

ДОГОВІР № 1159

на централізоване спостереження за станом засобів охоронної та тривожної сигналізації на об'єкті
за допомогою пульта централізованої охорони
м. Дружківка «26» січня 2024 р.

ВИКОНАВЕЦЬ – ТОВ «Позавідомча охорона-Сервіс», в особі директора Гурковського Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту підприємства, з одного боку та
ЗАМОВНИК – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дружковської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 37937247, в особі головного лікаря Чубенко Сергія Геннадійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого, згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», з урахуванням надзвичайних, невідворотних та об'єктивних обставин, підтверджених листом Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1 та на підставі Указів Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» зі змінами, (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір (далі за текстом Договір) про наступне

1. Терміни, що застосовуються в цьому договорі

ОБ'ЄКТ – окремих будинок або приміщення.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – технічні засоби охорони.

ТРИВОЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ – комплекс організаційно-технічних заходів для попередження ВІКОНАВЦЯ про нештатні ситуації на об'єкті ЗАМОВНИКА за допомогою технічних засобів.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів за допомогою апаратури централізованого спостереження з метою отримання повідомлень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

ПЦО – пульт централізованої охорони.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. "Замовник" передає, а "Виконавець" приймає під охорону «Об'єкт» Будівля господарчого корпусу, розташованих за адресою: м. Дружківка, вул. вул. Короленко 12, з метою забезпечення збереження майна яке в ньому знаходиться. ДК 021:2015: 79710000-4 — Охоронні послуги

2.2. Спостереження за об'єктом і реагування на спрацювання засобів сигналізації здійснюється цілодобово (у робочий час – тривожна сигналізація, у неробочий час – охоронна сигналізація).

2.3. Система спостереження за об'єктами визначається ВІКОНАВЦЕМ і узгоджується з ЗАМОВНИКОМ. Вказівки ВІКОНАВЦЯ щодо виконання встановленого сторонами режиму спостереження, впровадження та утримання сигналізації є обов'язковими для ЗАМОВНИКА.

2.4. Періодом спостереження вважається час з моменту здачі об'єкта під спостереження ВІКОНАВЦЮ до його зняття з спостереження ЗАМОВНИКОМ у відповідності з підписаною сторонами Інструкцією з користування охоронною сигналізацією, виведеною на ПЦО (додаток №1 до Договору – далі Інструкція).

2.5 Здача ВІКОНАВЦЕМ, обладнаних сигналізацією і підключених до ПЦО об'єктів під спостереження і зняття зі спостереження, здійснюється у відповідності з Інструкцією.

2.6. Обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах, здійснюється тільки представниками ВІКОНАВЦЯ.

2.7. У разі розірвання цього Договору за ініціативою однієї із сторін, передана «Замовнику» апаратура охорони демонтується і вилучається уповноваженими представниками «Виконавця» протягом 3-х днів з дати розірвання, або оплачується «Виконавцю» зазначена вартість.

2.8. Охорона матеріальних цінностей, що знаходяться на території розміщення об'єктів охорони, але поза охоронюваних приміщень не є предметом даного договору і може здійснюватися за окремою угодою.

2.9. При наявності на об'єкті «Тривожної кнопки» «Виконавець» приймає на себе зобов'язання здійснювати спостереження за системою термінового виклику, НО і реагування на відповідні сигнали без матеріальної відповідальності. При виїзді на об'єкт, НО вживає відповідних заходів, спрямованих

на припинення протиправних дій, забезпечення безпеки «Замовника» і затримання правопорушників з подальшою передачею їх в орган внутрішніх справ за письмовою заявою «Замовника»

3. СУМА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість послуг є договірною і становить **500,00** (п'ятсот) гривень на місяць. Сума договору, на рік, складає **6000,00грн** без ПДВ (Шість тисяч грн.00коп.). При сплаті через касу банку або банківські «он-лайн» сервіси с «Замовника» банком може вживатися додатковий касовий збір.

