

ДОГОВІР № 0198

купівлі-продажу теплової енергії

м. Чернівці

«30» січня 2023 р.

Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго», надалі «Теплопостачальна організація», в особі директора **Ніколенка Ігоря Олеговича**, що діє на підставі Статуту, затвердженого Чернівецькою міською радою, з однієї сторони та

Державний торговельно-економічний університет

Чернівецький торговельно-економічний інститут

в особі директора **Врабченка Анатолія Анатолійовича**, що діє на підставі Положення надалі «Споживач», з другої сторони, керуючись

(назва положення, статуту, довіреності № згідно з док. 2022 р. постановою КМУ № 1178 від 12.10.2022 р. уклали даний договір (далі Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачеві теплову енергію - код ДК 021:2015 – 09320000 – 8 (пара, гаряча вода та пов'язана продукція) в потрібних йому обсягах у відповідності до Розділу № 2 та Додатку № 1 цього Договору, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати товар за встановленими тарифами у строки та на умовах, передбачених даним договором.
- 1.2. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.
- 1.3. Крім теплової енергії Споживач оплачує вартість підживлення (витік хімічно-очищеної води (теплоносія)), згідно фактично використаних Споживачем кубічних метрів протягом року.

2. Якість товару

2.1. Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачеві теплову енергію в потрібних йому обсягах, якість якої має відповідати температурному графіку теплової мережі (розрахункові значення температури теплоносія, які залежать від кліматичних умов, після джерела теплопостачання на вході в теплову мережу споживача теплової енергії і після його повернення від споживача).

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору становить: 300 000,00 грн. (триста тисяч гривень 00 коп.) в т.ч. ПДВ 20% - 50 000,00 грн. (п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.)
Обсяг закупівлі теплової енергії на 2023 р. - 250 Гкал.

(вказати цифрами та словами)

3.2. Ціна цього договору може бути змінена відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності (відповідальності) відповідно до Додатків 2 та 2 А, згідно з діючими тарифами (цінами), затвердженими в установленому порядку.

4.2. Розмір тарифу на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання на момент укладення Договору становить:

- для потреб бюджетних установ – 3398,40 грн./Гкал (з ПДВ);

- для населення (гуртожитки) – 1204,62 грн./Гкал (з ПДВ);

для теплопостачання (підігрів води) за тарифом:

- для потреб бюджетних установ – _____ грн. за 1 Гкал (з ПДВ)

для населення (гуртожитки) – 1204,62 грн./Гкал (з ПДВ).

Підігріву води вартість холодної води та водовідведення в тарифі не врахована і здійснюється додатковою оплаті.



4.4. В разі зміни тарифів Споживач сплачує за теплову енергію за новими тарифами, затвердженими згідно з чинним законодавством з дня введення їх в дію без внесення змін до даного договору.

4.5. У разі щомісячної зміни для теплопостачальної організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, теплопостачальна організація змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію.

4.6. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.7. По закінченню розрахункового періоду, не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим, Споживач повинен отримати загальний рахунок- акт на оплату теплової енергії, спожитої у розрахунковому місяці та акт прийому -передачі теплової енергії в двох примірниках для підписання. Після чого один примірник акту повернути Теплопостачальній організації у 5-ти денний термін.

Оплата за теплову енергію проводиться виключно грошовими коштами з бюджетного рахунку відкритого у Казначейській службі шляхом поточної оплати в місяці споживання теплової енергії. Остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію здійснюється не пізніше 20 числа за розрахунковим місяцем на підставі рахунку-акту. Не отримання Споживачем рахунку-акту не звільняє останнього від обов'язку оплати по даному Договору.

4.8. В рахунок вартості теплової енергії не входить понаднормативне витікання теплоносія з мереж Споживача і підлягає додатковій оплаті на підставі акту та розрахунку.

4.9. За наявності заборгованості у Споживача за даним Договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача шляхом послідовного погашення суми заборгованості за теплопостачання, яке надавалось в минулі опалювальні періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу, та санкції за період неналежного виконання умов даного договору. Після повного погашення Споживачем суми попереднього боргу та передбачених договором санкцій, перераховані кошти зараховуються Теплопостачальною організацією за поточний розрахунковий період.

4.10. У разі відсутності заборгованості по даному Договору, кошти, що поступили від Споживача на рахунок Теплопостачальної організації, будуть зараховані як попередня оплата.

