

нацл

**ДОГОВІР № 654/34-П**  
**про закупівлю за державні кошти**

м. Біла Церква

“27” 03 2024 р.

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» надалі ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ в особі заступника директора з комерційних питань Сергія Олексійовича ХОДАНЯ, який діє на підставі Довіреності, з однієї сторони та Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, надалі СПОЖИВАЧ в особі начальника Черненко Наталі Миколаївни, що діє на підставі Положення, з другої сторони (далі – Сторони), а кожна окремо – “Сторона”, і є власником, орендарем (необхідне підкреслити) об’єктів, згідно переліку, зазначеного у ДОДАТКУ № 1, уклали даний договір, з дотриманням Закону України “Про теплопостачання”, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Закону України «Про публічні закупівлі», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України № 830 від 21.08.2019 р. «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постанови Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. № 1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», наказу Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008р. № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», Наказу Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007р. № 71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», підпункту 5 пункту 13 “Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, - та інших нормативно-правових актів про наступне:

**I Предмет Договору**

- 1.1. Предметом цього Договору є пара, гаряча вода та пов’язана продукція (постачання теплової енергії), код ДК 021:2015 -09320000-8 “Пара, гаряча вода та пов’язана продукція” (далі по тексті – теплова енергія).
- 1.2. Теплопостачальна організація постачає Споживачу теплову енергію, а Споживач зобов’язується прийняти на межі балансової належності з найменшими втратами та оплатити за встановленими тарифами.
- 1.3. Обсяги закупівлі: теплова енергія 11,40 Гкал.

**II Якість теплової енергії та централізованого постачання гарячої води**

- 2.1. Отримання вчасно та відповідної якості теплопостачання згідно із законодавством та умовами договору.

| Теплова енергія                                                                                                                 | ЦГВП                                                                                | Пара                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| забезпечення температури повітря в приміщеннях згідно БНП, даних типових проектів та КТМ 204 України 244-94 “Норми та вказівки” | забезпечення нормативної температури гарячої води у точці розбору не менш як +50 °C | подання пари з<br><br>$P = \text{_____ кгс/см}^2 \text{ (Па)}$ |

- 2.2. У разі погіршення якості теплової енергії викликати представників Теплопостачальної організації для виявлення причин, складання акту для перерахунку.

**III Ціна договору**

- 3.1. Ціна цього Договору становить 38 234,12 коп. (Тридцять вісім тисяч двісті тридцять чотири гривні 12 коп.) з рахуванням ПДВ.
- 3.2. На момент укладення цього Договору тариф на теплову енергію становить: 3 995,40 грн. з ПДВ за 1 Гкал. Сторони домовились, що ціна за 1 Гкал буде змінюватись у разі прийняття уповноваженим органом відповідних нормативних актів та рішень.
- 3.3. Споживач має право на зменшення ціни договору прямо пропорційно до зменшення обсягів та строків надання теплової енергії. Договірне споживання теплової енергії визначається в межах реального фінансування.

**IV Порядок здійснення оплати**

- 4.1. Розрахунки за надану теплову енергію здійснюються за встановленими тарифами, згідно норми та фактично опалювальної площі відповідно до розрахунку витрат тепла (теплого навантаження).
- 4.2. При наявності засобів обліку щомісячно 15 (п’ятнадцятого) числа направляється представник Споживача до Теплопостачальної організації для оформлення акту про використану теплову енергію, де розрахунковим періодом є період рівний 30 календарним дням.
- 4.3. Оплата за спожиту теплову енергію здійснюється Споживачем шляхом 100% поточної оплати. Оплата за фактично спожиту теплову енергію здійснюється до 5 (п’ятого) числа місяця наступного за місяцем поставки теплової енергії, але не пізніше 15-го числа наступного за розрахунковим на підставі акта приймання-передачі теплової енергії.
- Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області  
37-Г Від 27.03.2024





4.4. Оплата здійснюється через установи банків, каси Теплопостачальної організації.

Оплата може здійснюватися, як в готівковій формі, так і в безготівковій формі. Допускаються інші форми проведення розрахунків, що не суперечать чинному законодавству.

