

ДОГОВІР № 22

про закупівлю теплової енергії за ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

м. Снятин

« 19 » лютого 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Снятинська багатoproфільна лікарня» Снятинської міської ради в особі директора Крокоша Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, (далі - Споживач), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛНІСЕ-СНЯТИН», в особі директора Усової Ніни Іванівни, що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з другої сторони, разом - Сторони, керуючись Законами України «Про теплопостачання», «Про публічні закупівлі», уклали цей договір про таке (далі - Договір):

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Терміни, що вживаються в договорі, мають таке значення:

Об'єкт Споживача - технологічний комплекс, що складається з внутрішньо будинкових трубопроводів та споруд на них, призначених для постачання та споживання водяної пари і гарячої води (включно з холодоагентами), що на праві власності чи користування належать Споживачу.

Інші терміни використовуються в Договорі у значенні, наведеному в Законі України "Про теплопостачання", «Правилах користування тепловою енергією» (далі-Правила), «Правилах технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», (далі - Правила експлуатації) та інших актах, що регулюють правовідносини передбачені даним Договором.

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується постачати Споживачеві вчасно та відповідної якості **теплову енергію за ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція**, далі – теплову енергію (теплопостачання), а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати за теплову енергію (теплопостачання) за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених договором.

1.2. Найменування товарів (послуг): теплова енергія (теплопостачання).

1.3. Загальна кількість теплової енергії (теплопостачання), які Виконавець надає Споживачеві на **2024 рік складає: 599,90 Гкал.**

За розрахункову одиницю теплопостачання приймається одна гікалорія (Гкал).

1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Споживача. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку у разі відсутності фінансування видатків Споживача.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ З ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ

2.1. Виконавець повинен надати Споживачеві послуги з централізованого опалення, якість яких відповідає температурному графіку теплопостачання та забезпечує відповідну нормативну температуру повітря у приміщеннях.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна за 1 Гкал теплової енергії встановлюється рішенням виконавчих комітетів сільських (селищної, міської) рад у відповідності до Законів України «Про теплопостачання», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні» і відповідно до рішення Виконавчого комітету Снятинської

Додаток № 1

до Договору № 22

від « 19 » лютого 2024 року

1. Умови поставки і обліку послуг з централізованого опалення та інші права та обов'язки Сторін.

Характеристика засобів обліку теплової енергії Споживача:

№ п/п.	Вид засобу обліку теплової енергії	Тип засобу обліку теплової енергії	Заводський номер	Показник лічильника на 01.01.2024	Місце встановлення
1	Тепловий лічильник	SEMPAL CBTU-10M ISO-9001-2000	07 №13153	7915,762 Гкал	Твердопаливна котельня КНП «Снятинської БЛ» СМР м. Снятин вул. Стефаника, 2

1.2. При наявності у Споживача лічильника теплової енергії оплата проводиться відповідно до показань засобів обліку теплової енергії. Показання засобів обліку знімаються представником Виконавця у присутності представника Споживача 01 числа наступного за звітним місяцем.

1.3. Оплата за нормативами (норми) споживання за наявності засобів обліку теплової енергії без урахування їх показань не допускається.

1.4. У разі несправності засобів обліку теплової енергії, що не підлягає усуненню, плата за послуги з моменту її виявлення вноситься згідно нормативами (нормами) споживання. Опалювальна площа Споживача: 7101,2 м. кв. Максимальне теплове навантаження: 0,661 кал/год.

1.5. Межа експлуатаційної відповідальності (розмежування): зовнішня сторона стіни будівлі твердопаливної котельні.

2. Цей додаток складений у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу, і діє протягом дії Договору.

СПОЖИВАЧ

ВИКОНАВЕЦЬ

**Комунальне некомерційне підприємство
«Снятинська багатoproфільна лікарня»
Снятинської міської ради**

Код ЄДРПОУ: 01993635

ПІН 019936309123

78301, Івано-Франківська область,
Коломийський район, місто Снятин
вулиця Стефаника, будинок 2

E-mail: snyatinbpl@ukr.net

Тел. +380 3476 25034

IBAN: UA443052990000026005035503376

Банк АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЛНІСЕ-СНЯТИН»**

Код ЄДРПОУ: 38411278

78301, Івано-Франківська область,
Коломийський район, місто Снятин
вулиця Воеводи Коснятина, будинок 81

E-mail: zzeit2017@ukr.net

Тел.: +380 68 474 92 52 +380 99 267 61 29

IBAN: UA403348510000000002600543603

Банк АТ «ПУМБ» в м. Київ

МФО 334851

Директор КНП «Снятинська БЛ» СМР



Крокош В. М.

