



14000, м.Чернігів
вул. Мстиславська, 9, оф.216
тел. (0462)67-48-64

ЄДРПОУ № 41899543
UA043204780000026006924434349
банк АБ «УкрГазбанк»
МФО 320478

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

будівельних конструкцій об'єкта щодо оцінки технічного стану
та експлуатаційної придатності будівлі
№ 78-ТО

**Об'єкт: «Будівля ліцею, розташована за адресою:
Київська обл., м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6»**
(назва, місцезнаходження об'єкта)

В.о. директора ТОВ «ТехЕксперт»

О.М. Божко

06 березня 2023р.

Провідний експерт будівельний
з технічного обстеження будівель і споруд класу наслідків
(відповідальності) СС3 (значні наслідки), (АЕ №006969)

В.М. Сахненко

06 березня 2023р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. директора ТОВ «ТехЕксперт»

О.М. Божко

06 березня 2023р.

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

**будівельних конструкцій об'єкта щодо оцінки технічного стану
та експлуатаційної придатності будівлі**

№ 78-ТО

**Об'єкт: «Будівля ліцею, розташована за адресою:
Київська обл., м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6»**

(назва, місцезнаходження об'єкта)

**Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОРО» Адреса: 07101,
Київська обл., м. Славутич, вул. Центральна, буд. 5**

(найменування замовника, його місце місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти)

**Відповідальний виконавець: Сахненко Володимир Миколайович –
провідний експерт будівельний з технічного обстеження будівель і споруд
класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки), АЕ №006969**

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

м. Чернігів, 2023р.

(місце та рік складання звіту)

З М І С Т

№ з/п	номер та назва розділу технічного звіту	стор.
1.	Титульні аркуші.	1,2
2.	Зміст.	3
3.	РОЗДІЛ 1 Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження. Методика обстежень (таблиця №1).	4-5
4.	РОЗДІЛ 2 Загальні дані.	6-7
5.	РОЗДІЛ 3 Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення.	8
6.	РОЗДІЛ 4 Результати візуального обстеження будівельних конструкцій об'єкта. Відомості дефектів та пошкоджень об'єкта.	9-12
7.	РОЗДІЛ 5 Результати технічного обстеження. Висновки та рекомендації.	13-14
8.	РОЗДІЛ 6 ВИСНОВОК.	15
ДОДАТКИ		16
9.	<u>Додаток А</u> Норми та стандарти. Основні нормативно-правові акти, технічна документація та методична література.	17
10.	<u>Додаток Б</u> Матеріали фотофіксації будівельних конструкцій об'єкта, дефектів, пошкоджень та ін., виявлених при обстеженні.	18-22
11.	<u>Додаток В</u> Технічне завдання на проведення обстеження.	23-24
14.	Копії кваліфікаційного сертифікату.	25

Р1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.

МЕТОДИКА ОБСТЕЖЕНЬ.*

Роботи з технічного обстеження об'єкта: **«Будівля ліцею, розташована за адресою: Київська обл., м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6»**
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Метою проведення технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту є оцінка його поточного технічного стану та визначення можливості подальшої безпечної/безаварійної експлуатації, необхідність відновлення експлуатаційних властивостей будівлі, прийняття рішення про можливість/не можливість подальшої експлуатації об'єктів та розроблення заходів із відновлення, визначення можливості розроблення проектної документації на проведення будівельних робіт з капітального ремонту.

Основою для складання даного технічного звіту є інженерні візуальні обстеження та інструментальні виміри несучих та огорожувальних будівельних конструкцій. Проектну документацію по обстежуваній будівлі Замовником не надано.

Шляхом візуального обстеження встановлюється і оцінюють технічний стан конструктивної системи об'єкта (будівельних конструкцій та основ), інженерних систем та прилеглого середовища.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до повноважень згідно кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком - технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки) серії АЕ №006969, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією ВГО «Асоціація експертів будівельної галузі України» 27.04.2022р.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

Даний технічний звіт складено відповідно до будівельних норм і правил, а також державних стандартів, перелічених в «Переліку нормативних документів у галузі будівництва, що діють на території України».

