

**Договір № 310/23-РБК
на виконання експертизи проекту будівництва**

м. Київ

20.10. 2023 року

Виконавчий комітет Бібрської міської ради, в особі міського голови Гринуса Романа Ярославовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Замовник), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ», в особі директора Хіцяк Марії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, надалі – «Виконавець», з другої сторони, надалі – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає Виконавцю виконання робіт (надалі – Роботи) по проведенню комплексної експертизи проектної документації об'єкту: **«Реставрація даху будівлі (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний №2357-м) у м.Бібрка, вулиця Тарнавського 16 Бібрської міської територіальної громади Львівської області»**.

1.2. Виконавець є експертною організацією, що включена до Переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017 року.

1.3. В процесі виконання Робіт, в разі необхідності, Виконавець видає Замовнику письмові Зауваження до проектної документації. Видані письмові Зауваження є складовою частиною виконання Робіт згідно з Договором. Після врахування зауважень, Замовник передає Виконавцю виправлений Проект для закінчення всіх Робіт відповідно до Договору.

1.4. Результати робіт надаються Замовнику у вигляді письмового звіту за результатами проведеної експертизи відповідно до Постанови КМУ від 11.05.2011р. №560 та ДСТУ 8907:2019 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» (надалі – Звіт).

1.5. Виконавець гарантує, що предмет Договору, визначений в п. 1.1, відповідає Статуту

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість виконання Робіт визначається за домовленістю Сторін, з урахуванням рекомендацій щодо Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво та іншими нормативно-правовими актами, які визначають порядок розрахунку вартості Експертизи.

2.2. Вартість Робіт за цим Договором складає – **на суму 14 100,00 грн. (чотирнадцять тисяч сто гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ – 2 350,00 грн.)**

2.3. Замовник у строк не більше 20 (двадцяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору зобов'язується здійснити на користь Виконавця оплату у розмірі 100 % (сто) відсотків вартості Робіт, визначеної п. 2.2 цього Договору.

2.4. Всі платежі за даним Договором здійснюються в формі безготівкових розрахунків, в спосіб перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця, що визначений даним Договором, або інший рахунок, про який Замовника може бути повідомлено додатково Виконавцем. Платежі за цим Договором здійснюються виключно в національній валюті України – гривні.

2.5. Обов'язок із сплати вартості Робіт за даним Договором вважається виконаним

3.4.1. У разі необхідності на власний розсуд без згоди Замовника залучати для виконання робіт відповідних фахівців та/або установи і організації на підставі укладених договорів.

3.4.2. Вимагати від Замовника та/або повноважного представника додаткові документи, відомості, інформацію, необхідні для належного виконання Робіт за даним Договором. Така вимога повинна бути оформлена в письмовому вигляді та містити обґрунтування необхідності запитуваних документів, відомостей, інформації.

4. СТРОК ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ

4.1. Виконавець зобов'язується виконати Роботи, передбачені даним Договором, протягом 30 днів, з моменту виконання Замовником своїх зобов'язань за п. 2.3., п. 3.1.1., п. 3.1.2. та п.3.1.3 цього Договору, в повному обсязі.

4.2. У випадку, визначеному п. 3.4.2 Договору, строк виконання Робіт автоматично (без будь-яких додаткових погоджень Сторін) продовжується на строк, протягом якого Замовник підготує та надасть Виконавцю всі запитувані документи, відомості, інформацію в повному обсязі.

4.3. Виконавець зобов'язується передати експертний Звіт Замовнику протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту завершення виконання Робіт.

5. ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧА РОБІТ З ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ

5.1. Приймання Замовником виконаних робіт за цим Договором оформляється Актом приймання – передачі виконаних робіт (надалі – Акт).

5.2. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання – передачі виконаних робіт у двох примірниках та копію Звіту в одному примірнику і направляє (передає) їх Замовнику (його уповноваженому представнику). Замовник, отримавши Акт, та в разі відсутності претензій і зауважень щодо виконаних робіт, підписує та скріплює його своєю печаткою і протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання Акту, направляє (передає) оформлений зі свого боку Акт Виконавцю.