При сплаті через касу банку або банківські «он-лайн» сервіси с «Замовника» банком може вживатися додатковий касовий збір

3.2 У разі збільшення витрат «Виконавця» на виконання зобов'язань за цим Договором, сума Договору може бути збільшена після письмового повідомлення про це «Замовника», не менше ніж за 15 днів до дати зміни вартості, шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.

3.3. Оплата за цим Договором здійснюється "Замовником" за фактично надані послуги, протягом 10 календарних днів, згідно акту виконаних послуг.

3.4. Підтвердженням надання послуг є акти виконаних робіт. «Замовник» зобов'язаний до 10 числа місяця наступного за місяцем надання послуг підписати акт або надати мотивовану відмову від його підписання. У разі ненадання мотивованої відмови від підписання акту виконаних робіт в зазначений цим пунктом договору період, роботи (послуги) вважаються виконаними в повному обсязі і з належною якістю.

3.5. Сторони домовились, що обмін Актами виконаних робіт по договору здійснюється шляхом оформлення актів у електронному. Адреса електронної пошти «Замовника» для обміну електронними документами: **cgb-buh@ukr.net**, виконавця:

3.6. Підписання актів в електронному вигляді здійснюється «Замовником» згідно порядку та в строки, що обумовлені п. 3.4 договору. У разі відхилення акту сторона одночасно зазначає причини відмови від підписання і також надсилає «Виконавцю» у формі електронного документа.

3.7. Тимчасова відмова «Замовника» від користування охоронною сигналізацією (здачі-зняття об'єкта з охорони) з причин, не залежних від «Виконавця» не є підставою для зміни вартості та термінів оплати послуг «Виконавця».

4. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. За цим Договором "Виконавець" зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити охорону майна «Замовника» і не допустити крадіжки матеріальних цінностей на об'єкті, що охороняється.

4.1.2. Спільно з "Замовником" здійснювати заходи щодо впровадження технічних засобів охорони і безпеки.

4.1.3. Здійснювати експлуатаційне обслуговування сигналізації і усувати її несправності, по письмовій або усній заявці "Замовника", в технічно можливий термін.

4.1.4. Повідомляти до чергової частини органів внутрішніх справ і "Замовнику" про факти порушення цілісності об'єкта або завдані збитки шляхом пошкодження майна. До прибуття представників органу внутрішніх справ забезпечувати недоторканність місця події.

4.1.5. Забезпечити прибуття групи затримання при спрацюванні сигналізації на об'єкті «Замовника» в строк не більше 7-ми хвилин з моменту надходження сигналу «Тривога» на пульт централізованого спостереження.

4.1.6. Інструктувати «Замовника» про правила користування сигналізацією, порядку здачі об'єкта під охорону і зняття з охорони.

4.1.7. У разі спрацювання охоронної сигналізації - викликати на об'єкт «Замовника» або його довірених осіб для огляду і повторного закриття.

4.2. «Виконавець» спільно з «Замовником» не рідше одного разу на рік проводить обстеження технічного стану об'єктів, зазначених у п. 2.1. договору. При обстеженні складається акт за підписами уповноважених осіб «Виконавця» і «Замовника» в якому вказуються заходи щодо посилення технічної укріпленості і оснащеності об'єкта.

4.3. За наявності письмової заяви «Замовника» про понесені збитки в результаті невиконання «Виконавцем» своїх зобов'язань, уповноважені представники «Виконавця» зобов'язані брати участь у визначенні розмірів цих збитків. Визначення розмірів збитків повинно проводитися негайно після прибуття представників сторін на місце події.

4.4. Здійснювати експлуатаційне обслуговування сигналізації та усувати її несправність, за письмовою або усною заявкою ЗАМОВНИКА, в технічно можливий термін (не більше 10 днів).

