

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН ЗАХИСТ», в подальшому «Виконавець», в особі директора Ковальчука Віталія Івановича, який діє на підставі Статуту та Ліцензії МВС України на провадження охоронної діяльності, виданої МВС України Наказ № 499 від 13.06.2017 р., з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Міськсвітло» Дніпровської міської ради, в особі першого заступника директора Олефіренка Олександра Андрійовича, що діє на підставі Наказу № 311 від 18.11.2022р. та Статуту підприємства, іменоване надалі «Замовник», з іншого боку, а разом за текстом даного Договору іменуються «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Терміни, що застосовуються в договорі.

Охорона - комплекс заходів по забезпеченню недоторканності Об'єкта за допомогою технічних систем безпеки з підключенням на пункт централізованого спостереження з метою запобігання та/або недопущення чи припинення протиправних дій щодо нього.

Тривожна кнопка/брелок - встановлена на Об'єкті технічна система безпеки, призначена для передавання на пункт централізованого спостереження сповіщень про виникнення на Об'єкті надзвичайних ситуацій.

Об'єкт - належне Замовнику на законних підставах на праві володіння чи користування майно, обладнане технічною системою безпеки, що використовується при наданні охоронних послуг, передбачених цим Договором. Кордонами Об'єкта є внутрішня поверхня стін, підлог, дверей, вікон, стель.

2. Предмет договору.

2.1 Предметом Договору є надання послуг з охорони нежитлового приміщення (комунальної будівлі), розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Шинна, 26, що іменується в подальшому Об'єкт, за допомогою тривожної кнопки/брелка з підключенням на пункт централізованого спостереження Виконавця. (ДК 021:2015 – 79710000-4 охоронні послуги).

2.2. Рекомендації Виконавця стосовно виконання встановленого режиму охорони у письмовій формі є обов'язковими для Замовника.

3. Права та обов'язки Виконавця.

3.1. Для належного виконання умов договору Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Прибути на Об'єкт, в разі спрацювання тривожної кнопки/брелка, в максимально короткий проміжок часу,

3.1.2. При виявленні Виконавцем ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт:

- прийняти можливі заходи щодо затримання порушників;

- повідомити про те, що трапилося, територіальному відділенню поліції, а також Замовнику або його відповідальним особам за телефонами, вказаним в Додатку 1 до договору;

- до прибуття представників поліції забезпечити недоторканість місця події.

3.1.3. При спрацюванні тривожної кнопки/брелка Виконавець сповіщає про це Замовника та з'ясовує причину спрацювання.

3.1.3.1. У випадку відключення електропостачання на Об'єкті Виконавець протягом однієї години з моменту отримання сигналу на пункт централізованого спостереження про відсутність електропостачання, повідомляє про це Замовника.

3.1.4. Наслідки, пов'язані з відмовою Замовника або його відповідальних осіб прибути на Об'єкт у випадках, передбачених пунктами 3.1.3 - 3.1.3.1 цього договору, в повному обсязі покладається на Замовника.

3.1.5. В разі виходу з ладу технічних систем безпеки Виконавець за заявкою Замовника може здійснювати охорону Об'єкта шляхом виставлення поста фізичної охорони, що оплачується додатково.

3.2. При виконанні договору Виконавець має право:

3.2.1. У разі прострочення Замовником оплати послуг охорони більше 5 (п'яти) календарних днів, згідно п. 5.2 договору:

3.2.1.1. Призупинити в односторонньому порядку дію договору до моменту повної ліквідації заборгованості з боку Замовника, про що останній повідомляється письмовим повідомленням, відправленим одним із способів: e-mail, VIBER, SMS на номер телефону, електронну адресу, зазначені в Додатку 1 до договору, за один календарний день до дати призупинення дії договору. Поновлення дії договору відбувається на наступний день після погашення Замовником заборгованості.

3.2.1.2. Розірвати договір в односторонньому порядку, якщо Замовник ввів в оману щодо свого права на вчинення такого правочину: надав підроблені документи або документи, що втратили юридичну силу тощо. Замовник негайно повідомляється про розірвання договору повідомляється письмовим повідомленням, відправленим одним із способів: e-mail, VIBER, SMS на номер телефону, електронну адресу, зазначені в Додатку 1 до договору.