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ НАСТУПНІ ЕТАПИ:

- попереднє візуальне обстеження об'єкту;
- ознайомлення з існуючою/наявною технічною, експлуатаційною, інвентаризаційною та проектною документацією;
- виявлення дефектів, пошкоджень та руйнацій будівельних конструкцій;
- інструментальні заміри величин виявлених дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій;
- проведення фотофіксації фактичного стану будівельних конструкцій та виявлених пошкоджень;
- визначення ступеню/категорії технічного стану об'єкта;
- розроблення (у разі необхідності) рекомендацій щодо забезпечення безпечної/безаварійної експлуатації об'єкта;
- складання технічного звіту за результатами інженерного технічного обстеження.

МЕТОДИКА ОБСТЕЖЕНЬ

Виходячи з мети обстеження та базуючись на попередньому огляді об'єкта, були прийняті методи, приведені в таблиці №1.

Таблиця №1.

Методи обстеження	Стандарти, нормативні та інструктивні документи	Очікуваний результат
1	2	3
Візуальний	1. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд». – К.: УкрНДІпроектстальконструкція, 2018р. 2. ДБН В.1.2-9-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації». – К.: НДІБК, 2008р.	Опис стану конструкцій, складання схем дефектів та пошкоджень
Прямих вимірів	ДСТУ Б В.3.1-2:2016 «Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд» – К.: НДІБК, 2016р.	Параметри конструкцій, навантаження
Оцінка стану	1. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд. – К. 1997. 2. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються». – К.: УкрНДІпроектстальконструкція, 2016р. 25.08.2005р. за №927/11207 4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» - К.: ДП «УкрНДНЦ», 2017р.	Оцінка стану конструкцій

Р 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

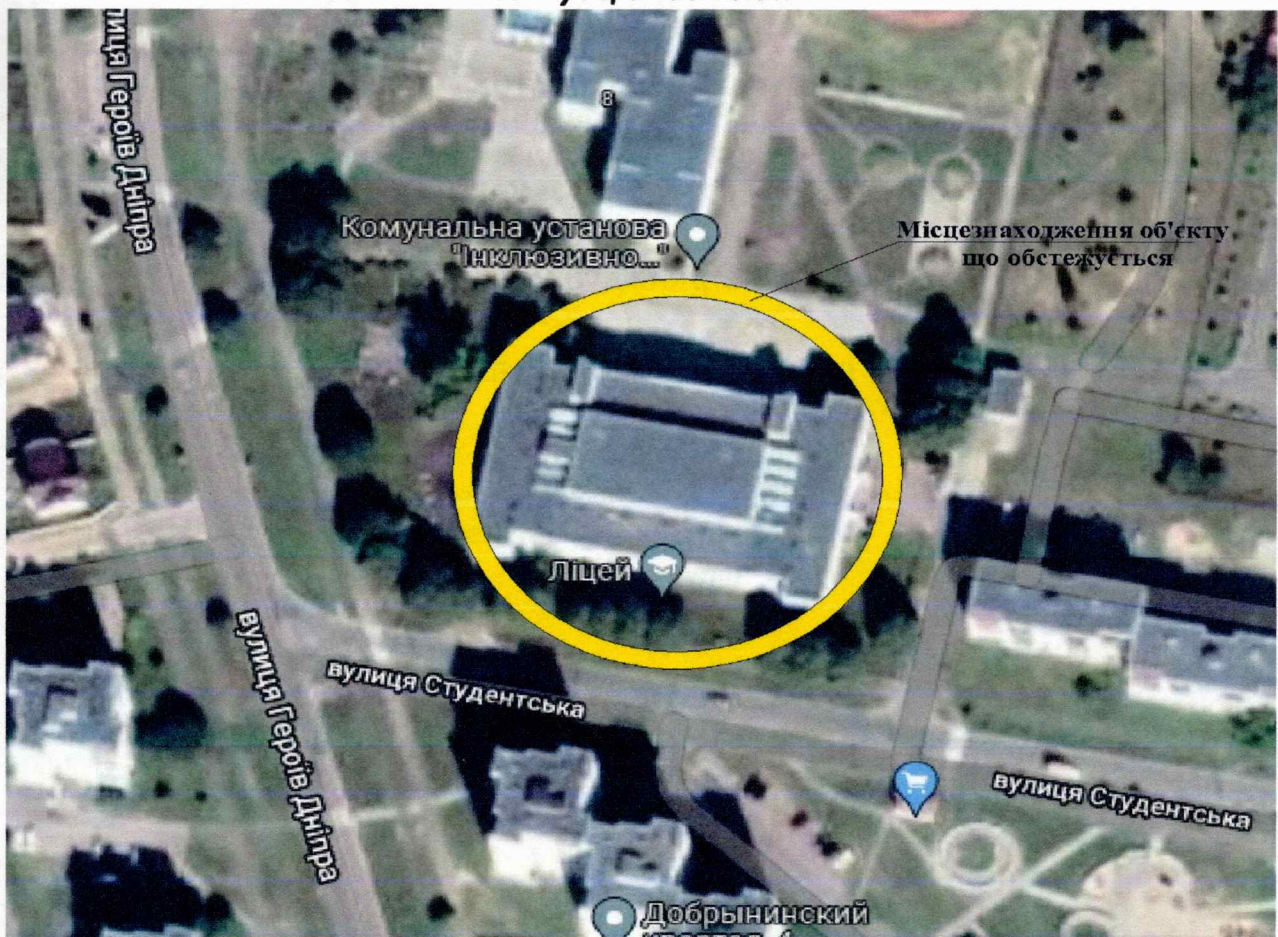
2.1. ВСТУП.