4.5. Повідомляти до чергової частини органів внутрішніх справ і ЗАМОВНИКУ про факт порушення цілісності об'єкта або завдані збитки шляхом пошкодження майна. До прибуття представників органів внутрішніх справ або слідства забезпечувати недоторканність місця події.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

5.1. За цим Договором ЗАМОВНИК зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати визначені цим Договором заходи по обладнанню об'єкта сигналізацією, створювати відповідні умови для забезпечення схоронності майна та сприяти ВИКОНАВЦЮ при виконанні нею своїх функцій.

5.1.2. Забезпечувати справний стан стін, підлоги, стелі, вікон, люків і дверей об'єктів, де знаходиться майно, з метою унеможливлення несанкціонованого проникнення на об'єкт без їх порушення.

5.1.3. За свій рахунок купувати, встановлювати і проводити ремонт сигналізації, встановленої на об'єкті, у разі виходу її з ладу не з вини ВИКОНАВЦЯ, а також один раз на рік проводити заміну джерел резервного електроживлення (акумуляторів), на аналогічні з терміном експлуатації не менше одного року.

5.1.4. Перед здачею об'єкта під спостереження перевіряти, щоб на об'єкті не залишились сторонні особи, вимкнути електричні, газоприлади, інші джерела вогню і переконатися в справності запірних пристроїв системи водопостачання.

5.1.5. Грошові кошти, цінні папери, вироби з золота, платини, паладію та з дорогоцінним камінням, годинники в золотих, платинових та срібних корпусах, зброю і боєприпаси, акцизні документи, отрута і наркотичні речовини повинні зберігатися у сейфах або металевих шафах (ящиках), які прикріплені до підлоги і стін, в окремому приміщенні.

5.1.6. Визначити діючі телефонні лінії зв'язку для підключення сигналізації на пульти централізованої охорони; вживати заходів щодо своєчасного ремонту телефонного зв'язку та системи електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.1.7. Вмикати сигналізацію на об'єкті перед здачею об'єкта під спостереження, а у випадку її несправності негайно повідомляти про це ВИКОНАВЦЯ та не залишати об'єкт до усунення несправності.

5.1.8. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб ВИКОНАВЦЯ до встановленої на об'єкті сигналізації.

5.1.9. Допускати до обслуговування і ремонту сигналізації, встановленої на об'єкті, тільки уповноважених представників ВИКОНАВЦЯ.

5.1.10. Визначити зі складу працівників ЗАМОВНИКА осіб, які уповноважені на задачу сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, проведення перевірки її працездатності (далі - уповноважена особа), а також письмово повідомити ВИКОНАВЦЯ при підписанні цього Договору про персональний склад цих осіб, а саме: їх прізвище, ім'я та по батькові, посади, домашні адреси і телефони. У разі змін у складі зазначених осіб - негайно письмово повідомляти про це ВИКОНАВЦЯ.

5.1.11. Своєчасно проводити оплату за цим Договором і відшкодовувати витрати ВИКОНАВЦЯ по обслуговуванню і ремонту сигналізації.

5.1.12. При виявленні порушень цілісності об'єктів, що спостерігаються, негайно повідомляти ВИКОНАВЦЯ і територіальний орган внутрішніх справ.

5.1.13. Письмово повідомляти ВИКОНАВЦЯ, в термін не менше ніж за 7 діб до початку робіт з проведення капітального ремонту чи переобладнання об'єкта, за яким здійснюється спостереження засобами ПЦО, про зміну на них режиму роботи, профілю роботи, появи нових або зміну місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність заміни характеру спостереження.

