

ДОГОВІР № 105
про надання послуг з постачання теплової енергії

м.Новомосковськ
(місце укладання договору)

«13» 02, 2023 року
(дата)

Комунальне підприємство «Новомосковськтеплоенерго», в особі директора Федорченка Валерія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Новомосковської міської ради № 1198 від 18.12.2014 року (далі Постачальник) з однієї сторони, та **Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області,** в особі в.о. начальника Чередник Катерини Олегівни, що діє на підставі Положення (далі Споживач) з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

I. Предмет Договору.

- 1.1. Постачальник зобов'язується у період січень - березень 2023 році надати Споживачу послуги, зазначені в п.1.2 Договору, а Споживач – прийняти і оплатити такі послуги.
- 1.2. Найменування предмета закупівлі: послуги з постачання теплової енергії, код відповідно до ДК 021:2015-09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі – Послуги).
- 1.3. Надання послуг з постачання теплової енергії здійснюється Постачальником за місцем розташування об'єкту Споживача, а саме відділу № 5 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, що розміщується за адресою: 51200, Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, буд. 12. Обсяг надання послуг з постачання теплової енергії за період з 01.01.2023 до 31.03.2023р. – 17 Гкал на опалення загального об'єму 1383,78м³ з максимальним загальним тепловим навантаженням 0,024Гкал/год.
- 1.4.Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від потреби Споживача або з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача відповідно до показників кошторису на 2023 рік.
- 1.5.Рішення про початок та закінчення опалювального періоду приймається виконавчим комітетом Новомосковської міської ради.
- 1.6.Межа відповідальності між Постачальником і Споживачем за стан та обслуговування систем теплоспоживання визначається їх балансовою належністю і фіксується у схемі розмежування балансової належності, яка складається Постачальником і додається до Договору. У разі оренди будівлі (приміщення) Споживач несе відповідальність за технічний стан систем надання послуг з постачання теплової енергії та підготовки їх до опалювального періоду та в межах, зазначених у договорах оренди, які укладено між Споживачем та балансоутримувачем будівель (приміщень).

II. Порядок укладання та розірвання Договору.

- 2.1. Надання послуг з постачання теплової енергії допускається тільки згідно Договору між Постачальником і Споживачем. При виконанні умов Договору сторони керуються Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 року № 2633-IV зі змінами та Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії».
 - 2.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до «31» грудня 2023 року, а в частині розрахунків за постачання теплової енергії – до їх повного здійснення. Керуючись ст.631 ЦК України та ст.180 Господарського Кодексу України, Сторони прийшли до згоди, що умови даного договору поширюють дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з «01» січня 2023 року.
 - 2.3. Зміни в діючий Договір вносяться з поточного місяця, в якому надана письмова заява від Споживача. Період, зазначений до дати надання письмової заяви Споживача не розглядається.
 - 2.4. У разі істотного порушення умов Договору однією із сторін та в інших випадках, встановлених Договором або Законом, Договір може бути розірвано в односторонньому порядку.
 - 2.5. Сторона, яка бажає розірвати Договір, повинна повідомити про це другу сторону, обґрунтувавши причину розірвання не пізніше ніж за один місяць.
 - 2.6. У разі розірвання Договору, Споживач зобов'язаний здійснити повний розрахунок за спожиті послуги з постачання теплової енергії.
 - 2.7. Договір складається у 2-х примірниках: один знаходиться у Постачальника, другий — у Споживача. Після отримання проекту Договору Споживач зобов'язаний у 30-ти денний термін розглянути його, підписати, скріпити печаткою і один примірник повернути Постачальнику.
- Якщо при отриманні проекту Договору у Споживача виникнуть заперечення за його умовами, то він у 30-ти денний термін після отримання проекту Договору складає протокол розбіжностей та направляє його у 2-х примірниках Постачальнику разом з підписаним Договором, обумовивши наявність розбіжностей. Постачальник, отримавши протокол розбіжностей, повинен у 30-ти денний термін розглянути його спільно із Споживачем, включити в протокол врегулювання розбіжностей до цього

Договору усі прийняті пропозиції, а спірні питання передати у той же термін на вирішення до господарського суду. Якщо Постачальник, що отримав протокол розбіжностей, протягом 30-ти денного терміну не передає на вирішення до господарського суду неврегульовані розбіжності, що залишилися, то пропозиції Споживача вважаються прийнятими.

