

ДОГОВІР № 169/23
про закупівлю послуг з поточного ремонту

смт Луків

«15» листопада 2023р.

Професійно-технічне училище №22 смт Луків (надалі – «Замовник»), в особі директора Омелюха С.В., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТзОВ «ПартнерБуд НВ» (надалі – «Підрядник»), в особі директора Горун Ольги Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, (надалі разом – «Сторони»), відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VI (із наступними змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (із наступними змінами), уклали цей договір про закупівлю (далі — Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується власними силами, матеріалами і засобами, в обумовлений Договором строк, у відповідності до Договірної ціни (Додаток №1) та Кошторису (Додаток №2), що додаються, та є невід'ємними частинами цього Договору, вимог технічної документації закупівлі і будівельних норм та правил, надати наступні послуги: **Послуги з поточного ремонту з заміною вікон (заходи з енергозбереження) у навчальному корпусі (лабораторія) Професійно-технічного училища №22 смт Луків, на вул. Незалежності, 19/3, в смт. Луків Ковельського району Волинської області (Код ДК 021:2015 – 45420000-7 - Столярні та теслярні роботи)** а Замовник зобов'язується прийняти якісно надані Послуги на умовах цього Договору і оплатити їх.

1.2. Найменування, кількість та обсяги Послуг, що надаватимуться згідно із цим Договором, зазначені у Кошторисі (Додаток №2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Обсяг закупівлі Послуг може бути зменшено, у тому числі з урахуванням фактичного обсягу видатків, шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди.

2. Якість Послуг

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає будівельним нормам, державним стандартам і правилам, технічним умовам та чинному законодавству України щодо показників якості такого виду послуг, вихідних даних наданих Замовником, технічній документації закупівлі, Договірній ціні (що додається, та є невід'ємною частиною цього Договору), та умовам цього Договору.

2.2. Виконавець гарантує належну якість використаних у процесі надання Послуг власних матеріальних ресурсів, конструкцій, устаткування і систем, відповідність їх державним стандартам.

2.3. Гарантійний строк результату наданих Послуг становить 10 (десять) років від дати підписання Акта приймання наданих послуг за формою КБ-2в (далі – Акт) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою КБ-3 (далі – Довідка).

3. Ціна Договору

3.1. Ціна Договору визначена на підставі Договірної ціни (Додаток №1), що є невід'ємною частиною цього Договору, та становить: **68752,99 грн. (шістдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні 99 копійок)**, без ПДВ.

3.2. Ціна Послуг, передбачених цим Договором, є динамічною.

3.3. Зміна суми Договору в сторону збільшення не допускається, а зменшення у порядку визначеному цим Договором та чинним законодавством України.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться за фактично надані послуги у національній валюті України (гривні) в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, з дня підписання уповноваженими особами Сторін Актів та Довідок, з можливістю відстрочки платежу до 30 (тридцяти) календарних днів.

4.2. Замовник має право повернути Виконавцю на доопрацювання Акти та Довідки без здійснення оплати у випадку неналежного їх оформлення (відсутність підписів, печаток тощо).

4.3. У випадку виявлення невідповідності наданих Послуг, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну наданих Послуг, Замовник має право за участі Виконавця скоригувати суму, що підлягає оплаті.

4.4. Додаткові роботи чи послуги, що виконані Виконавцем без попереднього письмового погодження з Замовником і непередбачені цим Договором, не оплачуються.

4.5. Послуги, під час надання яких допущено відхилення від Договірної ціни (що додається та є невід'ємною частиною цього Договору) чи порушення інших чинних норм і правил, оплачуються після усунення відхилень і порушень в порядку передбаченому Договором і вимогами законодавства.

5. Порядок надання Послуг

5.1. Строк надання Послуг: до 31 грудня 2023 року включно.

5.2. Місце надання Послуг: 44810, Волинська обл., Ковельський район, смт Луків, вул. Незалежності, 19/3.

