ДОГОВІР № 196
на розроблення проєктно-кошторисної документації

м. Дніпро «11» 04 2023р

Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, в особі директора департаменту Ткаченка Святослава Миколайовича, який діє на підставі Положення про департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 26.01.2022 р. № 69/15, зі змінами та Розпорядження Дніпровського міського голови від 01.08.2022 р. № 3-1/8-рк, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІФТМОНТАЖМЕХАНІКА»,** в особі директора Горяшник Лариси Семенівни, що діє на підставі Статуту, далі за текстом «Підрядник», з іншої сторони, надалі за текстом разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до Указу Президента України від 06.02.2023 року № 58/2023 та на підставі Постанови КМУ від 12.10.2022р. № 1178 зі змінами «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»(далі - Особливості). Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується у 2023 році надати, а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. З метою здійснення заходів усунення аварій в житловому будинку, розробити проєктно-кошторисну документацію, що є невід'ємною частиною зведеного кошторису на капітальний ремонт частини аварійного житлового будинку за адресою м.Дніпро, пров. Парусний буд. 6, бл.1, 2 підрядник в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується виконати, а Замовник в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується прийняти роботи з розроблення Проєктно-кошторисної документації, яка є складовою частиною зведеного кошторису об'єкту **на капітальний ремонт частини житлового будинку (капітальний ремонт ліфтового обладнання), що становить складову частину житлового будинку за адресою: м.Дніпро, пров. Парусний буд. 6, бл.1, 2, ДК 021:2015** - 71320000-7 — Послуги з інженерного проєктування, що є складовою частиною загальної вартості об'єкту згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

1.3. Проєктні роботи за цим Договором виконуються у відповідності до Додатку № 1 «Завдання на проєктування», що є невід'ємною частиною Договору, технічних вимог, що діють у галузі будівництва, нормативно-технічних документів та актів чинного законодавства України.

1.4. Кількість – 1 робота.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна Договору становить: *64 000,00 грн (шістдесят чотири тисячі гривень 00 копійок)* без ПДВ.

2.2. Вартість робіт визначається у відповідності до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проєктно-вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво» та цінниками на проєктні роботи. Розрахунок вартості робіт (кошторис) додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

2.3. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від видатків Замовника на зазначені цілі (відповідно до діючого законодавства).

2.5. Сторони погодились, що всі ризики та витрати, пов'язані зі створенням проєктно-кошторисної документації, несе Підрядник.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України – гривні, у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на

поточний рахунок Підрядника, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату в межах отриманого бюджетного фінансування.

3.2. Оплата здійснюється на підставі належним чином оформленого акту здачі-приймання виконаних проєктних, вишукувальних та додаткових робіт.

3.3. Оплата здійснюється у строк до 30 робочих днів з дати підписання Замовником акту здачі-приймання виконаних проєктних, вишукувальних та додаткових робіт.

3.4. У разі затримки фінансування, Замовник здійснює розрахунки з Підрядником протягом 10 (десять) робочих днів з дня надходження коштів на його рахунок.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року включно, а в частині виконання бюджетних зобов'язань - до їх повного виконання.

4.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.

5. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Місце виконання робіт: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, б. 75.

5.2. Строк виконання робіт: з наступного дня після підписання договору до 30.04.2023 року.

5.3. Підрядник у термін, що не перевищує 10 (десять) робочих днів з дати підписання Договору, надає до відділу технічного нагляду Замовника для погодження розділи проєктно-кошторисної документації.

5.4. При зміні вихідних даних на виконання проєктних робіт Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів сповістити про це Підрядника.

5.5. У випадку мотивованої відмови Замовника від погодження проєктно-кошторисної документації, що є результатом допущених Підрядником помилок, Сторонами складається двосторонній акт із переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання.

5.6. Виконання робіт або етапів робіт може бути закінчено достроково.

5.7. У випадку призупинення (припинення) робіт, за вказівкою Замовника, Сторони зобов'язані у строк, що не перевищує 5 робочих днів з дня припинення, скласти двосторонній акт про фактично виконаний обсяг робіт. Замовник сплачує Підряднику вартість фактично виконаних робіт згідно з цим актом.