4.11. Звірка розрахунків за відпущену теплову енергію здійснюється сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості за теплопостачання протягом 10 днів з моменту вимоги однієї із сторін та оформляється відповідним актом.

5. Поставка товарів та облік

5.1. Теплопостачальна організація відпускає теплову енергію на об'єкти Споживача в обсягах згідно з додатком № 1 та № 1А (за наявності) до цього Договору в гарячій воді на такі потреби:

5.1.1. Опалення – в опалювальний сезон;

5.1.2. Теплова енергія для підігріву води по графіку та за технологічною можливістю;

5.1.3. Технологічні потреби .

5.2. У разі несплати Споживачем за спожиту теплову енергію у строки передбачені п. 4.7. Договору, Теплопостачальна організація має право припинити або обмежити відпуск теплової енергії згідно порядку визначеного Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком № 3 цього Договору та нарахувати штрафні санкції.

У разі виникнення у Споживача заборгованості за спожиту теплову енергію сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, можуть укласти угоду про реструктуризацію заборгованості.

5.3. Відпущення відпуску теплової енергії на об'єкти Споживача виконується Теплопостачальною організацією після письмового звернення Споживача і за його рахунок.

5.4. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі,



з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

5.5. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії та за узгодженням з Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж.

5.6. Прилади обліку встановлюються на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача визначених в Додатках № 2 та № 2А даного Договору, згідно технічних умов та затвердженого Порядку.

5.7. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показами приладів комерційного обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

5.8. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Теплопостачальній організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в Додатку № 1 та № 1А (за наявності) до Договору.

5.9. При відсутності приладів обліку у Споживача, або якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання, порушення пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, відсутність або закінчення терміну дії держпівірки та по інших причинах) обсяг теплової енергії, що відпущений Споживачу, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим методом по тепловому навантаженню згідно додатку № 1 та № 1А (за наявності) даного Договору, з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин роботи тепловикористовуючого обладнання в розрахунковому періоді.

5.10. В разі встановлення приладу обліку на групу споживачів, обсяг спожитої теплової енергії між споживачами визначається шляхом пропорційного розподілу фактичної спожитої теплової енергії, визначеної за показниками загального приладу обліку до опалювальної площі або об'єму зайнятої будівлі.

5.11. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатках № 2 та № 2А, даного Договору, не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.12. Прилади обліку мають бути прийняті на комерційний облік Теплопостачальною організацією, що оформлюється відповідним актом.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач має право:

6.1.1 Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами договору;

6.1.2 Отримувати інформацію щодо обсягів та якості постачання теплової енергії, тарифів, порядку оплати, а також умов і режимів споживання в установленому законодавством порядку;

6.1.3. Вимагати від Теплопостачальної організації надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режими теплоспоживання тощо;

6.1.4. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію;

6.1.5. На встановлення приладів обліку згідно затвердженого Порядку;

6.1.6. На ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання;

6.1.7. Припинення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації за порушення порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

6.1.8. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов договору викликати його до суду за письмовим зверненням для складання акту;



6.1.9. Вибирати Теплопостачальну організацію, а також відмовитися від товару теплопостачальної організації, про що попереджає письмово відповідно до п.11.2. даного Договору.

6.1.10. В разі незгоди сторін щодо розгляду питань незадовільної роботи систем теплоспоживання, Споживач повинен скликати комісію за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної та постачальної організації і забезпечити вільний доступ для огляду систем.

6.1.11. На відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до договору.

6.1.12. На отримання перерахунку за спожиту теплову енергію з урахуванням здійснення авансового платежу та показань вузлів обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.

6.1.13. На здійснення попередньої оплати за теплову енергію за умови, якщо розмір такої оплати сукупно не буде перевищувати 30 відсотків вартості їх річного обсягу на строк не більше трьох місяців (за кожним фактом попередньої оплати).

6.2. Споживач зобов'язаний:

6.2.1. Дотримуватись вимог: Закону України «Про теплопостачання», Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил користування тепловою енергією, Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду та інших законодавчих документів у сфері теплопостачання.

6.2.2. Забезпечувати захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримувати зазначені приміщення в належному стані, в тому числі забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

6.2.3. Забезпечувати цілісність пломб в місцях від'єднання від теплових мереж;

6.2.4. Відповідати за цілісність та збереження вузлів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених Теплопостачальною організацією та представниками територіальних органів Державного підприємства стандартизації та метрології.