5.3. Виконавець зобов'язується, у встановлені терміни, власними силами та засобами надати Послуги, що є предметом цього Договору, з використанням власних матеріалів та обладнання у порядку, визначеному Договором та чинним законодавством України, а Замовник прийняти та оплатити фактичний обсяг наданих Послуг. У разі дострокового надання Послуг Замовник має право достроково прийняти та оплатити надані Послуги за Договірною ціною (що додається, та є невід'ємною частиною цього Договору).

5.4. Під час надання Послуг у приміщеннях Замовника, Виконавець зобов'язаний дотримуватися правил внутрішнього трудового розпорядку Замовника, пожежної безпеки та охорони праці.

5.5. Відповідальність за безпеку надання Послуг, дотримання правил внутрішнього трудового розпорядку Замовника, пожежної безпеки та охорони праці на робочих місцях несе Виконавець, на якого покладається обов'язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком надання Послуг, що є предметом цього Договору.

5.6. У разі виявлення допущених виконавцем відступів від умов цього Договору або інших недоліків у Послугах, уповноваженими представниками Сторін складається Акт виявлених недоліків із зазначенням обставин, при яких вони були виявлені та узгодженого Сторонами строку їх усунення.

5.7. Сторони зобов'язуються своєчасно підписувати та скеровувати одна одній відповідні повідомлення, необхідну документацію, Акти, Довідки.

5.8. Строк Договору може переглядатись Сторонами за наявності умов: відсутності коштів у Замовника; наявності потреби у додаткових послугах; інших обставин, встановлених Договором або чинним законодавством.

5.9. Сторони домовились, що для оперативного обміну інформацією між ними щодо належного виконання умов Договору будуть визначені уповноважені представники Сторін. Сторони зобов'язуються своєчасно повідомляти один одного про обставини, що можуть вплинути на виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Контролювати надання Послуг у строки визначені Договором.

6.1.2. Вимагати від Виконавця усунення за власний рахунок у встановлений строк недоліків наданих Послуг відповідно до оформленого уповноваженими представниками Сторін Акта виявлених недоліків.

6.1.3. За наявності при наданні Послуг істотних відступів від умов Договору, неналежного виконання зобов'язань за цим Договором або інших істотних недоліків (несвоєчасне надання Послуг, неможливість усунення недоліків наданих Послуг тощо), має право вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків, повідомивши про це Виконавця за 10 (десять) календарних днів.

6.1.4. Відмовитися від прийняття і оплати наданих Послуг неналежної якості, а якщо Послуги уже оплачені Замовником – вимагати від Виконавця повернення сплаченої суми.

6.1.5. Зменшувати обсяг закупівлі Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків у порядку визначеному цим Договором.

6.1.6. Відтерміновувати проведення оплати за надані послуги, згідно з підписаними Актами та Довідками у випадку відсутності надходження коштів на рахунок Замовника, про що повідомити Виконавця протягом 10 (десяти) днів з моменту підписання зазначених документів.

6.1.7. Призначати кваліфіковану експертизу у разі, коли Виконавець відмовляється від складання або підписання Акта виявлених недоліків, при цьому витрати на проведення такої експертизи покладаються на Виконавця.

6.1.8. За потреби, укладати договір на здійснення технічного та інших наглядів за якістю, обсягами та вартістю надання Послуг.

6.1.9. Користуватися іншими правами що виникають з цього Договору чи чинного законодавства України.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Приймати належним чином надані Послуги згідно Актів та Довідок.

6.2.2. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати якісно надані Послуги.

6.2.3. У разі необхідності передати Виконавцю дозвільну документацію, яка необхідна для надання Послуг за цим Договором.

6.2.4. Виконувати інші зобов'язання що виникають з умов цього Договору чи чинного законодавства України.

6.3. Виконавець має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

6.3.2. Своєчасно та в повному отримувати оплату за якісно надані Послуги.

6.3.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника за 10 (десять) календарних днів.

6.3.4. Користуватися іншими правами що виникають з цього Договору чи чинного законодавства України.

