

**ДОГОВІР № 22**  
**на розробку проектної документації**

“ 04 ” травня 2023 р.

ФОП Селіванов О.В. надалі "Виконавець", що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серія В03 №279310, з однієї сторони і Великобичківська селищна рада надалі "Замовник" в особі селищного голови Бурса О.І., що діє на основі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1 Замовник доручає, а Виконавець бере на себе розробку проектно-кошторисної документації “ Аварійний капітальний ремонт покрівлі будівлі адмінбудинку селищної ради по вул. Грушевського буд. 108 в смт. В. Бичків ”

В склад проекту входить:

- розділ АБ;
  - Розділ БЗ;
  - Розділ ПОБ;
  - Енергетичний сертифікат;
  - кошторис.
- 1.2 Технічні, економічні та інші вимоги до проектно-кошторисної документації, що є предметом договору, зазначені в завданні на проектування, яке є невід’ємною частиною цього договору, та технічних умов.
- 1.3 Термін проектних робіт за договором - 50 календарних днів з дати отримання всіх необхідних вихідних даних на проектування в повному обсязі.
- 1.4 В разі зміни Замовником в процесі розробки проектно-кошторисної документації вимог щодо складу або технічних, економічних, архітектурно-будівельних та інших параметрів, вказаних в завданні на проектування та погоджених на стадії ескізних рішень, на нові, що приведе до необхідності переробки проектної документації, збільшується термін проектних робіт та їх вартість.

**2. Вартість робіт і порядок розрахунків**

- 2.1. За розроблену проектно-кошторисну документацію згідно з цим Договором, Замовник перераховує Виконавцеві кошти в сумі 82588 (Вісімдесят дві тисячі п'ятсот вісімдесят вісім) грн. 72 коп. без ПДВ.
- 2.2 Сума та строки сплати Замовнику Виконавцем Оплата за виконані роботи визначається у актах здачі-прийняття робіт (надання послуг).
- 2.3. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця поетапно в наступному порядку:
- після проведення Виконавцем обмірювання планів поверхів, загальної оцінки технічного стану будинку та складання технічного висновку по конструкціях будинку, згідно акту прийому – передачі робіт Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів перераховує Виконавцю суму коштів зазначену в акті, що становить 30% від загальної вартості робіт зазначеної в п. 2.1. Договору;
  - після отримання та прийняття Замовником від Виконавця проектно-кошторисної документації (в одному екземплярі для подання на експертизу), згідно акту прийому – передачі робіт Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів перераховує Виконавцю суму коштів зазначену в акті, що становить 60% від загальної вартості робіт зазначеної в п. 2.1. Договору;
  - оплату суму коштів в розмірі 10% від вартості робіт, зазначеної в п. 2.1. Договору, Виконавець здійснює протягом 5 (п'яти) робочих днів після отримання позитивного висновку Державної будівельної експертизи та 3-х (трьох) комплектів проектно-кошторисної документації в паперовому вигляді і 1-го (одного) комплекту проектно-

кошторисної документації в електронному вигляді та підписання Сторонами акту прийому – передачі робіт.

### 3. Порядок здавання і приймання робіт

- 3.1 Після завершення робіт в цілому або окремих її етапів, Виконавець подає Замовникові акт прийому-здавання проектно-кошторисної документації з додатком до нього:
- трьох комплектів проектно-кошторисної документації, яка передбачена технічним завданням та умовами договору.
- 3.2 Замовнику в термін 5 днів з дня отримання акта прийому-здавання робіт та звітних документів, які зазначені в п.3.1. даного договору, зобов'язаний надіслати Виконавцеві підписаний акт прийому-здавання проектної документації або мотивовану відмову від прийняття робіт.
- 3.3 У випадку мотивованої відмови, Сторонами в 5 денний термін складається двосторонній акт з перерахуванням необхідних доопрацювань, якщо вони не суперечать технічним умовам та раніше затвердженому завданню на проектування. Якщо в 10 денний термін після передачі проекту Виконавець не отримав підписаний Замовником Акт прийому-передачі, проектна документація вважається переданою.
- 3.4 У випадку дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти роботи.
- 3.5 Якщо під час виконання робіт з'ясовується неминучість отримання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, Виконавець зобов'язаний припинити її, повідомивши про це Замовника в 5 денний термін після припинення робіт. У цьому випадку Сторони зобов'язані в 10 денний термін розглянути питання про доцільність та напрями продовження робіт. В разі призупинення робіт, виконаний об'єм робочого проекту Замовником оплачується.