Директор ТОВ «ЛНІСЕ-СНЯТИН»



Усова Н. І.

міської ради Коломийського району Івано-Франківської області № 329-12/2023 від 27 жовтня 2023 року становить **3 497, 89 грн./Гкал.**

3.2. Загальна вартість цього Договору на дату його укладення становить **2 098 400,00 грн. без ПДВ.**

(два мільйони дев'яносто вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.3. Загальна вартість цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін у випадку, передбаченому пунктом 1.4. цього Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за надання послуг з централізованого опалення проводяться протягом 15-ти календарних днів, виключно в грошовій формі, по мірі поступлення коштів за цільовим призначенням, шляхом оплати Споживачем у безготівковій формі на розрахунковий рахунок в установі банку Виконавця, після виставлення Виконавцем акта приймання-передачі послуг на оплату послуг (далі - Акт). Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.2. Розрахунки за теплопостачання здійснюються згідно кошторисних призначень за діючими тарифами (цінами) згідно пункту 3.1 Договору.

4.3. У випадку затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 5 банківських днів з дати отримання Споживачем бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційних рахунок.

4.4. У разі виникнення у Споживача заборгованості з оплати вартості Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, укладають графік погашення заборгованості, який оформлюється додатком до Договору.

У разі відсутності графіка погашення заборгованості Виконавець має право грошові кошти, отримані від Споживача за надання послуг в поточному розрахунковому періоді, зарахувати в рахунок погашення існуючої заборгованості Споживача відповідно до черговості її виникнення.

Укладення Сторонами та дотримання Споживачем узгодженого графіка погашення заборгованості не звільняє Споживача від виконання поточних зобов'язань за Договором.

У разі порушення Споживачем графіка погашення заборгованості Виконавець має право в порядку, визначеному Договором, припинити або обмежити теплопостачання Споживачу до повного погашення заборгованості.

4.5. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості наданих послуг Споживачем та акта приймання-передачі протягом 10-ти днів з дати пред'явлення вимоги однієї із Сторін.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Теплопостачання здійснюється Виконавцем в межах передбачених бюджетних асигнувань, відповідно до кошторисних призначень Споживача на потреби опалення та вентиляції, підігріву води (гарячого водопостачання) чи технологічні потреби.

5.2 Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними рішеннями органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

5.3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Виконавцем згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

5.4. Відпуск теплової енергії здійснюється відповідно до чинних тарифів протягом періоду надання послуг.

5.5. Місце подачі теплової енергії (теплопостачання): **78301, Івано-Франківська область, місто Снятин, вулиця Стефаника, будинок 2.**

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг;
- 6.1.3. Призначити свого представника для погодження питань взаємодії з Виконавцем;
- 6.1.4. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будівлі;
- 6.1.5. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 6.1.6. У разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі.

6.2. Споживач має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши письмово про це його за 5 днів до початку місяця поставки;
- 6.2.2. Контролювати надання послуг з централізованого опалення у строки, встановлені цим Договором, отримувати вчасно та відповідної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг з централізованого опалення та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів, показників лічильника тощо);
- 6.2.5. Отримувати інформацію від Виконавця щодо обсягу та якості теплопостачання, тарифів (цін), загальну суму місячного платежу, порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором;
- 6.2.6. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплопостачання, згідно з умовами договору;
- 6.2.7. У разі порушення Виконавцем умов договору викликати його представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо;
- 6.2.8. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 6.2.9. На зменшення в порядку, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України, розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 6.2.10. На звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 6.2.11. На поновлення теплопостачання після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору;
- 6.2.12. Інші права можуть бути визначені за домовленістю Сторін.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання послуг з централізованого опалення у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання послуг з централізованого опалення, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

- 6.3.3. Надавати Споживачу в установленому законодавством інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг;
- 6.3.4. Із числа своїх працівників, атестованих в установленому законом порядку, наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію котлів.
- 6.3.5. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 6.3.6. Узгодити із Споживачем не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;
- 6.3.7. Повідомляти Споживача про плановану перерву в наданні послуг письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;
- 6.3.8. Звільняти Споживача від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 6.3.9. Проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим Договором;
- 6.3.10. Відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 6.3.11. Сплачувати споживачу штраф у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;
- 6.3.12. Інші обов'язки можуть бути визначені за домовленістю Сторін.