4.5. При наявності заборгованості за попередні періоди, проведена Споживачем оплата першочергово зараховується в рахунок погашення боргу, що виник раніше, незалежно від призначення платежу.

4.6. За порушення строків оплати за спожиту теплову енергію, зазначених в п. 4.3. даного Договору Споживач сплачує на користь Теплопостачальної організації крім суми заборгованості, пеню за кожний день прострочення оплати в розмірі подвійної облікової ставки НБУ.

4.7. Споживач може провести оплату (авансовий платіж) на підставі рахунка-фактури за майбутні періоди споживання, за умови відсутності заборгованості за договором, відповідно до постанови КМУ від 4 грудня 2019р. № 1070.

## **V Надання теплопостачання**

5.1. Теплопостачальна організація передає Споживачу теплову енергію згідно даних зазначених у ДОДАТКУ № 1, який є невід'ємною частиною даного Договору.

5.2. Теплопостачальна організація постачає Споживачу теплову енергію у вигляді:

- \* опалення – протягом опалювального сезону, початок та закінчення якого визначаються відповідними розпорядженням або рішенням органу місцевого самоврядування;
- \* гарячу воду – протягом року згідно графіку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- \* пари – відповідно з технічними характеристиками обладнання, яке знаходиться на балансі Споживача та господарсько-виробничими потребами Споживача;
- \* вентиляції;
- \* *Необхідне виділити*

5.3. Теплопостачальна організація передає Споживачу теплову енергію на межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності. Схема наведена у ДОДАТКУ № 2, який є невід'ємною частиною даного Договору.

5.4. Приймання – передача теплової енергії, поставленої Теплопостачальною організацією Споживачу, оформлюється щомісячним актом приймання – передачі. Теплопостачальна організація складає та передає контролером чи надсилає простим листом на адресу Споживача пакет розрахункових документів : Акт приймання – передачі, рахунок-фактура – щомісячно, акт звірки взаєморозрахунків – щоквартально, в двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Споживач зобов'язаний на протязі 3 (трьох) робочих днів після отримання пакету документів підписати, скріпити печаткою та передати на адресу Теплопостачальної організації один примірник Акту приймання-передачі, Акту звірки взаєморозрахунків або письмово надати обґрунтовані заперечення. У разі відсутності письмових заперечень Акти вважаються погодженими і підлягають відображенню у бухгалтерському обліку Теплопостачальна організація та Споживача.

5.5. У випадку не повернення або відсутності обґрунтованої відмови у підписанні Споживачем Акту приймання-передачі, Акту звірки взаєморозрахунків Теплопостачальній організації в строк, передбачений п.5.4. даного Договору, то дані документи вважаються погодженими і підписаними та є підставою для проведення розрахунків між Теплопостачальною організацією та Споживачем.

5.6. Облік спожитої теплової енергії проводиться по приладам обліку, атестованих в органах Держстандарту України, або розрахунковим методом, враховуючи визначену фактичну величину опалювальної площі (ДОДАТОК № 6), кількість Споживачів, технічні характеристики обладнання та устаткування, за нормативами затвердженими органом місцевого самоврядування та керуючись Будівельними нормами і правилами.

5.7. Проектування та встановлення приладів обліку виконується організаціями, які мають відповідні дозволи та ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності. У разі встановлення приладів обліку не на межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності, до обсягів визначеної за фактичними показниками приладу обліку, додаються втрати на ділянках теплових мереж, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладу обліку, визначені розрахунком згідно проекту на встановлення приладу обліку теплової енергії.

5.8. Проектно-технічна документація на встановлення засобів контролю та вимірювань, автоматичних пристроїв, приладів обліку теплової енергії, виконавча документація, а також паспорти на них зберігаються в особи, відповідальної за теплове господарство підприємства, організації, установи.

5.9. На всі встановлені засоби контролю та вимірювань, автоматичні пристрої, прилади обліку теплової енергії та об'єму (маси) теплоносія має бути заведено паспорти, у яких зазначаються дані про всі проведені повірки та ремонти.

