**ДОДАТОК 3**

До тендерної документації

**Проект договору**

**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_**

 м.Звенигородка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 року

**Комунальне некомерційне підприємство «Звенигородський центр первинної медико-санітарної допомоги, ЗМР**  іменується надалі **«Замовник»,** в особі головного лікаря Радьоги Галини Вікторівни, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з однієї сторони, і**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в особі   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_що діє на підставі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далі «**Постачальник»,** з іншої сторони, разом - **Сторони**, керуючись Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 р. №922-VIII (зі змінами), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 ” (далі – Особливості), Законом України «Про теплопостачання» та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. **Предмет договору**
	1. Найменування предмету закупівлі: Код ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов’язана продукція (послуги з постачання теплової енергії).
	2. За цим договором Постачальник бере на себе зобов'язання надавати послуги з постачання теплової енергії Замовнику в потрібних йому обсягах, а Замовник зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію згідно ціни визначеною в результаті електронного аукціону в терміни, передбачені цим договором.
	3. Обидві сторони зобов'язуються керуватися цим договором та діючим законодавством України.
	4. Обсяг закупівлі послуги можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.
2. **Якість послуг**
	1. Постачальник повинен надати Замовнику послугу, якість якої відповідає умовам, визначеним нормативними документами.
3. **Ціна договору**
	1. Загальна вартість цього Договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сума, визначена в договорі може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

 Тариф на послуги теплопостачання на момент складання договору становить – \_\_\_\_\_ за 1 Гкал.

* 1. Теплова енергія постачається Замовнику в обсязі – 120 Гкал.
1. **Порядок здійснення оплати**
	1. Розрахунковим періодом є календарний місяць за результатами якого підписується акт (в 2–х примірниках) на відпуск – отримання теплової енергії згідно акту наданих послуг.
	2. Замовник зобов'язується щомісячно сплачувати Постачальнику вартість отриманої теплової енергії згідно з її кількістю, на підставі рахунку Постачальника та акту наданих послуг.
	3. Оплата за спожиту теплову енергію проводиться Замовником впродовж 5 робочих днів після одержання акту та рахунку від Постачальника.
	4. Постачальник для оплати направляє рахунок та акт наданих послуг Замовнику не пізніше 7-го числа поточного місяця, що наступає за розрахунковим.
	5. Постачальник формує рахунок на підставі інформації про фактичне використання теплової енергії у розрахунковому періоді відповідно до акту на відпуск – отримання теплової енергії згідно акту наданих послуг.
	6. Якщо облік спожитої теплової енергії відбувається за показниками приладів обліку, то акт наданих послуг формується на підставі показників приладу обліку.
	7. У випадку відсутності у Замовника приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається у відповідності з Договірними навантаженнями (додаток №1) з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел Постачальника та кількості годин (діб) роботи тепло споживального обладнання Замовника в розрахунковому періоді.
	8. У разі збільшення Замовником поверхні нагріву у системі тепло споживання без погодження з Постачальником, останнє має право провести розрахунок, з урахуванням зміненої площі з моменту останньої перевірки.
	9. У разі зменшення поверхні нагріву (зміни існуючої системи тепло споживання) Замовником без погодження з Постачальником, останнє має право здійснювати розрахунки виходячи з договірних величин.
	10. **Поставка теплової енергії**
		1. Теплова енергія постачається Замовнику в обсягах згідно з Додатком 1 до цього договору.
		2. Рішення про початок та закінчення опалювального сезону приймається виконавчим органом відповідної місцевої ради, виходячи з кліматичних умов.
		3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Замовника до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Постачальником згідно з вимогами Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерством палива та енергетики України №71 від 14.02.2007, (далі - Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж) з оформленням відповідного акта-допуску.
		4. Місце поставки: будівля, розташована за адресою: вул.Івана Сошенка, 43Б, м.Звенигородка, Черкаської області, індекс 20202
	11. **Права та обов'язки Сторін**
		1. Замовник має право на:
		2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
		3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.
		4. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу і технічних умов на приєднання від Постачальника.
		5. У разі порушення Постачальником умов договору Замовник має право викликати його представника для складення та підписання акта-претензії Замовника, в якому зазначаються строки, види, показники порушень тощо.
		6. На зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі.
		7. Зменшення обсягу закупівлі (надання послуг) на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
		8. Замовник теплової енергії зобов'язується:
		9. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені цим договором. На кінець опалювального сезону проводити звіряння розрахунків з Постачальником, у разі заборгованості на початок опалювального сезону Замовник до мереж теплопостачання підключений не буде.
		10. Своєчасно повідомляти Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).
		11. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені нормативними актами.
		12. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування,організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
		13. Не допускати переобладнання систем опалення, з метою збільшення поверхні нагріву, що призводить до порушення теплового балансу об'єкту теплопостачання. Переобладнання систем теплопостачання провадити тільки за попереднім узгодженням з Постачальником з обов’язковим наданням проекту реконструкції.
		14. Встановлювати й заміняти сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Постачальником.
		15. Виконувати до початку опалювального сезону промивку власних систем теплоспоживання з обов'язковою присутністю представника Постачальника.
		16. Обладнати тепловий ввід запірною арматурою, яка дозволяє при необхідності зупинити теплопостачання, та виконувати ревізію запірної арматури.
		17. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником.
		18. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.
		19. Передбачити резервне джерело теплопостачання до об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
		20. Замовник не має право без дозволу Постачальника відключати Субспоживачів, які приєднані до теплового обладнання Замовника та здійснюють розрахунки з Постачальником.
		21. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплокамер, теплопунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.
		22. Забезпечити установку та збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх за власні кошти, підписувати акти про їх готовність до опалювального сезону у Постачальника.
		23. Відшкодовувати збитки Постачальнику, які були викликані неналежною експлуатацією або виникненням аварійних ситуацій у системі теплоспоживання, яке знаходиться на балансі Замовника, згідно діючого законодавства.
		24. Постачальник має право:
		25. Пропонувати Замовникові послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.
		26. У відповідності з Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж в будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку Замовника.
		27. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією.
		28. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України.
		29. При несвоєчасній оплаті в строки, передбачені цим договором, Постачальник залишає за собою право в односторонньому порядку ввести обмеження Замовнику по встановленій кількості теплової енергії шляхом зниження температури у подавальному трубопроводі до повного припинення постачання.
		30. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