5.8. По завершенню робіт Підрядник належним чином оформлює та надає Замовнику:

- акт здачі-приймання виконаних проєктних, вишукувальних та додаткових робіт;
- проєктно-кошторисну документацію на паперових носіях у 4-х примірниках;
- проєктно-кошторисну документацію в електронному вигляді;

5.9. Проєктно-кошторисна документація розробляється під керівництвом головного архітектора проєкту (головного інженера проєкту).

6. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України – гривні, у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату в межах отриманого бюджетного фінансування.

6.2. Оплата здійснюється в межах планових асигнувань та на підставі належним чином оформлених документів:

- акт приймання виконаних робіт;
- рахунок.

7. ЯКІСТЬ РОБІТ

7.1. Підрядник зобов'язується дотримуватись вимог, встановлених ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДСТУ Б А2.4-4:2009 «Основні вимоги до проєктної та робочої документації» та інших нормативних документів згідно з переліком чинних в Україні нормативних документів в галузі будівництва.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Замовник зобов'язаний:

8.1.1. надати Підряднику завдання на проєктування та за потреби додаткові технічні умови та креслення;

8.1.2. передати Підряднику всю необхідну для виконання робіт інформацію;

8.1.3. прийняти виконані роботи;

8.1.4. інформувати Підрядника про початок будівельно-монтажних робіт на даному об'єкті;

8.1.5. інформувати Підрядника про дату введення об'єкту в експлуатацію;

8.1.6. після отримання від Підрядника проєктно-кошторисної документації погодити її або надати мотивовану відмову.

8.2. Замовник має право:

8.2.1. на усунення допущених недоліків у документації за рахунок Підрядника, що виникли з вини Підрядника;

8.2.2. отримувати роботи в повному обсязі за даним Договором, що відповідають вимогам чинного законодавства;

8.2.3. достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі, якщо Підрядник не надав Замовнику (відділу технічного нагляду Замовника) проєктно-кошторисну документацію для погодження розділів у строк відповідно до п. 5.2.

8.3. Підрядник зобов'язаний:

8.3.1. виконати роботи відповідно до завдання на проєктування та технічних умов, наданих Замовником і передати проєктно-кошторисну документацію у встановлений термін;

8.3.2. своїми силами та за свій рахунок усувати допущені з його вини помилки та недоліки у документації, які можуть спричинити відступи від показників, передбачених у завданні на проєктування, якщо ці показники не суперечать нормативним документам України;

8.3.3. негайно інформувати Замовника про виявлену неможливість або недоцільність виконання робіт;

8.3.4. погодити створену проєктно-кошторисну документацію з Замовником;

8.3.5. нести відповідальність за виконану роботу третіми особами у разі їх залучення з метою виконання робіт за цим Договором;

8.3.6. при виконанні будівельних робіт контролювати дотримання вимог розробленої за цим Договором проєктно-кошторисної документації, будівельних норм та стандартів, та іншого законодавства України третіми особами;

8.3.7. гарантувати Замовнику відсутність у інших осіб права перешкоджати або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за Договором проєктно-кошторисної документації;

8.3.8. не передавати без згоди Замовника проєктно-кошторисну документацію іншим особам.

8.4. Підрядник має право:

8.4.1. залучити третіх осіб для виконання робіт за цим Договором;

8.4.2. отримати від Замовника всю необхідну для виконання робіт інформацію;

8.4.3. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату;

8.4.4. вимагати дострокового розірвання цього Договору у разі невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань за цим Договором. Ці обставини не можуть бути пов'язані із затримкою надходження бюджетних коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних (некомплектних) матеріалів і робіт.

9.2. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

9.3. Збитки, завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням цього Договору підлягають відшкодуванню Підрядником, у разі наявності його вини, у повному обсязі. Підрядник, який порушив цей Договір при здійсненні ним підприємницької діяльності, відповідає за це порушення, якщо не доведе, що належне виконання виявилося неможливим внаслідок непереборної сили, згідно з ч. 1, ст. 906 Цивільного кодексу України.

