

ДОГОВІР № 389
на здійснення авторського нагляду

м. Ужгород

20 грудня 2023 року

КЗ «Свалявський професійний будівельний ліцей» Закарпатської обласної ради, далі за текстом **Замовник**, в особі директора ліцею **Власик Олександр Володимирович**, який діє на підставі Статуту з однієї сторони та **ФОП Ольховик Катерина Юріївна**, далі за текстом **Виконавець**, яка діє на підставі державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за № 2 324 000 0000 034394 від 01.10.2019р., які далі за текстом іменуються як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», на підставі Закону України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» від 24.02.2022 № 2102-IX, Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення оборонних закупівель на період дії правового режиму воєнного стану» від 11 листопада 2022 р. № 1275, уклали даний Договір про наступне:

Визначення термінів

Авторський нагляд – нагляд авторів проекту, інших розробників проектної організації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

Замовник – юридична особа, яка укладає договір на проектування, будівництво, здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

Виконавець – юридична особа, яка розробила проектну документацію для будівництва та здійснює авторський нагляд.

Договір на здійснення авторського нагляду – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки щодо здійснення авторського нагляду за будівництвом.

1. Предмет договору.

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання в термін та на умовах, визначених Договором, виконати роботи по здійсненню авторського нагляду по об'єкту: *«Капітальний ремонт системи опалення в котельні навчального корпусу КЗ «Свалявський професійний будівельний ліцей» ЗОР за адресою м. Свалява, вул. Шевченка, 22а»* (код ДК 021:2015 – 71247000-1 Нагляд за будівельними роботами) (надалі – Об'єкт).

1.2. Авторський нагляд по об'єкту ведеться у відповідності до ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», іншими чинними нормативними документами, а також відповідно з положеннями даного договору.

1.3. Дата виїзду виконавця на об'єкт визначається Замовником, залежно від необхідності його присутності на об'єкті.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість робіт за даним Договором складає **9 368,42** грн. (Дев'ять тисяч триста шістдесят вісім грн., 42 коп.), без ПДВ.

Фактичну вартість виконання авторського нагляду, в т.ч. коригування робочих креслень, підтверджується двосторонніми актами.

2.2. Додаткові роботи по коригуванню або змінам попередньо виданої документації визначаються додатковою угодою.

2.3. В разі зміни Держбудом України індексів кошторисної вартості на проектно-вишукувальні роботи договірна ціна підлягає перерахунку з укладанням нової додаткової угоди.

2.4. Кінцева звірка розрахунків за виконані роботи проводиться на час вводу в експлуатацію.

- 2.5. Виконавець є платником єдиного податку 5% (III категорія).
- 2.6. Оплата за виконані роботи здійснюється у національній валюті України гривні на протязі 10 банківських днів після підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт при наявності коштів за відповідним напрямком на розрахунковому рахунку Замовника.

3. Порядок та строки виконання робіт

3.1. Термін виконання робіт згідно погодженого Сторонами Календарного плану робіт (додаток 2) початок _____ р., закінчення _____ р.

3.2. Даний Договір діє з дати його укладення до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX. У разі продовження строку воєнного стану, строк дії Договору автоматично продовжується на строк, на який продовжено воєнний стан на території України, але не пізніше 31 грудня 202__ року, а в частині виконання зобов'язань Договір діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

3.3. Відповідно до ст. 631 ЦК України строком договору є час, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки відповідно до договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. Будь-які зміни і доповнення до Договору повинні бути здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

4.2. Будь-яка Сторона не несе відповідальності за несвоєчасність виконання своїх зобов'язань, або невиконання своїх зобов'язань, якщо з вини другої сторони, або у зв'язку з недотриманням останньою умов Договору, вона не має можливості виконати свої зобов'язання у відповідності з Договором.

4.3. Реорганізація Сторін, або зміна Власника не є підставою для зміни умов, припинення дії цього Договору, або укладання нового договору при чинності Договору.

4.4. Договір може бути достроково розірваний на вимогу однієї з Сторін, за умови письмового погодження другої Сторони, або за рішенням господарського суду, у випадках, передбачених чинним законодавством України.

4.5. У випадках, не врегульованих Договором, Сторони керуються чинним українським законодавством.

4.6. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по вказаному договору Виконавець і Замовник несуть майнову відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

4.7. При невиконанні умов договору і розриванні договору з вини (ініціативи) Замовника останній сплачує Виконавцеві вартість фактично виконаних робіт. Виконавець в триденний строк зобов'язується скласти акт припинення робіт на дату надходження Виконавцеві письмового повідомлення про припинення робіт та направити його Замовнику. Замовник зобов'язаний на протязі 10 днів з моменту отримання акту припинення робіт оплатити вартість фактично виконаних робіт.

4.8. Замовник зобов'язаний проінформувати Виконавця про початок, або припинення виконання будівельних робіт на об'єкті.

4.9. Сторони зобов'язуються дотримуватись чинного законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

4.10. При виконанні своїх зобов'язань за Договором сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють і не будуть робити дій (відмовляються від бездіяльності), які суперечать вимогам антикорупційного законодавства, в тому числі утримуються від прямого чи непрямого, особисто або через третіх осіб пропозицій, обіцянок дачі, вимагання, прохання, згоди отримати та отримання неправомірної вигоди в будь-якій формі (у тому числі, у формі грошових коштів, інших цінностей, майна, майнових прав або іншої матеріальної та/або нематеріальної допомоги) на користь або від будь-яких осіб з метою впливу на їх дії чи рішення з метою отримання будь-яких неправомірних переваг або з іншою неправомірною метою.

