

м. Новий Розділ

«09» 11 2023р.

Відділ освіти Новороздільської міської ради (надалі - Замовник) в особі начальника Панчишин Галини Юліанівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та фізична особа-підприємець Козлович Дмитро Дем'янович (надалі - Підрядник), з другої сторони, надалі «Сторони», уклали цей договір про таке (далі - Договір).

1. Предмет Договору

1.1 Підрядник зобов'язується власними силами і засобами, в обумовлений строк у відповідності до вимог кошторисної документації, будівельних норм та правил, відповідно до заходів енергозбереження в закладах відділу освіти, виконати роботи - **Капітальний ремонт по заміні дерев'яних вікон на металопластикові в ЗДО «Голубок» м. Новий Розділ.** Найменування робіт ДК:02/021:2015:45450000-6- Інші завершальні будівельні роботи.

1.2. Обсяги виконаних робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені договірною ціною, яка є невід'ємною частиною Договору.

2. Якість виконаних робіт

2.1 Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам цього Договору, або вимогам, що звичайно ставляться на момент передання їх Замовнику. Вироби та матеріали, які використовуються в процесі виконання робіт повинні відповідати вимогам чинного законодавства щодо їх якості та відповідності.

3. Ціна Договору

3.1. Договірна ціна на момент укладення Договору становить 515 511,87 грн. (п'ятсот п'ятнадцять тисяч п'ятсот одинадцять гривень 87 коп.) без ПДВ.

Джерело фінансування кошти місцевого бюджету.

3.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у випадку зменшення обсягів робіт залежно від реального фінансування видатків.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи протягом 20-ти банківських днів після підписання Замовником наданих Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату в межах бюджетних призначень та при умові поступлення коштів на рахунок Замовника по даному об'єкту.

4.2. Про тимчасове припинення виконання робіт з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Підрядника письмово.

4.3. Оплата за Договором здійснюється на підставі актів за формою КБ-2 та КБ-3 протягом 20 банківських днів з дати їх підписання.

У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються при отриманні Замовником бюджетного призначення на фінансування цих робіт.

При виникненні бюджетних зобов'язань оплата за виконані роботи проводиться при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

5. Строки виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт – з «09» 11 2023р. до «30» 11 2023р.

5.2. Місце виконання робіт: ЗДО «Голубок», м. Новий Розділ.

5.3. Строки Договору можуть переглядатись Сторонами за наявності умов:

- відсутності фінансування;
- появи додаткових робіт;
- виникнення несприятливих погодних умов, що не дає технологічної можливості виконання даного виду робіт.

При виникненні несприятливих погодних умов, а саме: низької температури, випадання опадів, строки виконання робіт підлягають перенесенню тільки на термін зупинки виконання робіт, пов'язаних з несприятливими погодними умовами, що оформляється додатковою угодою.

5.4. Замовник може вносити пропозиції про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт на об'єкті із внесенням у встановленому порядку змін у Договір.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Вносити зміни в проєктну документацію, але не пізніше як за 10 днів до початку виконання робіт.

6.1.2. Здійснювати контроль за якістю, обсягами виконаних робіт; відповідністю вимогам, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника.

6.1.3. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт та робіт, наданих з відхиленням від проєктної документації чи з порушенням будівельних норм.

6.1.4. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.1.5. Відтермінувати проведення оплати за виконані роботи, згідно підписаних актів виконаних робіт форми КБ-2в та КБ-3 у випадку відсутності поступлення коштів на рахунок Замовника по об'єкту, про що повідомити Підрядника протягом 10 днів з моменту підписання актів виконаних робіт.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж узгодженого Сторонами строку або повернути Підряднику для виправлення.

6.2.2. Здійснити приймання об'єкта протягом 20-ти днів після завершення виконання робіт.

6.2.3. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

6.2.4. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки при виконанні робіт.

6.2.5. Оплату за виконані роботи виконати відразу після надходження відповідного призначення з бюджету в межах обсягів фактичних надходжень, які необхідні для здійснення розрахунків за даним Договором.

6.3. Підрядник має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

6.3.2. Інформувати Замовника про можливість сповільнення виконання робіт за незалежних від Підрядника обставин.

6.3.3. Припинити виконання робіт у випадку відсутності фінансування.

6.3.4. У разі виникнення додаткових чи непередбачених робіт, такі роботи повинні бути погоджені Замовником.

6.4. Підрядник зобов'язаний:

6.4.1. Виконати роботи у відповідності з вимогами кошторисної документації, будівельних норм і правил та чинного законодавства України.

6.4.2. Вартість матеріальних ресурсів, які використовуються для виконання робіт, не повинна перевищувати встановленого рівня цін, які зафіксовані у кошторисних розрахунках.

6.4.3. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, незалежних від Підрядника обставин.

6.4.4. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

6.4.5. Надавати Замовнику інформацію про стан виконання робіт на об'єкті.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану виконання робіт, виявлення проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.

6.4.6. Усувати недоліки при виконанні робіт, виявлені Замовником, інформувати Замовника про це. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію.

6.4.7. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

6.4.8. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

6.4.9. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика техніку, відходи.

6.4.10. Після закінчення всіх передбачених кошторисною документацією робіт протягом 10-ти днів письмово повідомити про це Замовника.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За порушення строків усунення дефектів або відхилень від кошторисної документації згідно зауважень і приписів Замовника і проєктної організації, Підрядник сплачує на вимогу Замовника останньому за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт, або невикористаних сум авансу у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.2. За порушення строків оплати прийнятих виконаних робіт при отриманні фінансування по даному об'єкту, Замовник сплачує пеню, розмір якої обчислюється від суми не оплачених, але виконаних робіт, витрачену з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

7.3. У разі коли Підрядник розпочав виконання робіт у терміни, передбачені у Договорі, але при прийнятті виконаних робіт (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих робіт, Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником.