3.3. Здійснювати реагування на об'єкт після виконання Замовником п. 4.1.2.1 даного Договору.

3.4. У разі необхідності Виконавець може залучати третіх осіб, що мають ліцензію на здійснення охоронної діяльності, для виконання цього Договору.

3.5. Технічні роботи за заявкою Замовника виконуються за додаткову плату. Вказана заявка може виконуватися протягом 2-х робочих днів за згодою з Замовником.

4. Права та обов'язки Замовника.

4.1. Для належного виконання умов договору Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Надати Виконавцю для ознайомлення до початку реалізації послуг з охорони оригінали документів або завірені в установленому порядку їх копії, що підтверджують право володіння чи користування майном на законних підставах, охорона якого є предметом договору, а також правомірність знаходження такого майна у визначеному місці охорони.

4.1.2. Свочасно здійснювати плату згідно п. 5.2. цього договору.

4.1.2.1. Оплату за перший місяць надання послуг охорони здійснити в день укладення даного Договору (протягом 5 банківських днів з дня укладання даного договору), про що сповістити Виконавця, шляхом направлення за допомогою

VIBER або SMS фото квитанції про оплату за телефоном +380672095180. Якщо у Замовника відсутня можливість повідомити про сплату вказаними способами, Виконавець здійснює реагування з моменту надходження оплати на розрахунковий рахунок, вказаний в розділі 13 «Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін» даного Договору, має право призупинити надання послуг до моменту надходження оплати.

4.1.3. Повідомляти в 5-денний термін про проведення ремонту приміщень та переобладнання Об'єкта, про зміну на Об'єкті режиму, профілю робіт, появи нових або зміні старих місць зберігання цінностей, про здачу в оренду охоронюваних місць і площ іншим особам, про передачу даного Об'єкта у власність іншим власникам, а також про проведення заходів, внаслідок яких може знадобитися додаткове обладнання Об'єкта засобами охоронної сигналізації. Повідомляти в 2-денний термін про зміну найменування та інших аспектів, що стосуються здійснення договірних правовідносин.

4.1.4. У разі наявності загородження навколо Об'єкта, яке обладнане механічним затворним пристроєм, з метою своєчасного доступу надати Виконавцю три дублікати ключа або код.

4.1.5. Надати Список відповідальних осіб та загальну інформацію щодо Об'єкта охорони. Письмово повідомляти Виконавця в 2-денний термін про зміну цього списку. Несприятливі наслідки, пов'язані з невиконанням даного пункту, несе Замовник.

4.1.6. Створювати відповідні умови для забезпечення збереження майна на Об'єкті і сприяти Виконавцю у здійсненні заходів охорони.

4.1.7. Забезпечити цілісність стін, стель, підлог, вікон, дверей і люків Об'єкта, їх зачинення з метою неможливості несанкціонованого проникнення без їх пошкодження.

4.1.8. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця до огляду Об'єкта у випадку спрацювання тривожної кнопки/брелка.

4.1.9. Допускати до ремонту і обслуговування тривожної кнопки/брелка тільки відповідальних представників Виконавця.

4.2. При виконанні договору Замовник має право:

4.2.1. Вимагати від Виконавця належного виконання зобов'язань за цим договором.

4.2.2. Достроково припинити дію договору, про що письмово повідомити Виконавця в 30-денний строк до очікуваної дати припинення в спосіб, передбачений п. 9.1. Договору.

4.2.3. Розірвати договір у випадках і порядку, передбачених даним договором або чинним законодавством України.

5. Вартість послуг та порядок розрахунків.

5.1. Вартість Договору становить 5 040,00 (п'ять тисяч сорок) гривень 00 коп. без ПДВ.

Щомісячна вартість (абонентська плата) за послуги охорони становить: 420 (чотириста двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

Три реагування в місяць на Об'єкт безкоштовно, кожне наступне - 99 (дев'яносто дев'ять) грн. 00 коп. без ПДВ.