5.1.14. Ознайомлювати працівників ВИКОНАВЦЯ з існуючими на об'єкті правилами з охорони праці, які стосуються здійснення ВИКОНАВЦЕМ своїх функцій і проводити необхідні заходи по забезпеченню безпечних умов праці персоналу ВИКОНАВЦЯ.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ВИКОНАВЦЯ

6.1. ВИКОНАВЕЦЬ несе матеріальну відповідальність за прямі дійсні збитки, завдані ЗАМОВНИКУ в результаті неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ договірних зобов'язань, у межах балансової вартості викраденого або пошкодженого майна, но не більш суми шестимісячного нарахування по цьому договору при умовах повної сплати за послуги охорони на дату заподіяння збитків на об'єкті, позначеному в дислокації – розрахунку, за умови:

6.1.1. Крадіжки майна в період спостереження об'єкта;

6.1.2. Знищення чи псування (в тому числі шляхом підпалу) майна сторонніми особами, які проникли на об'єкт під час спостереження об'єкта

6.2. За наявності письмової заяви ЗАМОВНИКА про понесені збитки в результаті невиконання ВИКОНАВЦЕМ своїх зобов'язань, уповноважені представники ВИКОНАВЦЯ зобов'язані брати участь у визначенні розміру цих збитків та в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей, які порівнюються з даними бухгалтерського обліку на день події. Зняття залишків товарно-матеріальних цінностей повинно проводитися ЗАМОВНИКОМ спільно з ВИКОНАВЦЕМ негайно після прибуття представників сторін на місце події.

6.3. Визначення розміру збитків здійснюється сторонами комісією, безпосередньо після подій, з яким пов'язано виникнення збитків, шляхом звірки бухгалтерського обліку з залишками товарно-матеріальних цінностей і відомостей на момент заподіяння шкоди майну ЗАМОВНИКА.

6.2. Відшкодування ЗАМОВНИКОВІ завданих з вини ВИКОНАВЦЯ збитків, здійснюється ВИКОНАВЦЕМ з власної ініціативи чи за рішенням суду, яке набуло законної сили. Розмір збитків повинен бути підтверджений відповідними документами і розрахунками вартості вкрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, зв'язаних з бухгалтерськими даними. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна, розмір зниження у ціні пошкоджених товарно-матеріальних цінностей або витрати, спрямовані на відновлення пошкодженого майна, а також сума грошових коштів, яка не перевищує ліміту каси, встановленого для даного об'єкта.

6.3. При поверненні ЗАМОВНИКУ викраденого майна присутність працівників ВИКОНАВЦЯ є обов'язковим.

6.4. Вартість поверненого майна вираховується із загальної суми претензії ЗАМОВНИКА і ВИКОНАВЦЯ, а раніше виплачена сума за це майно повертається ВИКОНАВЦЮ. Якщо частина повернутого майна виявиться непридатною, про це складається акт за участю обох сторін і компетентних осіб для визначення відсотку придатності зазначеного майна. У цьому випадку ВИКОНАВЕЦЬ відшкодовує ЗАМОВНИКУ розмір уцінки.

6.5. Претензії по відшкодуванню майнових збитків подаються ЗАМОВНИКОМ і розглядаються згідно з чинним законодавством України.

6.6 Факти крадіжки, а також факти знищення або пошкодження майна сторонніми особами, які проникли на об'єкт, що охороняється встановлюються слідчими органами.

7. УМОВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВИКОНАВЦЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за збитки, допущені при відсутності вини ВИКОНАВЦЯ у їх спричиненні, а саме :

7.1.1. Майнові збитки, які заподіяні:

7.1.1.1. стихійним лихом або терористичним актом;

7.1.1.2. при масових порушеннях громадського порядку;

7.1.1.3. злочинцем в середині об'єкта, якщо він проник на цей об'єкт до моменту прийняття об'єкта під спостереження;

7.1.1.4. розкраданням грошових коштів, залишених на об'єкті, понад суми встановленого ліміту, здійснених шляхом крадіжки, а також у випадках, коли грошові кошти, вироби з золота, платини, паладію та з дорогоцінним камінням, зброю і боєприпаси, акцизні документи, отрути, наркотичні препарати зберігалися не в сейфі або металевій шафі (ящику), прикріплених до підлоги та стіни;

7.1.1.5. знищенням грошових коштів, знищенням або псуванням майна на об'єкті, який спостерігається, сторонніми особами, які проникли на об'єкт у випадках, зазначених у пп. 7.1.1.2., 7.1.1.3., пункту 7.1.1. Договору

7.1.1.6. за пошкоджені третіми особами конструктивні елементи об'єкта (стіни, стеля, підлога, двері, вікна).