5.3. В разі ненадання Замовником Виконавцю підписаного Акту або мотивованої відмови від підписання Акту в установлений у пункті 5.2 цього Договору строк, Роботи вважаються прийнятими Замовником, а Акт вважається погодженим з боку Замовника. У такому випадку вважається, що Замовник прийняв результат роботи і в подальшому позбавляється права посилається на недоліки виконаної роботи, які могли бути встановлені при належному способі її прийняття.

5.4. Якщо протягом дії цього Договору Замовником не було повідомлено Виконавця про зміну адреси, зазначеної в цьому Договорі (юридична, фактична), Акт, а також Звіт вважаються отриманими Замовником і прийнятими, якщо Виконавець направив їх на адресу, що зазначена Замовником в цьому Договорі.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У випадку порушень зобов'язань, визначених даним Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

6.2. Замовник несе відповідальність за зміст, достовірність, повноту проектної документації, інших документів, які він надає Виконавцю для виконання Робіт, а також за достовірність і повноту інформації, зазначеної у п.3.1.2 цього Договору. Виконавець не несе відповідальності за дії чи в зв'язку з діями Замовника в разі закінчення строку/анулювання/скасування будь-яких дозвільних (в тому числі ліцензій, патентів), реєстраційних та

матиме право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором, і в цьому випадку жодна із Сторін не матиме права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

8.1. Сторони домовились, що текст цього Договору, а також інформація і відомості, що стосуються Договору, будь-яка інформація стосовно фінансового стану Сторін та обставин, що стосуються виконання Договору, є строго конфіденційною інформацією та не повинні бути розголошені Сторонами безпосереднього або опосередковано будь-якій особі, в тому числі органам державної влади та місцевого самоврядування, з будь-якою метою, окрім випадків, в яких відповідно до чинного законодавства України надання такої інформації є обов'язком. Сторони не вправі копіювати та використовувати таку конфіденційну інформацію, окрім цілей, прямо визначених Договором. Така інформація може бути розкрита тільки таким працівникам, консультантам, підрядникам, іншим контрагентам Сторони, яким об'єктивно необхідний доступ до такої інформації для цілей, в яких вона була розкрита, й виключно тим, хто має обов'язок зі збереження конфіденційності/таємниці по відношенню до такої Сторони.

9. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Зміни та доповнення до укладеного Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

9.2. Будь-які зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, дійсні лише за умови, коли вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін і скріплені печатками. Такі зміни та доповнення є невід'ємними частинами Договору.

9.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори щодо нього, листування, попередні угоди і протоколи про наміри з питань, викладених у цьому Договорі та/або стосуються його предмету, втрачають юридичну чинність та не беруться Сторонами до уваги, в тому числі при тлумаченні положень даного Договору.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками, та діє до 31.12.2023р., та повного виконання Сторонами передбачених цим Договором зобов'язань.

10.2. Зобов'язання за Договором залишаються в силі (Договір є чинним) до моменту передачі Виконавцем Звіту в порядку, визначеному п. 3.1.2 Договору, а в частині грошових зобов'язань Замовника – до їх остаточного виконання.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Відносини, що виникають при укладанні або в процесі виконання цього Договору, що є неврегульованими цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.2. Виконавець виконує Роботи власними силами або залучає до виконання робіт інших осіб (субпідрядників) за своїм вибором, за умови, що такі субпідрядники мають відповідну кваліфікацію і необхідні дозвільні документи. Сторони досягли обопільної згоди про те, що у випадку залучення до виконання робіт інших осіб (субпідрядників), Виконавець не потребує додаткового погодження Замовника.

11.3. У разі розірвання Договору за ініціативою Замовника з причин, не пов'язаних з виною Виконавця, сплачені Замовником кошти не повертаються.