5.1.1. Надання інформації про спрацювання тривожної кнопки/брелка у формі письмового звіту та заміна електронного ключа/коду Замовника, оплачуються додатково.

5.2. Оплата за послуги здійснюється на підставі договору та наданого рахунку шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця в розмірі 100% передоплати до 05-го числа поточного місяця з обов'язковим зазначенням номера даного договору.

5.3. На підтвердження факту надання послуг Виконавцем останнім днем місяця, в якому надавалися послуги, складається відповідний Акт та надається Замовнику. Замовник повинен підписати Акт про надані послуги протягом трьох робочих днів. У випадку, якщо Замовник не повертає підписаний Акт у вказаний строк або не надає обґрунтовану відповідь про підстави його не підписання, факт надання Виконавцем послуг належним чином вважається підтвердженням.

5.4. Датою оплати за послуги вважається день надходження грошових коштів на поточний розрахунковий рахунок Виконавця.

5.5. Платежі за договором здійснюються в національній валюті України.

5.6. На вимогу однієї зі Сторін, складається акт звіряння взаємних розрахунків за цим договором, підписується уповноваженими представниками Сторін і скріплюється печатками (при наявності).

5.6.1. Сторона, яка отримала акт звіряння взаємних розрахунків, зобов'язана в триденний термін підписати його та направити іншій Стороні. У випадку необґрунтованої відмови від підписання акту звіряння взаємних розрахунків, а також відсутності письмових зауважень, акт вважається визнаним Стороною, яка його отримала.

5.7. Виконавець перебуває на спрощеній системі оподаткування та є платником єдиного податку третьої групи.

6. Відповідальність Сторін.

6.1. У разі нена належного надання послуг, Виконавець несе матеріальну відповідальність в межах вартості однієї місячної абонентської плати за цим Договором.

6.2. Претензії щодо відшкодування матеріального збитку надаються Замовником і розглядаються Виконавцем в порядку, передбаченому даним договором та чинним законодавством України.

6.2.1. Розмір збитків підтверджується відповідними документами і розрахунком вартості викраденого майна.

6.2.2. Факт крадіжки, грабежу, розбою щодо Об'єкта, встановлюється правоохоронним органом шляхом внесення відповідних відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

6.2.3. Виконавець відшкодовує Замовнику майнові збитки в розмірі, передбаченому п. 6.1. договору, протягом 30 календарних днів з моменту надання Замовником витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань згідно п. 6.2.2 договору.

6.3. Замовник підтверджує, що володіє/користується Об'єктом на законних підставах.

6.3.1. Відповідальність за порушення п. 6.4. договору в повному обсязі несе Замовник.

6.4. Виконавець не несе відповідальності у таких випадках:

6.4.1. При несвоєчасному повідомленні Замовником про зміну технічних характеристик Об'єкта, а також зміні відповідальних осіб Замовника.

6.4.2. За майнову шкоду, заподіяну стихійними лихами, пожежею.

6.4.3. За залишене на Об'єкті особисте майно працівників Замовника.

6.4.4. При відсутності електропостачання на Об'єкті понад шість годин, з моменту сповіщення про це Замовника або його відповідальних осіб.

6.4.5. При невиконанні Замовником п. 2.2, 5.2. Договору.

6.4.6. За майно орендаря/суборендаря, з яким не укладено договір про надання послуг охорони.

6.4.7. Якщо особа, що протиправно потрапила на Об'єкт в період охорони та завдала матеріальний збиток, була затримана на місці події, або її встановлено в процесі кримінального, адміністративного, цивільного, господарського судочинства.

6.4.8. Матеріальний збиток завдано особою всередині Об'єкту, якщо вона потрапила на Об'єкт не в період охорони.

6.4.9. Якщо крадіжка сталася в результаті:

- будь-яких дій Замовника або його відповідальних осіб, внаслідок яких здійснено зменшення зони дії сигналізації;
- розголошення Замовником або його відповідальними особами кодів або режиму охорони Об'єкта, що стало причиною здійснення крадіжки;
- порушенні п. 12.6.