7.1.2. Крадіжку майна, якщо органами дізнання, слідства або судом буде встановлено, що крадіжка сталася у зв'язку з:

7.1.2.1. не включенням ЗАМОВНИКОМ сигналізації на об'єкті;

7.1.2.2. не здачею сигналізації на об'єкті під спостереження;

7.1.2.3. не повідомлення ЗАМОВНИКОМ ВИКОНАВЦЮ про несправність сигналізації на об'єкті;

7.1.2.4. діями ЗАМОВНИКА, які створили обмеження зони дії сигналізації, а саме: захаращення різними предметами датчиків сигналізації, перенесення будівельних конструкцій приміщень тощо;

7.1.2.5. розголошенням ЗАМОВНИКОМ стороннім особам пультових кодів або системи спостереження об'єкта, що стало причиною здійснення крадіжки;

7.1.2.6. залученням ЗАМОВНИКОМ до обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті, сторонніх осіб;

7.1.2.7. невиконання ЗАМОВНИКОМ в строки, встановлені актом обстеження, заходів по додатковій установці сигналізації, якщо це стало причиною крадіжки;

7.1.3. Залишені на об'єкті особисті речі працівників ЗАМОВНИКА, а також інструмент, прилади, будматеріали, які не були зачинені в відокремлене складське приміщення, обладнане засобами сигналізації.

7.2. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за збитки, розмір яких визначено ЗАМОВНИКОМ самостійно без участі уповноважених співробітників ВИКОНАВЦЯ.

7.3. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за збитки, заподіяні в період, коли об'єкт перебуває під наглядом тільки тривожної сигналізації.

7.4. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за збитки у разі, коли особи, протиправно порушивши встановлений режим охорони, зникли до прибуття наряду групи реагування, при чому час прибуття наряду групи реагування склав не більш десяти хвилин.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗАМОВНИКА

8.1. У разі помилкового спрацьовування сигналізації з вини "Замовника" (не закриття заблокованих охоронними сповіщувачами вікон, дверей, невмотивоване натискання тривожної сигналізації), останній відшкодовує "Виконавцю" понесені ним витрати в розмірі 80,00 грн. за кожен випадок виїзду наряду охорони.

8.2. Витрати «Виконавця», пов'язані з повторним закриттям об'єктів після помилкового спрацьовування сигналізації з вини «Замовника», відшкодовуються «Замовником» і складають 80,00 грн. за кожен випадок повторного закриття об'єкта.

8.3. У разі прострочення виконання грошового зобов'язання відповідно до розділу 3 договору «Замовник», на вимогу «Виконавця» зобов'язаний сплатити відсотки в розмірі 35% річних від суми заборгованості за кожен день прострочення у відповідності зі ст. 625 ЦК України.

8.4. У разі пошкодження технічного обладнання (приладів, датчиків охоронної сигналізації) «Замовник» відшкодовує «Виконавцеві» повну їх вартість, або компенсує витрати по відновленню обладнання і його комплектності.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. При наявності на об'єкті «Замовника» орендарів, які не уклали з «Виконавцем» Договір на охорону їх майна, «Виконавець» не несе відповідальність за збереження майна орендаря.

9.1.1. Майно на об'єкті тимчасово не береться під охорону у випадках затоплення, відключення електроенергії, виходу з ладу технічних засобів сигналізації (не з вини "Виконавця"). У цей період, за погодженням з «Виконавцем», здійснюється візуальне спостереження за станом об'єкта, при цьому в разі крадіжки «Виконавець» матеріальної відповідальності не несе.

9.1.2. Об'єкт «Виконавцем» може не прийматися під охорону з 1-го числа місяця, наступного за звітним, в разі недотримання «Замовником» умов оплати послуг «Виконавця», зазначених у п.3.3. Договору.

