

**Договір № 59**  
**купівлі –продажу теплової енергії**

**м.Переяслав**

**" 08 " січня 2024 р.**

**Національний історико-етнографічний заповідник „Переяслав”**, надалі **Покупець**, в особі генерального директора заповідника **Лукашевича Олексія Михайловича**, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство Київської обласної ради “Переяслав-Хмельницьктепломережа”**, надалі **Продавець**, в особі в.о. генерального директора – **Потоскуєва Олега Володимировича**, який діє на підставі Статуту, керуючись Законом України „Про теплопостачання”, Законом України „Про житлово-комунальні послуги”, Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. №1198, Правилами надання послуг з постачання теплової енергії затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. №830, іншими нормативними документами, що регламентують постачання теплової енергії, Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про купівлю-продаж теплової енергії в гарячій воді, що вироблена котельними Продавця.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** Продавець зобов'язується поставити Покупцю теплову енергію, для опалення приміщень НІЕЗ „Переяслав”, що знаходяться в м. Переяслав Київської області, а Покупець зобов'язується оплатити теплову енергію в обсязі, зазначеному у п.1.3 цього Договору.

**1.2.** Теплова енергія постачається в обсягах згідно з додатком до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:

опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону: 0,13608 Гкал/год  
Предмет закупівлі : ДК 021:2015. ( 09323000-9 ) «Централізоване опалення»

**1.3.** Продавець передає Покупцю, теплову енергію, вироблену котельними, з урахуванням вартості її транспортування в обсязі до 204,83 Гкал,.

За розрахункову одиницю переданої теплової енергії приймається одна гікакалорія (Гкал).

**1.4.** Обсяги купівлі-продажу теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального споживання теплової енергії та фінансування видатків і рівня оплат.

**1.5.** Сторони домовилися відповідно до встановленого порядку оперативно змінювати обсяги постачання теплової енергії в зв'язку з непередбаченими обставинами (аварії на котельних, теплових мережах, внутрішніх системах, стихійні лиха тощо).

**II. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ**

**2.1.** Продавець повинен надати Покупцю теплову енергію, якість якої відповідає умовам Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», , Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів від 3 жовтня 2007 року №1198 та іншим нормативними актам.

**2.2.** Температура повітря в приміщеннях за умови утеплення цих приміщень повинна відповідати діючим нормам і правилам.

**2.3.** У разі відхилення якості послуг Продавець здійснює перерахунок відповідно до чинного законодавства.

**2.4.** У разі порушення Продавцем умов договору Покупець викликає представника Продавця для складання та підписання акту-претензії, в якому зазначаються терміни, види відхилення у наданні послуг тощо. Представник Продавця зобов'язаний в разі виклику з'явитися не пізніше двох робочих днів до Замовника.

**2.5.** Акт-претензія складається Покупцем та представником Продавця скріплюється їх підписами. Акт складається в двох примірниках, один з яких залишається у Покупця, другий - у Продавця. У разі неприбуття представника Продавця в визначений термін або необґрунтованої відмови його від підписання акта-претензії, акт-претензія вважається дійсним, якщо його підписали не менш, як два уповноважені представника Покупця.

2.6. Акт-претензія Продавця надсилається Продавцю, яка протягом трьох робочих днів після її отримання приймає рішення про перерахунок розміру платежів або видає обґрунтовану письмову відмову в задоволенні претензії Покупця.

2.7. Відмову в задоволенні претензії Покупця щодо відхилення кількісних і якісних показників надання послуг згідно умовами договору Продавець може здійснити на підставі: показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держстандарту; правильності показань засобів обліку води і теплової енергії.

### III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить 1 066 200 грн (один мільйон шістдесят шість тисяч двісті) 00 коп у тому числі ПДВ 177700 грн. (ціна Договору визначається з урахуванням Закону України «Про податок на додану вартість»)

3.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Тариф виробництва, транспортування та постачання 1 Гкал теплової енергії для бюджетних організацій становить 4337.70 грн, крім того ПДВ – 20% - 867.54 грн, всього до сплати 5205.24 грн за 1 Гкал..

3.4. Сторони домовилися, що у разі зміни тарифів, Сторонами в обов'язковому порядку застосовується новий тариф на виробництво, транспортування і постачання теплової енергії. Протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті та у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомити про це споживачам з посиланням на рішення відповідного органу.

### IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за теплову енергію, проводяться виключно в грошовій формі, відповідно до встановлених тарифів, в сумі, зазначеній у рахунку-фактурі Продавця протягом семи діб з дня отримання рахунку-фактури, але не пізніше 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Продавець щомісячно, до 5 числа місяця, наступного за розрахунковим, до надання рахунку-фактури, надає Покупцю, для підписання та скріплення печаткою, два примірники акту виконаних робіт. Покупець один примірник підписаного та скріпленого печаткою акту повертає Продавцю не пізніше 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим. У випадку, якщо протягом зазначеного періоду Продавець не отримає підписаний Покупцем примірник акту або обґрунтованої відмови, акт вважається підписаним, а послуги такими, що надані належним чином.

4.4. Якщо Покупець розраховується за показниками приладів обліку, то до рахунку-фактури додається акт споживання теплової енергії по тепловим лічильникам.

4.5. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку оплата здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень (розрахунок максимального погодинного навантаження) тобто кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Продавця, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання Покупця в розрахунковому періоді.

Розрахунок теплової енергії проводиться відповідно до „Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні” (КТМ 204 України 244-84).

4.6. При невиконанні Покупцем вимог, передбачених у п.4.1 цього договору, Продавець має право обмежити або припинити постачання теплової енергії.

4.7. У платіжних дорученнях Покупець повинен обов'язково зазначати номер договору, його дату та призначення платежу. За наявності заборгованості за цим договором Продавець зараховує кошти, що надійшли від Покупця, як погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим договором, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

4.8. Кошти, які надійшли від Покупця в сумі, що більша за суму нарахування, зазначену в рахунку-фактурі, зараховуються як попередня оплата, за умови відсутності заборгованості за цим договором.

4.9. Звіряння розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії Покупцем та актів приймання-передачі теплової енергії протягом 10 днів з моменту вимоги однієї із Сторін. Зазначене оформляється актом звіряння, з урахування вартості робіт з відключення та відповідних оплат, у випадку виконання таких робіт.

## **V. НАДАННЯ ПОСЛУГ**

5.1. Місце надання послуг: м.Переяслав, вул.Шевченка, 8; вул.Гімназійна, 25а; вул.Б.Хмельницького, 20; вул.І.Мазепи, 10; вул.Сковороди, 54; вул.Сковороди, 52; вул.Сковороди, 52а; вул.Шевченка, 10.

Продавець передає теплову енергію Покупцю на комерційному вузлі обліку теплової енергії з урахуванням втрат теплової енергії в мережі, що знаходиться на балансі Покупця, або за відсутності їх у Покупця на межі балансової та експлуатаційної відповідальності між Продавцем та Покупцем, яка визначена цим Договором (надалі пункти приймання-надання послуг). Відповідно до правил користування тепловою енергією, за межу балансової та експлуатаційної відповідальності прийнята зовнішня поверхня стіни теплової камери, розташованої в бік споживача, в якій встановлена запірна арматура на відгалуженні до споживача по ходу нагрітого теплоносія, яке належить теплопостачальній організації,

У разі наявності приладів обліку не на межі балансової належності, оплата за теплову енергію здійснюється з урахуванням фактичних втрат теплоти на ділянці від цієї межі до місця наявності розрахункових приладів. Розрахунок даних втрат повинен бути в робочому проекті вузла комерційного обліку тепла.

5.2 Право власності на теплову енергію переходить від Продавця до Покупця в пунктах приймання-надання послуг. Після переходу права власності на теплову енергію Покупець несе всі ризики і бере на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію.

## **VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **6.1. Покупець зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати за отриману теплову енергію;

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з актом приймання-передачі теплової енергії;

6.1.3. Забезпечити доступ до засобів обліку теплової енергії представників Продавця за наявності в них відповідного посвідчення: для ліквідації аварій - цілодобово; для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.1.4. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.1.5. Забезпечувати цілісність засобів обліку теплової енергії та не втручатися в їх роботу;

6.1.6. У разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню у встановленому законом та договором розмірі;

6.1.7. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

6.1.8. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

6.1.9. Своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період та отримувати акт про готовність до опалювального сезону від Продавця теплової енергії.

6.1.10. Відшкодовувати Продавцю витрати з проведення аналізу якісних показників отриманої теплової енергії у разі необґрунтованості претензій.

6.1.11. Письмово сповіщати Продавця про зміну власного найменування, організаційно правової форми та банківських реквізитів.

### **6.2 Покупець має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі не виконання зобов'язань Продавцем, повідомивши його про це його у строк 30 днів до дати з якої Договір вважатиметься розірваним;

6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору;

6.2.3. Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами договору;

6.2.4. Отримання в установленому законодавством порядку інформації загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, її споживча властивість;

6.2.5. Відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, завданої його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного виконання умов цього договору.

6.2.6. Зменшення розміру плати в разі надання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

6.2.7. На безоплатне усунення Продавцем виявлених недоліків у процесі виконання цього договору;

6.2.8. Перевірку кількісних і якісних показників наданої теплової енергії (температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим Договором.

