

ДОГОВІР № 5/24

м. Львів

«05» березня

2024 року

Ліцей № 15 Львівської міської ради, в особі директора Гаврилик Б.Є., що діє на підставі Статуту, надалі – Замовник, у відповідності до якого має усі належні повноваження на підписання цього Договору, з однієї сторони та ТОВ «КОМДАХ», в особі директора Коваль М.С., що діє на підставі статуту, надалі – Виконавець, у відповідності до якого має усі належні повноваження на підписання цього договору, з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги з **Поточного ремонту каналізаційної мережі (заміна випусків) в Ліцею №15 Львівської міської ради по вул. Патона 7** а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги на умовах, визначених Договором.

1.2. Обсяги наданих послуг та ціна цього Договору залежить від реального фінансування видатків, або за відсутності потреби у наданні послуг визначених цим договором можуть зменшуватись, про що Замовник попереджає Виконавця письмово за 5 робочих днів. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

1.3. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи, які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором також має досвід у наданні відповідних послуг з документальним підтвердженням.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором послуги, якість яких відповідає умовам будівельних норм і правил.

2.2. Виконавець гарантує якість наданих послуг, досягнення показників, можливість їх експлуатації протягом гарантійного терміну, який становить щодо матеріалів – протягом строку, визначеного виробником матеріалів від дати підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

2.3. Виконавець може покращити якість предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення ціни, визначеної в Договорі.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить **199955,00 грн. Сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок) з ПДВ.**

3.2. Бюджетні зобов'язання по Договору виникають за наявності та в межах бюджетних асигнувань, затверджених кошторисом.

3.3. Сторони можуть узгодити зміну ціни Договору.

3.4. Ціна Договору може бути змінена у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок, за взаємною згодою Сторін.

3.5. У Замовника виникає зобов'язання з оплати належно наданих послуг Виконавцем відповідно до умов Договору, виключно в межах наявних відповідних бюджетних призначень.

3.6. Сторони вносять зміни до ціни цього Договору у разі зміни регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в цьому Договорі.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником на підставі підписаних Сторонами Актів приймання-передачі наданих послуг за цим Договором протягом 7(семи) банківських днів з моменту підписання.

5. Порядок прийому надання послуг

- 5.1. Місце надання послуг за цим Договором: м.Львів, вул.Патона,7.
- 5.2. Прийняття наданих послуг згідно з п.1 Договору оформлюється Актами приймання-передачі наданих послуг.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за надані послуги, передбачені цим Договором.

6.1.2. Передати Виконавцю проектно-кошторисну документацію.

6.1.3. Приймати надані послуги за цим Договором, шляхом підписання Актів приймання-передачі наданих послуг, враховуючи вимоги п.5.2 цього Договору.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково односторонньо розірвати цей Договір, зокрема у разі невиконання або неякісного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не менше ніж за 10 календарних днів.

6.2.2. Контролювати надання послуг за Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, про що Замовник попереджає Виконавця письмово за 5 робочих днів. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути документи, що надані Виконавцем, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим або якщо в ході прийняття наданих згідно договору послуг буде виявлено, що вони виконані не якісно, неналежним чином і не відповідають зазначеному обсягу.

6.2.6. Створити комісію по нагляду за дотриманням технологічного процесу у відповідності до проекту із залученням сторонніх осіб, які мають досвід в дані сфері діяльності.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість та кількість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. виправити за власний рахунок у встановлений Замовником строк, в межах гарантійного терміну визначеного цим Договором, неякісно наданих послуг, послуг наданих з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм. Якщо Виконавець не виправив у встановлений строк неякісно надані послуги, Замовник вправі залучити до цього третіх осіб з компенсацією затрат за рахунок Виконавця, які необхідно провести протягом 7 банківських днів з дня отримання рахунку на компенсацію витрат.

6.3.4. Забезпечити достовірність та відповідність матеріалів і комплектуючих заявленим в тендерній пропозиції характеристикам.

6.3.5. Дотримуватися правил охорони праці при наданні послуг.

6.3.6. Забезпечити за своєчасне прибирання робочих місць і вивезення будівельного сміття.

6.3.7. Забезпечити збереження цілісності іншого обладнання та майна, яке знаходиться в зоні надання послуг.

6.3.8. Додержати інші умови, що визначені технічними, якісними та кількісними характеристиками щодо предмета закупівлі.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за якісно, вчасно і належно надані послуги за цим Договором.