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою:

Київська обл., м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6»

(місцезнаходження об'єкта)

Ситуаційний план



Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000р. N507,

- **1263.3** - Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів

Цей район належить до району : - **VI-го району снігового покриву (180 кг/м²);**

- **II-го району вітрового тиску (45 кг/м²);**

- **територія забудови не підроблювальна та не підтоплювальна.**

(за характеристичними значеннями ваги снігового покриву, вітрового тиску;
з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність - до 6,0 балів - **район не сейсмічний.**

Рельєф ділянки спокійний, без значних ухилів. Будівля межує з півдня та заходу - проїжджі частини вул. Студенська та вул. Героїв Дніпра; з півночі-будівля школи; з сходу – багатоквартирний житловий будинок.

(прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Вогнестійкість об'єкта - II ступеню

(згідно з нормативними положеннями ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 жовтня 2016 року № 287 та відповідно до таблиці 10.2 ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»).

Клас наслідків - СС2

(визначено відповідно до нормативних положень ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи.», ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»).

Об'єкт зведено підрядним способом будівництва.

Проектна та робоча документація у балансоутримувача – відсутня;

(в наявності, частково в наявності, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта - не проводились;

(коли і ким проводились або не проводились)

Дані про геологічні умови на цей час відсутні.

(наявні, відсутні)

Р 3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

1.	Об'єкт: будівля – <u>триповерхова будівля школи прямокутної форми з виступами та орієнтовними розмірами в плані 69,8x45,88м</u>
2.	Конструктивна система будівель - <u>стінова з несучими повздовжніми та поперечними стінами;</u>
3.	Фундамент – <u>стрічковий залізобетонний;</u> (стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові, тощо)
4.	Стіни – <u>цегла;</u> (блоків, штучного і природного каменю, з несучих панелей, тощо)
5.	Зовнішнє оздоблення – <u>цементно-піщана штукатурка;</u> (облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла, тощо)
6.	Внутрішнє оздоблення - <u>штукатурка стін, плитка керамічна, фарбування стін. тощо;</u> (штукатурка, гіпсокартон, тощо)
7.	Перекриття (покриття) – <u>плити залізобетонні;</u> (зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні, тощо)
8.	Підлога – <u>керамічна плитка, лінолеум, дошка, бетон;</u> (дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна, тощо)
9.	Перегородки – <u>цегла;</u> (цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні, тощо)
10.	Сходи – <u>збірні залізобетонні;</u> (по сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні, тощо)
11.	Балкони, козирки, лоджії – <u>наявні козирьки над головним входом;</u> (монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві, тощо)
12.	Покрівлі – <u>плоска з покриттям руберойдом;</u> (рулонна, мастична, шиферна, металева, черепична, м/черепична, з полімерних виробів тощо)
13.	Вікна – <u>металопластикові блоки;</u> (дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків, тощо)
14.	Двері – <u>металопластикові;</u> (металеві, дерев'яні, комбіновані, тощо)
15.	Електропостачання на об'єкті – <u>від міських електричних мереж;</u> (освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)
16.	Опалення – <u>централізоване;</u> (автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)
17.	Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – <u>наявні, металеві та чавунні.</u> (наявне або відсутнє, матеріал труб: пластикові, металеві, чавунні, тощо)
18.	Вентиляція – <u>канальна.</u> (природна, канальна, тощо)
19.	Підвал - <u>наявний</u>
19	Рік введення в експлуатацію – <u>2000р.</u>

