**Додаток 4**

 до тендерної документації

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ**

селище Липова Долина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

 **Комунальне некомерційне підприємство «Липоводолинська лікарня» Липоводолинської селищної ради Сумської області** в особі виконуючої обов`язки директора Ткаченко Яни Олексіївни , що діє на підставі Статуту, надалі – «Замовник», та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в подальшому названий **«Підрядник»**) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, надалі «Сторони» керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про наступне:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе обов’язки виконати якісно у встановлений строк у відповідності з існуючими нормами роботи по **заходах з енергозбереження – послуги з поточного ремонту будівлі КНП «Липоводолинська лікарня» Липоводолинської селищної ради Сумської області, що знаходиться за адресою: вул. Лікарняна, 3, селище Липова Долина, Роменський район, Сумська область (утеплення частини фасаду) (код ДК 021:2015 45450000-6).**

### 1.2. Підрядник підтверджує, що він наділений спеціальною правосуб’єктністю щодо виконання робіт передбачених даним договором.

1.3. Джерело фінансування: власні кошти.

**II. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. **Підрядник зобов’язується виконати доручення в строк до 01 листопада 2024 року із матеріалів Замовника та Підрядника**.

2.2. При виникненні обставин, що впливають на строк виконання робіт по даній угоді, строк дії продовжується на термін додатково погоджений сторонами.

2.3. Загальна вартість робіт та послуг за договором визначається згідно протоколу погодження договірної ціни (тверда) по об’єкту (додаток 1 до договору), на загальну суму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_\_\_\_коп. (сума прописом) з/без ПДВ** на підставі договірної ціни розрахованої відповідно до вимог чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

2.4. Розрахунки за цим договором здійснюється у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Підрядника протягом десяти банківських днів після підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт за фактично виконані роботи та послуги.

**III. ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Підрядник зобов’язується виконати ремонт якісно в строк передбачений угодою та передати Замовнику по акту прийому передачі виконаних робіт, який підписується обома сторонами.

3.2. При виявлені неякісно виконаних робіт Підрядник зобов’язаний за свій рахунок усунути недоробки та виправити дефекти у виконаних роботах.

3.3. Наявність дефектів підтверджується двохстороннім актом Замовника та Підрядника із вказаним адресом виправленого дефекту. У разі неявки Підрядника, Замовник має право скласти односторонній акт, який надсилає Підряднику.

3.4. Підрядник несе відповідальність за збереження демонтованих будівельних матеріалів до виконання зобов’язання щодо передачі їх Замовнику по акту прийому-передачі.

3.5. Підрядник несе відповідальність за організацію охорони праці на об’єкті під час виконання робіт.

3.6. Підрядник зобов’язується влаштувати необхідні огорожі об’єкта (охоронні, захисні, сигнальні), організувати у необхідних випадках контрольно-пропускний режим.

3.7. Підрядник відповідає за неправильне використання матеріалу Замовника. Підрядник зобов’язаний надати Замовникові звіт про використання матеріалу та повернути його залишок.

**IV. ГАРАНТІЯ ЯКОСТІ РОБІТ**

4.1. Підрядник гарантує можливість безперервної нормальної експлуатації результату виконаних згідно п.1.1. договору робіт на протязі десяти років з моменту підписання акту форми № КБ-2в. На недоробки виявлені у цей період, складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і терміни їх усунення. У разі відмови Підрядника від складання акту, Замовник має право скласти односторонній акт, який надсилає Підряднику.

4.2. Недоробки, обумовлені діяльністю Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і у передбачений дефектним актом термін.

**V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання сторонами своїх зобов’язань по договору винна сторона сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за кожен день прострочки.

5.3. Підрядник відповідає за дотримання при виконанні робіт, передбачених цим Договором, чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства; за дотримання належного протипожежного, санітарного і технічного стану місця виконання робіт, прилеглих площ (територій).

Підрядник відповідає за нещасні випадки під час виконання робіт за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Підрядника. Шкода, завдана з вини Підрядника (залучених ним субпідрядних організацій) особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Підрядником та/або залученою субпідрядною організацією відповідно до чинного законодавства.

7.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов’язань за даним договором, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої сторони, і сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**VI. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локаути, бойкоти та ін.).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором.

6.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов’язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов’язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов’язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов’язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов’язково зазначається в такому листі.

6.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов’язань за цим Договором, час виконання зобов’язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

6.6. У разі, якщо у зв’язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов’язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов’язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов’язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

6.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

**VII. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

**VIII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до **31 грудня 2024 року**, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов’язань.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**IХ. ІНШІ УМОВИ**

9.1. Сторони зобов'язуються повідомляти один одного про зміни юридичної адреси і банківських реквізитів в триденний термін після їх зміни.

9.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов’язки за цим Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони, крім обов’язку Учасника по передачі Товару Замовнику.

9.3. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані Сторонами та набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін. Всі додатки, згадані в цьому Договорі і всі додаткові угоди, складені в період виконання цього Договору, є його невід'ємними частинами.