9.1.3. Подальше підключення на ПЦС і відновлення охорони можливо тільки після повного погашення заборгованості, що утворилася і подальшої оплати витрат «Виконавця», пов'язаних з підключенням на ПЦС і налагодженням сигналізації, в сумі 50 грн. за кожен такий випадок.

9.1.4. «Виконавець» може залучати третіх осіб для виконання зобов'язань за цим договором.

9.1.5. «Замовник» зобов'язується завчасно (не менше як за 5 робочих днів) повідомляти «Виконавця» на електронну адресу ohrana_buh@ukr.net про зміну адреси електронної пошти зазначеної в п. 3.5 договору та/або про зміну програмного забезпечення (системи), що використовується «Замовником» для обміну електронними документами.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2024 року, а в частині проведення розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Сторони домовились, що всі умови договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між Сторонами з 01.01.2024р.

10.2. Договір може бути розірваний достроково з ініціативи однієї із сторін з попереднім письмовим попередженням про це іншій стороні не менш ніж за один місяць.

10.3. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу тільки в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

10.4. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення сторонами додаткових угод.

10.5. Спори за цим договором підлягають розв'язанню у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один знаходиться у ВИКОНАВЦЯ, а інший - у ЗАМОВНИКА.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Позавідомча охорона-Сервіс»

Україна, 69063, м. Запоріжжя, вул.

Тургенева/провулок Тихий, буд. 42/12

п\р UA123348510000000026009108877

МФО: 334851

Назва банку: АТ "ПУМБ"

ЄДРПОУ: 43406048

Є платником єдиного податку за ставкою 5%

тел. 0991224770.

тел. 0952359705

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор

М.П.



/С.В.Гурковський/

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство

«Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дружківської міської ради

м. Дружківка, Донецької обл.

вул. Короленко буд. 12

р\р UA803355480000026000053624305

Приватбанк ПАТ «ПУМБ»,

МФО 335548; Код ЄДРПОУ 37937247

ЗАМОВНИК

Генеральний директор

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

/С.Г.Чубенко /

Гурковський

Чубенко

Чубенко

ІНСТРУКЦІЯ ЗА ПРАВИЛАМИ КОРИСТУВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЄЮ, ВИВЕДЕНОЮ НА ПЦО

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. До користування системою сигналізації допускаються тільки уповноважені ЗАМОВНИКОМ особи, ознайомлені з даною Інструкцією та з присвоєними за погодженням з ВИКОНАВЦЕМ особистими кодами доступу до системи (або індивідуальними брелоками ТМ при наявності зчитувального пристрою). Список зазначених осіб, допущених до відкриття та закриття об'єкта з зазначенням їх адрес проживання й телефонів, повинен бути наданий ЗАМОВНИКОМ на ПЦО до початку користування сигналізацією. Про зміни будь-яких даних ЗАМОВНИК повинен своєчасно письмово повідомляти ВИКОНАВЦЯ.

2. ПОСТАНОВКА СИСТЕМИ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ.

2.1. За годину до закриття перевірити працездатність засобів охоронної сигналізації (ОС) з оператором ПЦО за телефонами 0952359705, 0676234365, 0633343468, 0442475568, 0442475546. У разі несправності викликати електромонтера, зателефонувавши на ПЦО.

2.2. Перевірити, чи закриті всі заблоковані місця (вікна, двері) та припинено рух в приміщеннях з датчиками руху. Включити приймально-контрольну апаратуру шляхом введення коду або за допомогою зчитувального пристрою. Протягом часу затримки на вихід вийти та закрити не менше ніж на два замки входні двері. Переконавшись по індикації яка винесена, про те, що система стала під спостереження – виносний світлодіод повинен горіти рівним світлом. Якщо підтвердження ПЦО не пройшло (виносний світлодіод не горить після закінчення більш ніж 1-ї хвилини або мигас), необхідно провести повторного закриття об'єкту з повторною перевіркою всіх приміщень.