5.10. Установлене обладнання засобів контролю та вимірювань, автоматичних пристроїв, приладів обліку теплової енергії та об'єму (маси) теплоносія має відповідати погодженій в установленому порядку проектно-технічній документації.

У разі потреби заміни обладнання засобів контролю та вимірювань, автоматичних пристроїв дозволяється встановлювати прилади іншого типу з аналогічними технічними характеристиками.

У разі потреби заміни обладнання приладів обліку теплової енергії та витрати теплоносія на прилади інших типів необхідно в установленому порядку внести відповідні зміни до проектно-технічної документації.

5.11. Прилади, призначені для контролю за роботою агрегатів, а також прилади обліку теплової енергії та об'єму (маси) теплоносія, технічно-монтажні вироби (клемні, розподільчі та з'єднувальні коробки тощо) повинні закриватися і пломбуватися.



- 5.12. Якщо споруда зайнята декількома Споживачами, організаціями, установами або належить чи орендується декількома Споживачами, власниками, тощо, то обсяг теплопостачання, зафіксований приладом обліку, визначається власником приладу обліку для кожного Споживача окремо, з урахуванням фактичних даних про загальну опалювальну площу, та кількість Споживачів гарячої води.
- 5.13. При відсутності засобів обліку розрахунок проводиться розрахунковим шляхом із застосуванням чинних норм. ДОДАТОК № 7, 8.
- 5.14. Періодичність повірки та калібрування засобів контролю, вимірювань, приладів обліку теплової енергії та об'єму (маси) теплоносія встановлюється чинними державними стандартами та нормативними документами державної метрологічної служби.
- 5.15. Періодична, а також на вимогу теплопостачальної організації або Держенергонагляду перевірка приладів вузла обліку теплової енергії здійснюється представниками теплопостачальної організації і Держенергонагляду з метою своєчасного виявлення несправності приладів обліку.
- 5.16. При перебуванні засобу обліку на повірці протягом 1 (одного) місяця з дня подачі заявки, обсяги спожитої теплової енергії визначаються:
- а) опалення - згідно із середньомісячними показаннями засобів обліку за попередній опалювальний період;
  - б) гаряча вода – згідно із середньомісячними показаннями засобів обліку за попередні три місяці.
- У разі неможливості визначення попередніх розрахункових періодів, несправності засобів обліку, що не підлягають усуненню – розрахунковим методом.
- 5.17. У випадку перебування засобу обліку на повірці більше 1 (одного) місяця, розрахунок плати за спожиту теплову енергію, проводиться розрахунковим методом, згідно відповідних рішень та розпоряджень органу місцевого самоврядування та будівельних норм і правил.
- 5.18. Розрахунковий період не більше 31 дня.