6.2.5. У разі виявлення Теплопостачальною організацією несанкціонованого втручання в роботу вузла обліку теплової енергії Споживач відшкодовує вартість робіт з проведення їх експертизи та налагоджувальних робіт;

6.2.6. При виході з ладу приладів обліку теплової енергії, або виявленні недоліків в їх роботі терміново письмово повідомляти (на протязі трьох робочих днів) Теплопостачальну організацію;

6.2.7. Забезпечити збереження власних комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, повірити у терміни обумовлені паспортом приладу обліку та отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального сезону від Теплопостачальної організації;

6.2.8. Вести журнал обліку спожитої теплової енергії згідно Правил технічної експлуатації теплових установок та теплових мереж та щомісячно подавати звіт про фактичне споживання теплової енергії у відділ (контролю якості та збуту теплової енергії) Теплопостачальної організації в останні три робочі дні розрахункового періоду (місяця);

6.2.9. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію у відповідності до Розділу № 3 цього Договору;

6.2.10. У разі несвоєчасного здійснення платежів за надану теплову енергію сплачувати штрафні санкції в розмірах згідно п. 7.1.4. даного Договору;

опалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформляти акти про готовність об'єкту до опалювального періоду та надавати гарантійні листи щодо забезпечення безпечної експлуатації власної системи опалення (до 1 вересня);



6.2.12. За власний рахунок встановлювати, проводити ремонт, повірку та заміну вузлів комерційного обліку та теплового обладнання, що перебуває на його балансі згідно Правил технічної експлуатації теплових установок та мереж в термін що не перевищує один місяць;

6.2.13. Погоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;

6.2.14. Надавати Теплопостачальній організації інформацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назви, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, опалювальні площі тощо);

6.2.15. Своєчасно вживати заходи по усуненню виявлених несправностей в системі теплових мереж, що виникли з вини Споживача;

6.2.16. Забезпечувати доступ до мереж, запірної арматури, розподільчих вузлів та приладів обліку:

- для ліквідації аварій – цілодобово;
- для зняття показників приладів обліку представниками Теплопостачальної організації;

6.2.17. Письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про зміну власника, юридичної адреси, банківських реквізитів, опалювальної площі, максимального теплового навантаження, зміну орендаторів приміщень та балансової належності теплових мереж Споживача не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених змін;

6.2.18. По закінченню опалювального періоду проводити гідравлічне випробування на щільність та міцність системи теплопостачання зі складанням відповідної форми акту та опломбовувати запірну арматуру на тепловому вводі в присутності представника Теплопостачальної організації.

6.2.19. Не допускати переобладнання системи теплопостачання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі;

6.2.20. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнанні теплові вводи, під майстерні, склади, магазини офіси тощо;

6.2.21. Отримувати в Теплопостачальній організації з 05 по 10 число щомісячно рахунки на оплату за спожиту теплову енергію;

6.2.22. Обладнати вузлами обліку всі об'єкти споживання теплової енергії та забезпечити їх роботу протягом всього періоду постачання теплової енергії відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

6.2.23. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Теплопостачальною організацією;

6.2.24. Додержуватись норм витоку хімічно-очищеної води (теплоносія), визначеної в Додатку №1;

6.2.25. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання;

6.2.26. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3°C ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії;

6.2.27. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією;

6.2.28. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Теплопостачальною організацією Договору та ліцензії на виконання цих робіт;

6.2.29. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників організації до теплових камер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок злив обліку теплової енергії при виконанні службових обов'язків за умови пред'явлення повноважень;



6.2.30. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;
- сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно-очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої згідно розрахунку Теплопостачальної організації;

6.2.31. Нести повну відповідальність за технічний стан і безпечну експлуатацію власних теплових мереж та теплоспоживаючого обладнання, починаючи від межі балансової належності;

6.2.32. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди);

6.2.33. Виконувати приписи отримані від теплопостачальної організації у встановлений строк;

6.2.34. У випадку встановлення двоканалного вузла обліку з витратомірами на подавальному та зворотному трубопроводі теплової енергії для опалення або встановлення незалежної схеми під'єднання системи опалення з облаштуванням вузла обліку підживлення між контурами системи Теплопостачальної організації та Споживача, оплачувати понаднормовий витік теплоносія (хімічно-очищеної води) зафіксований показниками даних вузлів обліку;

6.2.35. Сплатити Теплопостачальній організації штраф за недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії (перевищення обсягів) або використання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації;

6.2.36. Сплатити Теплопостачальній організації штраф за водорозбір з системи опалення через кран та інші пристрої.

