

Договір № 42
про постачання теплової енергії за державні кошти

м. Київ

« 30 » 01 2024 року

КНП «Кельменецька багатoproфільна лікарня» Кельменецької селищної ради Дністровського району Чернівецької області надалі – «Замовник», який є платником податку на додану вартість, в особі директора Доготаря Олександра Вержілійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «НОВА ЕРА-ЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА», надалі – «Учасник», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Спатар Петра Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі за текстом при спільному згадуванні «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про постачання теплової енергії, надалі - «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Учасник зобов'язується у 2024 році надати Замовнику теплову енергію, а Замовник зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором та у відповідності до «Правил користування тепловою енергією» (ПКТЕ) та «Правил технічної експлуатації систем тепlopостачання комунальної енергетики України» (ПТЕСТКЕУ).

1.2. Найменування послуги: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція ДК 021-2015 (CPV) - 09320000-8.

1.3. Кількість товарів, вид виконання робіт або надання послуг: **892,5 Гкал.**

1.4. Обсяги закупівлі послуги можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. ЯКІСТЬ, УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Замовника, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Учасником згідно з вимогами ПТКЕ та ПТЕСТКЕУ з оформленням відповідного акта - допуску.

2.2. При укладанні Договору Замовник надає Учаснику проектно-технічну документацію для підтвердження теплових навантажень.

2.3. Тариф на теплову енергію встановлюється (щорічно, щоквартально, щомісячно) у відповідності до діючої методики розрахунку та закріплюється сторонами у протоколі погодження тарифу, Додаток № 1 до цього Договору.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **3275974,80 грн (Три мільйони двісті сімдесят п'ять тисяч дев'яност сімдесят чотири гривні 80 коп.) у т. числі ПДВ 20% - 545995,80 грн.**

3.2. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

3.3. Ціна 1 Гкал становить 3670,56 грн.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунковий період є календарний місяць. Розрахунки за надані послуги проводяться щомісячно на підставі акту наданих послуг та не пізніше 10-го числа місяця, що настає за розрахунковим..

4.2. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до установлених тарифів та показників приладів обліку теплової енергії, або, у разі їх відсутності, на підставі розрахункових даних.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ З ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Термін надання послуг з 01.01.2024 року по 31 грудня 2024 року, включно.

5.2. Місце поставки теплової енергії: до межі розподілу теплових мереж балансової належності за адресою: **60100, Чернівецька область, Дністровський район, смт. Кельменці, вул. Сагайдачного, 75.**

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Відповідно до законодавства та цього Договору достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником.

6.1.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.1.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

6.1.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу 4 цього Договору (відсутність печатки підписів тощо).

6.1.5. Отримувати інформацію відносно якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

6.1.6. Поновлювати тепlopостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.1.7. Підключати субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Учасника.

6.2. Замовник зобов'язаний:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги постачання теплової енергії.

6.2.2. Приймати надані послуги з постачання теплової енергії

6.2.3. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в Додатку № 1, не допускаючи їх перевищення.

6.2.4. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і терміни, які передбачені Договором.

6.2.5. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження обсяги тепло споживання, займана площа, тощо).

6.2.6. Дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені ПКТЕ та іншими нормативними актами.

6.2.7. Письмово сповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника (субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій. За несвоєчасне повідомлення Замовник сплачує Учаснику штраф в розмірі 2% вартості теплової енергії місяця в якому допущенні порушення.

6.2.8. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Учасником.

6.2.9. Додержуватись норм витоку мережної води.

6.2.10. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.2.11. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3°C від величини, встановленої температурним графіком.

6.2.12. Додержуватись температури гарячої води на виході із водопідігрівача не нижче 50°C.

6.2.13. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена (не прийнята) Учасником або тепловою інспекцією.

6.2.14. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Учасником, договору.

6.2.15. Передбачити резервне джерело тепlopостачання для об'єктів, які потребують безперервного тепlopостачання.

6.2.16. Безперерійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання.

6.2.17. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Учасника акт про готовність до опалювального сезону.

6.2.18. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника та теплової інспекції до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.2.19. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від Учасника.