6.2.9. Установлення засобів обліку теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;

6.2.10. Ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

6.2.11. Внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за теплову енергію;

6.2.12. Звільнення від плати за теплову енергію у разі її ненадання;

6.2.13. Підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від Продавця.

6.2.14. Відмову від послуг Продавця та вимагання відключення відповідних мереж, повідомивши про свій намір Продавця за 2 місяці та надавши необхідний пакет документів, погоджений Покупцем. При цьому відключення здійснювати в міжопалувальний період.

### **6.3. Продавець зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити безперервне надання теплової енергії (за винятками, передбаченими законодавством) у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити поставку товарів (виконання робіт або надання послуг), якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Надавати Покупцю в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

6.3.4. Проводити періодичну перевірку засобів обліку теплової енергії, та стану теплоспоживального обладнання не рідше одного разу на 6 місяців.

6.3.5. Забезпечувати за заявою Покупця взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку теплової енергії;

6.3.6. Повідомляти Покупця письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

6.3.7. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Покупця і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

6.3.8. Звільняти Продавця від плати за теплову енергію у разі їх ненадання.

6.3.9. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

6.3.10. Ознайомлювати споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

### **6.4. Продавець має право:**

6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за надану теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Покупцем Продавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Покупця протягом 30 діб.

6.4.3. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Покупцем плати за надану теплову енергію пеню у розмірі, встановленому законом та договором;

6.4.4. Вимагати від Покупця дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.4.5. Вимагати від Покупця своєчасного усунення виявлених недоліків, пов'язаних з виконанням цього договору, що виникли з вини Покупця, або відшкодування вартості відповідних робіт, ненаданої теплової енергії або наданої неналежної якості теплової енергії.

6.4.6. Доступу в приміщення Покупця для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;

6.4.7. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

## **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством..

7.2. Покупець несе відповідальність перед Продавцем у випадках:

- за самовільне підключення до теплових мереж інших споживачів без дозволу Продавця, приховування факту збільшення розмірів підключеної площі, кількості споживачів підігрітої води Покупець виплачує Продавцю вартість опалення збільшеної, прихованої площі чи збільшення кількості спожитої підігрітої води.

7.3. За несплату або за несвоєчасну сплату вартості спожитої теплової енергії в термін, зазначений в договорі, Покупець сплачує на користь Продавця крім суми заборгованості пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу, але у будь-якому випадку пеня не повинна перевищувати розмір заборгованості.

7.4. У разі надання Покупцю теплової енергії якість якої не відповідає розділу II Договору, або ненадання теплової енергії, Продавець сплачує Покупцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, за кожен день надання теплової енергії якість якої не відповідає розділу II Договору, або не надання теплової енергії за цим Договором, що підтверджується документом, який складається згідно з підпунктом 2.5. Договору.

7.5. Продавець також несе відповідальність перед Покупцем у разі неналежного виконання умов цього договору, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню замовника, - шляхом відшкодування збитків;

7.6. Продавець не несе відповідальність перед Покупцем за не відпуск теплової енергії в наступних випадках:

а) аварії, викликані стихійним лихом, які повинні бути документально підтверджені уповноваженим органом згідно з законодавством.

б) при виході з ладу внутрішніх систем Покупця та теплових мереж, що знаходяться на його балансі, в його користуванні.

в) при обмеженні подачі електроенергії, палива та води не з вини Продавця, що документально підтверджено у встановленому законодавством порядку.

7.7. Згідно "Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок та теплових мереж" Покупець несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію внутрішніх систем опалення, гарячого водопостачання та теплових мереж, що знаходяться на його балансі.

## **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 14 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються уповноваженим органом у встановленому законодавством порядку.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 14 днів, кожна із сторін установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Продавець повертає Покупцю кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку

## X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання і діє до **31.12.2024 року**.

10.2. За згодою Сторін Договір може бути пролонговано, у зв'язку із продовженням строку дії воєнного стану, але без збільшення ціни Договору.

10.3. Керуючись частиною третьою статті 631 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились що дія даного Договору розповсюджується на відносини що склались між Сторонами до його укладання з **01.01.2024** р. а в частині грошових зобов'язань, які виникли на підставі цього договору до повного їх виконання.

10.4. Термін дії Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у Договорі.

10.5. Цей договір укладається у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.6. Договір припиняє свою дію згідно умов передбачених чинним законодавством України або взаємної згоди сторін про його припинення, або ліквідації сторін.

## XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Усі зміни та доповнення до договору оформляються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками обох сторін.