6.4. Виконавець зобов'язаний:

6.4.1. Надавати Послуги у відповідності до вимог Договірної ціни ціні (що додається, та є невід'ємною частиною цього Договору), умов Договору, будівельних норм і правил та вимог

чинного законодавства України. Нести відповідальність у повному об'ємі та відшкодовувати усі заподіяні збитки Замовнику.

6.4.2. Забезпечити надання Послуг у строки встановленні цим Договором.

6.4.3. Своєчасно попередити Замовника про недоброякісність або непридатність матеріалів, наявність інших обставин, що не залежать від Виконавця та перешкоджають наданню Послуг.

6.4.4. Власними силами, засобами та за власний рахунок у порядку, передбаченому цим Договором усувати виявлені недоліки в наданих Послугах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом (за наявності таких наглярів) в строки, визначені відповідними Актами, вказівками та приписами.

6.4.5. Утримувати місце надання Послуг у належному стані, здійснювати необхідні заходи по забезпеченню пожежної та іншої безпеки, а також дотримуватись вимог, нормативних правил з охорони праці, протипожежних норм і положень тощо.

6.4.6. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена чинними нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

6.4.7. Після закінчення надання Послуг, вивезти за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно з правилами благоустрою й утримання території, відновити в разі пошкодження, елементи благоустрою, наявні на початок надання Послуг.

6.4.8. У разі необхідності на вимогу Замовника, надати для перевірки накладні (або їх реєстр) на придбані матеріали, конструкції, вироби, а також інші документи, які підтверджують витрати та сертифікати підтвердження якості матеріалів та обладнання.

6.4.9. До здачі наданих Послуг передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання, Акти монтажу та здачі в експлуатацію обладнання (систем) і випробувань тощо.

6.4.10. Гарантувати якість наданих Послуг, змонтованих конструкцій тощо та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

6.4.11. До 25-го числа звітного періоду, надавати Замовнику для перевірки і погодження Акти та Довідки.

6.4.12. Виконувати інші зобов'язання що виникають з умов цього Договору чи чинного законодавства України.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України і цим Договором.

7.2. За порушення строків оплати наданих Послуг, за умови наявності вини Замовника та при відсутності інших факторів, які впливають на швидкість оплати, на які Замовник не може впливати та за умови наявності фінансування, Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка за кожен день прострочення, від суми не оплачених, але прийнятих Послуг, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України.

7.3. За порушення строку надання Послуг з вини Виконавця, останній сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 відсотка за кожен день прострочення (затримки) надання Послуг, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків від вартості ненаданих Послуг.

7.4. За порушення умов зобов'язання щодо якості Послуг з Виконавця стягується штраф у розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості неякісно наданих Послуг.

7.5. У випадку затримки у наданні Послуг з вини Виконавця понад 30 (тридцять) днів, Замовник має право в односторонньому порядку відсторонити Виконавця від надання Послуг,

не звільняючи його від відповідальності, що випливає з Договору та залучити іншого Виконавця.

7.6. Виконавець несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини, переданих йому Замовником матеріальних ресурсів та майно Виконавця, а також за збитки заподіяні Замовнику та третім особам відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від права на відшкодування збитків за неналежне виконання зобов'язання, усунення недоліків та від подальшого виконання умов Договору.

7.8. Замовник, відповідно до статей 235-237 Господарського кодексу України, за порушення Виконавцем господарських зобов'язань за цим Договором може застосовувати оперативно-господарські санкції – заходи оперативного впливу на Виконавця, з метою припинення або попередження повторення порушень зобов'язання, що використовуються Замовником, в односторонньому порядку.

7.9. У випадку порушення Виконавцем умов Договору, Замовником може бути застосовано такий вид оперативно-господарської санкції, як відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин з Виконавцем та/або розірвання в односторонньому порядку цього Договору із звільненням Замовника від відповідальності за це.

7.10. Оперативно-господарські санкції застосовуються у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії Стороні, яка порушила зобов'язання за цим Договором.

7.11. Оперативно-господарські санкції застосовуються шляхом видання Замовником відповідного розпорядчого рішення (повідомлення, наказу, тощо), примірник якого надсилається Виконавцю рекомендованим листом за його місцезнаходженням/вручається її представнику під розписку/скеровується на електронну адресу, зазначену у Розділі 15 Договору.