6.4. Виконавець має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату надані послуги з централізованого опалення;
- 6.4.2. На дострокове надання послуг з централізованого опалення за письмовим погодженням Споживача;
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 30 днів до дня припинення Договору.
- 6.4.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії;
- 6.4.5. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 6.4.6. Доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни;
- 6.4.7. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань щодо обсягів надання послуг за умови належного виконання Споживачем п. 4.1. Договору та відсутності заборгованості за цим Договором, Виконавець сплачує Споживачу штраф у розмірі 5% (п'ять відсотків) від вартості послуг з централізованого опалення, недопоставленого у відповідний період, а у разі здійснення попередньої оплати, Виконавець, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Споживачу кошти з урахуванням індексу інфляції.

Положення цього пункту не застосовуються у разі припинення/обмеження послуг з централізованого опалення відповідно до чинного законодавства та умов цього Договору, а також у разі виникнення форс-мажорних обставин.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

7.3.1.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

7.3.1.2. Несвоєчасне внесення платежів за послуги - пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України за кожен день прострочення.

7.3.1.3. Втручання у роботу засобів обліку води і теплової енергії;

7.3.1.4. Порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

7.3.2. Виконавець несе відповідальність у разі:

7.3.2.1. Неналежного надання або ненадання послуг, надання послуг не в повному обсязі, зниження їх кількісних та якісних показників;

7.3.2.2. Порушення прав споживачів згідно із законодавством;

7.3.2.3. Порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

7.3.2.4. Не зарахування авансового платежу в рахунок оплати за теплову енергію – штраф в розмірі 10% від суми авансового платежу.

7.4. Виконавець не несе відповідальності, якщо доведе, що порушення виникли з вини самого Споживача або внаслідок дії непереборної сили.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами державної влади.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і скріплення печатками Сторін і діє у частині надання постачання товару до **31.12.2024 року** включно, а у частині проведення розрахунків – до їх повного виконання. Договір розповсюджує свою дію на відносини, що виникли з **01 січня 2024 року**.

10.2. Цей Договір укладено у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Виконавця, другий - у Споживача.

10.3. Відповідно до п. 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» Сторони мають право продовжити дію Договору на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми закупівель, визначеної у Договорі, укладеному у попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.4. Договір може бути розірваний достроково за рішенням Споживача у разі відсутності фінансування видатків на закупівлю.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками обох Сторін.

Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

11.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі послуг, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача;
- зміни ціни за одиницю товару не більш як на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі, та відбудеться не раніше трьох місяців з дня його укладення;
- продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Споживача за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми визначеної у Договорі.

11.3. Границею розмежування, в якій здійснюється передача послуг з централізованого опалення від Виконавця Споживачеві, є границя розмежування передбачена у додатку 1 до цього Договору і залишається без змін.

Виконавець відповідає за якість наданих послуг до границі розмежування згідно цього Договору.

Обслуговування систем опалення Споживача після границі розмежування здійснюється самим Споживачем або Виконавцем після укладення угоди на обслуговування.

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток № 1.

ХІІІ. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СПОЖИВАЧ

**Комунальне некомерційне підприємство
«Снятинська багатoproфільна лікарня»
Снятинської міської ради**

Код ЄДРПОУ: 01993635

ПІН 019936309123

78301, Івано-Франківська область,
Коломийський район, місто Снятин,
вулиця Стефаника будинок 2

E-mail: snvatinbpl@ukr.net

Тел. +380 3476 25034

IBAN:

МФО

Директор КНП «Снятинська БЛ» СМР



Крокош В. М.

ВИКОНАВЕЦЬ

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЛІНІСЕ- СНЯТИН»**

Код ЄДРПОУ: 38411278

78301, Івано-Франківська область,
Коломийський район, місто Снятин,
вулиця Воеводи Коснятина будинок 81

E-mail: zzeit2017@ukr.net

Тел.: +380 68 474 92 52 +380 99 267 61 29

IBAN: UA403348510000000002600543603

Банк АТ «ПУМБ» в м. Київ

МФО 334851

Директор ТОВ «ЛІНІСЕ-СНЯТИН»



Усова Н. І.

М.П