6.4.10. У разі наявності на території Об'єкта власної/службової собаки, яка перешкоджає належному наданню Виконавцем послуг охорони, а саме: огляд території на виявлення порушників на Об'єкті тощо, якщо Виконавець завчасно письмово попередив про такі конкретні обставини Замовника.

6.4.11. Шкоду, спричинену Замовнику внаслідок злочинних дій третіх осіб із застосуванням зброї чи предметів, що використовуються в якості зброї, або ж вчинене групою осіб (при несанкціонованому вторгненні групи осіб).

6.5. У разі виявлення винних осіб майновий збиток стягується з них.

6.6. При хибному¹ (помилковому) спрацюванні тривожної кнопки/брелка, що призвело до реагування Виконавця, Замовник відшкодовує Виконавцю витрати у розмірі 150 (сто п'ятдесят) гривень 00 коп.

7. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили).

7.1. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладі, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, рекавізція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

7.2. Якщо форс-мажорні обставини мають місце і перешкоджають Сторонам вчасно виконувати свої зобов'язання, то Сторона, яка не має можливості виконати свої зобов'язання внаслідок таких обставин, звільняється від виконання зобов'язань за Договором до припинення їх дії, за умови, що вона повідомить іншу Сторону про початок і припинення дії вищевказаних обставин не пізніше 7 (семи) календарних днів з моменту їх початку або припинення. Повідомлення має містити відомості про дату початку (припинення), характер обставин і їх можливих наслідках. Підтвердженням дії форс-мажорних обставин є Сертифікат про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), виданий Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами. При цьому термін виконання зобов'язань за цим договором продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.

7.3. Якщо вищевказані обставини та їх наслідки будуть тривати більше трьох місяців, то кожна зі Сторін матиме право відмовитися від договору повністю або частково. У цьому випадку жодна зі Сторін не буде мати права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. Порядок вирішення спорів.

8.1. У випадках, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.2. У разі виникнення спорів з питань, передбачених цим договором, Сторони вживатимуть всіх заходів щодо їх вирішення шляхом переговорів та методами досудового врегулювання спору.

8.3. Якщо Сторони не дійдуть згоди за результатами взаємних переговорів, спір підлягає вирішенню в судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

9. Терміни дії договору.

9.1. Договір вступає в силу з моменту підписання та діє до «31» грудня 2023 р., а в частині розрахунків – до повного їх завершення. Згідно ч. 3 ст. 631 ЦК України, Сторони дійшли згоди, що умови даного Договору поширюються на

¹ Хибне спрацювання тривожної кнопки/брелка - це спрацювання технічних систем безпеки з причин, обумовлених діями Замовника або працівників чи відповідальних осіб, вказаних в додатку №1 до Договору надання охоронних послуг, внаслідок якого Виконавцем здійснено реагування при реальній відсутності будь-якої загрози Об'єкту. Діями, які спричинили спрацювання технічних засобів безпеки і подальше хибне реагування Виконавця, можуть виступати, але не виключно:

1. недбале використання технічних систем безпеки;
2. використання технічних систем безпеки не за призначенням;
3. порушення правил експлуатації технічних систем безпеки;
- ▲ використання в технічних системах безпеки розряджених акумуляторів чи батарей;
- ▲ використання в технічних системах безпеки несправного обладнання.

відносини між ними, які виникли з 01.01.2023 р.

10. Персональні дані.

10.1. Замовник дає згоду на використання Виконавцем персональних даних з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

11. Додаткові умови.

11.1. Замовник приймає на відповідальне зберігання від Виконавця Sim-карту стільникового (мобільного) зв'язку, що встановлена в пристрій охоронної сигналізації.

11.2. Замовник не має права вилучати Sim-карту стільникового (мобільного) зв'язку, змінювати її режим роботи та використовувати в особистих цілях. В іншому випадку Замовник зобов'язаний в подвійному розмірі відшкодувати Виконавцю витрати, пов'язані зі сплатою послуг оператора стільникового (мобільного) зв'язку, що виникли з часу вилучення Sim-карти з пристрою охоронної сигналізації, та не передбачені умовами даного Договору послуги.