7.12. Оперативно-господарські санкції набувають чинності з дня видання розпорядчого рішення про їх застосування, незалежно від строків отримання примірника такого рішення іншою Стороною, факту невручення примірника рішення, в тому числі через відсутність адресата за місцезнаходженням або факту відмови від отримання рішення.

7.13. Застосування оперативно-господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за договором, не звільняє її від виконання зобов'язань.

7.14. Оперативно-господарські санкції можуть застосовуватися одночасно з відшкодуванням збитків та стягненням штрафних санкцій.

7.15. Строк дії Санкцій визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3 (три) роки з моменту початку їх застосування.

8. Умови гарантійних зобов'язань

8.1. Виконавець гарантує якість наданих Послуг, визначених у Договорі та технічній документації закупівлі, а також можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта, на якому проведено поточний ремонт протягом 10 (десяти) років, з моменту прийому наданих Послуг.

8.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у наданих послугах недоліків (дефектів), Замовник протягом 20 (двадцяти) днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця, запрошує його для складання дефектного Акту щодо порядку і строків усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання Акту незалежних експертів, без повідомлення Виконавця.

Акт, складений без участі Виконавця, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10 (десяти) днів, з дня його складання.

8.3. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним Актом. Якщо протягом 5 (п'яти) днів Виконавець не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Виконавця.

8.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта та Довідки. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого надані Послуги і змонтовані конструкції не змогли експлуатуватися, внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Виконавець.

8.5. Виконавець не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта або його частини;
- неправильної його експлуатації;
- неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
- неналежного ремонту місця надання Послуг, який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, карантин, введений в установленому порядку Кабінетом Міністрів України, війна, кібератака, тощо), а також внаслідок рішень, дій або бездіяльності органів публічної влади.

9.2. Сторона, що не може виконати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) робочих днів, з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі (засобами електронного зв'язку).

9.3. Наявність форс-мажорних обставин не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків за Договором після закінчення дії цих форс-мажорних обставин, але до моменту розірвання Договору/закінчення строку дії Договору/виконання зобов'язань за Договором.

9.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (регіональною Торгово-промисловою палатою), органами публічної влади, відповідно до чинного законодавства.

9.5. Форс-мажорними обставинами можуть рахуватися надзвичайні, невідворотні та об'єктивні обставини, а саме військова агресія Російської Федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, що підтверджені листом Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, лише у випадку, коли такі обставини безпосередньо впливають на одну із Сторін, і є перешкодою для виконання умов цього Договору. Самі по собі надзвичайні, невідворотні та об'єктивні обставини, що підтверджені загальним вищевказаним листом – не є підставою для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору, та не можуть бути перешкодою для виконання зобов'язань за цим Договором.

9.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 (дев'яносто) днів поспіль, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку.

10. Порядок внесення змін до Договору та його розірвання

10.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків:

- визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті;
- перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі;

10.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

2) Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі.

3) Продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо надання Послуг, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі. Такі зміни здійснюються за ініціативою однієї із Сторін у порядку, передбаченому Договором, шляхом внесення змін до умов Договору, які визначають строк його дії (без зміни суми, визначеної в Договорі та/або ціни за послуги).

4) Погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг).

10.3. Сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, повинна надіслати свої пропозиції та проєкт Додаткової угоди про зміну/розірвання Договору іншій Стороні, не пізніше, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання Договору на поштову адресу, зазначену у Розділі 15 Договору. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання Договору, у 20 (двадцятиденний) строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду. У разі досягнення Сторонами згоди щодо змісту та умов відповідної Додаткової угоди до Договору, така угода підписується уповноваженими особами і скріплюється печатками Сторін, та в цьому випадку, є невід'ємною частиною цього Договору.

10.4. Договір може бути припинено (розірвано) достроково:

10.4.1. За взаємною згодою Сторін, шляхом підписання відповідної Додаткової угоди про його розірвання, у порядку і строк, встановленому пунктом 10.3. цього Договору.