2.8. Споживач зобов'язаний при укладанні Договору надати технічний паспорт опалювального приміщення або договір оренди.

III. Розрахунки за надання послуг з постачання теплової енергії.

3.1. Плата за надання послуг з постачання теплової енергії стягується в опалювальний період.

3.2. Обсяг наданих послуг визначається як обсяг теплової енергії: з встановленим вузлом комерційного обліку – за їх показаннями; без вузла комерційного обліку – відповідно до «Норм та вказівок по нормуванню витрат теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарчо-побутові потреби по Україні» КТМ 244-94, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія.

У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII.

3.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Розрахунки за надані послуги з постачання теплової енергії Замовник здійснює шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Постачальника в 10-ти денний термін від дати надходження оформлених належним чином рахунків та актів надання послуг з постачання теплової енергії не пізніше 15 числа місяця наступного за розрахунковим.

3.4. У випадку несвоєчасних розрахунків за надані послуги з постачання теплової енергії Споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01% суми боргу за кожний день прострочення, але загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 % загальної суми боргу. Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за надані послуги з постачання теплової енергії, окрім випадків зазначених у п.п. 5.4.6., 5.4.7., 5.4.8., 5.4.9.;

3.5. Усі претензії, що стосуються розрахунків, Споживач заявляє Постачальникові письмово у тижневий термін після отримання рахунку. Постачальник зобов'язаний у 10-ти денний термін перевірити правильність розрахунків і про результати повідомити Споживача. У разі неправильності розрахунків Постачальник зобов'язаний зробити перерахунок. Усі коригування по виставлених рахунках (повернення, донарахування) поточного місяця робляться в платіжному документі наступного місяця.

3.6. Ціна цього Договору складає: **63 281 грн 00 коп. (Шістдесят три тисячі двісті вісімдесят одна гривня 00 копійок)**, у тому числі ПДВ: **10 546 грн 83 коп. (Десять тисяч п'ятсот сорок шість гривень 83 копійок)**.

3.7. Розрахунки з Постачальником за надані послуги з постачання теплової енергії Споживачу проводяться відповідно з тарифами, затвердженими *Рішенням Новомосковської міської ради виконавчого комітету №691/0/6-21 від 25.10.2021* «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Новомосковської міської ради від 20.09.2021р. № 623/0/6-21 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послуги з постачання теплової енергії для населення, бюджетних організацій та інших споживачів» шляхом коригування в частині бюджетних організацій та інших споживачів (крім населення). Тариф на послуги з постачання теплової енергії становить **3 102 грн 01 коп. (Три тисячі сто дві грн 01 коп.) за 1 Гкал без урахування ПДВ**.

3.8. Сторони домовились, що ціна за 1 Гкал наданих послуг з постачання теплової енергії встановлюється на рівні тарифів, затверджених уповноваженим державним органом, органом місцевого самоврядування. У разі зміни уповноваженим державним органом, органом місцевого самоврядування тарифів, Сторонами в обов'язковому порядку застосовуються нові тарифи на послуги з постачання теплової енергії та укладається додаткова угода.

3.9. У разі перевищення обсягів споживання послуг з постачання теплової енергії передбачених договором та понад кошторисних призначень, надання послуг Споживачу припиняється з дня виникнення факту відсутності коштів.

3.10. Оплата послуг з постачання теплової енергії здійснюється відповідно до статті 48 Бюджетного кодексу України в межах кошторисних призначень на 2023 рік, а також при наявності реального фінансування, грошових підкріплень в органах Державної казначейської служби.

3.11. Джерело фінансування закупівлі – кошти Державного бюджету.

IV. Права та обов'язки сторін.

4.1. Споживач зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за наданні послуги з постачання теплової енергії.

4.1.2.Приймати надані послуги з постачання теплової енергії згідно з актом здачі-прийняття послуг з постачання теплової енергії.

4.1.3.Споживач несе відповідальність за технічний стан систем постачання теплової енергії в межах, зазначених у договорах оренди, які укладено між Споживачем та балансоутримувачем приміщення.

4.1.4. При відсутності акту готовності приміщення до опалювального періоду відповідно до вимог «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», затверджених наказом №620/378 від 10.12.2008р, постачальник залишає за собою право в непідготовлений до опалювального періоду об'єкт надання теплоносія не проводити.

