

Затверджую
Директор департаменту капітального
будівництва Вінницької міської ради
МАЗУРЕНКО Д. А.
« 14 » березня 2023р.



ПРОТОКОЛ

уповноваженої особи ДКБ ВМР щодо обґрунтування підстави для здійснення
закупівлі без використання електронної системи закупівель

ПРИСУТНІ:

Директор департаменту

МАЗУРЕНКО Д. А.

Уповноважена особа

СЛОБОДЯНИК С. М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Визначення обґрунтування підстави для здійснення закупівлі без використання електронної системи закупівель по об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу "Вінницький ліцей №30 ім. Тараса Шевченка" по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці (коригування)».

СЛУХАЛИ:

Уповноваженою особою розглянуто проектну документацію по об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу "Вінницький ліцей №30 ім. Тараса Шевченка" по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці (коригування)» та експертний звіт щодо її розгляду від 04.12.2023р. №535-23-К виданий ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза».

За результатами розгляду встановлено, що є необхідність у здійсненні закупівлі додаткових робіт по вказаному об'єкту. Відповідно до пп.8 п.13 «ОСОБЛИВОСТЕЙ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» замовник може здійснювати закупівлю шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів, якщо у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт. Закупівля додаткових робіт у того самого виконавця робіт здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

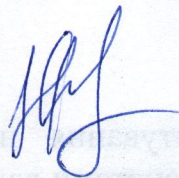
УХВАЛЕНО:

Враховуючи те, що вартість додаткових робіт не перевищує 50% ціни основного договору про закупівлю, відповідно пп.8 п.13 **ОСОБЛИВОСТЕЙ** здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» - здійснити закупівлю будівельних робіт по об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу "Вінницький ліцей №30 ім. Тараса Шевченка" по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці (коригування)» без використання електронної системи.

Додаток до протоколу:

- експертний звіт щодо її розгляду від 04.12.2023р. №535-23-К виданий ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза».

Уповноважена особа



Сергій СЛОБОДЯНИК



ТОВ "Вінстратегія-Будтехекспертиза"

ЄДРПОУ 41754480 21020, Вінницька область, м. Вінниця, вул. Магістратська, 88-Б

vin.strategia@ukr.net +38(096)-960-00-02 432672213



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДМИТРИШЕН МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
06 грудня 2023 р.

місто Вінниця

Реєстраційний номер EX01:1763-6553-7244-1283

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 535-23-K від 04 грудня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу «Вінницький ліцей № 30 ім. Тараса Шевченка» по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці. Коригування

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4523-0015-2596-1988

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03084204), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Вінницька територіальна громада, м. Вінниця (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна, б. 59

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ПОВХ ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показники	Одиниця вимірювання		Кількість
	1	2	
Характер будівництва			3
Поверховість будівлі	поверхів		4
Ступінь вогнестійкості	-		ІІІ
Площа забудови	м2		964,13
Потужність, місткість (кількість унчів)	чол.		860
Площа утеплення покриття	м2		32,2
Площа заміни покриттів	м2		1684,2
Будівельний об'єм	м3		15174,2
Термін першого планового обстеження технічного стану будівлі та рекомендована періодичність планових обстежень	-		Перше обстеження - не пізніше ніж через два роки після капітального ремонту, наступні не менше ніж 1 раз на 10 років
Перелік конструкцій категорії відповідальності А та Б, задіяні в капітальному ремонті	-		Категорія А: дерев'яні конструкції перекриття Категорія Б: конструкції покриттів
Раннє експлуатаційне значення навантажень для конструкцій перекриттів	кг/м2		240
Раннє розрахункове значення навантажень для конструкцій перекриттів	кг/м2		450
Іривальність будівництва	місця		4
Сейсмічність	балів		5
Загальна кошторисна вартість будівництва, у т.ч.	тис. грн.		9726,037
- будівельні роботи	тис. грн.		7655,722
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.		-
- інші роботи	тис. грн.		2070,315
із загальної кошторисної вартості виконано, в т.ч.	тис. грн.		5673,178
будівельні роботи	тис. грн.		4619,612
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.		-
- інші роботи	тис. грн.		1053,566

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

Белень Максим Валерійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Дяков Ігор Григорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Братусик Тетяна Миколаївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ЧЕРНЕЦЬКА ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

МАНДРИКА МИКОЛА ЯКОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САКОВСЬКА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Директор

ДМИТРИШЕН МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 535-23-К від 04 грудня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:1763-6553-7244-1283
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом **"Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу «Вінницький ліцей № 30 ім. Тараса Шевченка» по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці. Коригування".**

Робочий проект «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу «Вінницький ліцей № 30 ім. Тараса Шевченка» по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці (коригування)» розроблений у 2023 році Фізичною особою-підприємцем Повх Володимиром Михайловичем (адреса: 21029, м. Вінниця, вул. Келецька, 130/57; головний інженер проекту - Горохова Ольга Михайлівна, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серії АР №018284, виданий 23.12.2021 р.) на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради, на підставі:

- Завдання на проектування (коригування), затвердженого замовником будівництва;
- Рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 11.05.2023 р. №1129.

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів - СС2 (середні наслідки)

Робочим проектом передбачається капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу «Вінницький ліцей № 30 ім. Тараса Шевченка» по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці.

Будівля комунального закладу «Вінницький ліцей № 30 ім. Тараса Шевченка» по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці, яка підлягає капітальному ремонту ((підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) - 4-х поверхова з підвалом, прямокутної форми в плані. Висота поверху складає - 3,30м.

