

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства

назва організації, що затверджує)

В.о. директора Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

Ю.В. Клейшмідт

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: $k=1,2$ коефіцієнт для врахування впливу умов виробництва

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків			
	Ремонт м'якої покрівлі			
1	Розбирання фартухів з листової сталі Обсяг = $((20+15) / 100) * 100$	м	35	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	9,15	
3	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	9,15	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	9,15	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	9,15	
6	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	26	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	26	
8	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	25,9	
9	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	20	
10	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 350 мм	м	20	
11	Улаштування рейки	м плінтусів	-20	
12	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2	м борозни	-20	
13	Улаштування з листової сталі звисів	м	15	
14	Улаштування з листової сталі парапету	м	15	
15	Знімання обшивки вентканалів з шифера	м2 відремонтованої поверхні	30	
16	Установлення каркасу з брусу (вентканали) Обсяг = $(52*0.05*0.05)*1$	м3 деревини в конструкції	0,13	Демонтаж

1	2	3	4	5
17	Установлення каркасу з бруса (вентканалі) Обсяг = $(52 \cdot 0.05 \cdot 0.05) \cdot 1$	м3 деревини в конструкції	0,13	
18	Заповнення каркасів труб мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2 поверхні	30	
19	Оббивання стін вентканалів профнастилом (на вентканалах)	м2 стін, фронтонів за вирахуванням прорізів	30	
20	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (улаштування куточка)	м	27	
21	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [оброблень на фасадах, малих покриттів, балок тощо] з землі та риштувань (мет двері, з 2-х боків) Обсяг = $((1 \cdot 1.8) / 100) \cdot 100$	м2 поверхні фарбування	1,8	
22	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (драбина)	м2 поверхні фарбування	4,3	
23	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,02	
24	Готування цементного розчину вручну М100	м3 розчину	0,28	
25	Навантаження сміття вручну	т сміття	1,27	
26	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,27	

Склав

Начальник відділу обстежень та
планування КП "Жилеосервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О. П. Купріянов

Перевірів

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду КП
"Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю. В. Ніщенко