11.3. В разі розірвання (припинення) договору Виконавець вилучає Sim-карту стільникового (мобільного) зв'язку з пристрою охоронної сигналізації або блокує її.

12. Прикінцеві положення.

12.1. Після підписання цього договору всі попередні переговори щодо нього, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну чинність.

12.2. Будь-які зміни і доповнення до договору вносяться шляхом підписання Сторонами додаткової угоди.

12.3. Сторони гарантують конфіденційність та не розголошення інформації, що стала їм відома під час реалізації положень цього договору, зокрема з питань їх діяльності та організації охорони.

12.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

12.5. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

12.6. Замовник не має права передавати третій особі права і обов'язки по виконанню цього Договору.

12.7. Додатки до договору:

Додаток № 1 - Список відповідальних осіб та загальна інформація щодо Об'єкта охорони;
Всі додатки до договору є його невід'ємною частиною.

13. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін.

Виконавець:

ТОВ «ОРЛАН ЗАХИСТ»

Місцезнаходження:

Україна, 49051, м. Дніпро,

вул. Б. Хмельницького, 11

а/с 3136,

код ЄДРПОУ 41337624

п/р UA433808050000000026006571401

у банку АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Віталій КОВАЛЬЧУК

Замовник:

КП «Міськєвітло» Дніпровської міської ради

Місцезнаходження:

Україна, 49107, м. Дніпро,

вул. Шинна, 26

код ЄДРПОУ 03341598

ІПН 033415904627

С-во платника ПДВ № 100287934

р/р № UA533204780000026000924432701

в ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК" МФО 320478

Олександр ОЛЕФІРЕНКО



Список відповідальних осіб
та загальна інформація щодо Об'єкта охорони, розташованого за адресою:
м. Дніпро, вул. Шинна, 26

1. Замовник: Комунальне підприємство «Міськсьвітло» Дніпровської міської ради
2. Контактний телефон (067) 631-69-82
3. Адреса доставки кореспонденції, рахунків, E-mail kpgorsvet.dnipro@ukr.net, gorsvet.dnipro@ukr.net
4. ПІБ відповідальних осіб, які мають доступ до Об'єкту, контактні телефони, із обов'язковим зазначенням номеру VIBER:
 1. Кравець Андрій Олександрович 067 631 69 82
 2. Проходна 067 572 66 70 VIBER відсутній; Диспетчерська 067 630 50 89 VIBER
 3. Директор Січковий Микола Юрійович (067) 565 464
5. Наявність фізичної охорони на Об'єкті, тел.(067) 572 66 70 проходна
6. Номер телефону для реєстрації Замовника в особистому кабінеті сайту Виконавця
7. Представник Замовника для взаємодії по цьому Договору:
Кравець Андрій Олександрович (067) 631 69 82



Виконавець

Замовник



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКСВІТЛО»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Шинна, 26, м. Дніпро, 49107,

Н А К А З

« 11 » січня 2023 року

№ 26

Про проведення оперативної закупівлі

З метою забезпечення господарської діяльності підприємства та в зв'язку з невідкладною потребою в отриманні послуг, згідно з службовою запискою, керуючись рішенням Дніпровської міської ради №14/57 від 20.05.2020 "Про затвердження положення про застосування електронної системи закупівель товарів, робіт і послуг у Дніпровській міській раді",

НАКАЗУЮ:

1. Провести оперативну закупівлю послуг з охорони нежитлового приміщення (комунальної будівлі) «Тривожна кнопка/брелок», розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Шинна, 26 в обсязі визначеному службовою запискою, вартістю не більше **5 040,00 грн.**, з урахуванням ПДВ.
2. Уповноваженій особі з організації публічних закупівель при виборі виконавця послуги першочергово розглянути пропозицію виконавця який надає відповідні послуги в поточному році.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник директора

Олександр ОЛЕФІРЕНКО