11.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів (місце знаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківські реквізити тощо.) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

## Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

### ПОКУПЕЦЬ

Найменування

**Національний історико-  
етнографічний заповідник  
„Переяслав”**

Адреса 08400

**м.Переяслав Бориспільського р-ну  
вул.Шевченка,8**

Рахунок

**UA828201720343130004000005362**

Установа банку

**Переяслав-Хмельницьке УДКСУ в К  
Київській області**

**МФО 820172**

**Код ЄДРПОУ 02219369**

**ПІН 022193610325**

**E-mail: museum\_adm@ukr.net**

**Тел/факс (04567) 5-41-03, 5-53-39(бух.)**

### ПРОДАВЕЦЬ

Найменування

**КП КОР «Переяслав-  
Хмельницьктепломережа»**

Адреса 08400 Київська обл.

**м.Переяслав Бориспільського р-ну  
вул.І.Мазепи,33**

Рахунок

**UA 213808050000026003702716126**

Установа банку

**АТ «Райффайзен банк» Київ**

**МФО 380805**

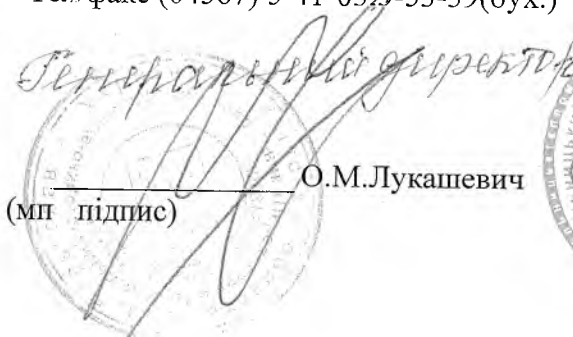
**Код ЄДРПОУ 20598264**

**ПІН - 205982610174**

**№ свідоцтва – 100120681**

**Ел.пошта: v.hmara@ukr.net**

**Тел: (04567)5-35-47 - приймальня;  
5-66-52. – ВТВ; 5-56-51 – бухгалтерія.**

  
(мп підпис) О.М.Лукашевич

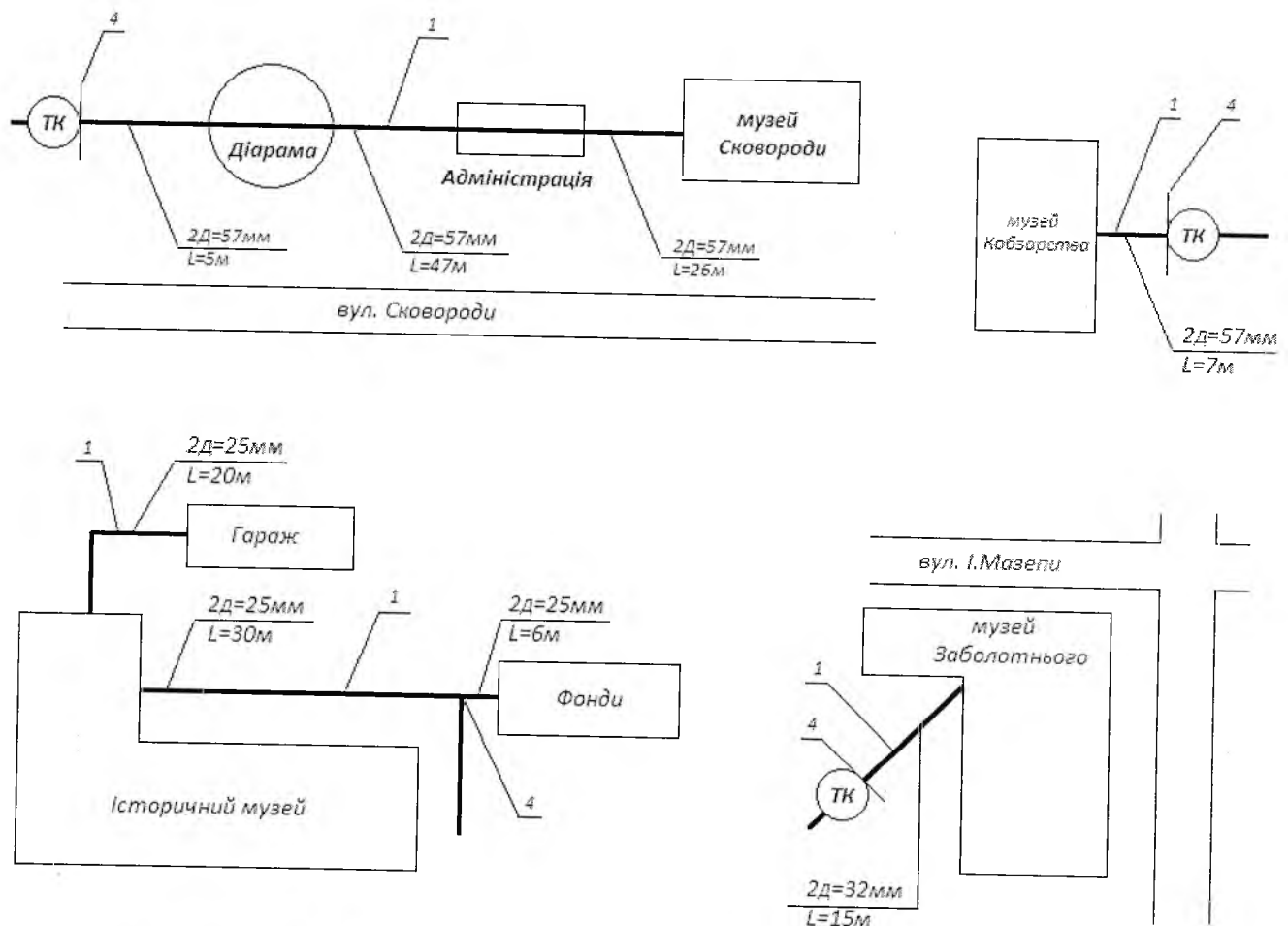
  
(мп підпис) О.В.Потоскуєв

# **Схема теплотраси, що перебуває на балансі Покупця** **Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль N \_\_\_\_\_
2. Теплове джерело – Котельня по вул.І.Мазепи, 33-В
3. Теплова камера (вузол приєднання) \_\_\_\_\_
4. Тип прокладки \_\_\_\_\_
5. Діаметр трубопроводів \_\_\_\_\_
6. Довжина діляниць теплотраси \_\_\_\_\_
7. Вид ізоляції теплотраси \_\_\_\_\_

## **Умовні позначення:**

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Покупця – згідно схеми
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Енергопостачальної організації -
3. Засувка -
4. Межа балансової належності (відповідальності) – згідно схеми



**Покупець**  
*Генеральний директор*  
 \_\_\_\_\_  
 (мп, підпис) **О.М.Лукашевич**

**Продавець**  
 \_\_\_\_\_  
 (мп, підпис) **О.В.Потоскуєв**

## РОЗРАХУНОК

максимального погодинного навантаження та річної потреби в тепловій енергії для опалення приміщень НІЕЗ "Переяслав" в місті Переяслав