Р 4. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА.

При проведенні інженерного технічного обстеження було візуально та частково інструментально оглянуто несучі та самонесучі конструкції будівлі, фундаментів, покрівлі, віконні та дверні блоки, внутрішнє оздоблення приміщень, інженерні мережі.

На підставі проведеного аналізу дефектів/пошкоджень, які змінили основні проектні та розрахункові характеристики будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем під час експлуатації будівлі, отриманих при обстеженні, надається опис результатів візуального технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями) який наведено в відомості дефектів та пошкоджень об'єкта - **таблиці №2.**

ВІДОМОСТІ ДЕФЕКТІВ ТА ПОШКОДЖЕНЬ ОБ'ЄКТА

Таблиця №2

<i>№ п/п</i>	<i>Тип та характеристика дефекту та пошкодження</i>	<i>Розташування дефекту або пошкодження</i>	<i>Фотографія (схема, ескіз) дефекту або пошкодження (№ фотографії) / його параметри (розміри, % пошкодження, площа та т.п. – за необхідності)</i>	<i>Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності</i>
1	ФУНДАМЕНТИ			
	Повздовжні тріщини між мощенням та цокольною частиною будівлі по периметру всієї будівлі, з розкриттям до 10-15мм	Цокольна частина будівлі	Додаток Б	Під час розроблення проекту капітального ремонту будівлі, запроектувати роботи щодо відновлення цілісності мощення по периметру будівлі
2	ВЕРТИКАЛЬНІ НЕСУЧІ ЕЛЕМЕНТИ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	_____	_____	Не потребуються
3	КОНСТРУКЦІЇ ПЕРЕКРИТТІВ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	_____	-----	Не потребуються
4	ЯДРА ЖОРСТКОСТІ, ДІАФРАГМИ, В'ЯЗИ			
	Відсутні в конструкціях	_____	_____	_____

	будівлі			
5.	ПІДКРАНОВІ КОНСТРУКЦІЇ			
	Відсутні в конструкціях будівлі	_____	_____	_____
6	КОНСТРУКЦІЇ ПОКРИТТЯ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
7.	СХОДИ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
8	ПОКРІВЛЯ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
9	ПЕРЕГОРОДКИ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	відсутні	-----	Не потребуються
10	ПІДЛОГА			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	відсутні	-----	Не потребуються
11	ВІКНА, ДВЕРІ			
	Відсутнє оздоблення укосів з зовнішньої сторони стіни. Не виконано після заміни віконних блоків	По всій будівлі	Додаток Б	Під час розроблення проекту капітального ремонту будівлі, запроєктувати роботи щодо утеплення та оздоблення укосів будівлі.
12	ОПОРЯДЖЕННЯ ФАСАДІВ			
	Масові повздовжні похилі та поперечні тріщини в оздоблювальному шарі опорядження фасадів, часткове відпадання та розшарування цементно-піщаного оздоблення будівлі.	По периметру всієї будівлі. Особливо багато на парпетній частині та на покрівлі спортивного залу.	Додаток Б	Враховуючи технічний стан оздоблення будівлі та невідповідність вимогам ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», рекомендуємо під час розроблення проекту врахувати повне утеплення будівлі, з дотриманням