6.3. Теплопостачальна організація має право:

6.3.1. Укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

6.3.2. На відшкодування збитків уразі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання.

6.3.3. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії споживачам після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством;

6.3.4. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії споживачам у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі;

6.3.5. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за спожиту теплову енергію штрафні санкції у розмірі, згідно п.п. 7.1.4. цього Договору;

6.3.6. Вимагати від Споживача своєчасного внесення платежів за відпущену теплову енергію;

6.3.7. Вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;

6.3.8. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії;

6.3.9. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей в системі теплових мереж, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6.3.10. Безперешкодного доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій та проведення перевірки показань засобів обліку теплової енергії;

6.3.11. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звертатись у відповідні експертні організації для проведення експертизи технічного стану приладів опалення та метрологічної повірки;

6.3.12. Видавати дозвіл та технічні умови на підключення споживачів до теплових мереж, згідно встановленого законодавством порядку;

Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та в порядку, визначеному Правилами користування тепловою енергією та додатком № 3 цього Договору;

6.4. Теплопостачальна організація зобов'язана:



6.4.1. Забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка, не допускаючи відхилення параметрів, визначених даним Договором;

6.4.2. Надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики та нормативи розрахунку, режими споживання;

6.4.3. Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини Теплопостачальної організації в терміни визначені Правилами технічної експлуатації теплових установок та теплових мереж;

6.4.4. Поновлювати надання послуг після погашення боргу або усунень порушень за письмовою заявою Споживача;

6.4.5. По закінченню опалювального періоду здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів обліку Споживача та надавати йому перелік виконання обов'язкових обсягів робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду;

6.4.6. Ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання за вимогою;

6.4.7. Здійснювати перерахунок за спожиту теплову енергію із споживачами з урахуванням здійснення авансового платежу та показань вузлів обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.

6.4.8. Повідомляти Споживача у письмовій формі або через засоби масової інформації, або на офіційному сайті Теплопостачальної організації (<https://teplo.cv.ua>) про зміну тарифів в терміни згідно законодавства.

7. Відповідальність сторін

7.1. *Споживач несе відповідальність згідно із законодавством та цим Договором за:*

7.1.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;

7.1.2. Втручання у роботу засобів обліку теплової енергії, порушення їх нормальної роботи, зрив (пошкодження) пломб встановлених Теплопостачальною організацією або інші зловживання - штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередні 12 місяців;

7.1.3. Порушення зобов'язань, встановлених даним Договором або законодавством;

7.1.4. В разі не оплати або несвоечасної оплати у строки, зазначені у п.4.7. Договору, Споживач сплачує на користь Теплопостачальної організації, крім суми заборгованості пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, за кожен день перевищення допустимого терміну. Теплопостачальна організація може не застосовувати цю санкцію, при наявності гарантійного листа Споживача із зазначенням дати проведення розрахунку.

7.1.5. Споживач не звільняється від оплати вартості теплової енергії, а також штрафних санкцій, в разі несвоечасного повідомлення (не повідомлення) Теплопостачальну організацію письмово про вихід з ладу приладів комерційного обліку та несвоечасне надання звітності за цими приладами.

7.1.6. Технічний стан, обслуговування та експлуатацію системи теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);

7.1.7. Недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії (перевищення обсягів) або використання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян ;

7.1.8. Порушення теплоносія через несвоечасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян ;

7.1.9. Порушення вартості теплоносія на підставі акту та розрахунку. Об'єм води в системі теплопостачання визначається за даними проекту, а в разі їх відсутності - за даними проекту наведеною в додатку №1 до договору;

7.2. Надання недостовірної інформації необхідної для виконання умов договору;



7.1.10. У разі виявлення у споживача водорозбору із системи опалення через крани або інші пристрої Споживач повинен ліквідувати місце несанкціонованого водорозбору та сплатити штраф у розмірі до 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7.1.11. У разі зливу теплоносія з системи тепlopостачання без погодження з Тепlopостачальною організацією в між опалувальний період Споживач сплачує вартість теплоносія.