Розрахунок річної потреби бюджетних установ та госпрозрахункових організацій та підприємств в тепловій енергії розраховується згідно "Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплоенергії на опалення жилих та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні." КТМ 204 України 244-94 (дивись п.6.1, п.6.5 договору на теплопостачання.)

Для того, щоб розрахувати річну потребу в тепловій енергії потрібно знати максимальне погодинне навантаження установи. Погодинне навантаження може бути розраховано в проекті установи або організації, при відсутності проекту розраховується за формулою 2.4:

$$Q_{\text{max}} = V_n \cdot q_o \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{ро}}) \cdot (1 + k_1) \cdot 10^3 \text{ Гкал/год}$$

де  $V_n$  - зовнішній об'єм споруди, при відсутності даних розраховується за формулою

$$V_n = S \cdot R \text{ куб.м. (див п. 2.2.7)}$$

де  $S$  - загальна площа всіх приміщень в межах внутрішніх поверхонь зовнішніх стін;

$R$  - кубатурний будівельний коефіцієнт, який являє собою відношення зовнішнього

будівельного об'єму будинку  $V_n$  до загальної опалювальної площі цього будинку (табл. 2.8) -

для Київської області  $R_{\text{середнє}}$  для 1-2 поверхових будівель = 4,09 м.

$q_o$  - питома опалювальна характеристика будови при розрахунковій температурі зовнішнього

повітря для проектування опалення, приймається за даними табл. 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.

Вона надається в таблицях для температури розрахункової опалювальної - 30 °С, вимірюється ккал/м.3 \* год \* °С. Для Переяслав-Хмельницького температура розрахункова опалювальна дорівнює - 22°С (додаток 1 ст. 569)

Тому  $q_o$  для  $t_{\text{ро}} = -22$  °С розраховується:

$$q_o = q_o(t_{\text{ро}} = -30 \text{ °С}) \cdot Y, \text{ де } Y - \text{коефіцієнт перерахунку.}$$

Методом інтерполяції визначаємо коефіцієнт  $Y$

$$\text{при } t_{\text{ро}} = -20 \text{ °С} \quad Y = 1,17;$$

$$\text{при } t_{\text{ро}} = -25 \text{ °С} \quad Y = 1,08;$$

Правка до розрахунку на 1° С дорівнює :  $(1,17 - 1,08)/5 = 0,018$

$$\text{Коефіцієнт } Y \text{ для } t_{\text{ро}} = -22 \text{ °С дорівнює : } 1,17 - (0,018 \cdot 2) = 1,13$$

Таким чином цей коефіцієнт ми враховуємо у формулі по розрахунку максимального погодинного навантаження.