4.1.5.В усіх випадках виявлення витoku теплоносія (гарячої води), негайно повідомити у диспетчерську службу Постачальника по тел. (050) 461-13-91 і терміново вжити заходи по усуненню ушкоджень;

4.1.6.Безперешкодно допускати на територію установи представників Постачальника для перевірки і контролю за режимом теплоспоживання.

4.1.7.Не допускати на трасах теплопроводів зведення будівель, складання матеріалів, висадки дерев та ін. на відстані не менше 5 метрів від вісі теплопроводу, проведення земляних робіт без дозволу Постачальника, а також знаходження людей в приміщеннях, по яким проходять магістральні теплопроводи.

4.1.8.При наявності встановленого вузла комерційного обліку наданих послуг з постачання теплової енергії, забезпечити збереження встановлених пломб вузла обліку.

4.1.9. У разі зміни орендованої площі, Споживач надає Постачальнику зміни договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності та довідку балансоутримувача щодо зміни внутрішнього обміру площі та зовнішнього об'єму орендуємого опалювального об'єкта.

4.1.10.У разі передачі теплоспоживаючого об'єкта або частини об'єкта іншому Споживачеві, сповістити Постачальника з наданням відповідних документів, підтверджуючих зміну Споживача.

4.2.Споживач має право:

4.2.1.Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк 10 днів.

4.2.2. Контролювати надання послуг з постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

4.3. Постачальник зобов'язаний:

4.3.1.Забезпечити надання послуг з постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

4.3.2.Забезпечити безперебійне надання послуг з постачання теплової енергії Споживачу згідно Договору і підтримувати параметри теплоносія згідно з температурним графіком з відхиленням $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4.3.3.Постачальник несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію теплопостачальних установок, які знаходяться на його балансі та обслуговуванні.

4.4. Постачальник має право:

4.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги з постачання теплової енергії.

4.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем, Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 10 днів.

4.4.3. Завчасно попередивши Споживача, але не пізніше ніж за 3 робочих дні, припинити повністю або частково надання послуг з постачання теплової енергії в наступних випадках:

несплати рахунка за надані послуги з постачання теплової енергії в зазначений термін, окрім випадків зазначених у п.п. 5.4.6., 5.4.7., 5.4.8., 5.4.9.;

самовільне підключення до теплових мереж субабонентів, нових установок або їхніх окремих частин;

➤ порушення встановленого режиму теплоспоживання;

➤ незадовільного стану тепловикористовуючих установок, який загрожує аварією і створює загрозу для обслуговуючого персоналу;

➤ недопущення представників теплопостачальної організації в приміщення тепловикористовуючих установок Споживача;

➤ ввід в експлуатацію систем теплоспоживання без участі представників теплопостачальної організації;

➤ порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;

➤ розкрадання теплоносія, його витoku і забруднення;

➤ утримання приміщень вузлів керування і техпідпіль, в яких проходять трубопроводи, теплопостачальної організації в антисанітарному захащенному стані і т.п.;

➤ аварійних і планово-попереджувальних ремонтів на магістральних теплопроводах, системах теплопостачання і зв'язаних з ними випробувань;

➤ несправності внутрішніх систем опалення будівлі та приміщень;

➤ обмеження в системах газо-, водо-, електропостачання.

4.4.4. Для прийняття невідкладних заходів для попередження або ліквідації аварії, Постачальник має право відключити тепловикористовуючі установки Споживача з послідуючим повідомленням про причини виробничого відключення.

4.4.5. Представники Постачальника, здійснюючі нагляд за раціональним використанням послуг з постачання теплової енергії, мають право складати акти про порушення «Правил користування тепловою енергією». В разі неприйняття Споживачем заходів по усуненню порушень протягом 48 годин після отримання попередження, Постачальник має право вимагати за встановленим порядком оплату своїх втрат. Відмова Споживача підписати акт не звільняє його від оплати.