10.5. В односторонньому порядку Договір може бути розірвано, за таких умов:

10.5.1. Внаслідок односторонньої відмови Замовника від Договору, лише у випадку невиконання Виконавцем його умов та в інших випадках, передбачених Договором;

10.5.2. Прийняття судом постанови про визнання будь-якої Сторони цього Договору банкрутом чи відкриття судом провадження у справі про банкрутство щодо однієї із Сторін цього Договору;

10.5.3. Застосування щодо будь-якої Сторони цього Договору санкцій згідно з Законом України «Про санкції» від 14.08.2014 № 1644-VII, відповідними Указами Президента України та Рішеннями Ради національної безпеки і оборони України про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій);

10.5.4. Порухення однією із Сторін Договору антикорупційного застереження, передбаченого пунктом 12.1. Договору;

10.5.5. Зменшення, зупинення або припинення фінансування видатків Виконавця на закупівлю Послуг;

10.5.6. У інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

10.6. Сторона, що має намір здійснити односторонню відмову від Договору, письмово повідомляє про це іншу Сторону, поштовим або електронним зв'язком, на адресу, зазначену у Розділі 15, не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати припинення Договору. При цьому, Договір вважається розірваним з дати, зазначеної в листі-повідомленні про розірвання Договору.

11. Строк дії Договору

11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими особами та скріплення печатками Сторін, та діє до 31 грудня 2023 включно, а в частині розрахунків, надання Послуг і сплати штрафних санкцій - до повного його виконання.

11.2. Дія Договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 (двадцять) відсотків суми, визначеної в початковому Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Дані зміни можуть бути внесені до закінчення строку дії Договору, в порядку, визначеному Розділом 10 Договору. Двадцять відсотків відраховуватимуться від початкової суми Договору на момент його укладення.

12. Антикорупційні застереження

12.1. Сторони підтверджують, що при виконанні цього Договору Сторони, а також їх афілійовані особи, та працівники зобов'язуються:

- дотримуватись чинного законодавства України та відповідних міжнародно-правових Актів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції, а також запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом;

- вживання всіх можливих заходів, які є необхідними та достатніми для запобігання, виявлення і протидії корупції у своїй діяльності;

- не пропонувати, не обіцяти, не надавати, не приймати пропозицій, обіцянок чи надання неправомірної вигоди (грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних Активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав) прямо або опосередковано будь-яким особам/від будь-яких осіб за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання неправомірної вигоди (обіцянки неправомірної вигоди) від таких осіб.

12.2. У разі отримання однією зі Сторін відомостей про вчинення особою/особами, визначеними у пункті 12.1. Договору, заборонених до вчинення дій, та/або відомостей, що відбулося або може відбутися корупційне правопорушення за участю вказаної особи/осіб, така Сторона має право скерувати іншій Стороні вимогу надати пояснення з цього приводу.

12.3. Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про зміни своїх реквізитів (найменування, організаційно-правової форми, поштових та банківських реквізитів, електронної адреси, телефонів, податкового статусу тощо), прийняття рішення про припинення юридичної особи, порушення справи про банкрутство, тощо, протягом 7 (семи) календарних днів з моменту виникнення таких змін.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі суперечки та розбіжності, що стосуються виконання цього Договору вирішуються Сторонами шляхом досудового врегулювання спору, зокрема переговорами, а у випадку недосагнення згоди - у судовому порядку, згідно з чинним законодавством.

13.2. Сторони домовились дотримуватись загальних строків позовної давності. Нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання грошових зобов'язань здійснюється у відповідності до строків позовної давності, визначених Цивільним кодексом України, з врахуванням особливостей, передбачених Господарським кодексом України.

13.3. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої Сторони.

13.4. Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про зміни своїх реквізитів (найменування, організаційно-правової форми, поштових та банківських реквізитів, електронної адреси, телефонів, податкового статусу тощо), прийняття рішення про припинення юридичної особи, порушення справи про банкрутство тощо, протягом 7 (семи) календарних днів з моменту виникнення таких змін.