$t_{\text{вн}}$  - середня температура повітря для громадських будівель та споруд, приймається за даними таблиці 2.2.

$k$  - коефіцієнт, що враховує тепловий потік на опалення громадських споруд, при відсутності даних дорівнює 0,25.

Розрахувавши максимальне погодинне навантаження, розраховується місячне споживання теплової енергії об'єктом за формулою:

$$Q_{\text{міс}} = Q_{\text{міс}}^{\text{норм}} \cdot ((t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.м}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{ро}})) \cdot n \cdot 24, \text{ Гкал/м.}$$

де  $t_{\text{вн}}$  - температура в середині приміщення, згідно табл.2.2.

$t_{\text{ср.м}}$  - середня температура зовнішнього повітря за розрахунковий період (місяць) проводяться заміри за кожні 2 години;

$t_{\text{ро}}$  - розрахункова температура повітря для проектування опалення (додаток 1), для Переяслав-Хмельницького  $t_{\text{ро}} = -22$  °С;

$n$  - кількість днів роботи системи опалення в місяць.

Згідно вищевикладених формул КП КОР "Переяслав-Хмельницьк тепломережа" розраховує по кожному споживачу його потребу в тепловій енергії на початку року. Ці розрахунки є плановими, бо Переяслав-Хм. КПТМ не може прогнозувати температуру зовнішнього повітря на рік вперед. А фактичне споживання теплової енергії установи в значній мірі залежить від температури зовнішнього повітря за місяць, від графіка роботи нашого підприємства, від тривалості опалювального періоду і т.д.

Крім планового розрахунку виробництва теплової енергії, підприємство кожен місяць складає звіт про виробництво теплової енергії по фактичній середній температурі зовнішнього повітря, фактичним витратам паливно-енергетичних ресурсів, годинами роботи підприємства та системи опалення "Спожи вача"

## РОЗРАХУНОК максимального погодинного навантаження об'єкту до договору

№ 59 від " 08 " вересня 2024 р.

$V_n$  - зовнішній об'єм приміщення установи або підприємства, куб.м.

При відсутності даних розраховується:

$$V_n = S \cdot R \text{ куб.м.}$$

де  $S$  - загальна площа приміщення;

$R$  - кубатурний коефіцієнт, для Київської обл. - 4,09 м.;

$q$  - питома опалювальна характеристика будови при розрахунковій температурі зовнішнього

повітря для проектування опалення, приймається за даними табл. 2.6.

Вона надається в таблицях для температури розрахункової опалювальної - 30 °С, вимірюється ккал/м.3 \* год \* °С. Для Переяслав-Хмельницького температура розрахункова опалювальна

дорівнює - 22°С (додаток 1 ст. 569)

Тому  $q_o$  для  $t_{\text{ро}} = -22$  °С розраховується:

$$q_o = q_o(t_{\text{ро}} = -30 \text{ °С}) \cdot Y, \text{ де } Y - \text{коефіцієнт перерахунку.}$$

Методом інтерполяції визначаємо коефіцієнт  $Y$

$$\text{при } t_{\text{ро}} = -20 \text{ °С} \quad Y = 1,17;$$

$$\text{при } t_{\text{ро}} = -25 \text{ °С} \quad Y = 1,08;$$

Правка до розрахунку на 1° С дорівнює :  $(1,17 - 1,08)/5 = 0,018$

$$\text{Коефіцієнт } Y \text{ для } t_{\text{ро}} = -22 \text{ °С дорівнює : } 1,17 - (0,018 \cdot 2) = 1,13$$

Таким чином цей коефіцієнт ми враховуємо у формулі по розрахунку максимального погодинного навантаження.

$t_{вн}$  - середня температура внутрішнього повітря для громадських будівель та споруд, приймається за даними табл. 2.2. - 18 °C.

