

ДОГОВІР № 10-4
про відшкодування вартості комунальних послуг

м.Суми

«07» 02 2023р.

ТОВ «Інвест – ВІ», іменоване надалі «Орендодавець», в особі директора Котенко Романа Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку і

КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Садівської сільської ради Сумського району Сумської області, надалі «Орендар», в особі т.в.о.директора Серової Ірини Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1.У зв'язку з укладання договору надання послуг оренди приміщень від «07» 02 2023 р. № 11-4, що знаходиться за адресою : 40007, Україна, Сумська область, місто Суми, вул. 3-й Парковий проїзд, 8 загальною площею 34,1 м2 з метою розміщення адміністративно-управлінського відділу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Садівської сільської ради Сумського району Сумської області, Орендар зобов'язується Орендодавцю відшкодовувати вартість спожитих комунальних послуг – теплопостачання, електроенергія, код ДК 021:2015 – 65000000-3 Комунальні послуги.

2. Сума договору

2.1. Загальна сума договору становить 11 984, 56 грн. (одинадцять тисяч дев'яток вісімдесят чотири гривні, 56 копійок), в т.ч. ПДВ 1997,43 грн. :

- Електроенергія – 8 479,56 грн. (вісім тисяч чотиріста сімдесят дев'ять гривень, 56 копійок).
- Теплопостачання – 3 505,00 грн. (три тисячі п'ятсот п'ять гривень, 00 копійок).

2.2. Загальна сума договору може бути змінена відповідно до фактичних витрат та зміни тарифів шляхом укладення додаткової угоди до договору.

2.3. Обсяги споживання комунальних послуг визначаються пропорційно займаній площі Орендарем.

3.Порядок розрахунків

3.1. Орендодавець зобов'язується надавати Орендарю розрахунок, в якому зазначається обсяг споживання комунальних послуг, а саме : електроенергії та теплопостачання, вартість за одиницю, загальна сума та посилання на Договір.

3.2. Орендар зобов'язаний відшкодовувати вартість комунальних послуг згідно розрахунків та рахунків, які будуть направлятися щомісячно Орендодавцем. Відшкодування за комунальні послуги здійснюватиметься протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту отримання рахунка на оплату за спожиті комунальні послуги.

3.3. Орендар не несе будь-яких фінансових зобов'язань в разі допущення розрахункових помилок, що склалися при формуванні рахунків на оплату за спожиті комунальні послуги.

3.4. Відшкодування за комунальні послуги здійснюється за тарифами, де затверджені згідно чинного законодавства. В разі змін тарифів Орендодавець зобов'язаний повідомити Орендаря письмово в десятиденний строк.

4. Відповідальність сторін

4.1. Орендар несе відповідальність за порушення чи неналежне виконання умов Договору, які сталися з вини Орендаря і оплачує Орендодавцю пеню в розмірі

подвійної облікової ставки НБУ за кожен день порушення чи неналежного виконання умов Договору до повного усунення недоліків.

4.2. Орендодавець несе відповідальність за порушення чи неналежне виконання умов Договору, які сталися з вини Орендодавця і сплачує Орендарю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день порушення чи неналежного виконання умов Договору до повного усунення недоліків.

4.3. Всі спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори, по яким сторони не прийшли до згоди, вирішуються у судовому порядку.

5. Строк дії договору

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31 грудня 2023 року, при цьому відповідно до ч.3.ст.631 Цивільного кодексу України сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються з 01.01.2023 року і діють до закінчення терміну дії Договору.

5.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

6.Юридичні адреси та банківські реквізити

Орендодавець

ТОВ «Інвест-ВІ»

Юридична адреса:
40007, м. Суми, вул. 3-Парковий проїзд, 8
п/рUA 813375460000026005055046412
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
код ЄДРПОУ 44233751
тел. 65-59-72

Директор

Роман Котенко



Орендар

КНП «Центр ПМСД» ССР СО

Юрид.адреса: 42343, Сумська обл.Сумський р-н, с.Сад,
вул.Паркова, 2А
р/рUA268201720344310001000112857
в ДКСУ м.Київ
код ЄДРПОУ 44082564
Свід.пл.под. №200583592
ПІН 440825618153
Ел.адреса : scpmsd2021@ukr.net

Т.в.о.директора

Ірина Сєрова