## **VI Права та обов'язки Теплопостачальної організації та Споживача**

- 6.1. Споживач має право на:
- 6.1.1. Отримання інформації щодо тарифів, умов та режимів Споживання, порядку оплати.
  - 6.1.2. Ознайомлення із нормативно-правовими актами у сфері теплової енергії.
  - 6.1.3. Внесення за погодженням із Теплопостачальною організацією змін та доповнень до договору.
  - 6.1.4. Підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від Теплопостачальної організації та позитивного висновку технічного стану системи теплопостачання споживача за актом готовності до опалювального періоду.
  - 6.1.5. Відмову від теплопостачання Теплопостачальної організації та вимагання відключення відповідних мереж, повідомивши про свій намір Теплопостачальну організацію за 2 (два) місяці та надавши необхідний пакет документів і здійснивши повний розрахунок за послуги та витрати, пов'язані з відключенням. При цьому відключення здійснювати в міжопалювальний період.
  - 6.1.6. Подання до Теплопостачальної організації заяви на перевірку, у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку та здійснення розрахунку обсягів теплопостачання за показниками засобів обліку, перевірку якості наданого теплопостачання.
- 6.2. Споживач зобов'язується:
- 6.2.1. Виконувати умови цього Договору.
  - 6.2.2. Надавати документи у відповідності з ДОДАТКОМ № 3.
  - 6.2.3. Забезпечувати в будь який час доби безперешкодний доступ представникам Теплопостачальної організації до своїх об'єктів, до засобів обліку для зняття показань засобів обліку, перевірки правильності експлуатації цих приладів, а також для огляду магістральних трубопроводів, теплоспоживаючого обладнання та під час проведення інвентаризацій.
  - 6.2.4. Письмово повідомляти Теплопостачальну організацію за 30 (тридцять) діб до дня звільнення Споживачем займаного приміщення, реорганізації, ліквідації, відчуження займаного приміщення, зміни власника приміщення і в цей термін здійснити повний розрахунок за теплопостачання
  - 6.2.5. Вчасно здійснювати за свій рахунок заміну, ремонт, повірку контрольно-вимірювальних приладів. Здійснювати технічне обслуговування тепловикористовуючого, запірного та регулюючого обладнання і засобів обліку, що знаходиться на балансі Споживача, згідно вимог Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду.
  - 6.2.6. Здійснювати повірку засобів обліку, що належать Споживачу, відповідно до чинного законодавства у сфері стандартизації, метрології та сертифікації. Копії актів повірок надавати на адресу Теплопостачальної організації.
  - 6.2.7. Засоби обліку теплової енергії за показниками яких проводяться розрахунки (комерційні) мають відповідати чинним вимогам до комерційних вузлів обліку, а саме – безперебійне живлення, накопичувачем архівних даних та дистанційною їх передачею.
  - 6.2.8. Вузли обліку теплової енергії, які не відповідають вимогам п. 6.2.7 та визначаються як комерційні та їх показники можуть застосовуватися для розрахунків лише до наступного опалювального періоду (до 01 вересня поточного року)
  - 6.2.9. Уживати комплекс заходів, спрямованих на запобігання пошкодження обладнання, продукції, травматизму, тощо у разі отримання повідомлення про припинення (обмеження) подачі послуг.
  - 6.2.10. Призначити особу, відповідальну за теплове господарство: Ястреб Оксана Анатоліївна, тел. (04563) 64778  
За технічний стан та безпечну експлуатацію засобів контролю та вимірювань, автоматичних пристроїв, приладів обліку теплової енергії підприємства, установи, організації відповідає керівник, власник, балансоутримувач.
  - 6.2.11. При виявленні витоків теплоносія терміново повідомляти Теплопостачальну організацію за тел. 5-62-10.