$t_{ро}$  - розрахункова температура повітря для проектування опалення (додаток 1), для Переяслав-Хмельницького  $t_{ро} = - 22$  °C;

Погодинне навантаження приміщення складає:

$$Q_{отmax} = Vn \cdot q_o \cdot (t_{вн} - t_{ро}) \cdot (1 + k_1) \cdot 10^6 \text{ Гкал/год}$$

#### Зведена таблиця розрахунку погодинних навантажень

Втрати в абонводах = 0,00638 Гкал/год.

| № п/п         | Назва об'єкту           | площа<br>м <sup>2</sup> | Кубічн.<br>коэф. .<br>м | Зовнішн.<br>об'єм<br>м <sup>3</sup> | Пит.опал.<br>характер. | Пит.опал.<br>хар.з урах<br>коєфіц. | Температ.<br>в приміщ.<br>°C | Погодинне<br>навантаж.<br>Гкал/год. |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1             | Історичний музей        | 366,9                   |                         | 1501                                | 0,36                   | 0,4068                             | 18,0                         | 0,03053                             |
| 2             | Фонди музею             | 115,6                   |                         | 459                                 | 0,36                   | 0,4068                             | 18,0                         | 0,00934                             |
|               | вул.Шевченка, 8         |                         |                         |                                     |                        | 0,0000                             |                              | 0,00000                             |
| 3             | Музей Кобзарства        | 109,3                   |                         | 447                                 | 0,36                   | 0,4068                             | 18,0                         | 0,00909                             |
|               | вул.Б.Хмельницьк, 20    |                         |                         |                                     |                        | 0,0000                             |                              | 0,00000                             |
| 4             | Музей Заболотнього      |                         |                         |                                     |                        |                                    |                              |                                     |
|               | вул.Мазепи, 10          |                         |                         |                                     |                        |                                    |                              |                                     |
| 5             | Музей-діарама           |                         |                         |                                     |                        |                                    |                              |                                     |
|               | вул.Сковороди, 54       |                         |                         |                                     |                        |                                    |                              |                                     |
| 6             | Музей Сковороди         | 237,6                   |                         | 1584                                | 0,36                   | 0,4068                             | 18,0                         | 0,03222                             |
|               | вул.Сковороди,52        |                         |                         |                                     |                        | 0,0000                             |                              | 0,00000                             |
| 7             | Адмінприміщення         | 102,0                   |                         | 417                                 | 0,36                   | 0,4068                             | 18,0                         | 0,00848                             |
|               | вул.Сковороди,52а       |                         |                         |                                     |                        | 0,0000                             |                              | 0,00000                             |
| 8             | Муз. Трипіл.культури    | 365,0                   |                         | 1492                                | 0,36                   | 0,4068                             | 18,0                         | 0,03035                             |
|               | вул.Шевченка, 10        |                         |                         |                                     |                        | 0,0000                             |                              | 0,00000                             |
|               | Відд.охорони культурної |                         |                         |                                     |                        |                                    |                              |                                     |
| 9             | спадщини                | 173,5                   |                         | 790                                 | 0,36                   | 0,4068                             | 18,0                         | 0,01607                             |
|               | вул.Гімназійна, 25      |                         |                         |                                     |                        | 0,0000                             |                              | 0,00000                             |
| <b>Всього</b> |                         | <b>1469,90</b>          |                         | <b>6690</b>                         |                        |                                    |                              | <b>0,13608</b>                      |

Розрахувавши погодинне навантаження об'єктів, розраховуємо річну потребу в тепловій енергії по місяцям на рік згідно формули (2.11)

$$Q_{міс}^{max} = Q_{міс}^{max} \cdot ((t_{вн} - t_{ср.м}) / (t_{вн} - t_{ро})) \cdot n \cdot 24, \text{Гкал/м.}$$

де n- кількість днів роботи системи опалення в місяць.

#### ПЛАНОВЕ СПОЖИВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

| Місяць                     | Січ.24       | Лют.24       | Бер.24       | Кві.24       | Жов.24       | Лис.24       | Гру.24      | РІК           |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| Кільк-ть днів у міс.       | 31           | 29           | 31           | 15           | 17           | 30           | 0           |               |
| <b>Серед. °C за місяць</b> | <b>-3</b>    | <b>-2</b>    | <b>2</b>     | <b>7</b>     | <b>7</b>     | <b>1,5</b>   | <b>-2,5</b> |               |
| Історичний музей           | 9,56         | 8,50         | 7,27         | 2,42         | 2,74         | 7,25         | 0,00        | 37,74         |
| Фонди музею                | 3,65         | 3,25         | 2,78         | 0,92         | 1,05         | 2,77         | 0,00        | 14,42         |
| вул.Шевченка, 8            |              |              |              |              |              |              |             |               |
| Музей Кобзарства           | 3,55         | 3,16         | 2,71         | 0,90         | 1,02         | 2,70         | 0,00        | 14,04         |
| вул.Б.Хмельницьк, 20       |              |              |              |              |              |              |             |               |
| Музей Заболотнього         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00          |
| вул.Мазепи, 10             |              |              |              |              |              |              |             |               |
| Музей-діарама              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00          |
| вул.Сковороди, 54          |              |              |              |              |              |              |             |               |
| Музей Сковороди            | 10,07        | 8,97         | 7,67         | 2,55         | 2,89         | 7,66         | 0,00        | 39,81         |
| вул.Сковороди,52           |              |              |              |              |              |              |             |               |
| Адмінприміщення            | 3,31         | 2,95         | 2,52         | 0,84         | 0,95         | 2,52         | 0,00        | 13,09         |
| вул.Сковороди,52а          |              |              |              |              |              |              |             |               |
| Муз. Трипіл.культури       | 9,48         | 8,45         | 7,23         | 2,40         | 2,72         | 7,21         | 0,00        | 37,49         |
| вул.Шевченка, 10           |              |              |              |              |              |              |             |               |
| охорони культурної спад    | 6,28         | 5,59         | 4,78         | 1,59         | 1,80         | 4,77         | 0,00        | 24,81         |
| вул.Гімназійна, 25         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00          |
| Втрати в абонводах         | 4,75         | 4,44         | 4,75         | 2,30         | 2,60         | 4,59         | 0,00        | 23,43         |
| <b>Разом</b>               | <b>50,65</b> | <b>45,31</b> | <b>39,71</b> | <b>13,92</b> | <b>15,77</b> | <b>39,47</b> | <b>0,00</b> | <b>204,83</b> |