6.4.Обов'язки Постачальника**:**

* + 1. Забезпечувати постачання теплової енергії Замовнику в обсягах згідно з договором.
		2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Замовником умов договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.
		3. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника не рідше одного разу в 6 місяців.
1. **Облік теплової енергії**
2. Відповідно з Правилами користування тепловою енергією Облік споживання теплової енергії здійснюється за показниками приладів обліку, які встановлені на межі балансової належності теплових мереж Постачальник та Замовника.
	1. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку. Розрахунок цих втрат повинен бути виконаний у проекті на встановлення приладу обліку, а у разі відсутності такого виконується Постачальником.
3. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно технічних умов та з узгодженим з Постачальником проектом на межі балансової належності тепломереж Постачальника та Замовника.
4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності не може бути змінена в односторонньому порядку.
5. Замовник, що має прилади обліку, щомісячно подає до Постачальника у письмовій формі звіт про фактичне споживання теплової енергії, в термін, до 3 числа поточного місяця.
6. У разі виходу з ладу приладу обліку, Замовник повинен письмово повідомити про це Постачальника не пізніше 3 діб з моменту настання зазначеної події.
7. При виходу з ладу приладів обліку або несвоєчасного надання показників приладів обліку, розрахунок здійснюється відповідно до вимог п. 7.2.40. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж.
8. При наявності приладу обліку на котельній (ЦТП) обсяги теплової енергії для Замовників, які не мають власних приладів обліку, визначаються за приладом обліку Постачальника. Із показників приладу обліку Постачальника відокремлюються Замовники, які розраховуються за показниками приладів обліку, встановлених на межі експлуатаційної відповідальності (балансової належності), різниця розподіляється між Замовниками, які не мають приладів обліку пропорційно договірним навантаженням.
9. При відсутності приладів обліку розрахунки виконуються на підставі проектних даних. Замовник зобов'язується надати Постачальнику проектно-технічну документацію, в якій вказані теплові навантаження на кожний об'єкт теплоспоживання. У разі відсутності такої, Замовник зобов'язується у трьохмісячний термін відновити проектний розрахунок теплових навантажень ліцензованою проектною організацією, а кількість теплової енергії, що відпущена Замовнику за цей період, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим способом.
10. **Відповідальність сторін**
	1. У разі невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
	2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором винна сторона сплачує штрафні санкції у розмірі передбаченому ст.231 Господарського кодексу України.
	3. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини.
	4. Усі суперечки, що пов'язані із цим Договором, його укладання або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. Якщо суперечку неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.
	5. Постачальник несе відповідальність за:
11. Порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Замовником своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 5% вартості не отриманої енергії.
12. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії належної якості.
	1. Замовник несе відповідальність за:
		1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
		2. Зрив, пошкодження пломб, встановлених Постачальником, - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
		3. В разі несвоєчасної оплати за спожиту теплову енергію - нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день затримки в оплаті. Споживач звільняється від будь-якої відповідальності (штрафу або пені) за порушення умов оплати, строків здійснення розрахунків, якщо таку порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою бюджетного фінансування), та/або несплати вартості спожитої теплової енергії органами Державної казначейської служби.
		4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту, неналежний стан теплових мереж, які знаходяться на балансі Замовника, що призвело до витоків, або інших витрат Постачальника- штраф у 5-ти кратному розмірі від зазначених втрат.
		5. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
		6. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.
13. **Обставини непереборної сили**
	1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне невиконання своїх зобов'язань, за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.
	2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж через 5 днів з їх виникнення письмово повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
	3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строк їх дії є відповідні документи, які видаються торгово-промисловою палатою.
14. **Вирішення спорів**
	1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
15. **Строк дії договору**
	1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року, а в частині проведення розрахунків - до повного їх здійснення.
	2. Договір припиняє свою дію у випадках:
* закінчення строку, на який він був укладений;
* взаємної згоди сторін про його припинення;
* прийняття рішення Господарським судом;
* ліквідації сторін.
	1. Припинення дії договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.
	2. Сторони домовилися, що у відповідності до ч.6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» № 922-VIII від 25 грудня 2015 року (зі змінами) дія цього договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі послуги з постачання теплової енергії на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.
1. **Інші умови**
	1. Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором не пізніше, ніж за 20 днів до застосування змін або розірвання, шляхом направлення відповідного листа на електронну адресу або на поштову адресу Замовника або Постачальника, визначену у реквізитах цього Договору, з описом відправлення та повідомленням про отримання.

Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у п’ятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. Днем одержання пропозиції вважається день отримання на електрону адресу або дата отримання визначена у повідомлені про отримання.

12.2. Якщо Замовник не приймає нові умови договору від Постачальника, він має право припинити дію Договору без сплати штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації Постачальнику.

12.3. Замовник має право достроково розірвати цей Договір, у разі невиконання зобов’язань Постачальником, повідомивши його не пізніше, ніж за 20 днів без сплати будь-яких штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації.

12.4. Протягом строку дії договору одна з Сторін Договору у разі необхідності може ініціювати перед іншою Стороною необхідність внесення змін до Договору у межах можливої зміни істотних умов договору, визначених пунктом 19 Особливостей, а саме:

 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень [частини шостої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#n1778) статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» № 922-VIII від 25 грудня 2015 року (зі змінами).

12.5. Цей Договір може бути змінено і доповнено за згодою сторін. Зміни, доповнення до Договору, а так само розірвання Договору оформлюються в письмовій формі як додаткові угоди та підписуються представниками обох сторін.

12.6. Для постійного зв'язку з Постачальником та узгодженням всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору Замовник призначає свого відповідального за теплове господарство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, телефон)

1. **Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ПОСТАЧАЛЬНИК** |
|  |  |

**Звенигородський ЦПМСД**

20202, Черкаська область,

м.Звенигородка,

вул.І.Сошенка, 43Б

Код ЄДРПОУ 38884956

р/р UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: 047 40 2 3775

 Електронна пошта: email: medzven@ukr.net

Головний лікар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Галина Радьога

М.П.

Додаток №1

до договору № \_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_

**Обсяги постачання теплової енергії**

Постачальник постачає Замовнику з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року (включно) теплову енергію в наступних обсягах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва об’єкту теплопостачання | Адреса | Опалювальна площа, м2 | Обсяг постачання Гкал |
| Приміщення дитячої поліклініки  | вул.Івана Сошенка, 43Б, м.Звенигородка, Черкаська область  | 1365,1 | 120 Гкал |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ПОСТАЧАЛЬНИК** |
|  |  |

**Звенигородський ЦПМСД**

20202, Черкаська область,

м.Звенигородка,

вул.І.Сошенка,43Б

Код ЄДРПОУ 38884956

р/р UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: 047 40 2 3775;

 Електронна пошта: email: medzven@ukr.net

Головний лікар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Галина Радьога

М.П.