				вимог зазначених в ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»,
13	ВНУТРІШНЄ ОПОРЯДЖЕННЯ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	відсутні	-----	Не потребуються
14	ІНШІ КОНСТРУКЦІЇ			
	Відсутні в конструкціях будівлі	_____	_____	_____
15	ВОДОПОСТАЧАННЯ ХОЛОДНЕ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
16	ВОДОПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧЕ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
17	ВОДОВІДВЕДЕННЯ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
18	ОПАЛЕННЯ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
19	ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ			
	дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	Відсутні	_____	Не потребуються
20	ГАЗОПОСТАЧАННЯ			
	Відсутнє в конструкціях будівлі	_____	_____	_____
21	СИСТЕМИ ПРОТИПОЖЕЖНОГО ЗАХИСТУ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНО ПОВ'ЯЗАНІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ			
	Дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	-----	-----	Не потребуються

22	ПРОТИПОЖЕЖНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ (ЗОВНІШНЄ ТА ВНУТРІШНЄ)			
	Дефектів, що впливають на конструктивну міцність об'єкту та безпеку експлуатації – не виявлено.	-----	-----	Не потребуються

5. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.

ВИСНОВКИ та РЕКОМЕНДАЦІЇ.

При проведенні інженерного технічного обстеження було візуально та частково інструментально оглянуто несучі та самонесучі конструкції будівлі, покрівля, віконні та дверні блоки, внутрішнє оздоблення приміщень, інженерні мережі.

На підставі аналізу, отриманих при обстеженні даних, опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями) наведено в таблиці №3.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ

Таблиця №3

	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
			Категорія	Стан
1.	Фундаменти	Збірні залізобетонні.	2	задовільний
2.	Вертикальні несучі елементи	Цегла	2	задовільний
3.	Ядра жорсткості, діафрагми	Відсутні в конструкціях будівлі	-	-
4.	Підкранові конструкції	Відсутні в конструкціях будівлі	-	-
5.	Конструкції перекриттів	Плити перекриття залізобетонні	2	задовільний
6.	Конструкції покриття	Плити перекриття залізобетонні	2	задовільний
7.	Сходи	Збірні залізобетонні конструкції	2	задовільний
8.	Покрівля	Плоска з покриттям рулонними матеріалами.	2	задовільний
9.	Перегородки	Цегла, газобетон	2	задовільний
10.	Підлога	Бетонна, плитка керамічна, лінолеум, дошка	2	задовільний
11.	Вікна, двері	Вікна – блоки металопластикові Двері – металеві, дерев'яні блоки	2	задовільний
		Укуси віконних блоків	3	непридатний до нормальної експлуатації
12.	Опорядження фасадів	Цементно-піщана штукатурка з утепленням кутів будівлі	3	непридатний до нормальної експлуатації
13.	Внутрішнє опорядження	Штукатурка стін з подальшим оздобленням, плиткою керамічною, шпалерами, масляне та фарбування стін	2	задовільний
14.	Інші конструкції			
ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ				
15.	Водопостачання холодне	Труби сталеві, поліпропіленові	2	задовільний
16.	Водопостачання гаряче	Труби сталеві	2	задовільний

17.	Водовідведення	Труби чавунні, пластикові	2	задовільний
18.	Опалення	Труби сталеві	2	задовільний
19.	Електропостачання	Кабелі мідні, алюмінієві	2	задовільний
20.	Газопостачання	Відсутнє в конструкціях будівлі	-	-
21.	Вентиляція	вентиляційні шахти	2	задовільний
22.	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	Наявна нова система пожежної сигналізації та оповіщення	2	задовільний
23.	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	Пожежні гідранти	2	задовільний
ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ'ЄКТА В ЦІЛОМУ			2	задовільний
ВИСНОВОК щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу.			Рекомендований термін виконання	
подальша безпечна експлуатація об'єкту <u>можлива</u> Для забезпечення подальшого безпечної та безаварійної експлуатації будівлі виконати заходи зазначені в рекомендаціях табл. 2 даного звіту.			невідкладно	
Рекомендований термін наступного обстеження			12. 2027р.	

Р 6. ВИСНОВОК.

За результатами проведення технічного обстеження об'єкта :

**«Будівля ліцею, розташована за адресою:
Київська обл., м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6»**
(назва, місцезнаходження об'єкта)

встановлено його **часткову невідповідність** вимогам

(відповідність або невідповідність)

надійності і безпечної експлуатації. Стан об'єкту в цілому визначається як **«нормальний», категорія «2»**

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені у рекомендаціях.

Звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкта склав:

Провідний експерт будівельний
з технічного обстеження будівель і споруд класу наслідків
(відповідальності) СС3 (значні наслідки), (АЕ №006969)



В.М. Сахненко

ДОДАТКИ

Додаток А

Норми та стандарти. Основні нормативно-правові акти, технічна документація та методична література.

1.	ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	«Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
2.	ДСТУ Б В.2.6-210:2016	«Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
3.	ДБН В. 1.2-6-2008	Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість».
4.	ДБН В. 1.2-9-2008	Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації».
5.	ДБН В.2.6-98:2009	«Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.»
6.	ДБН А.2.2-3:2014	«Склад та зміст проектної документації на будівництво», зміна № 1.
7.	ДБН В.1.1-7:2016	«Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
8.	ДБН В. 1.2-14:2018	Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
9.	ДБН В. 2.1-10:2018	«Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення».
10.	ДБН А.2.1-1-2014	«Інженерні вишукування для будівництва».
11.	НАПБ А.01.001-2014	«Правила пожежної безпеки в Україні».
12.	-	«Технічний регламент будівельних виробів (продукції)», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 20.12.2006р. № 1764.

Додаток Б

Матеріали фотофіксації будівельних конструкцій об'єкта, дефектів, пошкоджень та ін., виявлених при обстеженні.

МАТЕРІАЛИ ФОТОФІКСАЦІЇ

Стан будівлі на день проведення обстеження



Фото 1



Фото 2
Стан укосів будівлі



Фото 3



фото 4



Фото 5

Стан зовнішнього оздоблення будівлі



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

Стан мощення навколо будівлі



Фото 10



фото 11

Фотофіксація стану об'єкта виконувалася в березні 2023р

Додаток В

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ

«Будівля ліцею, розташована за адресою:

Київська обл., м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6»

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОРО»
2. Джерело фінансування робіт з обстеження об'єкта: державні кошти
3. Інформація щодо власника або домоправителя

Дані фізичної особи: (П.І.Б. індивідуальний податковий номер)	
Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ)	Славутицька міська рада Київської області Управління освіти і науки

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності)	Київська обл., м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Навчальний заклад
Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	Славутицький ліцей
Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документації (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації	СС2
Форма власності – за наявності відомостей	Комунальна
Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Дані відсутні

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації	2000
Інформація щодо наявності проектною документації на будівництво об'єкта	Інформація відсутня
Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта	Інформація відсутня
Інформація щодо наявності матеріалів	Інформація відсутня

інженерних вишукувань	
Інформація щодо наявності матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)	Комунальне підприємство «Агентство регіонального розвитку» технічний паспорт №477 від 20.11.2018р
Інформація щодо наявності паспорту об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 ²) Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	Інформація відсутня
Інформація щодо проведення капітальних ремонтів, об'єкта протягом його експлуатації	Інформація відсутня

6. Основні характеристики об'єкта:

Площа забудови кв.м.	3638,9
Орієнтовна висота, (орієнтовно)м	10,5м
поверховість	3 поверхи
Будівельний об'єм	40 859,8м ³
Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова/тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)	Стінова, з несучими повздовжніми та поперечними стінами; Фундаменти – залізобетонні; стіни –цегла; Перегородки –цегла, газобетон; Перекриття (покриття)- плити залізобетонні; Покрівля- рулонна; Віконні блоки – металопластикові; Дверні блоки – металопластикові.

8. Відповідальна особа замовника:

Провідний інженер
(посада)



Зволь Є.С.
(підпис)

Зволь Є.С.
(П.І.Б)

9. Відповідальна особа виконавця:

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)



Сахненко В.М.
(підпис)

Сахненко В.М.
(П.І.Б)



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006969

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що

Сахненко Володимир Миколайович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 27.04.2022 № 132

(рішенням

секції Комісії

від

№

,

затвердженням президією

Комісії

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27.04.2022 року
за № 1568

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).**

Дата видачі 27.04.2022 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)





Мною пронумеровано та прошиито
25 (двадцять п'ять) аркушів
Божко О.М.
«06» березня 2023р.