6.4.2. На дострокове надання послуг за цим Договором, за письмовим погодженням з Замовником.

6.4.3. Залучати субпідрядника для надання послуг за письмовою згодою Замовника.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань з Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

7.2. У разі, коли Виконавець розпочав та закінчив надання послуг у терміни, передбачені у Договорі, але при прийнятті наданих послуг Замовник виявив недоліки, Виконавець зобов'язаний усунути недоліки за власний рахунок у терміни, погоджені з Замовником.

7.3. У разі порушення термінів усунення недоліків Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 5 % від суми Договору. Сплата штрафу не звільняє Виконавця від обов'язку усунути недоліки.

7.4. У разі виявлення протягом гарантійного терміну недоліків Замовник повинен повідомити про них Виконавця у письмовій формі протягом 20 днів після їх виявлення.

7.5. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами. В інших випадках Виконавець зобов'язується усунути недоліки за власний рахунок у терміни, погоджені з Замовником. Виконавець зобов'язується також сплатити штраф у розмірі 10 % від загальної ціни Договору у випадку відмови усунути недоліки за власний рахунок.

7.6. У випадку недотримання Виконавцем термінів надання послуг до нього застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, прийняття або скасування нормативного акту органами влади, що унеможливило виконання зобов'язань за цим Договором, тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

9. Гарантії

10.1. Гарантійний термін на роботи, виконані на об'єкті, складає 3 місяці з моменту підписання кінцевого акту виконаних робіт.

У разі виявлення протягом гарантійного терміну недоліків Замовник повинен повідомити про них Виконавця у письмовій формі протягом 10 днів після їх виявлення.

На недоробки, виявлені у цей період, складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Виконавець відмовляється від складання акту, він оформляється з залученням працівників інспекції Держархбудконтролю (за згодою), представника технічного нагляду, власника (балансоутримувача) будівлі та представника Замовника. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Виконавець.

За недоробки, зумовлені прорахунками в документації, відповідальність несе Замовник.

10.2. Недоробки усуваються Виконавцем за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки. При відмові Виконавця від усунення недоробок Замовник має право виконати цю роботу самостійно або силами іншої залученої будівельної організації за рахунок Виконавця.

10.3. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.Вирішення спорів

10.1.У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2.Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до місця укладення Договору враховуючи підвідомчість спору відповідно до чинного законодавства України.

11.Строк дії Договору

11.1.Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому разі до моменту виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

11.2.Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3.Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

12.Інші умови

12.1.У разі затримки початку надання послуг з незалежних від Виконавця документально підтверджених об'єктивних обставин сторони погоджують зміни до Договору, у яких обумовлюють нову дату початку надання послуг. Такими обставинами є: стихійні лиха, пожежі, військові події, народні заворушення, дії державних органів влади та органів місцевого самоврядування, тощо.

12.2.Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3.Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.4.Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

13.Додатки до Договору

13.1.Невід'ємною частиною цього Договору є додаток :Договірна ціна, Календарний план.

14.Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Ліцей №15 Львівської міської ради
79040, м. Львів, вул. Є.Патона 7
ЄДРПОУ 22350226
р/р UA473204780000025451000001220
в АБ «Укргазбанк» МФО 320478
тел. (032) 262-21-25

Директор

Гаврилик Б.С.



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОМДАХ» м.Львів вул. Патона 2/4
ЄДРПОУ 39731458
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA903052990000026000031018796
МФО 305299

Директор Коваль М.С.



Додаток № 5124
до договору № _____
від "05" 03 2024р.

Календарний графік виконання робіт

по об'єкту: «Поточного ремонту каналізаційної мережі (заміна випусків) в
Ліцею №15 Львівської міської ради по вул. Патона 7»

№ пп	Етапи робіт	Терміни виконання
1	Початок робіт	11.03.2024р.
2	Завершення робіт	31.12.2024р.

ЗАМОВНИК:

Ліцей №15 Львівської міської ради
79040, м. Львів, вул. Є.Патона 7
ЄДРПОУ 22350226
р/р UA473204780000025451000001220
в АБ «Укргазбанк» МФО 320478
тел. (032) 262-21-25

Директор

Гаврилик Б.Є.



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОМДАХ» м.Львів вул. Патона 2/4
ЄДРПОУ 39731458
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA903052990000026000031018796
МФО 305299

Директор Коваль М.С.