- 6.2.12. У разі виявлення витoku теплоносія на мережах Споживача, Споживач сплачує: кількість теплової енергії(Гкал), що була втрачена та кількість(куб.м) теплоносія (підготовлена - хімічно очищена деаерована вода).
- 6.2.13. Щорічно проводити підготовку об'єктів до опалювального періоду. Готовність об'єктів оформляти по формах, які надавати до виробничо-технічного відділу Теплопостачальної організації не пізніше 1 вересня поточного року.
- 6.2.14. На протязі 5 (п'яти) робочих днів письмово повідомити Теплопостачальну організацію про всі зміни у стані санітарно-технічного обладнання, площі, кількості Споживачів довідки за тел. 6-52-41. При цьому Теплопостачальна організація та Споживача письмово вносять зміни до Договору у вигляді Додатків – Додаткових угод.
- 6.2.15. Негайно повідомляти Теплопостачальну організацію про неполадки приладів обліку, тощо(тел.38-80-95).
- 6.2.16. Не допускати використання (підключення) приладів, обладнання, які не відповідають проекту, вимогам безпеки експлуатації та санітарно-гігієнічним вимогам.
- 6.2.17. При наявності приладів обліку до **25** (двадцять п'ятого) **числа поточного місяця** надавати Теплопостачальній організації відомості про фактичне Споживання послуг (довідки за тел. 38-80-95), з подальшим оформленням двостороннього акту щомісячного споживання теплопостачання.
- 6.2.18. При наявності приладів обліку щорічно в строк до 10 (десятого) вересня надавати до відділу збуту прогноз обсягів споживання теплової енергії згідно з ДОДАТКОМ № 5.
- 6.2.19. Письмово надавати, в установлений чинним законодавством термін, відповіді на письмові запити та листи-претензії, що надходять від Теплопостачальної організації. Виконувати приписи Теплопостачальної організації.
- 6.2.20. До 10 (десятого) числа місяця наступного за розрахунковим повернути на адресу Теплопостачальної організації підписаний акт приймання-передачі. У разі відсутності обґрунтованих заперечень у письмовій формі, акти приймання-передачі вважаються погодженими і є підставою для проведення розрахунків.
- 6.2.21. Вчасно виконувати всі приписи Теплопостачальної організації, забезпечувати розрахунковий гідравлічний режим, не допускати збільшення понаднормового значення температури зворотної води теплоносія.
- 6.2.22. При споживанні теплопостачання у вигляді пари забезпечувати в повному обсязі повернення чистого конденсату. При неможливості – додатково оплачувати вартість неповернення конденсату із Спожитої кількості пари.
- 6.2.23. Мати проект на систему опалення, гарячої води та вентиляції і експлуатувати їх у відповідності до проекту.
- 6.3. Теплопостачальна організація має право:
- 6.3.1. Знімати показання приладів обліку, обстежувати технічний стан засобів обліку, магістральних трубопроводів, теплоспоживаючого обладнання, проводити інвентаризацію об'єктів Споживача.
- 6.3.2. Безперешкодно у будь-який час відвідувати об'єкти для перевірки додержання нормативно-правових актів у сфері теплопостачання, отримувати від посадових осіб інформацію щодо виконання цих актів.
- 6.3.3. В межах своїх повноважень надавати приписи про вчинення необхідних заходів, усунення недоліків та порушень нормативно-правових актів.
- 6.3.4. У разі невиконання умов викладених в п. п. 6.2.3, 6.2.5, 6.2.7, 6.2.9, 6.2.10 негайно призупинити постачання теплової енергії до усунення перешкод та порушень, а також вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями.
- 6.3.5. Визначати та корегувати величину споживання теплової енергії згідно встановленого теплового навантаження у відповідності до КТМ 204 України 244-94 – норми та вказівки.
- 6.3.6. З метою забезпечення потреб населення, лікувальних установ, шкіл та дитячих закладів в зимовий період обмежувати подачу теплової енергії в дні значного зниження температури зовнішнього повітря, при обмеженні газопостачання для Теплопостачальної організації.
- 6.3.7. Відключати, не підключати або припиняти постачання теплової енергії Споживачам в разі заборгованості за спожиту теплову енергію більш ніж 3 (три) місяці, після попередження, до повної ліквідації заборгованості.
- 6.3.8. Видавати дозволи та технічні умови на підключення (відключення) до (від) теплових мереж.
- 6.3.9. Нараховувати, у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надану теплову енергію, пеню у розмірі, встановленому чинним законодавством та договором.
- 6.3.10. Вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері надання теплової енергії.
- 6.3.11. Теплопостачальна організація зобов'язується:
- 6.3.12. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових субспоживачів, попередивши Споживача у письмовій формі за 3 (три) дні.
- 6.3.13. Забезпечувати надійне постачання теплової енергії до межі розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності. Схема наведена у ДОДАТКУ № 2.
- 6.3.14. При дотриманні умов Договору Споживачем гарантує останньому безпечне користування послугами.
- 6.3.15. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача.

## **VII Відповідальність Теплопостачальної організації та Споживача**

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання Теплопостачальною організацією та Споживачем зобов'язань за договором Теплопостачальна організація або Споживач відшкодовує іншій завдані збитки.
- 7.2. Від джерела теплопостачання до межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності Споживача - обслуговування здійснює Теплопостачальна організація. Від межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності - обслуговування в бік подачі теплової енергії до об'єктів здійснює Споживач.
- 7.3. Теплопостачальна організація несе відповідальність перед Споживачем за:



\* Обсяг, якість та режим надання теплової енергії при виконанні Споживачем визначених цим Договором зобов'язань.

\* Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію.

7.4. Споживач несе відповідальність за:

\* Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації, за перевищення дозволеного обсягу споживання теплової енергії.