9.4. Збитки, завдані Підряднику порушенням цього Договору, його не виконанням або неналежним виконанням, не підлягають відшкодуванню Замовником незалежно від наявності вини Замовника.

9.5. Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та/або несплатою вартості виконаних робіт. Сторони погодились, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, судового збору, інших санкцій тощо стосовно несвоєчасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором. Цей пункт Договору є істотною обставиною, та є такою, що якби одна зі Сторін цього Договору була не згодна з цією обставиною, то не уклали б цей Договір, або уклали його на інших умовах.

9.6. У випадку виникнення спорів – Сторони зобов'язані провести досудове врегулювання спору (розбіжностей) шляхом переговорів, консультацій та пошуку взаємоприйнятних рішень.

9.7. У разі недосягнення Сторонами згоди – спори вирішуються у судовому порядку.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 3 (три) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються місцевими органами влади та державними установами (організаціями).

10.4. У разі, якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Право використання проєктно-кошторисної документації, розробленої Підрядником, належить виключно Замовнику.

11.2. Цей Договір з додатками до нього укладається і підписується у двох оригінальних примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони), які мають однакову юридичну силу.

11.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника.

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суші, визначеної в договорі про закупівлю.

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни

кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

5) зміна умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме: Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.4. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.5. У разі необхідності Сторони можуть за взаємною згодою вносити до Договору зміни чи доповнення, що оформлюються додатковою угодою, яка стає невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після її підписання Сторонами.

11.6. Одностороння відмова від виконання зобов'язань Сторонами по цьому Договору не допускається, крім випадків передбачених цим Договором.

11.7. Замовник може зупинити роботи і розірвати Договір за умови:

- відсутність у Замовника коштів для фінансування;
- грубі (неодноразові) порушення Підрядником вимог будівельних норм і правил, вимог кошторисної документації;
- інші умови передбачені Договором та чинним законодавством України.

11.8. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку, нарочно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: UPSN.DMR@gmail.com
- електронна пошта Підрядника: liftremmontag-dnepr@ukr.net

11.9. Додатки до Договору: завдання на проєктування (додаток № 1), розрахунок вартості робіт (кошторис) (додаток №2).

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

ЗАМОВНИК
Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
Юридична адреса:
49000, м. Дніпро,
просп. Дмитра Яворницького, 75
ЄДРПОУ 44124263
Р/р UA318201720344291005400053505
Держказначейська служба України,
м. Київ МФО 820172
Тел. 093 181 63 34

Директор департаменту
_____ Ткаченко Святослав
МП

ПІДРЯДНИК

ТОВ «ЛІФТМОНТАЖМЕХАНІКА»

Юридична адреса:
49000, м. Дніпро,
вул. Кам'янська, 36
ЄДРПОУ 41119968
р/р UA163052990000026005050275913
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299

Директор
_____ Лариса Горяшник
МП

Додаток №1
До договору №196 від 11.04 2023

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

Роботи з розроблення Проєктно-кошторисної документації, яка є складовою частиною зведеного кошторису об'єкту на капітальний ремонт частини житлового будинку (капітальний ремонт ліфтового обладнання), що становить складову частину житлового будинку за адресою: м.Дніпро, пров. Парусний буд. 6, бл.1, 2, ДК 021:2015 - 71320000-7 — Послуги з інженерного проєктування