### 4. Відповідальність Сторін

- 4.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним договором Виконавець і Замовник несуть майнову відповідальність згідно з діючим законодавством.
- 4.2 Відповідальність за наявність, якість та своєчасність передачі Виконавцю всіх необхідних вихідних даних несе Замовник.
- 4.3 Виконання будь яких нових вимог Замовника (представлення нових технічних умов, письмові або усні вимоги) по внесенню змін в проектні рішення, можливі тільки на підставі укладення додатку до раніше підписаного договору та затвердженого завдання на проектування, з обов'язковим визначенням нових термінів проектування та вартості додаткових робіт.
- 4.4 Виконавець має право залучати до розробки проектної документації третю особу.

### 5. Термін дії договору

- 5.1 Даний договір набуває юридичної сили з часу його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023р.

### 6. Юридичні адреси Сторін

#### Виконавець

ФОП Селіванов О.В.  
89412 с. Оноківці вул. Джерельна 76  
АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» МФО 322001  
UA653220010000026001310027863  
Код ЄДРПОУ: 2897408832  
тел. +38 (050) 980-27-09

Виконавець

Селіванов О.В.



#### Замовник

Великобичківська селищна рада  
90615, Закарпатська обл.,  
РАХІВСЬКИЙ район, смт ВЕЛИКИЙ БИЧКІВ,  
вулиця ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 108  
тел. +38 031 323-32-38  
Код ЄДРПОУ: 04351446  
UA828201720344221151400029783 ДКСУ м.Київ

Замовник

Бурса О.І.



М.П.

Додаток №1 до договору №22

від 04.05.2023р.

**КОШТОРИС № 22**  
**на проектні (вишукувальні) роботи**

**Аварійний капітальний ремонт покрівлі будівлі адмінбудинку селищної ради по вул. Грушевського буд. 108 в смт. В. Бичків**

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт:

Стадія "Робочий проект"

Найменування проектної організації:

ФОП Селіванов О.В.

| № П.П.        | Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва | №№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*КО                         | Вартість, грн |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| 1             | 2                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                          | 5             |
| 1             | Адміністративні будинки. Об'єм будинку до:3000<br><u>Розрахунковий показник</u><br>2000(м3)     | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд.,табл.2,п.4-3<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Мінрегіонбуду України від 01.07.2008 №297(проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5)<br>k=0.35*(1.2-1) - дія: АР                                                                                                                                                                                 | $[(1790.0+0.202*2000.0)*1.0*(1+(0.35)*(1.2-1))]*1.19*29.7$ | 82970,52      |
| У тому числі: |                                                                                                 | Архітектурно-будівельна частина (35,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20                                                         | 16 594,10     |
|               |                                                                                                 | Опалення і вентиляція (15,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                          | 0             |
|               |                                                                                                 | Водопровід і каналізація (5,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                          | 0             |
|               |                                                                                                 | Кошторисна частина (25,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25% x 16 594,10                                            | 4 148,53      |
|               |                                                                                                 | Водопостачання (6,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                          | 0             |
|               |                                                                                                 | Електрофікація, електропостачання (14,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                          | 0             |
| 2             | Розробка проекту організації капітального ремонту<br><u>Розрахунковий показник</u><br>1(проект) | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд.,табл.3,п.1-12-1<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.2 - При виконанні обмірних робіт у складних умовах: у приміщеннях, насичених устаткуванням з важкодоступними місцями або затемнених або захищених. Ціни таблиці застосовувати з коефіцієнтом<br>k=1.2 - При виконанні обмірних робіт у несприятливий період року до цін таблиці застосовувати коефіцієнт<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Мінрегіонбуду України від 01.07.2008 | $(182.0*1.0*1.0*(1+(1)*(1.2-1)))*1.2*1.2*1.19*29.7$        | 11115,23      |

| 1 | 2                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                            | 5        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|
|   |                                                                                                                                                 | №297(проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи<br>інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |          |
| 3 | Обмірні креслення. Плани покрівель<br><u>Розрахунковий показник</u><br>1(лист)                                                                  | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-2-6<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ мінрегіонбуду України від 01.07.2008 №297 (проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5)                                                                                                                                            | $(9.0*1.0*1.0*(1+(1)*(1.2-1))) * 1.19 * 29.7$                | 381,70   |
| 4 | Обмірні креслення. Розгортка димоходів і вентканалів<br><u>Розрахунковий показник</u><br>1(лист)                                                | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-2-8<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Міністерства будівництва України від 01.07.2008 №297(проектні роботи)                                                                                                                                                                                                                   | $11.0*1.0*1.0*1.19*29.7$                                     | 388,77   |
| 5 | Загальна оцінка технічного стану будинку, при об'ємі будинку в тис. м3, до:2,5<br><u>Розрахунковий показник</u><br>1(будинок)                   | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.1, п.1-1-3<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.2 - На виконання обстежень в умовах негативних температур (зовні або в неопалюваних приміщеннях)<br>k=1.35 - На утрудненість доступу<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Мінрегіонбуду України від 01.07.2008 №297(проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5) | $(173.0*1.0*1.0*(1+(1)*(1.2-1))) * 1.2 * 1.35 * 1.19 * 29.7$ | 11886,28 |
| 6 | Складання технічного висновку по конструкціях будинку при об'ємі будинку в тис. м3, до: 0,5<br><u>Розрахунковий показник</u><br>1(один будинок) | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.1, п.1-3-2<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Міністерства будівництва України від 01.07.2008 №297(Проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5)                                                                                                                                  | $(57.0*1.0*1.0*(1+(1)*(1.2-1))) * 1.19 * 29.7$               | 2417,46  |
| 7 | Проектування захисту від прямих ударів блискавок житлових, громадських і інших вогнебезпечних бу                                                | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.3-15-1<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | $(34.0*1.0*1.0*(1+(1)*(1.2-1))) * 2.0 * 1.19 * 29.7$         | 2883,99  |