11.4. У разі зміни статусу однією із Сторін, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону в письмовій формі в п'ятиденний строк. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених ними у цьому Договорі реквізитів та при зміні банківських реквізитів, адреси, назви Сторін, Сторони зобов'язані не пізніше 15 календарних днів повідомити про таку плановану зміну іншій Стороні та не пізніше ніж за 5 робочих днів до початку виконання зобов'язань під новими реквізитами надати завірені копії документів, що фіксують таку зміну.

11.5. Сторони домовились, що всі повідомлення при виконанні умов даного Договору сторони надсилають цінним листом з повідомленням про вручення та описом вкладення або надають особисто під розпис директора або іншого представника Сторони, уповноваженого за довіреністю отримувати кореспонденцію та повідомлення за даним Договором для Сторони, та з зазначенням дати отримання повідомлення на копії такого повідомлення.

11.6. Всі умови, визначені в даному Договорі, визнані Сторонами істотними умовами даного Договору. Сторони підтверджують, що вони досягли згоди щодо всіх істотних умов, що передбачені чинним законодавством як істотні умови для договорів такого виду та тих, що визначені Сторонами як істотні.

11.7. Цей Договір складено українською мовою в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11.8. Сторони домовилися, що на всіх примірниках Договору, а також всіх Додаткових угодах, Додатках, інших документах, що засвідчують внесення будь-яких змін та доповнень до цього Договору, проставлення відбитків печаток Сторін є обов'язковим.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:	Виконавець:
Виконавчий комітет Бібрської міської ради Юр. адр.: 81220, Львівська обл., Львівський район, м.Бібрка, вул.Генерала Тарнавського, 22 р/р UA228201720344281084400038580 в <i>Держказначестві України</i> Код банку (МФО) 820172 Код ЄДРПОУ 26412390 Неприбуткова організація	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» Юр. адр.: 02068, місто Київ, вул. Драгоманова, буд. 31В Код ЄДРПОУ 42974592 ПІН 429745926512 р/р UA 203052990000026002026235463 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ МФО 305299 тел. 095 177 32 35, 067 177 32 31 email: rbk.expertyza@gmail.com buh.rbk@ukr.net (бухгалтерія) Платник податку на прибуток
Міський голова _____ М.П. <i>Гринус Р.Я.</i>	Директор _____ М.П. <i>Хіняк М.В.</i>



ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт щодо
експертизи проекту будівництва
«Реставрація даху будівлі (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний №2357-м) у м.Бібрка, вулиця Тарнавського 16 Бібрської міської територіальної громади Львівської області».

Ми, що нижче підписалися,

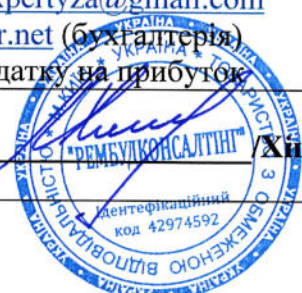
Виконавчий комітет Бібрської міської ради, в особі міського голови Гринуса Романа Ярославовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Замовник), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ», в особі директора Хіцяк Марії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, надалі – «Виконавець», даним протоколом засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни на виконання робіт згідно Договору

№ 310/23-РБК від 20.10. 2023 року

на суму 14 100,00 грн. (чотирнадцять тисяч сто гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ – 2 350,00 грн.)

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

Замовник:	Виконавець:
Виконавчий комітет Бібрської міської ради Юр. адр.: 81220, Львівська обл., Львівський район, м.Бібрка, вул.Генерала Тарнавського, 22 р/р UA228201720344281084400038580 в <u>Держкартбанку України</u> Код банку (МФО) 820172 Код ЄДРПОУ 26412390 Неприбуткова організація	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» Юр. адр.: 02068, місто Київ, вул. Драгоманова, буд. 31В Код ЄДРПОУ 42974592 ПІН 429745926512 р/р UA 203052990000026002026235463 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ МФО 305299 тел. 095 177 32 35, 067 177 32 31 email: rbk.expertyza@gmail.com buh.rbk@ukr.net (бухгалтерія) Платник податку на прибуток
Міський голова  _____ /Гринус Р.Я. М.П.	Директор  _____ /Хіцяк М.В. М.П.