\* За злив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією Споживач сплачує на користь Теплопостачальної організації штраф у розмірі 5 000 (п'ять тисяч) грн.

\* За недостовірність або приховування даних про наявність засобів обліку, розподіл займаної площі орендарями, фактичної опалювальної площі приміщення, кількості споживачів, характеристики устаткування, обладнання, водорозбірних точок Споживач сплачує на користь Теплопостачальної організації штраф у розмірі 5 000 (п'ять тисяч) грн. Оплата штрафу не звільняє Споживача від оплати додатково спожитої теплової енергії з дати виникнення порушень. Оплата додатково спожитої теплової енергії здійснюється на умовах даного Договору на підставі Актів прийому-передачі.

\* За приховування інформації про перевід житлових приміщень до нежитлового фонду, кількість об'єктів теплоспоживання, Споживач несе відповідальність у розмірі штрафу 5 000 (п'ять тисяч) грн.

\* за самовільне переобладнання систем теплопостачання без погодження з Теплопостачальною організацією.

#### VIII Дії обставин непереборної сили

8.1. Теплопостачальна організація та Споживача звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини).

8.2. Форс-мажорні обставини – обставини, які виникли після підписання Договору внаслідок непередбачених Теплопостачальною організацією та Споживачем надзвичайних і невідворотних подій, а саме: пожежі, землетруси, повені, оповзні, вибухи, стихійні лиха, військові дії, заборонні заходи законодавчих та вищих виконавчих органів влади.

8.3. Строк виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий уповноваженим органом. Термін для відповідного повідомлення між Теплопостачальною організацією та Споживачем протягом 3 (трьох) днів з моменту виникнення обставин. Термін надання підтверджуючих документів протягом 10 (десяти) днів з моменту виникнення обставин.

8.4. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати за надану теплову енергію, яка була поставлена до виникнення форс-мажорних обставин.

#### IX Вирішення спорів

9.1. Розбіжності та суперечки між Теплопостачальною організацією та Споживачем, пов'язані із виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, обміном листами, укладенням протоколів розбіжностей, додаткових угод та додатків.

9.2. У разі неможливості досягти згоди по даному Договору спір передається на вирішення в Господарський суд і розглядається в установленому порядку згідно з чинним законодавством України.

#### X Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання та діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків – до повного їх здійснення. Згідно з ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли з 01.01.2024 р.

10.2. Умови дострокового припинення дії Договору в частині постачання теплової енергії:

10.2.1. З ініціативи **Споживача**, на умовах виконання п. 6.2.4 цього Договору.

10.2.2.3 ініціативи **Споживача**, протягом опалювального періоду, на умовах повідомлення **Теплопостачальної організації** за 30 (тридцять) діб, **Споживач** повинен оплатити середнє споживання теплової енергії до кінця опалювального періоду на підставі відповідного розрахунку та Актів приймання передачі.

10.2.3. Досягнення взаємної згоди про припинення дії договору.

10.2.4. З ініціативи **Теплопостачальної організації** у разі порушень **Споживачем** умов цього Договору.

10.2.5. Прийняття рішення судом.

10.2.6. Зміни **Теплопостачальної організації**.

#### XI Інші умови

11.1. Даний Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Теплопостачальної організації та Споживача.

11.2. Всі зміни і доповнення до даного Договору повинні бути зроблені в письмовій формі і підписані повноважними представниками Теплопостачальної організації та Споживача.

11.3. Теплопостачальна організація та Споживач зобов'язуються повідомляти одна одній про зміни своїх платіжних реквізитів, юридичних та фактичних адрес, номерів телефону у 3 (трьох) денний термін з дня виникнення відповідних змін у зручній для обох формі.





11.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Теплопостачальна організація та Споживача керуються чинним законодавством України.

11.5. Статус платника податку Теплопостачальної організації – на загальних підставах Податкового Кодексу України.

11.6. Статус платника податку Споживача заповнюється Споживачем.

У разі будь-яких змін в статусі платника податку, Теплопостачальна організація та Споживач зобов'язуються письмово повідомити одна одну протягом 3 (трьох) днів з моменту виникнення змін.

