

ДОГОВІР № 59

про відшкодування витрат на експлуатацію, обслуговування та ремонт спільного майна у будинку № 22 по вул. Дорошок 22 м. Малин

«20» жовтня 2023 року

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку №22 по вул. Дорошок 22 в м. Малині, що діє на підставі Статуту в особі голови правління ОСББ «ЗІРКОВИЙ – 22» Дубовецької – Кустрич Олени Миколаївни далі «Об'єднання» з одного боку та Управління житлово – комунального господарства Малинської міської ради в особі начальника управління Приходька Василя Петровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на далі «Співвласник» і є балансоутримувачем нежитлового приміщення в багатоквартирному будинку за адресою: Житомирська обл., Коростенський район, м. Малин, вул. Дорошок, 22, з другого боку, також іменується як «Сторони», керуючись статтями 15,17,18,20,22,23 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є дії Сторін в спільних інтересах стосовно належного утримання, експлуатації, ремонту та використання спільного майна у багатоквартирному будинку за адресою Житомирська обл., м. Малин, вул. Дорошок буд. 22 (далі - Будинок), а саме нежитлове приміщення площею 310 кв. м. Код згідно ДК 021/2015 98340000-8 Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Співвласник має право:

- 2.1.1. Безперешкодно користуватися спільним майном в багатоквартирному будинку (далі - Спільне майно) відповідно до законодавства та визначеного Об'єднанням порядку.
- 2.1.2. Вимагати від Об'єднання захисту своїх прав та забезпечення дотримання іншими власниками приміщень у Житловому комплексі правил добросусідства.
- 2.1.3. Одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність Об'єднання.
- 2.1.4. Одержувати від Об'єднання обґрунтування (розрахунки) розміру встановлених Об'єднанням внесків і платежів, а також відрахувань до резервного і ремонтного фондів (утримання водогінної мережі)
- 2.1.5. Бути присутнім (або направляти свого представника) на загальних зборах Об'єднання, брати участь у голосуванні.

2.2. Співвласник зобов'язується:

- 2.2.1. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати встановлені договором внески та платежі.
- 2.2.2. Використовувати власне приміщення за призначенням, забезпечувати його збереження та дотримуватися правил користування приміщеннями.
- 2.2.3. Дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо здійснення ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших власників.
- 2.2.4. Додержуватися вимог правил утримання жилого будинку, правил пожежної безпеки, санітарних норм.

2.2.5. Дотримуватися рішень Об'єднання щодо утримання, експлуатації та ремонту Спільного майна, прийнятих в установленому порядку.

2.2.6. Запобігати псуванню спільного майна, інформувати Об'єднання про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання.

2.2.7. Дотримуватися чистоти в місцях загального користування та тиші в нічний час (з 22 до 8 години).

2.2.8. Повідомляти Об'єднанню або визначеному Об'єднанням управителю інформацію про технічні характеристики належного Співвласнику приміщення, якщо така інформація відома та іншу інформацію, необхідну для належного утримання Спільного майна.

2.3. Об'єднання має право:

2.3.1. Визначати спосіб управління Будинком, управителя, виконавців житлово-комунальних послуг відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових актів.

2.3.2. Визначати порядок утримання, експлуатацію та ремонту Спільного майна.

2.3.3. Встановлює розміри платежів, зборів, внесків, що сплачується власником приміщень у Будинку, а також відрахувань до резервного і ремонтного фондів.

2.3.4. Здійснює контроль за своєчасною сплатою внесків та платежів.

2.4. Об'єднання зобов'язується:

2.4.1. Забезпечувати потреби Співвласника в житлово-комунальних послугах.

2.4.2. Сприяти забезпеченню потреб Співвласника в житлово-комунальних послугах.

2.4.3. Вживати заходів для своєчасної та у повному обсязі сплати всіма співвласниками Об'єднання встановлених платежів, зборів, і внесків, відрахувань до резервного та ремонтного фондів.

2.4.4. Вживати заходів для відшкодування власниками приміщень в будинку заподіяних Спільному майну збитків.

2.4.5. Забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна.

2.4.6. Припиняти дії третіх осіб, що утрудняють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження Спільним майном співвласниками у будинку.

2.4.7. Захищати права Співвласника в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форми власності з питань, що стосуються предмету цього Договору.

2.4.8. На вимогу Співвласника надавати йому в установленому порядку інформацію про діяльність Об'єднання.

2.5. Сторони також мають інші права та несуть інші обов'язки, які випливають з чинного законодавства та цього Договору.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Співвласник, сплачує Об'єднанню необхідні платежі та внески на експлуатацію, утримання будинку (ремонт водогінної мережі будинку), відрахування до резервного і ремонтного фондів на підставі представленого Об'єднанням акту протягом 10-ти календарних днів з моменту його підписання Сторонами.

3.2. Розрахунок розміру експлуатаційних внесків проводиться Об'єднанням на підставі кошторису надходжень і витрат, який затверджується рішенням загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЗІРКОВИЙ -22».

3.3. Сума договору з відшкодування витрат на утримання будинку на 2023 рік становить 1832 грн.00 коп. (одна тисяча вісімсот тридцять дві грн.. 00 коп.), *без ПДВ*.

3.4. Відшкодування витрат за цим Договором проводиться за період з 01.01.2023р. по 31.12.2023р.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов цього Договору відповідно до чинного законодавства України.

5. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року.

5.1.1. Сторони, керуючись частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, домовились, що всі умови цього договору розповсюджують свою дію на відносини (які за своєю суттю є предметом договору), які виникли між Сторонами з 01.01.2023, а в частині проведення розрахунків – до повного їх здійснення.

5.2. Цей Договір припиняє свою чинність:

5.2.1. В разі припинення права користування Користувачем на всі належні йому в багатоквартирному будинку приміщення;

5.2.2. В разі ліквідації Об'єднання;

5.2.3. З інших підстав відповідно до законодавства України.

5.3. В частині виконання Сторонами грошових зобов'язань цей Договір діє до повного виконання таких зобов'язань, якщо Сторони не погодять між собою іншого.

5.4. Цей Договір складено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5.5. Зміни та доповнення до цього Договору набувають чинності лише після того, як вони прийняті і затверджені обома Сторонами та оформлені додатковою угодою.

6. РЕКВІЗИТИ Й АДРЕСИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Співвласник: УЖКГ виконкому Малинської міської ради Адреса: 11601, Житомирська область, Коростенський район, м. Малин, пл. Соборна, ба. Код ЄДРПОУ 34064800
р/р UA 148201720344210039000026086 УЖКГ в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЗІРКОВИЙ-22»

Адреса: 11601, Житомирська обл., Коростенський район, м. Малин, вул. Дорошок, 22
р/р UA 683116470000026004300622453 в Філії-Житомирського ОУ АТ "ОЩАДБАНК, МФО 311647, код ЄДРПОУ 44422226

**Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку**

«Зірковий -22»

**Начальник управління
житлово- комунального
господарства виконкому
Малинської міської ради**

Олена ДУБОВЕТІВКА - КУСТРИЧ



Василь ПРИХОДЬКО