7.1.12. У разі самовільного підключення системи тепlopостачання Споживача до теплових мереж Постачальника або підключення їх перед приладами обліку - штраф 10% від спожитої теплової енергії за попередні 12 місяців;

7.1.13. За перешкоджання або недопущення до системи тепlopостачання (на територію підприємства, установи, тощо) працівників Тепlopостачальної організації при виконанні службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідного посвідчення - штраф у розмірі до 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

7.1.14. Не виконання приписів отриманих від Тепlopостачальної організації - штраф у розмірі до 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

7.1.15. За забруднення мережної води з вини споживача - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

7.1.16. У випадку встановлення двоканального вузла обліку з витратомірами на подавальному та зворотному трубопроводі теплової енергії для опалення або встановлення неналежної схеми під'єднання системи опалення з облаштуванням вузла обліку підживлення між контурами системи Тепlopостачальної організації та Споживача, оплачувати понаднормовий витік теплоносія (хімічно-очищеної води) зафіксований показниками даних вузлів обліку.

7.1.17. У разі перевищення температури мережної води в зворотному трубопроводі від допустимої норми – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7.1.18. За подачу некоректних показників з комерційних та/або розподільних вузлів обліку теплової енергії та гарячої води штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

7.1.19. У разі виконання робіт по встановленню, ремонту, повірці або заміні вузла комерційного обліку теплової енергії, який знаходиться на його балансі, понад один місяць сплачує Тепlopостачальній організації 1% від суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася тепла енергія.

7.2. Тепlopостачальна організація несе відповідальність за:

7.2.1. У разі порушення безперервного постачання теплової енергії під час виконання споживачем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків зазначених у пункті 6.3.13. цього Договору, тепlopостачальна організація сплачує штраф згідно із законодавством.

7.2.2. Тепlopостачальна організація несе відповідальність за достовірність наданої інформації.

7.2.3. Порушення прав споживачів згідно із законодавством;

7.2.4. Порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством;

7.2.5. Неправильне нарахування платежів шляхом повернення надмірно оплачених сум.

7.2.6. Відпуск теплової енергії з відхиленням параметрів теплоносія в бік зменшення від затвердженого температурного графіка, шляхом проведення відповідного перерахунку.

7.2.7. Тепlopостачальна організація несе відповідальність за ненадання на вимогу споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.

7.2.8. Тепlopостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед споживачем за відпуск теплової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених режимів споживання теплової енергії.

8.Обставини непереборної сили



8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному Договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного і невідримного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи на газопроводах, війну або військові дії, заборонні заходи законодавчих та вищих виконавчих органів влади. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

8.3. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

8.4. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати Теплопостачальній організації за теплову енергію, яка була поставлена до їх виникнення.

9. Вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами по даному Договору вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. В разі якщо сторони не досягли згоди спір передається на вирішення в господарський суд і розглядається в установленому порядку згідно з чинним законодавством України.

10. Захист персональних даних

10.1. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних»

10.2. Дана згода та положення цього розділу діють протягом дії Договору та протягом 5-ти наступних років після припинення його дії.

11. Строк дії договору.

11.1. Цей договір набирає чинності з дати підписання Сторонами, та відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами до моменту підписання договору, а саме з 01 січня 2023 р. та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині проведення розрахунків за даним договором – до їх повного здійснення.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

а) закінчення строку, на який він був укладений;

б) за згоди про його припинення;

в) за відповідного рішення судом;

г) ліквідації однієї із сторін.



11.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

11.4. Всі зміни та доповнення до даного договору повинні бути зроблені в письмовій формі і підписані повноважними представниками сторін, за виключенням зміни тарифів які встановлюються уповноваженим органом.

11.5. Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.6. Дія даного Договору може бути припинена на вимогу Споживача достроково, за умови виконання робіт по від'єднанню від теплових мереж та повного розрахунку за спожиту теплову енергію або відшкодувати витрати, пов'язані з відключенням, Теплопостачальній організації;

11.7. Дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12. Антикорупційні застереження

12.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

Під діями працівника, що здійснюються на користь стимулюючої Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими користувачами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником у рамках посадових обов'язків, але суперечать принципам прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

12.2. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити протягом 3 (трьох) діб про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

12.3. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції контрольними дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових



відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

12.4. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

12.5. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

12.6. Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

13. Інші умови

13.1. Сторони домовилися, що з моменту підписання даного Договору, Договір № 0198 від 14 січня 2022 року припиняє свою дію.