Згідно завдання на проектування проектом передбачається:

- демонтаж існуючої водостічної системи;
- демонтаж покрівлі з азбестоцементних хвилястих листів;
- демонтаж обрешітки;
- демонтаж існуючих слухових вікон;
- часткова заміна кроквяної системи;
- заміна та влаштування нових слухових вікон;
- влаштування нової обрешітки;
- вогнезахист дерев'яних елементів горищного даху;
- гідроізоляція кроквяної системи;
- влаштування нової покрівлі з металочерепиці;
- часткова підшивка піддашків;
- влаштування огорожі покрівлі;
- влаштування системи водовідведення з покрівлі;
- частковий ремонт перекриття в межах спортивного залу;
- влаштування системи блискавкозахисту.

Під час виконання демонтажних робіт з капітального ремонту, були виявлені додаткові дефекти будівельних конструкцій, які потребують негайного усунення. Це призвело до виконання додаткових робіт:

- повний ремонт перекриття приміщень спортивного залу та роздягальні;
- ремонт внутрішнього оздоблення стелі, стін та підлоги спортивного залу;
- ремонт оздоблення стелі роздягальні;
- фарбування існуючих радіаторів спортивного залу;
- заміна старих світильників спортивного залу;
- додаткові роботи по відновленні асфальтобетонного покриття вимощення.

Потужність навчального закладу - 860 учнів. Кількість працівників, які працюють у закладі - 139 осіб.

Архітектурно-будівельні, конструктивні рішення

Будівля навчального закладу не відповідає сучасним вимогам енергозбереження, чим значно підвищує об'єми споживання енергоресурсів. Капітальний проводиться з метою зменшення споживання енергоресурсів, збільшення надійності основних конструктивних елементів, створення комфортних умов для проведення навчально-виховного процесу заради безпеки життя та здоров'я дітей.

Проектні рішення передбачають:

- поліпшення технічних показників будівлі;
- поліпшення умов експлуатації;

- утеплення покриття вхідної групи;
- утеплення перекриття над проїздом;
- поліпшення зовнішнього вигляду будівлі.

Будівля навчального закладу – цегляна з дерев'яним балочним перекриттям.

Дах – шатровий.

Просторова жорсткість будівлі забезпечується жорстким диском перекриття, а також поздовжніми та поперечними цегляними стінами.

Проектними рішеннями передбачається застосування утеплювача з мінераловатних плит групи горючості НГ.

Запроектована покрівля з металочерепиці по дерев'яних латах і кроквах.

Під час виконання демонтажних робіт з капітального ремонту, були виявлені додаткові дефекти будівельних конструкцій, які потребують негайного усунення. Це призвело до виконання додаткових робіт:

- повний ремонт перекриття приміщень спортивного залу та роздягальні;
- ремонт внутрішнього оздоблення стелі, стін та підлоги спортивного залу;
- ремонт оздоблення стелі роздягальні;
- фарбування існуючих радіаторів спортивного залу;
- заміна старих світильників спортивного залу;
- додаткові роботи по відновленні асфальтобетонного покриття вимощення.

Енергоефективність

В проекті виконано теплозахист суміщеного покриття над вхідною групою відповідно вимогам ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель» та ДСТУ 9191:2022 «Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель».

Проектними рішеннями передбачається утеплення суміщеного покриття вхідної групи. Існуючий утеплювач суміщеного покриття вхідної групи виконаний з шлакового гравію товщиною 100мм.

Запроектований утеплювач:

- нижній шар: мінераловатні плити $\gamma=110\text{кг/м}^3$, $\lambda=0.041\text{т/(мхК)}$ товщиною 150мм;
- верхній шар: мінераловатні плити $\gamma=185\text{кг/м}^3$, $\lambda=0.043\text{Вт/(мхК)}$ товщиною 100мм.

Кошторисна частина

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 20 листопада 2023 р. складала – 10532,447 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 8441,123 тис. грн.,

устаткування, меблі, інвентар – -- тис. грн.;

інші витрати – 2091,324 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 5673,178 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 4619,612 тис. грн.,

устаткування, меблі, інвентар – -- тис. грн.;

інші витрати – 1053,566 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 04 грудня 2023 р. складає 9726,037 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 7655,722 тис. грн.,

устаткування, меблі, інвентар – -- тис. грн.;

інші витрати – 2070,315 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 5673,178 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 4619,612 тис. грн.,

устаткування, меблі, інвентар – -- тис. грн.;

інші витрати – 1053,566 тис. грн.

Робочий проект «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) будівлі комунального закладу «Вінницький ліцей № 30 ім. Тараса Шевченка» по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці (коригування)» відповідає вихідним даним, розроблений з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки, інженерного забезпечення,

кошторисної частини проектної документації, санітарного й епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки та енергозбереження.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:1763-6553-7244-1283

Редакція документу

№ 1 від 6.12.2023

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

06.12.2023

Перелік підписантів

1. Белень Максим Валерійович ,Головний експерт проекту
2. Дяков Ігор Григорович ,Відповідальний експерт
3. Братусик Тетяна Миколаївна ,Відповідальний експерт
4. ЧЕРНЕЦЬКА ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА ,Відповідальний експерт
5. МАНДРИКА МИКОЛА ЯКОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. САКОВСЬКА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА ,Відповідальний експерт
7. ДМИТРИШЕН МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ ,Директор

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 06.12.2023