2.3. Якщо об'єкт не стає під спостереження - по телефону ПЦО викликати і чекати електромонтера.

2.4. Якщо відповідальна особа перебуватиме за іншою адресом, то його необхідно вказати при здачі об'єкта під спостереження.

3. ЗНЯТТЯ СИСТЕМИ СПОСТЕРЕЖЕННЯ

3.1. Відкрити об'єкт.

3.2. Протягом часу затримки на вхід зняти об'єкт зі спостереження шляхом введення коду або за допомогою брелків ТМ і пристрою, що зчитує.

3.3. За індикаторами на контрольній панелі приладу переконавшись, що об'єкт знятий зі спостереження ПЦО. При невдалій спробі повторити набір коду знову або, зателефонувавши на ПЦО та назвавши пультовий номер об'єкта і своє прізвище, зніміть об'єкт спостереження по телефону і при необхідності викликати електромонтера для усунення несправності.

3.4. При наявності тривожної сигналізації на об'єкті, не рідше одного разу на тиждень після зняття об'єкта з спостереження ПЦО провести перевірку працездатності ПЦО тривожної сигналізації об'єкта, попередньо повідомивши по телефону оператора ПЦО (при виявленні несправностей викликати електромонтера).

4. ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

4.1. У разі спрацювання засобів ОС об'єкта, наряд групи затримання (ГЗ), після обстеження об'єкта, при необхідності, виїжджає до відповідальної особи (або відповідальна особа приїжджає на об'єкт самостійно) і з ним прибуває на об'єкт. У разі відмови від повторне закриття або відсутності відповідальної особи за вказаною адресом, об'єкт залишається без нагляду і ВИКОНАВЦЕЦЬ звільняється від будь-якої відповідальності за Договором.

4.2. Об'єкт відкривається і обстежується групою затримання у присутності відповідальної особи.

4.3. Після обстеження об'єкт закривається, як зазначено вище і здається під спостереження.

4.4. У разі, коли об'єкт поставити під спостереження не вдається, подальша охорона об'єкта, до усунення несправності, здійснюється ЗАМОВНИКОМ.

5. ЕКСТРЕННИЙ ВИКЛИК ГРУПИ ЗАТРИМАННЯ ПЦО.

5.1. При наявності на об'єкті засобів тривожної сигналізації і виникненні необхідності виклику групи затримання ПЦО (для попередження правопорушення або злочину на об'єкті, а також у разі розбійного нападу на ЗАМОВНИКА або його співробітників), кому-небудь з представників об'єкта, не привертаючи уваги, натиснути кнопку тривоги в момент скоєння правопорушення або злочину на об'єкті.

5.2. До прибуття наряду ГЗ спробувати зробити так, щоб порушники не залишили місце скоєння правопорушення. Гроші та цінні папери по можливості закрити сейф або покласти в ящики столів. Вимоги злочинців виконувати як можна повільніше, спробувати затягти час, відволікти їх чим-небудь.

5.3. Звернути увагу на зовнішність злочинців (вік, зріст, статура, овал обличчя, особливі прикмети, одяг і т. д.) і транспортний засіб, на якому вони прибули (марка, колір, державний номер).

5.4. При затриманні нарядом ЦЗ на об'єкті осіб, що скоїли правопорушення або злочин ЗАМОВНИК або його представник зобов'язані прибути в районний відділ міліції для написання заяви.

5.5. Якщо злочинцям вдалося покинути об'єкт, негайно повідомити про подію в міліцію, описати зовнішність злочинців, їх транспортний засіб і вказати, в якому напрямку вони зникли.

ВИКОНАВЕЦЬ
Директор
ТОВ «Позавідомча охорона-Сервіс»

М.П.

/С.В.Гурковський/

Директор
КНП «ЦНМСД»
Генеральний директор



/С.Г.Чубенко /

[Handwritten signature]