## ХІІ Додатки до договору

12.1. Всі додатки, що застосовуються у договорі є невід'ємною його частиною та перелічені вище по тексту. У разі необхідності можливе застосування інших форм та видів додатків.

## ХІІІ Місцезнаходження та банківські реквізити Теплопостачальної організації та Споживача

### Теплопостачальна організація

**Комунальне підприємство Білоцерківської  
міської ради «Білоцерківтепломережа»**

Юридична адреса: вул. Мережна, 3

Київська область, м. Біла Церква, 09109

Розрахунковий рахунок :

UA693052990000026001000125998

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,

Код ЄДРПОУ 04654336

І П Н 046543310275

Свідоцтво 100105607

e-mail: s.otvinovskyi@bctm.com.ua відділ збуту

e-mail: info@bctm.com.ua приймальня

телефон: приймальня 6-31-55

відділ збуту 38-48-99, 093-324-04-91

Заступник директора

Сергій ХОДАНЬ

М. П.



### Споживач

**Головне управління Держгеокадастру  
у м. Києві та Київській області**

Юридична адреса: 03115, м. Київ, вул. Серпова, 3/14

Адреса здійснення господарської діяльності:

03115, м. Київ, вул. Серпова, 3/14

IBAN UA 198201720343100004000090640

банк: Держказначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ 39817550

І П Н \_\_\_\_\_

Свідоцтво \_\_\_\_\_

тел. (044) 424-22-50

e-mail: buhoblzem@ukr.net

Головний бухгалтер

Тетяна МАЛЬЧИК

Начальник

Наталія ЧЕРНЕНКО

М. П.





ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ АНАЛІЗУ, ОБЛІКУ, ОБРАХУВАННЯ НЕОБХІДНІ ДЛЯ ПОСТАЧАННЯ  
ПОСЛУГ З ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ГАРЯЧОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачальна організація постачає в термін дії даного договору послуги з теплової енергії та централізованого гарячого водопостачання до об'єктів Споживача з  
максимальним тепловим навантаженням  $\sum Q =$  Гкал / год, в т.ч.

| Назва об'єкта             | Адреса об'єкта | Адреса котельні | Теплові навантаження, Гкал/год |               |            |                                           | Технологічні потреби, Гкал/год |  | Наявність ПО (тип) |               | Площа об'єкта, кв.м. |                      | К-ть води, куб.м. |
|---------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                           |                |                 | опалення                       | підігрів води | вентиляція | Загальне максимальне теплове навантаження |                                |  | опалення           | підігрів води | загальна             | фактично опалювальна |                   |
| Б-р Олександрійський, 125 | Дачна 14       |                 |                                |               |            |                                           |                                |  |                    | ПО            | 107,1                | 107,1                | -                 |

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області  
31.03.2024

Теплопостачальна організація

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради  
"Білоцерківтепломережа"

Заступник директора

М. П.



Виконавеш інженер відділу збуту : Наталія СОНУХ

Погоджено ВТБ

Споживач

Головне управління Держгеокадастру

у м. Києві

та Київській області



Черненко Н.М.

М. П.



**Схема розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між Теплопостачальною організацією і Споживачем**

Послуги з опалення та ГВП до об'єктів Споживача постачається від теплових джерел Теплопостачальної організації

| № п/п | Назва об'єкта   | Адреса об'єкта            | Джерело послуг (котельня, ТП, адреса) | Примітка |
|-------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1     | адмінприміщення | Б-р Олександрійський, 125 | Дачна, 14                             |          |

Межа балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності Теплопостачальною організацією і Споживачем встановлюється між

Від джерела послуг до межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності Споживача - обслуговування здійснює Теплопостачальна організація. Від межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності - обслуговування в бік подачі послуг до об'єктів здійснює Споживач.

СХЕМА

Система опалення адмінприміщення за адресою б-р Олександрійський, 125 є невід'ємною частиною внутрішньобудинкової системи опалення житлового будинку.