Теплопостачальна організація веде розрахунки зі "Споживачем" за розрахунковий період по фактичним витратам паливно-енергетичних ресурсів та середній температурі зовнішнього повітря за місяць. А також має право згідно "Правил користування тепловою енергією" та "Норм і вказівок по нормуванню витрати палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні" КТМ 204 України 244-94 визначати кількість відпущеної споживачеві теплової енергії, що підлягає сплаті за розрахунковий період, з урахуванням втрат теплової енергії в мережах, які належать "Споживачу", згідно балансової розмежованості.

Виконавець :

Хмара В.В.

## ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ СПОЖИВАЧУ

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року теплову енергію в гарячій воді в межах  $Q_{kv-l} = 204.83$  Гкал з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням  $Q_{max} = 0.13608$  Гкал/годину, в тому числі:

а) на опалення

$Q_o = 0.13608$  Гкал/годину,

б) на вентиляцію

$Q_v =$  Гкал/годину,

в) на гаряче водопостачання

$Q_{gv} =$  Гкал/годину,

на ГВП за середньогод.тепловим навантаженням

$Q_{gv\ год} =$  Гкал/годину,

на ГВП за середньодобов.тепловим навантаженням

$Q_{gv\ доб} =$  Гкал/годину,

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше  $G = 0.185$  тонн/год.

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схемою (додаток до договору)

$E_{Q_{vtr}} = 0.00638$  Гкал/годину, в тому числі:

а) з витоків  $G_v =$  тонн/год.,

$Q_{vtr} =$  Гкал/годину,

б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж  $Q_{vtr} =$  Гкал/годину

1.4. Розподіл теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для Споживачів без приладів обліку - розрахунковим методом: для Споживачів з приладами обліку - згідно з заявленою величиною):

|               |           |              |            |              |            |              |
|---------------|-----------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| I кв у т.ч.   | Січень -  | <u>50.65</u> | Лютий -    | <u>45.31</u> | Березень - | <u>39.71</u> |
| II кв у т.ч.  | Квітень - | <u>13.92</u> | Травень -  |              | Червень -  |              |
| III кв у т.ч. | Липень -  |              | Серпень -  |              | Вересень - |              |
| IV кв у т.ч.  | Жовтень - | <u>15.77</u> | Листопад - | <u>39.47</u> | Грудень -  | <u>0.00</u>  |

2. Орієнтована вартість теплової енергії, що постачається споживачу, за поточний період, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, ст 888500.0 гривень. ПДВ 177700.0 гривень, усього - 1066200.0 гривень.

Діючий тариф на момент укладення додаткової угоди з 01.02.2014 становить - 4337.7 грн. за 1 Гкал без урахування ПДВ, з урахуванням ПДВ - 5205.24 грн. за 1 Гкал.

Ціна за 1 Гкал може змінюватися на протязі дії договору в залежності від зміни цін на паливно-енергетичні ресурси, мінімальної заробітної плати, ставок податків платежів і зборів.

3. Дата зняття Споживачем показань приладів обліку - 25-те число поточного місяця; подання звіту Енергопостачальній організації не пізніше 27-го числа.

## ПРОДАВЕЦЬ

КП КОР "Переяслав-Хмельницьктепломережа"

О.В.ПОТОСКУЄВ

М.П.

## ПОКУПЕЦЬ

НІЕЗ "Переяслав"

М.П.

В.М. Сухомликов