№ з/п	Найменування	Основні дані та вимоги
1	2	3
1.	Назва і місце розташування об'єкта	Житлові будинки за адресою: м.Дніпро, пров. Парусний буд. 6, бл.1, 2
2.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
3.	Дані про замовника	Департамент з питань самоорганізації населення ДМР
4.	Дані про проєктувальника	ТОВ «Ліфтмонтажмеханіка» код ЄДРПОУ 41119968 адреса: 49000 м. Дніпро вул. Кам`янська,буд.36 UA163052990000026005050275913 ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299 Платник єдиного податку 3 група
5.	Дані про підрядника	Не вимагається
6.	Стадійність проєктування	Одна стадія (Робочий проєкт)
7.	Рік виконання робіт	2023р.
8.	Склад проєктної документації	9.1. Дефектний акт 9.2. Проєкт капітального ремонту ліфта 9.3. Вказівки щодо виконання робіт 9.4. Кошторисна документація, в тому числі: - кошторис на проєктні роботи; - зведені кошториси по заміні дефектного обладнання; - локальні кошториси на роботи по заміні дефектного обладнання.
9.	Вихідні дані про особливі умови будівництва	Дані інженерно-геологічних і інженерно-геодезичних вишукувань надає Замовник
10.	Основні архітектурно-планувальні містобудівні вимоги і характеристики проєктованого об'єкта	11.1. Виконати капітальний ремонт існуючого ліфту. Параметри (технічні характеристики) після ремонтів: - модель - пасажирський; - вантажопідйомність - 320 кг; - кількість зупинок - 9; - швидкість – 0,71 м / с - висота підйому – 22,4 м; - система управління - кнопкова внутрішня з викликом вільної кабіни на будь-який поверх; - напруга живлення - 380 В, 50 Гц. 11.2. Обсяги робіт прийняти згідно з дефектним актом.

11.	Черговість будівництва	Не вимагається
12.	Вимоги до благоустрою майданчика	Не вимагається
13.	Основні вимоги щодо інвестиційних намірів	Дотримання в інвестиційних програмах та робочому проєкті будівництва діючих нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної безпеки, міцності, надійності, довговічності, а також архітектурним вимогам.
14.	Вимоги до розробки розділу «Охорона впливів на навколишнє середовище»	Не вимагається
15.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Проєктна документація повинна відповідати вимогам нормативних документів з охорони праці та техніки безпеки.
16.	Вимоги до розробки спеціальних заходів	Проєктування вести відповідно до діючих норм і стандартів
17.	Вимоги до будівельних конструкцій	Проєктування вести відповідно до діючих норм і стандартів
18.	Фінансування	Фінансування робіт здійснюється за рахунок бюджетних коштів
19.	Кількість примірників документації, що замовляється	3 примірника

Погоджено:

Директор
ТОВ «Ліфтмонтажмеханіка» _____ /ГОРЯШНИК Лариса /

Директор
Департамент з питань самоорганізації населення ДМР _____ /ТКАЧЕНКО Святослав/

Додаток №2
До договору №196 від 11.04 2023

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ РОБІТ

Роботи з розроблення Проєктно-кошторисної документації, яка є складовою частиною зведеного кошторису об'єкту на капітальний ремонт частини житлового будинку (капітальний ремонт ліфтового обладнання), що становить складову частину житлового будинку за адресою: м.Дніпро, пров. Парусний буд. 6, бл.1, 2, ДК 021:2015 - 71320000-7 — Послуги з інженерного проєктування

№ п/п	Характеристика підприємства будівлі, споруди або виду робіт	Кількість	№ частин,глав, таб л и ц ь і пунктів вказівок до розділів збірника цін на проєктні та вишукувальні роботи	Розрахунок вартості	Вартість (тис.грн.)
1	**Роботи з розроблення Проєктно-кошторисної документації, яка є складовою частиною зведеного кошторису об'єкту на капітальний ремонт частини житлового будинку (капітальний ремонт ліфтового обладнання), що становить складову частину житлового будинку за адресою: м.Дніпро, пров. Парусний буд. 6, бл.1, 2, ДК 021:2015 - 71320000-7 — Послуги з інженерного проєктування**	1	Збірник цін. Розділ 39 «Житлові та цивільні будинки» Табл. 39-1 п.6 Табл. 39-Б п.11 $К_1$=1,19 – поправочній коефіцієнт (Настанова) $К_2$=39,14 – індекс визначення кошторисної вартості (ПР) $К_3$=1,5 – поправочний коефіцієнт до видів робіт $К_4$=0,11 – коефіцієнт (Табл. 39-1) К = 8,8 % - об'єм прив'язки	(8544+16316*0,11)* 1,19*39,14*1,5* 0,088	64,0
2	ВСЬОГО				64,0
3	ВСЬОГО БЕЗ ПДВ				64,0

Директор
ТОВ «Ліфтмонтажмеханіка» _____ /ГОРЯШНИК Лариса /

Директор
Департамент з питань самоорганізації населення ДМР _____ /ТКАЧЕНКО Святослав/