4.11. При виявленні однією із Сторін випадків порушення вказаних вище положень Договору її афілійованими особами або працівниками, вона зобов'язується в письмовій формі повідомити про ці порушення іншу Сторону. Також у разі виникнення у однієї із сторін обґрунтованих підозр, щодо здійснення або можливого здійснення порушень будь-яких зазначених вище положень Договору іншою Стороною, її афілійованими особами або працівниками, така Сторона має право направити іншій Стороні запит з вимогою надати документально підтверджену інформацію, яка спростовує або підтверджує факт порушення.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання було викликане обставинами непереборної сили, а саме: пожежею, повінню або землетрусом, страйками, епідемією, повстаннями і/або війною, і/або діями уряду, які роблять неможливим виконання умов даного Договору. При цьому термін виконання зобов'язань по Договору відкладається на час, на протязі якого діяли ці обставини.

6. Заключні положення

6.1. Будь-які зміни і доповнення до Договору повинні бути здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

6.2. Сторони визнають, що цей Договір та вся інформація та документація стосовно цього Договору є їх комерційною таємницею і не підлягає передачі та розголошенню третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

6.3. Договір складено у двох примірниках, українською мовою, що мають однакову юридичну силу, перший примірник - Замовника, другий - Виконавця.

7. Додатки до Договору

Додаток № 1 - Кошторис на здійснення авторського нагляду.

Додаток № 2 - Календарний план робіт..

Додаток № 3 - Протокол погодження договірної ціни.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Ольховик К. Ю.

Закарпатська обл.,

с.Руські Комарівці,

вул. Центральна, 13

Код ЄДРПОУ 3116302803

р/рUA 783123560000026007500979429

в АТ «Ощадбанк», м. Ужгород

МФО 312356

тел.: 0501335280

ЗАМОВНИК

89300, Закарпатська область,

м. Свалява, вул. Шевченка, 15а

Код ЄДРПОУ 02543727

Р/р IBAN: UA 038201720344200004000009543

UA 308201720344200004000009543

708201720344200004000009543

ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

Виконавець

 Катерина ОЛЬХОВИК



М.П.

Олександр ВЛАСИК

Додаток № 1
до договору № 389
від 20 12 2023 р.

КОШТОРИС
на здійснення авторського нагляду
«Капітальний ремонт системи опалення в котельні навчального корпусу КЗ
«Свалявський професійний будівельний ліцей» ЗОР за адресою м. Свалява, вул. Шевченка,
22а»

Найменування проектної організації: ФОП Ольховик Катерина Юріївна
Замовник: КЗ «Свалявський професійний будівельний ліцей» Закарпатської обласної ради

№ п/п	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.днів	Вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Здійснення авторського нагляду	Головний інженер	1	5	1 780,00	8900,00
	Разом по позиціях кошторису					8900,00
	Єдиний податок 5%					468,42
	Всього					9368,42

9 368,42грн. (Дев'ять тисяч триста шістдесят вісім грн., 42 коп.), без ПДВ.

Кошторис склад

М.П.



Ольховик О.І.

« » 2023 р.

Додаток № 2
до договору № 389
від 20 12 2023 р.

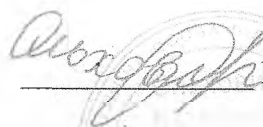
КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ
по здійсненню авторського нагляду по об'єкту:

**«Капітальний ремонт системи опалення в котельні навчального корпусу КЗ
«Свалявський професійний будівельний ліцей» ЗОР за адресою м. Свалява,
вул. Шевченка, 22а»**

Найменування робіт	Загальні обсяги робіт		Загальна кошторисна вартість, грн.	Початок _____ 2023 р. Закінчення _____ 20____ р.		
	Кількість	Од. виміру		Обсяги робіт		
				Кількість	Од. виміру	Кошторисна вартість, грн.
Загально-будівельні роботи	5	люд. день	9 368,42	5	люд. день	9 368,42
Всього:						9 368,42

9 368,42 грн. (Дев'ять тисяч триста шістдесят вісім грн., 42 коп.), без ПДВ.

ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП Ольховик, К.Ю.


Катерина ОЛЬХОВИК

ЗАМОВНИК
Директор


Олександр ВЛАСИК

Додаток № 3
до договору № 389
від 20 12 2023 р.

ПРОТОКОЛ
Погодження договірної ціни

*«Капітальний ремонт системи опалення в котельні навчального корпусу КЗ
«Свалявський професійний будівельний ліцей» ЗОР за адресою м. Свалява,
вул. Шевченка, 22а»*

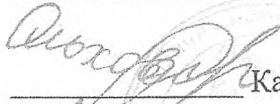
Ми, що нижче підписалися від Замовника КЗ «Свалявський професійний будівельний ліцей» Закарпатської обласної ради, в особі директора ліцею Власик Олександр Володимирович, який діє на підставі Статуту та Виконавця ФОП Ольховик Катерина Юрївна, яка діє на підставі державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за № 2 324 000 0000 034394 від 01.10.2019р., підтверджуємо, що сторонами досягнуто домовленість про розмір договірної ціни на роботи по здійсненню авторського нагляду по об'єкту:

*«Капітальний ремонт системи опалення в котельні навчального корпусу КЗ
«Свалявський професійний будівельний ліцей» ЗОР за адресою м. Свалява, вул. Шевченка,
22а»*

Вартість виконаних робіт складає:

9 368,42 грн. (Дев'ять тисяч триста шістьдесят вісім грн., 42 коп.), без ПДВ.

ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП Ольховик К.Ю.


Катерина ОЛЬХОВИК

ЗАМОВНИК
Директор


Олександр ВЛАСИК