13.5. Будь-які доповнення, зміни до цього Договору чинні і мають юридичну силу, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін та є невід'ємною частиною цього Договору.

13.6. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному примірнику для кожної із Сторін.

13.7. Сторони дотримуються умов Договору, у разі виникнення питань, не передбачених Договором, Сторони керуються вимогами чинного законодавства України.

13.8. Виконавець засвідчує, що він є платником єдиного податку зі ставкою 5 % (вказати статус платника податку).

13.9. Замовник засвідчує, що він має статус неприбуткової організації та є платником ПДВ.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток №1 - Договірна ціна.
- Додаток №2 – Кошторис.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник:	Підрядник:
ПТУ №22 смт Луків 44810 смт Луків, вул. Незалежності, 19 ЄДРПОУ 02539973 р/р <u>938201420344250003099007510</u> ДКСУ м.Київ (03363)9-33-39 Директор  Омелюх С.В. 	ТзОВ «ПартнерБуд НВ» Україна, 45400, Волинська обл., Володимирський р-н, юр. адреса : вул. Січ. Стрільців буд. 6, кв. 10 ЄДРПОУ 45322873 IBAN: UA733052990000026005040808851 АТ КБ «ПриватБанк» МФО 305299 Директор  О.О.Горун 

Замовник Професійно-технічне училище №22 смт Луків
(назва організації)
Підрядник ТзОВ ПартнерБуд НВ
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Послуги з поточного ремонту з заміною вікон (заходи з енергозбереження) у навчальному корпусі (лабораторія) Професійно-технічного училища №22 на вул. Незалежності, 19/3, в смт. Луків Ковельського району Волинської області**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 8 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	64,30961	64,30961	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	2,60442	2,60442	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	61,70519	61,70519	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	0,57297	0,57297	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	64,88258	64,88258	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,28688	0,28688	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,14588	-	0,14588
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 65,31534	- 65,16946	- 0,14588
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	3,43765 68,75299 68,75299	- 65,16946	3,43765 3,58353

Керівник підприємства
(організації) замовника

С.В.Омелюх



Керівник генеральної
підрядної організації

О.О.Горун



Послуги з поточного ремонту з заміною вікон (заходи з енергозбереження) у навчальному корпусі (лабораторія) Професійно-технічного училища №22 на вул. Незалежності, 19/3, в смт. Лукив Ковельського району Волинської області
73/2023

кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Послуги з поточного ремонту з заміною вікон (заходи з енергозбереження) у навчальному корпусі (лабораторія) Професійно-технічного училища №22 (металопластикові).

Послуги з поточного ремонту з заміною вікон (заходи з енергозбереження) у навчальному корпусі (лабораторія) Професійно-технічного училища №22

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 64,88258 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,0375 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 2,60442 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на "8 грудня" 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	на одиницю	всього
1	KP6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,03	12186,80	-	365,60	365,09	-	191,4960	5,74
					12169,57	-			-		
2	KP6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,1311	4257,13	-	558,11	558,11	-	68,2560	8,95
					4257,13	-			-		
3	KB10-20-4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1311	313620,46	-	41115,64	1055,34	-	104,0040	13,63
					8049,91	-			-		
4	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	14060,06	-	140,60	140,60	-	221,2440	2,21
					14060,06	-			-		
5	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0428	3311,32	-	141,72	141,72	-	53,6160	2,29
					3311,32	-			-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	КБ10-28-2 Вказ. щодо застосув. п. 2.4 κ=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0428	<u>513736,97</u> 8027,15	-	21987,94	343,56	-	<u>109,4064</u>	<u>4,68</u>
		Разом прямі витрати по кошторису					64309,61	2604,42	-		<u>37,5</u>
		Разом будівельні роботи, грн.					64309,61				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					61705,19				
		всього заробітна плата, грн.					2604,42				
		Загальновиробничі витрати, грн.					572,97				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					-				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					-				
		Всього будівельні роботи, грн.					64882,58				

		Всього по кошторису					64882,58				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					37,5				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					2604,42				

Склав

О.О.Горун

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

О.О.Горун

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]