13.2. Контактні телефони Теплопостачальної організації: *приймальня – 58-11-53, відділ (по роботі зі споживачами) – 55-05-74, моб. 050-108-68-00, аварійно-диспетчерська служба – 53-22-15, служба (юридично-правового забезпечення) – 55-04-57.*

13.3. Офіційний сайт Теплопостачальної організації <https://teplo.cv.ua/>, електронні адреси: *відділ (по роботі зі споживачами) – adv_teplo@ukr.net, приймальня-secretar.teplo.cv.ua@gmail.com, відділ (збуту та контролю якості теплової енергії) control_teplo@ukr.net*

13.4. Контактні телефони Споживача: 52-22-34; 52-63-82

14. Додатки до договору

- 14.1. До даного Договору додаються додатки, які є невід'ємною частиною договору:
- додаток № 1 «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Споживачу»;
 - додаток № 1А «Обсяги та порядок постачання теплової енергії Споживачу (на підігрів води та технічні потреби)» - за наявності;
 - додаток № 2 «Акт розмежування межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін»;
 - додаток № 2А «Схема теплових мереж, що перебуває на балансі Споживача»;
 - додаток № 3 «Умови припинення продажу (постачання) теплової енергії».

15. Юридичні адреси та реквізити сторін

Теплопостачальна організація

Міське комунальне підприємство
«Чернівцітеплокомуненерго»

58018, м. Чернівці,
вул. Максимовича, 19 А
р/р UA903563340000026001301013094
в ПАТ «Ошадбанк» МФО 356334

ІПН: 345192824120

Код ЄДРПОУ 34519280

Свідоцтво № 33046676

Телефони: 58-11-53, 55-05-74

Факс: 53-22-15, 55-05-73

Офіційний сайт: <https://teplo.cv.ua/>



Ігор НІКОЛЕНКО

Споживач

Державний торговельно-економічний
університет Чернівецький
торговельно-економічний інститут
Індекс, адреса 58002, м. Чернівці
Центральна площа, 7

р/р UA 5182 0172 0343 170001000006447
банк Великобукварський сільський районобл банку України
МФО 820182 м. Київ

ІПН: 444706226527

Свідоцтво №

Код ЄДРПОУ 05476322

р/р UA 6782 0172 0343 161001200006447

тел (0372) 52-22-34, 51-11-58

факс (0372) 52-21-12

email main@elite-kyiv.cv.ua



Миколай Воробієв

Додаток № 1

від 30.01 2023 р.

до договору № 0198 від 30.01. 2023 р.

Обсяги та порядок постачання теплової енергії споживачу

1. Теплопостачальна організація постачає споживачу в опалювальний період теплову енергію в обсягах

Q рік = **419,30205195** Гкал/рік з додержанням наступних умов:1.1. Приєднане (максимальне) теплове навантаження Q = **0,24439349** Гкал/год.

№ п/п	Назва об'єктів споживання теплової енергії	Адреса об'єктів споживання теплової енергії	Приєднане теплове навантаження, Гкал/год	Опалювальна площа, м ²	Наявність лічильника (так чи ні)	Об'єм, м ³
1	гуртожиток	вул. Руська, 194 Д	0,24439349	3476,3	так	12250,30

1.2. Приєднане (максимальне) теплове навантаження визначається за проектними даними на опалення, або шляхом розрахунку на підставі КТМ 204 України "Норми та вказівки" п.2.1.5

1.3 Нормативний розподіл теплової енергії в Гкал на опалювальний період згідно нормативних документів МКП «Чернівцетеплокомуненерго» про нормативну та фактичну температуру зовнішнього повітря за 2017-2021 рр.

Місяць	Т° розрах	Кіл. год	Обсяг	Заяв.велич	Місяць	Т° розрах	Кіл. год	Обсяг	Заяв.велич
січень	-2,6	744	96,17784229		жовтень	9,6	336	18,15200490	
лютий	-0,2	672	78,65868790		листопад	4,6	720	62,05022083	
березень	4,4	744	65,07555498		грудень	0,4	744	84,21542409	
квітень	8,3	240	14,97231697						

1.4. Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається споживачу за опалювальний період відповідно до діючих на момент укладання договору тарифів становить:

505 099,64 грн. з ПДВ.

1.5. Дата зняття показників приладів обліку теплової енергії з 28 по 31 число поточного місяця.

1.6. У разі відсутності звіту про фактичне споживання теплової енергії в зазначений термін, обсяг спожитої теплової енергії визначається по тепловому навантаженню згідно з умовами договору.