Замовник Ліцей №15 Львівської міської ради
(назва організації)
Підрядник ТОВ «КОМДАХ»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточного ремонту каналізаційної мережі (заміна випусків) в Ліцею №15 Львівської міської ради по
вул. Патона 7, що здійснюється
в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 21 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	130,61000 78,95000 47,15900 4,50100 46,01000	130,61000 78,95000 47,15900 4,50100 46,01000	- - - - -
2			-	-	-
3			-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	176,62000 8,84100	176,62000 8,84100	- -

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,49600	-	4,49600
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)		189,95700	185,46100	4,49600
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	9,99800	-	9,99800
	Всього по Розділу I		199,95500	185,46100	14,49400
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
	Всього договірної ціна (p.I + p.II)		199,95500		



Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємної організації

Ювач

Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

Ліцензія №15 ЛМР
(назва організації, що затверджує)

- 1 -

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 199,955 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

О. Габришук
(посилання на документ про затвердження)

"05" березня 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

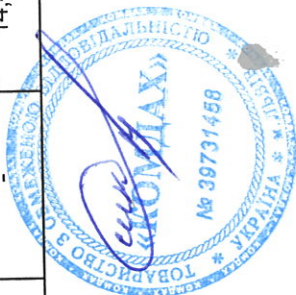
Поточного ремонту каналізаційної мережі (заміна випусків) в Ліцею №15 Львівської міської ради по вул. Патона 7

Складений за поточними цінами станом на 21 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточного ремонту каналізаційної мережі (заміна випусків) в Ліцею №15 Львівської міської ради по вул. Патона 7 Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	176,620	-	-	176,620
			176,620 176,620 176,620 176,620 176,620 8,841 -	- - - - - - -	- - - - - - 4,496	176,620 176,620 176,620 176,620 176,620 8,841 4,496

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

1	2	3	4	5	6	7
	Разом		185,461	-	4,496	189,957
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		-	-	9,998	9,998
	у тому числі:					
	- Єдиний податок за ставкою 5%		-	-	9,998	9,998
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		185,461	-	14,494	199,955



Юван см. С.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Ліцею №15 м. Львів
 (назва організації, що затверджує)
В. Г. Гербас
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)
 2024 р.

22350226

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

3 Поточного ремонту каналізаційної мережі (заміна випусків) в Ліцею №15 Львівської міської ради по вул. Патона 7

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж бетонних поребриків	м	15,3	
2	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	1	
3	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	2	
4	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м та котлованах площею перерізу до 5 м2, глибиною до 3 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	м3	80	
5	Кріплення дошками стінок котлованів та траншей шириною більше 2 м, глибиною до 3 м в мокрих ґрунтах	м2	46	
6	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	0,8	
7	Демонтаж труб каналізаційних діаметром 100 мм в траншеї без розпорів	м	9	
8	Водовідлив із траншей	м3	14	
9	Очищення фундаменту	м2	34	
10	Забивання тріщин у цегляних стінах цементним розчином	м	40	
11	Клеюча суміш	кг	25	
12	Перетяжка фундаменту клеєм	м2	34	
13	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	м2	34	
14	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами	м2	34	
15	Улаштування з листової сталі капельника	м	15,3	
16	Відлив	м. п.	17	
17	Піна монтажна	шт	3	
18	Свердлення отворів в цегляних стінах	шт	34	
19	Дюбель	шт	34	
20	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	3	
21	Укладання труб каналізаційних діаметром 150 мм в траншеї без розпорів	м	10	
22	Труби поліетиленові, зовнішній діаметр 160 мм	м	10	
23	Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючої мережі в сухих ґрунтах	шт	2	

1	2	3	4	5
24	Прочищення каналізаційних оглядових колодязів глибиною до 3 м вручну без відкачування мулу. Маса осаду до 300 кг.	колодязь	2	
25	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	77	
26	Установлення бетонних поребриків (від розбирання)	м	15,3	
27	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	1,1	
28	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із щебеню	м2	11	
29	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати до норми 18-47-1 (зміна на 2см. заг товщ. 14см)	м2	11	
30	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	11	
31	ЦПС (готова)	м3	0,6083	
32	Плити бетонні тротуарні фігурні	м2	11,11	
33	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	3	
34	Перевезення ґрунту до 15 км	т	5,25	
35	Пробивання отворів в фундаментах	шт	2	
36	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації	шт	2	
37	Редукція ПВХ 110/160	шт	2	

Ковачи м. с.