8. Гарантійні терміни та порядок усунення недоліків

8.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

8.2. Гарантійний строк на виконані роботи складає один рік від дня прийняття Замовником за актом, а на матеріали - згідно гарантійного терміну виробника.

8.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу виконаних робіт.

У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він повідомляє про них Підрядника письмово, запросивши його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.4. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

8.5. Підрядник зобов'язаний своєчасно усунути виявлені недоліки (дефекти). У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти), що виникли з його вини, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

8.6. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

10. Внесення змін у Договір та його розірвання

10.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

10.2. Розірвання Договору можливе за згодою Сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

10.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

10.3.1. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

10.3.2. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

11. Термін дії Договору та інші умови

11.1. Даний Договір є укладеним з моменту підписання та діє до 31.12.2023 року або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

11.3. Істотні умови Договору можуть змінюватися тільки за взаємною згодою Сторін, шляхом підписання додаткової угоди.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі суперечки та розбіжності, що стосуються виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - в судовому порядку.

12.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод.

12.3. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої сторони, крім випадків, визначених на законодавчому рівні.

12.4. Договір складено у 2-х оригінальних примірниках.

13. Додатки до Договору

13.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору:

- Календарний графік виконання робіт (Додаток №1 від «09» 11 2023р.)
- Договірна ціна (Додаток №2 від «09» 11 2023р.)
- План фінансування (Додаток №3 від «09» 11 2023р.)

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник

Відділ освіти Новороздільської міської ради

вул.Шашкевича, 11а

м. Новий Розділ

Львівської області, 81652

р/р UA 28201720344211013400041864

в ДРС України м. Київ

ЄДРПОУ 26454595

МФО 820172

Підрядник

ФОП Козлович Д.Д.

вул. Корятовича, 14, кв.30

м. Виноградів Виноградівський район

Закарпатська область, 90300

р/р UA 863052990000026004011009475

в АТ КБ «ПриватБанк»

РНОКПП 3301416758



Начальник

Г. ПАНЧИШИН

ФОП



Д. КОЗЛОВИЧ

Додаток №1
Від «09» 11 2023р.
до Договору № 406 від «09» 11 2023р.

Календарний графік виконання робіт

«Капітальний ремонт по заміні дерев'яних вікон на металопластикові
в ЗДО «Голубок» м. Новий Розділ»

Об'єкт та перелік видів робіт	Термін виконання робіт	Загальна вартість робіт (грн.)
Капітальний ремонт по заміні дерев'яних вікон на металопластикові в ЗДО «Голубок» м. Новий Розділ	з «09» 11 2023 р. по «30» 11 2023 р.	515 511,87

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник

Відділ освіти Новороздільської міської ради

вул.Шашкевича,11а

м. Новий Розділ

Львівської області, 81652

р/р UA 288201720344211013400041864

в ФРС України м. Київ

ЄДРПОУ 26454595

МФД 820172

Підрядник

ФОП Козлович Д.Д.

вул. Корятовича, 14, кв.30

м. Виноградів Виноградівський район

Закарпатська область, 90300

р/р UA 863052990000026004011009475

в АТ КБ «ПриватБанк»

РНОКПП 3301416758



Г. ПАНЧИШИН

ФОП



Д. КОЗЛОВИЧ

122_ДЦ_ДЦ
 Договір № 2
 від 09.11.2023р.

Замовник Відділ освіти Новороздільської міської ради
 (назва організації)

Підрядник ФОП Козлович Дмитро Дем'янович
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт по заміні дерев'яних вікон на металопластикові в ЗДО "Голубок" м. Новий Розділ, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	446,84593	446,84593	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	59,10122	59,10122	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	387,22484	387,22484	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,51987	0,51987	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	34,21886	34,21886	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	481,06479	481,06479	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	5,50118	5,50118	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	3,17031	-	3,17031
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	489,73628 25,77559 515,51187 515,51187	486,56597 - 486,56597	3,17031 25,77559 28,94590



Керівник підприємства
(організації) замовника

Галина ПАНЧИШИН



Керівник генеральної
підрядної організації

Дмитро КОЗЛОВИЧ

Додаток №3

від «09» 11 2023р.

до Договору №406 від «09» 11 2023р.

План фінансування робіт по об'єкту

**«Капітальний ремонт по заміні дерев'яних вікон на металопластикові
в ЗДО «Голубок» м. Новий Розділ»**

Періоди поточного року	Капітальні вкладення (грн)	
	Усього	На фінансування будівельно-монтажних робіт
1	2	3
Листопад	515 511, 87	515 511, 87
Усього	515 511, 87	515 511, 87

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник

Відділ освіти Новороздільської
міської ради
вул.Шашкевича,11а
м. Новий Розділ
Львівської області, 81652
р/р UA 288201720344211013400041864
в ФРС України м. Київ
ЄДРПОУ 26454595

Підрядник

ФОП Козлович Д.Д.
вул. Корятовича, 14, кв.30
м. Виноградів Виноградівський район
Закарпатська область, 90300
р/р UA 863052990000026004011009475
в АТ КБ «ПриватБанк»
РНОКПП 3301416758



Г. ПАНЧИШИН

ФОП



Д. КОЗЛОВИЧ