1.7. Формула розрахунку об'єму води внутрішньобудинкової системи теплопостачання в м³

$$V_{\text{сист.}} = Q_p \cdot V_{\text{пит.}} \quad \text{де:}$$

 $V_{\text{сист.}}$ – об'єм води внутрішньо будинкової системи теплопостачання в м³; Q_p – розрахункове теплове навантаження внутрішніх систем теплопостачання, Гкал/год; $V_{\text{пит.}}$ – питомий об'єм води, що визначається в залежності від характеристики системи за даними табл.3.2. КТМ 204 України 244-94 та дорівнює 19,5 м³ (Гкал/год.).

організація

Ігор НІКОЛЕНКО

Руслана ГОРДІЙ



Споживач

(підпис)

Лисиний Вовіген

Додаток № 1А

від 30.09. 2023 р.до договору № 0198 від 30.09. 2023 р.

**Обсяги та порядок постачання теплової енергії Споживачу
(на ГВП та технологічні потреби)**

1. Теплопостачальна організація постачає споживачу в період з жовтня по квітень теплову енергію (на ГВП та технологічні потреби) в обсягах Q рік = **65,7280** Гкал/рік з додержанням наступних умов:

1.1. Приєднане (максимальне) теплове навантаження $Q =$ **0,0632** Гкал/год; в т.ч.

а. на гаряче водопостачання $Q =$ **0,0632** Гкал/год.

б. на технологічні потреби $Q =$ _____ Гкал/год.

№ п/п	Назва об'єктів споживання теплової енергії	Адреса об'єктів споживання теплової енергії	Приєднане теплове навантаження на ГВП (підігрів), Гкал/год.	Приєднане теплове навантаження на ТЕ на пару, Гкал/год.	Гаряче водопостачання (підігрів), Гкал	Наявність приладів обліку ГВП так/ні
1	гуртожиток	вул. Руська, 194 Д	0,0632		65,7280	так

1.2. Приєднане (максимальне) навантаження визначається за проектними даними на ГВП та технологічні потреби, або шляхом розрахунку на підставі заявки споживача та показань за попередній період.

Місяць	Т°розрах	Кіл.год	Обсяг	Заяв.велич	Місяць	Т°розрах	Кіл.год	Обсяг	Заяв.велич
січень			10,6176		липень			-	
лютий			10,1120		серпень			-	
березень			10,6176		вересень			-	
квітень			5,5616		жовтень			6,5728	
травень			-		листопад			10,6176	
червень			-		грудень			11,6288	

1.3. Споживачам з приладами обліку теплової енергії розподіл здійснюється згідно із заявленою величиною.

1.4. Орієнтовна вартість теплової енергії на ГВП та технологічні потреби, що постачається споживачу за рік відповідно до діючих на момент укладання договору тарифів становить:

79 177,26 грн. з ПДВ.

1.5. Дата зняття показників приладів обліку з 28 по 31 число поточного місяця.

1.6. У разі відсутності звіту про фактичне споживання в зазначений термін, обсяги визначаються по розрахунку.



Додаток № 2

від 30.01.

2023 р.

до договору № 0198 від 30.01. 2023 р.

А К Т

Розмежування межі балансової належності теплових мереж
та експлуатаційної відповідальності сторін

Ми, що нижче підписалися Теплопостачальна організація в особі: _____ директора

Ніколенко Ігор Олегович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

та Споживач в особі: _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Склали цей акт про те, що межею розподілу балансової належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію теплових мереж) між Теплопостачальною організацією та Споживачем

с: _____ засувки в УТ-19

мережа від УТ-19 до фундаменту будівлі спільна між ЧФКБХТ та ДТЕУ

згідно з додатком 2^а до цього договору

Теплопостачальна організація

Ігор НІКОЛЕНКО

Оксана ГУШЕВАТА

Олексій ЯКОВЕНКО



Споживач

(підпис)

М.П.