V. Відповідальність Сторін.

5.4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

5.4.2. Відповідно до Закону України «Про теплопостачання» № 2633 – IV від 02.06.2005р. зі змінами р. VI ст. 31 до Споживача застосовуються наступні види порушень та штрафні санкції до них:

- за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання представників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків - у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;
- за самовільне (несанкціоноване) від'єднання Споживача від теплової мережі Постачальника до закінчення строку дії Договору – у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;
- за водорозбір з системи опалення через крани та інші пристрої; самовільне підключення до системи опалення без укладання договору на послуги з постачання теплової енергії; роботу з пошкодженими пломбами на приладах комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки - у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

5.4.3. Постачальник не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за недовідпуск теплової енергії та за зниження параметрів теплоносія, які викликані:

- незадовільним забезпеченням теплових джерел паливом, електроенергією, водою та ін.;
- неправильною дією персоналу Споживача або сторонніх осіб, що викликали пошкодження теплопроводів;
- при недотриманні Споживачем встановлених для нього режимів теплоспоживання;
- умовами обмеження і припинення надання послуг з надання теплової енергії, передбаченими р. IV п. п. 4. 4.3. діючого Договору;
- впродовж 6 місяців з моменту підключення знову побудованих приміщень та споруд за недовідпуск або зі зниженими параметрами надання послуг з постачання теплової енергії, які знаходяться у тимчасовій експлуатації;

5.4.4. Споживач несе матеріальну відповідальність перед Постачальником у разі несплати пред'явлених рахунків за надані послуги з постачання теплової енергії у встановлені терміни, окрім випадків зазначених у п. п. 5.4.6., 5.4.7., 5.4.8., 5.4.9.

5.4.5. Споживач сплачує п'ятикратну вартість послуг з постачання теплової енергії, включаючи тарифну, втраченої Постачальником з вини Споживача в результаті:

- витіку теплоносія через нещільність запірної арматури та фланцевих з'єднань, в місцях пошкодження трубопроводів опалення, яке знаходиться на балансі Споживача, у разі доведення настання таких подій з вини Споживача та доведених згідно з чинним законодавством;
- самовільного відбору теплоносія через повітрявідвідники та інші з'єднання трубопроводів теплоносіїв;
- відсутності теплоізоляції трубопроводів;
- підігріву води, яка поступила в колодязі і підвали трубопроводами опалення;
- самовільного підключення до своїх теплових мереж інших споживачів без дозволу Постачальника;
- самовільного втручання Споживача в діючі системи теплопостачання и теплоспоживання з метою зміни їх конструкцій або схем теплопостачання;
- самовільну зміну діаметрів шайб і сопел на елеваторних вузлах.

5.4.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.4.7. У разі відсутності фінансового ресурсу на Єдиному казначейському рахунку, зняття та/або перерозподілу кошторисних призначень, штрафні санкції (пеня), передбачені цим Договором, до Споживача не застосовуються.

5.4.8. Споживач звільняється від відповідальності за прострочення оплати послуг за Договором у разі, коли прострочення сталося виключно через несвоєчасне надходження коштів з Державного бюджету України та (або) тимчасового не проведення платежів органами Державної казначейської служби

України за платіжними дорученнями Споживача, або у випадку зменшення обсягів бюджетного фінансування видатків Споживача.

5.4.9. Споживач не несе відповідальності за несвочасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із державного бюджету.

VI. Обставини непереборної сили.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відділом надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міста Новомосковська.

6.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти.

VII. Вирішення спорів.

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

VIII. Інші умови.

8.1. Зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійсненні у письмовій формі, підписані Сторонами та скріпленні печатками.

IX. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін.

Постачальник:

Комунальне підприємство
«Новомосковськтеплоенерго»

51200 Дніпропетровська обл.
м.Новомосковськ
вул.М.Головка, 17
р/р № UA723073500000026002001114102
АТ «АКБ»КОНКОРД»
ЄДРПОУ 03342190

тел. +38(050)- 344-42-58
e-mail: novoteplo@optima.com.ua

Споживач:

Головне управління
Держгеокадастру
Дніпропетровській області
49006, м.Дніпро,
вул. Філософська, буд. 39-А,
Код ЄДРПОУ 39835428
р/р UA 388201720343150006000090737
в ДКСУ м.Київ
ЄДРПОУ 39835428

тел. (056) 742-84-44
e-mail: dnipropetrovsk_gu@land.gov.ua



Валерій ФЕДОРЧЕНКО



Катерина ЧЕРЕДНИК

Від імені підприємства
Від імені Н.Володимир
Від імені Т.Колесниченко
Від імені Л.Давиденко