



ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП"

ЄДРПОУ 42287124 Юридична адреса : 01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, будинок 21, офіс 401, Фактична адреса: 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф.№169

<http://ukrekspertizagroup.com/> info@uegroup.com.ua +38(044)-200-21-18



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Вархола Мар'ян Ярославович

(Заступник директора)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
11 березня 2024 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:1192-8939-5098-5454

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 08-2302-24/ЕП/КО від 29 лютого 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Проектом

(стадія проектування)

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Броварського ліцею №4 ім. С.І. Олійника Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Москаленка Сергія, 3-а в м. Бровари Броварського району Київської області» Коригування. Додаткові роботи.

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9365-8362-8777-1987

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (02143838), Юридична особа - Ініціатор , +38(045)-946-11-15, УКРАЇНА, Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада, м. Бровари (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв України (Гагаріна) , б. 18

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада, м. Бровари (станом на 01.01.2021), вулиця Москаленка Сергія, 3-а

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "МОСТОПРОЕКТ"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань архітектури і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа будівлі, м2	395	Загальна площа укриття	
Площа забудови, м2	423		
Площа ділянки (га),	1.9565		
Загальна площа приміщень, м2	276.32		
Кошторисна вартість,, тис. грн	34449.368		
у тому числі:	23142.732	- будівельні роботи	
у тому числі:	3302.171	- устаткування	
у тому числі:	8004.465	- інші витрати	
у тому числі:	18381.447	Із загальної вартості виконано	
у тому числі:	14032.039	Із загальної вартості виконано - будівельні роботи	
у тому числі:	481.447	Із загальної вартості виконано - устаткування	
у тому числі:	3867.961	Із загальної вартості виконано - інші витрати	
Тривалість будівництва, міс	4		

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Цей експертний звіт слід розглядати разом з експертним звітом щодо розгляду проектної документації від 11.05.2023 року № 01-2804-23/ЕП/КО, виданим ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»

Головний експерт проекту

Ситник Любов Василівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

МАРХАЙ НАТАЛІЯ ОЛЕГІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Анікеєва Катерина Сергіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Заступник директора

Вархола Мар'ян Ярославович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 08-2302-24/ЕП/КО від 29 лютого 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:1192-8939-5098-5454

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за Проектом "**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Броварського ліцею №4 ім. С.І. Олійника Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Москаленка Сергія, 3-а в м. Бровари Броварського району Київської області» Коригування. Додаткові роботи.**".

Замовник будівництва – Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «МОСТОПРОЕКТ» (Україна, 04208, місто Київ, проспект Гонгадзе Георгія, будинок 7, квартира 33).

Головний інженер проекту (ГІП) – Ковальов Ігор Володимирович, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР № 017451 від 17.06.2021р.

Експертиза проектної документації виконана товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» на підставі договору на виконання експертизи проекту будівництва № 08-2302-24/ЕП/КО, укладеного у відповідності до ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року №560.

Проект розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- завдання на проектування коригування проектно-кошторисної документації та зміни № 1 до завдання на проектування коригування проектно-кошторисної документації від 28.грудня.2023 року № 132/23ПЕ, затвердженого начальником управління будівництва житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта визначений генеральним проектувальником сумісно із замовником як СС3.

Відповідність технічних рішень проекту вимогам чинних нормативних документів у будівництві підтверджено окремим записом, наведеним у пояснювальній записці проекту, який завірено підписом та особистою печаткою відповідального виконавця проекту – ГІПа генерального проектувальника – **Ковальова Ігора Володимировича, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР № 017451 від 17.06.2021р.**

Основні проектні рішення

Метою коригування проекту є:

- зміни обсягів робіт в проектно-кошторисній документації з урахуванням виконаних та залишків робіт;
- врахування обсягів робіт, що були передбачені робочою документацією, та не були враховані в затвердженому проекті 2023 року.

Архітектурні рішення

Коригування проекту передбачається утеплення на стінах та покрівлі основного приміщення та входів, що засипаються ґрунтом, з негорючого екструдованого пінополістиролу класу горючості Г-1 (негорючий) товщиною 150 мм, захищеною шиповидною мембраною з геотекстилем. На стінах виходів вище засипки ґрунтом влаштовується утеплення мінеральними плитами з опорядженням декоративним розчином та фарбуванням. Покрівля входів влаштовується рулонним гідроізоляційним матеріалом.

Кошторисна частина

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 13.02.2024 р. складала – 34745,546 тис.грн., в тому числі: будівельні роботи – 23646,735 тис.грн., устаткування, меблі та інвентар – 3201,808 тис.грн., інші витрати – 7897,003 тис.грн.

Із загальної вартості виконано 18381,447 тис.грн., в тому числі: будівельні роботи – 14032,039 тис.грн., устаткування, меблі та інвентар – 481,447 тис.грн., інші витрати – 3867,961 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 29.02.2024 р. складає 34449.368 тис.грн., в тому числі: будівельні роботи – 23142.732 тис.грн., устаткування, меблі та інвентар – 3302.171 тис.грн., інші витрати – 8004.465 тис.грн.

Із загальної вартості виконано 18381.447 тис.грн., в тому числі: будівельні роботи – 14032.039 тис.грн., устаткування, меблі та інвентар – 481,447 тис.грн., інші витрати – 3867.961 тис.грн.

Примітка: Цей експертний звіт слід розглядати разом з експертним звітом щодо розгляду проектної документації від 11.05.2023 року № 01-2804-23/ЕП/КО, виданим ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»

У процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесені зміни і доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генерального проектувальника та замовника.

Замовник експертизи несе відповідальність, згідно з законодавством, за достовірність узгоджених документів, наданих для проведення експертизи.

За результатами розгляду проектних матеріалів і зняття зауважень експертизи, проектна документація може бути рекомендована до затвердження в установленому порядку.

Головний експерт проекту

Ситник Л.В.

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ № 005043

Відповідальні експерти:

Мархай Н.О.

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ № 006142

Архітектор:

Анікєєва К.С.

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АА № 004375



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:1192-8939-5098-5454

Редакція документа

№ 1 від 11.03.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

11.03.2024

Перелік підписантів

1. Ситник Любов Василівна ,Головний експерт проекту
2. МАРХАЙ НАТАЛІЯ ОЛЕГІВНА ,Відповідальний експерт
3. Анікеєва Катерина Сергіївна ,Архітектор
4. Вархола Мар'ян Ярославович ,Заступник директора