6.2.20. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Замовника та допущення її подачі в мережі Учасника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це Учасника;

- сплатити Учаснику вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.21. Направляти відповідальну особу за справний стан теплового господарства для участі у складанні акту про порушення за вимогою Учасника або теплової інспекції.

6.2.22. У разі передачі об'єктів теплопостачання в користування (на баланс) інших споживачів офіційно сповіщати Учасника з наданням копій документів, що підтверджують право нового споживача на об'єкт теплопостачання. Плата попередньому споживачу нараховується до моменту укладання договору з новим споживачем.

6.2.23. Самовільна реконструкція систем опалення, вентиляції, а також їх відключення не приводить до зміни значень максимальних теплових навантажень згідно діючого Договору. Реконструкція систем тепло забезпечення та зміна максимальних теплових навантажень проводиться тільки відповідно проекту реконструкції об'єкту теплоспоживання з обов'язковим переукладанням Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКА

7.1. Учасник має право:

7.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

7.1.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

7.1.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30(тридцять) днів.

7.1.4. Пропонувати Замовнику послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії та обслуговуванням теплового господарства.

7.1.5. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживаючого обладнання Замовника та знімати показання.

7.1.6. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією.

7.1.7. Обмежувати, або повністю припиняти, постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених ПКТЄ, іншими нормативними актами України та цим Договором.

7.1.8. При наявності технічної можливості, та за згодою Замовника, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

7.1.9. У односторонньому порядку складати акт про порушення, допущені Замовником, в разі його відмови від підписування акту.

7.2. Учасник зобов'язаний:

7.2.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

7.2.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору

7.2.3. Забезпечувати постачання теплової енергії Замовнику в обсягах згідно з Договором.

7.2.4. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання Замовником умов договору, ПКТЄ, правил експлуатації теплоспоживаючого обладнання.

7.2.5. Повідомляти Замовника письмово, про зміну тарифів.

7.2.6. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану тепло споживаючого обладнання Замовника не рідше одного разу на 6 місяців та при необхідності.

7.2.7. Надавати Замовнику рахунки на оплату за тепlopостачання не пізніше 5 числа місяця наступного за звітним.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. За невиконання, або неналежне виконання Сторонами зобов'язань за Договором винна сторона відшкодовує інші завдані збитки з урахуванням неустойки, а у разі здійснення попередньої оплати винна сторона крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає кошти з урахуванням індексу інфляції. Відшкодування збитків та сплата неустойки не, звільняє від виконання договірних зобов'язань винну сторону.

8.3. Сторони несуть відповідальність відповідно ПКТЄ та діючого законодавства України.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше 5-ти календарних днів з моменту їх виникнення, письмово, повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та припинення дії таких обставин.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів. Кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами) укладанням додаткових угод. Пропозиції відносно зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше 30 днів до початку кварталу.

10.2. В разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до господарського суду для вирішення спірного питання.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з дня його підписання і укладається на строк до 31 грудня 2024 року та поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з 01 січня 2024 р., а в частині розрахунків – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації сторін.

11.3. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

12. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

12.2. Учасник припиняє постачання теплової енергії Замовнику в разі:

12.2.1. Закінчення опалювального сезону.

12.2.2. Письмового звернення Замовника про припинення теплопостачання.

12.2.3. Проведення Учасником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.

12.2.4. Відсутності протягом 10 (десяти) днів оплати теплової енергії, у встановлених Договором терміни.

12.2.5. Забруднення зворотної мережної води Замовником та допущення її подачі в мережі Учасника.

12.2.6. Неготовність Замовника до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального сезону).

12.2.8. Підключення Замовником теплопостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

12.2.9. Підключення Замовником теплового обладнання без дозволу Учасника.

12.2.10. Інших дій Замовника, передбачених ПКТЕ які є підставою для припинення подачі теплової енергії та невиконання обов'язків передбачених цим Договором.

12.3. Учасник повідомляє Замовника про дату початку та дату припинення подачі теплової енергії.

12.5. Замовник при отриманні повідомлення про початок чи припинення постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Учасник не несе відповідальності за можливі наслідки пов'язані з початком та припинення постачання теплової енергії Замовнику.

12.6. Припинення постачання теплової енергії Замовнику виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Учасника, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Замовнику визначається Учасником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більш 5(п'яти) днів з моменту усунення порушення.

13. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

13.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку, або відповідно «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204.244-94 України.

13.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, що мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим згідно норм і правил проектом, як правило, на межі балансової належності тепломережі Учасника та Замовника. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються нормативні витрати тепла на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

13.3. Представник Учасника за участю представника Замовника знімають показники лічильного приладу в останній день розрахункового періоду.

13.4. При відсутності приладів обліку, або виходу їх з ладу, кількість теплової енергії, що відпущена Замовнику, визначається Учасником, як виняток, розрахунковим способом відповідно до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204.244-94 України.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. У випадку, коли Замовник або субспоживач, використовує підвальне приміщення, як складське, для зберігання матеріальних цінностей, Учасник не несе відповідальності за їх збереження при аварійному підтопленні підвального приміщення мережною водою. Ліквідацію підтоплення та ремонтно-відновлювальні роботи в цьому випадку Замовник виконує своїми силами.

14.2. При укладанні (продовженні) цього Договору Замовник, що має заборгованість за теплову енергію, спожиту в попередньому розрахунковому періоді, надає Учаснику графік погашення заборгованості за теплову енергію.

14.3. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється шляхом укладання додаткових угод, які вступають в дію після підписання обома Сторонами

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;
- 9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

14.4. Сторони надають одна одній копії свідоцтв про реєстрацію платників податку на додану вартість.

14.5. Для постійного зв'язку з Учасником та узгодженням всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____

14.6. Учасник призначає відповідального працівника в особі Губатого В'ячеслава Васильовича.

14.7. Договір складено українською мовою в двох примірниках кожний з яких має однакову юридичну силу.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Невід'ємною частиною цього договору є:

15.1.1. Додаток № 1 Протокол погодження вартості теплової енергії.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКИ РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

КНП «Кельменецька багатoproфільна лікарня» Кельменецької селищної ради Дністровського району Чернівецької області
60100, Чернівецька обл., Дністровський р-н, смт. Кельменці, вул. Сагайдачного, 75
р/р _____
р/р UA198201720344340005000025114
ДКСУ в м. Києві
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 02005674
ІПН 020056724055

Директор

Доготар О.В.

М.П.



Учасник:

ТОВ «НОВА ЕРА-ЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА»
07343, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Воропаїв, пров. Заводський, буд.22
Код ЄДРПОУ 39278701
р/р UA683510050000026008878966407
в АТ «УКРСИББАНК»
тел. 044-303-99-18
ІПН 392787026550
Директор

П.М. Спатар



Додаток № 1
до Договору про постачання теплової енергії за державні кошти

№ 42 від «30» 01 2024 р.

м. Київ

«30» 01 2024 р.

**ОБСЯГИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТОВАРІВ (РОБІТ АБО ПОСЛУГ)
ЗА ДЕРЖАВНІ КОШТИ (ПОСЛУГИ З ПОСТАЧАННЯ ПАРИ І ГАРЯЧОЇ ВОДИ
(ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ) СПОЖИВАЧУ**

Теплопостачальна організація надає послугу та постачає Замовнику з 01 січня по 31 грудня 2024 року теплову енергію в гарячій воді в обсягах $Q = 892,50$ Гкал з дотриманням умов Договору на наступні об'єкти

№ п/п	Назва Споживача	Адреса поставки	Опалювальна площа, м ²
1	КНП «Кельменецька багатoproфільна лікарня» Кельменецької селищної ради Дністровського району Чернівецької області	60100, Чернівецька обл., Дністровський район, смт. Кельменці, вул. Сагайдачного, 75	
2			
3			
4			

1.1. Вартість теплової енергії, що постачається Замовнику, за поточний рік відповідно до Рішення Кельменецької селищної ради № 6 від 19.01.2024 року складає 3670,56 грн. за 1 Гкал у т. ч. ПДВ 20% - 611,76 грн.

Адреси та реквізити сторін

Замовник

КНП «Кельменецька багатoproфільна лікарня» Кельменецької селищної ради Дністровського району Чернівецької області

Директор

М.П.

Доготар О.В.

Учасник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«НОВА ЕРА-ЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА»

Директор

П.М. Спатар