

ДОГОВІР № 106
на проведення оцінки майна

м. Ужгород

«23» листопада 2023 року

Холмківська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області в особі сільського голови Вачиля Тетяна Юріївна, що діє на підставі Положення (далі - **Замовник**), з одної сторони, та фізична особа-підприємець **Донскова Олеся Сергіївна**, якій діє на підставі Свідоцтва, Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності 864/21 від 26.11.2021 р., (далі – **Суб'єкт оціночної діяльності**), уклали між собою даний Договір про нижче наведене:

1. Предмет Договору

1.1. **Суб'єкт оціночної діяльності** проводить оцінку нежитлових будівель:

1. Будівля громадського призначення, АЗПСМ, яка знаходиться за адресою: с.Концово. вул.Миру, буд.48
2. Будівля громадського призначення, АЗПСМ, яка знаходиться за адресою: с.Холмок. вул.Кільцева, буд.12а
3. Будівля громадського призначення, АЗПСМ, яка знаходиться за адресою: с.Минай. вул.Борканюка, буд.12

1.2. **Замовник** зобов'язується прийняти надану послугу та оплатити її.

2. Мета проведення оцінки

2.1. Оцінка проводиться з метою визначення вартості для бухгалтерського обліку.

3. Вид вартості майна

3.1. Видом вартості є ринкова вартість майна, що визначається відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року №1891 та Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440.

4. Дата оцінки та порядок її виконання

4.1. Виконання послуг здійснюється в два етапи: перший етап – складання звіту про оцінку майна; другий етап – доопрацювання результату незалежної оцінки з метою приведення звіту у відповідність до нормативно-правових актів з оцінки майна у разі виявлення відхилення від зазначених актів.

4.2. Строк виконання робіт – 5 робочі дні.

5. Вартість та порядок розрахунків

5.1. Вартість послуг з незалежної оцінки об'єкта становить 3900,00 (три тисячі дев'ятсот гривень 00 коп) без урахування податку на додану вартість (Суб'єкт оціночної діяльності є платником єдиного податку за ставкою 5%).

5.2. Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності в розмірі 3900,00 (три тисячі дев'ятсот гривень 00 коп), без урахування податку на додану вартість.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитися у власника або у органів, уповноважених управляти відповідним майном.

6.2. **Суб'єкт оціночної діяльності** зобов'язаний своєчасно виконати оцінку.

6.3. **Суб'єкт оціночної діяльності** зобов'язаний на вимогу **Замовника** давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

6.4. **Суб'єкт оціночної діяльності** не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

7. Порядок прийому-передачі звіту

7.1. Після завершення робіт **Суб'єкт оціночної діяльності** передає **Замовнику** Звіт про незалежну оцінку у двох примірниках, що оформлені у встановленому порядку.

7.2. Одночасно з передачею Звіту про оцінку **Суб'єкт оціночної діяльності** подає всю інформацію щодо об'єкта оцінки, яка була зібрана ним в процесі виконання роботи, та Акт прийому-передачі послуг щодо незалежної оцінки.

7.3. **Замовник** зобов'язаний на протязі трьох робочих днів надіслати **Суб'єкту оціночної діяльності** підписаний Акт прийому-передачі послуг по оцінці вартості об'єкта або мотивовану відмову його підписання. Якщо відмова не надіслана **Замовником** в обумовлені строки, виконані роботи вважаються прийнятими і підлягають оплаті.

8. Конфіденційність

8.1. **Замовник** має право використовувати даний Звіт і посилатись на висновки, викладені в ньому, виключно з вказаною метою.

8.2. **Суб'єкт оціночної діяльності** зобов'язується забезпечити конфіденційність відносно інформації, отриманої від **Замовника**, та змісту даного Звіту.

9. Відповідальність сторін.

9.1. За невиконання незалежної оцінки у термін, передбачений цим Договором, з **Суб'єкта оціночної діяльності** стягується штраф у розмірі 0,1 % за кожний день прострочення терміну виконання робіт.

9.2. **Суб'єкт оціночної діяльності** не несе відповідальності за невиконання своїх обов'язків заданим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання **Замовником** обов'язків, зазначених у п. 6.1. Договору.

9.3. За недостовірність висновку про незалежну оцінку **Суб'єкт оціночної діяльності** несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

10. Інші положення

10.1. Всі зміни, доповнення та додатки до даного Договору дійсні лише за умови, що вони виконані у письмовій формі та підписані уповноваженими на це особами з обох Сторін.

10.2. Даний Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін або з ініціативи будь-якої з Сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

10.3. Всі суперечки та розбіжності між Сторонами, що виникають при виконанні цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку неможливості досягнення згоди - в арбітражному суді.

10.4. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11. Термін дії Договору

11.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до 31 грудня 2023 року

11.2. Цей Договір укладено державною мовою у двох примірниках, (по одному для кожної із Сторін), які мають однакову юридичну силу.

12. Адреси та банківські реквізити Сторін

Замовник

Холмківська сільська рада
Ужгородського району Закарпатської
області

Адреса: Закарпатська область,
с.Холмок, вул.Свободи, 50
р/р

СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ФОП Донскова О.С.

Адреса: м. Ужгород, вул. Ракоці, 9/6
р/р IBAN UA 263052990000026001013601818
у АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Код РНОКПП 2865519981
Тел. (0312) 230474

Сільський голова



Вачиля Тетяна __/

М.П.

ФОП



Олеся ДОНСКОВА/

М.П. (у разі наявності)