Олександр ДУБІНА

Схема теплових мереж, що перебуває на балансі споживача

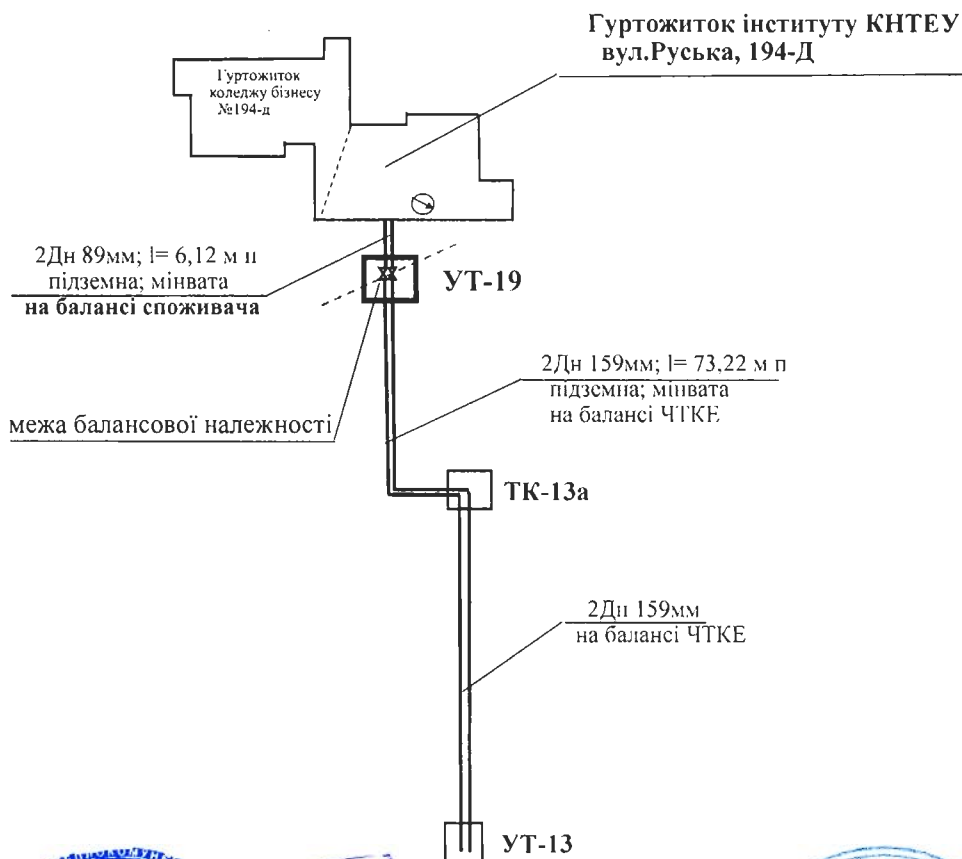
Технічна характеристика теплових мереж

Назва абонента	Гуртожиток інституту КНТЕУ вул. Руська, 194-д
Теплове джерело	котельня "Руська"
Тип прокладки	підземний
Діаметр трубопроводів	2 Дн 89мм
Довжина ділянок теплової мережі	6,12 м п
Вид ізоляції теплової мережі	мінвата, руберойд
Лічильник №	33151019
Марка лічильника	SENSUS

Умовні позначення

Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача	тепловий ввід
Теплова мережа, що перебуває на балансі Теплопостачальної організації	УТ-13-а (2 Ду159мм)
Засувки	Ду 57 мм-2шт. / Ду80мм- 2шт.
Межа балансової належності (відповідальності)	засувки в УТ-19

СХЕМА



Теплопостачальна організація

Ігор НІКОЛЕНКО

Оксана ГУШЕВАТА

Олексій ЯКОВЕНКО



Споживач

(підпис)

М.П.

Олександр ДУБІНА

Додаток № 3

від 30.01. 2023 р.

до договору № 0198 від 30.01. 2023 р.

Умови припинення продажу (постачання) теплової енергії

Теплопостачальна організація припиняє продаж (постачання) теплової енергії Споживачу в разі:

1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.
2. Проведення теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалувальний період.
3. Порухення умов договору в частині термінів сплати або здійснення неповної оплати за споживання теплової енергії (наявність боргу на початок кожного розрахункового періоду).
4. Неготовність тепловикористовуючого обладнання Споживача до опалувального періоду (відсутність акта готовності до опалувального періоду).
5. Підключення субспоживача без погодження із теплопостачальною організацією.
6. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена.
7. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання без дозволу теплопостачальної організації.
8. Інших дій Споживача, передбачених "Правилами користування тепловою енергією", які є підставою для припинення продажу (постачання) теплової енергії.
9. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення продажу (постачання) теплової енергії у терміни, передбачені договором та " Правилами користування тепловою енергією ".
10. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання пошкодження обладнання, зливу теплоносія та іншим негативним наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
11. Припинення продажу (постачання) теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальною організацією, та сплати витрат на підключення. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
12. На Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням продажу (постачання) теплової енергії.



Теплопостачальна організація

Ігор НІКОЛЕНКО



Споживач

(підпис)

М.П.

Володимир Вовків