Теплопостачальна організація

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа»

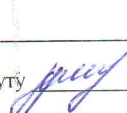
Заступник директора  Сергій ХОДАНЬ



Споживач

Головне управління Держгеокадастру  
у м. Києві та Київській області

Начальник  Черненко Н.М.  
М. П.

Погоджено: нач. СПіР  Ігор САВУСТ'ЯНЕНКО

Виконавець: інж. від збуту  Наталія СОЛУХА

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області  
37-Г від 27.03.2024





**ДОДАТОК № 3**  
До договору про закупівлю за державні кошти

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ НЕОБХІДНИХ ДЛЯ УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ**

- Свідоцтво про державну реєстрацію (для юридичних осіб);
- Довідка про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (для юридичних осіб);
- Довіреність наказ на право укладення договорів суб'єктів підприємницької діяльності без права юридичної особи (для представників, філій, відділень, дочірних підприємств);
- Статут чи інші установчі документи суб'єкта підприємницької діяльності, довіреність, наказ на особу, уповноважену підписувати договір;
- Свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (для фізичних осіб);
- Свідоцтво платника податку;
- Документ, що посвідчує право власності контрагента на об'єкт (свідоцтво про право власності, поверховий план, договір оренди, Рішення міськвиконкому про переведення об'єкту з житлового фонду в нежитловий).





Опитувальний лист Замовника (споживача)  
(згідно якого укладається Договір про закупівлю за державні кошти)

Найменування Замовника (споживача): \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_

1) Юридична адреса : \_\_\_\_\_

2) Здійснення господарської діяльності: \_\_\_\_\_

Характеристика об'єкта: \_\_\_\_\_

Відомості про споживання підігрітої холодної води:

1) Відвідувань – \_\_\_\_\_ осіб в (день, місяць)

2) Ліжко/місце \_\_\_\_\_

3) графік роботи: \_\_\_\_\_ денний робочий тиждень; з \_\_\_\_\_ годин до \_\_\_\_\_ годин  
Вихідний день – \_\_\_\_\_

4) кількість робочих змін \_\_\_\_\_

5) Кількість водорозбірних точок \_\_\_\_\_

6) Наявність приладу обліку: лічильник на ГВП в кількості \_\_\_\_\_ шт. марка \_\_\_\_\_

7) Працівників \_\_\_\_\_

8) Опалювальна площа об'єкту \_\_\_\_\_ кв.м.

9) Загальна площа будівлі, у якій здійснюється господарська діяльність \_\_\_\_\_ кв.м.

10) Об'єм об'єкту \_\_\_\_\_ куб.м.

11) Рік вводу в експлуатацію будівлі (необхідне підкреслити): до 1960 р.  
до 1980 р.  
після 1980 р.  
після 2000 р.

12) Етажність \_\_\_\_\_

13) Наявність тепловикористовуючого обладнання \_\_\_\_\_

У разі наявності інших відомостей просимо зазначити самостійно

Відомості про паро споживаюче обладнання:

1) Характеристика обладнання \_\_\_\_\_

2) Використання пари \_\_\_\_\_

3) Кількість робочих днів на місяць \_\_\_\_\_

4) Кількість робочих годин на день \_\_\_\_\_

Замовник (споживач)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.





**Прогноз обсягів споживання послуг з теплової енергії та  
централізованого гарячого водопостачання**

| На теплову енергію   |             |
|----------------------|-------------|
| період<br>споживання | Обсяг, Гкал |
| січень               | 2,5         |
| лютий                | 2,0         |
| березень             | 1,5         |
| квітень              | -           |
| травень              | -           |
| червень              | -           |
| липень               | -           |
| серпень              | -           |
| вересень             | -           |
| жовтень              | 1,0         |
| листопад             | 2,0         |
| грудень              | 2,4         |

Учасник (Теплопостачальна організація)

Замовник (Споживач)

Комунальне підприємство Білоцерківської  
міської ради "Білоцерківтепломережа"

Головне управління Держгеокадастру  
у м. Києві та Київській області

Заступник директора

Сергій ХОДАНЬ



М.П. *Магальницький* *Черненко Н.М.*

Виконавець: \_\_\_\_\_

*[Signature]*

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області  
37-Г від 27.03.2024