| 1             | 2                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                       | 5                 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
|               | динків при площі будинку, що захищається, у плані в м2, до:400<br><u>Розрахунковий показник</u><br>1(один будинок)   | k=2.0 - При проектуванні блискавкозахисту з окремими блискавкоприймачами ціни таблиці застосовувати з коефіцієнтом<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Мінрегіонбуду України від 01.07.2008 №297 (Проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                   |
| У тому числі: |                                                                                                                      | Технологічна частина (90,00%)<br>Кошторисна частина (10,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90,00<br>10,00                                          | 2595,59<br>288,40 |
| 8             | Обмірювання. Плани горіщ із вказівкою димоходів<br><u>Розрахунковий показник</u><br>2,6000(100 м2 натуральної площі) | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд.,табл.3,п.1-1-3<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.2 - При виконанні обмірних робіт у складних умовах: у приміщеннях, насичених устаткуванням з важкодоступними місцями або затемнених або захищених. Ціни таблиці застосовувати з коефіцієнтом<br>k=1.3 - При вибіркових обмірюваннях окремих частин будинків до цін таблиці застосовувати коефіцієнт<br>k=1.3 - При виконанні обмірювань з рихтовання, драбин. Автовишок або колисок до цін таблиці застосовувати коефіцієнт<br>k=1.2 - При виконанні обмірних робіт у несприятливий період року до цін таблиці застосовувати коефіцієнт<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Мінрегіонбуду України від 01.07.2008 №297(проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5) | (2.5*2.6*1.0*(1+(1)*(1.2-1)))*1.2*1.3*1.3*1.2*1.19*29.7 | 670,88            |
| 9             | Фотозйомка окремих фрагментів чи будинків конструкцій<br><u>Розрахунковий показник</u><br>5(знімок)                  | ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд.,табл.1,п.2-1-1<br>k=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект"<br>k=1.19 - Капітальний ремонт будинків і споруд(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2)<br>k=29.7 - Наказ Мінрегіонбуду України від 01.07.2008 №297 (проектні роботи)<br>k=1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів. (ДБН Д.1.1-7-2000. Додаток 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (6.0*5.0*1.0*(1+(1)*(1.2-1)))*1.19*29.7                 | 1272,35           |

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Всього по кошторису (грн.)             | 51 759,29 |
| Виготовлення енергетичного сертифікату | 26700,00  |
| ЄДИНИЙ ПОДАТОК ( 5,00%)                | 4 129,43  |
| Разом (грн.)                           | 82 588,72 |

Вісімдесят дві тисячі п'ятсот вісімдесят вісім грн. 72 коп.

Директор



Кошторис склав



## ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

Представник Замовника, в особі селищного голови Бурса О.І., з однієї сторони, та ФОП Селіванов О.В. з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про погодження договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту: " Аварійний капітальний ремонт покрівлі будівлі адмінбудинку селищної ради по вул. Грушевського буд. 108 в смт. В. Бичків ". Загальна вартість робіт, які будуть виконані згідно **Договору**, складає 82588 (Вісімдесят дві тисячі п'ятсот вісімдесят вісім) грн. 72 коп. без ПДВ.

Виконавець

Селіванов О.В.

М.П.



Замовник Бурса О.І.



**Календарний план**  
на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту

**“ Аварійний капітальний ремонт покрівлі будівлі адмінбудинку селищної ради по вул. Грушевського буд. 108 в смт. В. Бичків ”**

| Найменування об'єкту                                                                                                        | Початок виконання робіт | Закінчення виконання робіт |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| “ Аварійний капітальний ремонт покрівлі будівлі адмінбудинку селищної ради по вул. Грушевського буд. 108 в смт. В. Бичків ” | 2023р.                  | 2023р.                     |

Виконавець

Селіванов О.В.

Замовник

Бурса О.І.

М.П.



М.П.