9.4. Сторони визнають дійсність і повну юридичну силу документації, яка у виконання цього договору передається по зв'язку факсиміле, електронним зв’язком за допомогою електронної мережі Інтернет з наступним її підтвердженням в оригіналі.

9.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) *зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;*

2) *покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;*

3) *продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;*

4) *погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);*

5) *зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.*

6) *зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.*

7) *зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку;*

*8)* *зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об’єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р.*[*№ 382*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/382-2023-%D0%BF)*“Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.*

9.6. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому договорі про закупівлю та оформляються у письмовій формі шляхом укладення відповідної додаткової угоди (угод) Сторонами.

9.7. Пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю може зробити кожна із Сторін договору про закупівлю шляхом направлення офіційного листа (пропозиції) іншій стороні в письмовій / електронній формі.

9.8. Пропозиція щодо внесення змін до договору про закупівлю має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття.

9.9. Сторона, що отримала пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю, має протягом 20 робочих днів розглянути пропозицію та погодитись із нею чи надати аргументовану відмову.

9.10. Зміна цього договору про закупівлю допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено цим договором про закупівлю або законом. Водночас цей договір про закупівлю може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору про закупівлю другою стороною та в інших випадках, встановлених цим договором про закупівлю або законом.

9.11. Сторона цього договору про закупівлю, яка вважає за необхідне розірвати договір про закупівлю достроково в односторонньому порядку, надсилає іншій стороні лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю не пізніше ніж за 30 днів до дати розірвання договору про закупівлю. Лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю надсилається поштовим та електронним листом з описом вкладення на адресу сторони, що зазначена в розділі „Реквізити цього договору“. Договір про закупівлю вважається розірваним з дати розірвання, зазначеної в листі-повідомленні про розірвання договору про закупівлю.

9.12. Додаткові угоди та додатки до цього договору про закупівлю є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані Сторонами та набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін.

9.13. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в цьому договорі про закупівлю реквізитів та зобов'язується своєчасно в письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а в разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків. Якщо зміни не стосуються істотних умов цього договору про закупівлю, Сторони можуть оформити такі зміни шляхом відповідного повідомлення одна одної в письмовій формі.

9.14. У випадках, не передбачених дійсним договором про закупівлю, Сторони керуються чинним законодавством України.

**Х. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ**

10.1. Сторони дійшли взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції, зокрема відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов’язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

10.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов’язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов’язань перед Замовником в частині, що стосується:

● якості поставленого товару;

● розірвання аналогічного за своєю природою договору про закупівлю із Замовником у разі прострочення строку поставки товару;

● розірвання аналогічного за своєю природою договору про закупівлю із Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

10.3. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку та строків надання послуг, якості надання послуг Замовник має право в будь-який час, як протягом строку дії цього договору про закупівлю, так і протягом одного року після спливу строку дії цього договору про закупівлю, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зв’язків (далі – Санкція).

10.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заявка направляється Замовником на електронну адресу Підрядника передбачену цим договором про закупівлю.

**ХІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток 1.

**XIV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:****Комунальне некомерційне підприємство «Липоводолинська лікарня» Липоводолинської селищної ради Сумської області**Адреса: 42500, Сумська область,селище Липова Долина, вул. Лікарняна, 3 код ЄДРПОУ 02007561р/р №UА 303375460000026009055033711 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 337546р/р №UА 743375680000026000300870136в ТВБВ №10018/0138 ФСОУ АТ «Ощадбанк»ІПН 020075618099тел. +380545251251e-mail: knpldol\_crl@ukr.net**В.о. директора** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яна ТКАЧЕНКО** **М.П** | **ПІДРЯДНИК:** |

 Додаток 1

 до договору №

 від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

**Протокол**

**погодження договірної ціни по об'єкту**

**заходи з енергозбереження – послуги з поточного ремонту будівлі КНП «Липоводолинська лікарня» Липоводолинської селищної ради Сумської області, що знаходиться за адресою: вул. Лікарняна, 3, селище Липова Долина, Роменський район, Сумська область (утеплення частини фасаду)**

1. **Замовник:**

**Комунальне некомерційне підприємство «Липоводолинська лікарня» Липоводолинської селищної ради Сумської області** в особі виконуючої обов`язки директора Ткаченко Яни Олексіївни

2. **Підрядник:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_\_\_\_коп. (сума прописом) з/без ПДВ.**

 Цей протокол є підставою для взаємних розрахунків між підрядником і замовником.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:****Комунальне некомерційне підприємство «Липоводолинська лікарня» Липоводолинської селищної ради Сумської області**Адреса: 42500, Сумська область,селище Липова Долина, вул. Лікарняна, 3 код ЄДРПОУ 02007561р/р №UА 303375460000026009055033711 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 337546р/р №UА 743375680000026000300870136в ТВБВ №10018/0138 ФСОУ АТ «Ощадбанк»ІПН 020075618099тел. +380545251251e-mail: knpldol\_crl@ukr.net**В.о. директора** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яна ТКАЧЕНКО** **М.П** | **ПІДРЯДНИК:** |