

Договір № 5/24-ТО
на підтримання експлуатаційної придатності (технічне обслуговування)
пожежної автоматики.

м. Кременчук

« 1 » січня 2024р.

Фізична особа-підприємець Пономаренко Олександр Романович (далі, «Виконавець»), від імені якого, на підставі Довіреності, реєстраційний номер 3072 від 11.12.2023 року, діє Шульгіна Марина Аркадіївна та

Комунальне підприємство «Кам'янопотоківський центр первинної медико-санітарної допомоги» іменована в подальшому «Замовник», в особі директора Кучеренка Леоніда Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом названі як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», керуючись нормативними документами міністерств і відомств уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 «Виконавець» приймає на себе обов'язки проводити технічне обслуговування систем пожежної автоматики (Далі –ПА) згідно **ДК 1021:2015:50413200 – 5 –послуги з ремонту та технічного обслуговування протипожежного обладнання**, встановленого на наступних об'єктах «Замовника», а саме:

- в будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул.Центральній,179 А в с. Білецьківка, Кременчуцького району.

Замовник зобов'язується оплатити «Виконавцю» надані послуги.

1.2 Технічне обслуговування включає в себе наступні заходи:
- здійснення технічного нагляду за дотриманням правил технічної експлуатації ПА;
- здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання засобів ПА у робочому стані згідно Регламенту (Додаток 1).

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна сума Договору складає: **4 800 грн. 00 коп. (чотири тисячі вісімсот грн. 00 коп.).** Місячна плата встановлюється в розмірі: **400 грн. 00 коп. (триста грн. 00 коп.).**

Оплата послуг за цим Договором проводиться щомісяця, шляхом переказу коштів з банківського рахунку «Замовника» на банківський рахунок «Виконавця» не пізніше 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим. Щомісячно, до 29 числа, «Виконавець» надає Акт прийому - передачі наданих послуг за звітний місяць. Форма оплати-безготівкова.

2.2 Оплата послуг за технічне обслуговування ПА може змінюватися за домовленістю сторін.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1 Договір вступає в силу після його підписання Сторонами та діє до **31.12.2024р.** Сторони встановили, що, відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України, умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання з 01.01.2024 року.

3.2 Кожна із Сторін має право достроково припинити Договір, попередивши іншу Сторону про це за місяць до запропонованої дати припинення дії Договору.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

«Замовник» зобов'язаний:

- 4.1** Експлуатувати встановлене обладнання відповідно до «Правил технічної експлуатації».
- 4.2** Негайно повідомляти про несправність системи «Виконавцю».
- 4.3** Не вносити самостійно змін у схему блокування пожежної автоматики.
- 4.4** Не допускати до обслуговування системи сторонніх осіб.
- 4.5** Періодично перевіряти справність сигналізації шляхом візуального контролю.
- 4.6** Своєчасно сплачувати послуги по обслуговуванню засобів ПА.

«Виконавець» зобов'язаний:

- 4.7** Проводити технічне обслуговуванню системи ПА.

4.8 Усувати несправності засобів ПА після виклику «Замовника», на протязі 24 годин.

4.9 З метою підтримки засобів ПА у робочому стані, відповідно до норм та правил, щомісячно проводити профілактичні заходи, регламентні роботи.

4.10 Вести «Журнал обліку технічного обслуговування і ремонту».

4.11 Здійснювати заміну обладнання ПА, яке вийшло з ладу в ході експлуатації, та придбане замовником за власні кошти.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1 Сторони не несуть відповідальності за порушення договірних зобов'язань, причиною яких стали обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини)

5.2 До обставин непереборної сили належать непередбачувані і невідворотні події надзвичайного характеру, включаючи, зокрема: пожежу, повінь, шторм, бурі, землетруси й інші стихійні лиха, війни, страйки, ембарго, урядове втручання та інші події, що знаходяться поза контролем Сторін.

5.3 Належним підтвердженням наявності обставин непереборної сили є довідки, видані уповноваженими державними органами.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 Усі спори, що виникають між Сторонами з приводу цього Договору, вирішуються за взаємною домовленістю між ними шляхом ведення переговорів.

6.2 При неможливості вирішення спору за взаємною згодою Сторін, він вирішується в судовому порядку.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін.

7.2 Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

КП «Кам'янопотоківський центр
первинної медико-санітарної допомоги»
Поштова адреса: 39763, Україна, Полтавська
обл., с. Кам'яні Потоки, вул. Центральна, 369
ЄДРПОУ 38313933
р/р UA31 305299 00000 26002041208088
в АТ КБ «Приватбанк»
т. 0(536)72-45-58
ел. адреса pmsdkrem@gmail.com

Директор

Л.М. Кучеренко

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ФО-П Пономаренко Олександр Романович

Поштова адреса: 39628, Україна, Полтавська
обл. м. Кременчук, проспект Полтавський, 147
ЄДРПОУ 2262116093,
р/р UA 19 305299 00000 26004021200822
Відділення Кохнівського філіалу ПАТ
КБ «Приватбанк» м. Кременчука
т. 0679019403 ел. адр. km.net@ukr.net

Начальник дільниці

М.А. Шульгіна

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Ф.О.П. Пономаренко О.Р.

« січня 2024р.

М.П. номер 2262116093

Регламент

технічного обслуговування установки пожежної сигналізації.

№ п/п	Перелік робіт	Періодичність робіт	
		Черговим персоналом	Обслуговуючою організацією
1	2	3	4
1	Зовнішній огляд складових частин системи (приймально-контрольного приладу, сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфів сигналізації) на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, надійності кріплення.	щоденно	щомісячно
2	Контроль робочого положення вимикачів і перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на приймально-контрольному приладі	щоденно	щомісячно
3	Контроль основного і резервного джерела живлення і перевірка автоматичного перемикавання живлення з робочого вводу на резервний	-	щомісячно
4	Перевірка працездатності складових частин системи (приймально-контрольного приладу, сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфів сигналізації, вимірювання параметрів шлейфів сигналізації і т.д.)	-	щомісячно
5	Профілактичні роботи	-	щомісячно
6	Перевірка працездатності системи	-	щомісячно
7	Метрологічна перевірка КВПіА	-	щорічно
8	Вимірювання опору захисного і робочого заземлення	-	щорічно
9	Вимірювання опору ізоляції електричних мереж.	-	раз в 3 роки

Керівник робіт

В.Г.Купенко