "Подільський проектний інститут"

Найменування організації замовника

Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради

| № п/п | Характеристика підприємства, будівлі, споруди або виду робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | №№ частин, глав, таблиць, §§ і пунктів, вказівок до розділу або глави Збірника цін на проектні й вишукувальні роботи для будівництва                                                                           | Розрахунок вартості                                                                                                                                                    | Вартість, грн. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                                                      | 5              |
| 1     | Вихідні дані для розрахунку: клас наслідків СС2, Вартість будівельних робіт об'єкта аналога за гл. 1-9 = 6456,972 тис. грн. станом на 01.08.2017р.<br>Розрахункова база: $6456,972 * 1,06 * 1,08 = 7391,942$ тис. грн.<br>1,06 - індекс зміни вартості будівельних робіт (Лист Мінрегіону України від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18)<br>1,12 - індекс зміни вартості продукції підприємств машинобудування (Лист Мінрегіону України від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18)<br>1,454 - зведений індекс цін Мінфіну (будівельні роботи) 10.2018: 101,3; 11.2018: 100,6; 12.2018: 99,4; 2019: 100,6; 2020: 109,7; 2021: 120,4; 01.2022: 101,7; 02.2022: 106,3<br>1,877 - зведений індекс цін Мінфіну (устаткування) 10.2018: 100,3; 11.2018: 101,7; 12.2018: 99,6; 2019: 92,5; 2020: 114,7; 2021: 162,3; 01.2022: 109,6; 02.2022: 97,9 | Показник вартості проектних робіт: $5,95 - ((5,95 - 6,77) / (15000 - 5000)) * (15000 - 10747,883) = 6,299$ - Табл. 1 Настанови;<br>$k = 0,34$ на об'єм робіт;<br>$k = 1$ Табл. 2 Настанови Робочий проект (РП) | Вартість проектних робіт:<br>$6456,972 * 1,06 * 1,08 * 1,454 * (5,95 - ((5,95 - 6,77) / (15000 - 5000)) * (15000 - 10747,883)) / 100 * (1 * 0,34) = 230,171$ тис. грн. | 230171         |
|       | Разом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        | 230 171        |

Всього за кошторисом: Двісті тридцять тисяч сто сімдесят одна грн.

Головний інженер проекту

Кошторис склав



2023 р.

Мандрика С.М.

Чубатюк О.В.