

м. Харків

«12» 03, 2024 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Благодієв Володимира Леонідовича, що діє на підставі Положення про Управління (нова редакція) (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з додатковою відповідальністю «ЖИТЛОБУД-2» в особі керуючого Аносова Дмитра Олексійовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024-2025 роках виконати Замовнику роботи, зазначені в п. 1.2., відповідно до умов цього Договору, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт – **авторський нагляд за виконанням аварійно-відновлювальних робіт (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Метробудівників, 42 в м. Харків (71247000-1 – нагляд за будівельними роботами).**

Обсяг виконання робіт – 1 робота.

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Виконавець повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам Цивільного та Господарського кодексів України, вимогам нормативних, науково-технічних, економічних та відповідних нормативно-правових актів.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – **59 808 грн 00 коп.** (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот вісім грн 00 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **9 968 грн 00 коп.**

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

3.5. Вартість робіт визначається згідно з кошторисом (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною Договору, складеним згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 р. № 281.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт з доданням підтверджуючих документів.

4.1.1. Замовник приймає виконані роботи на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками Сторін та скріпленого печатками Сторін (у разі наявності). Акт здачі-приймання виконаних робіт передається Виконавцем уповноваженому представнику Замовника не пізніше 20 числа звітного місяця.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

4.3. Фінансування робіт у 2024 році за рахунок коштів бюджету Харківської міської територіальної громади складає – **32 040 грн 00 коп.** (тридцять дві тисячі сорок грн 00 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **5 340 грн 00 коп.**

4.4. Зобов'язання Замовника щодо фінансування визначаються узгодженим Сторонами планом фінансування робіт (Додаток № 2).

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: до 31.12.2025р.

Період виконання робіт: березень 2024р. – грудень 2025р.

5.2. Місце виконання робіт: 61183, Харківська обл., м. Харків, Київський район, вул. Метробудівників, 42.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом здачі-приймання виконаних робіт.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Після одержання від Виконавця акта здачі-приймання виконаних робіт протягом 5-ти календарних днів підписати та направити надані Виконавцем документи або мотивовану відмову;

6.1.3.2. У випадку припинення робіт за Договором за ініціативою Замовника, останній зобов'язаний сплатити Виконавцю фактично виконаний обсяг робіт за Договором.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт здачі-приймання виконаних робіт Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. Відмовитися від зобов'язань за Договором в будь-який час до закінчення робіт з оплатою фактично виконаних робіт.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Якісно та своєчасно здійснювати авторський нагляд за виконанням робіт на об'єкті згідно з ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом»;

6.3.2. Призначити наказом керівника склад проєктувальників, на яких покласти виконання зобов'язань за цим договором;

6.3.3. Надати Замовнику план-графік виконання робіт з авторського нагляду;

6.3.4. Вести журнал авторського нагляду.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

7.3. За несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у вигляді штрафних санкцій в розмірі облікової ставки НБУ.

7.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо) і продовжуються на період виконання Договору в незалежності від волі Сторін, які не могли їх передбачити та відвернути.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом.

8.4. Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102–ІХ (із змінами), підтверджує намір та можливість Виконавця виконати Договір у повному обсязі та позбавляє Виконавця права посилаючись на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на

можливе проведення бойових дій на території міста Харкова, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Виконавця у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в рамках даного Договору. Виконавець усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати від другої Сторони відшкодування можливих збитків, заподіяних у період дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

ІХ. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2025 року, в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

10.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

11.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов Договору Виконавцем Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, з повідомленням про це у строк 20 днів до фактичної дати розірвання. В такому випадку Договір вважається розірваним датою, вказаною в повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, а підтвердженням такого розірвання є повідомлення, надіслане Виконавцю на адресу, вказану у розділі XIII. «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» цього Договору.

11.3. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду, крім випадку, визначеного п. 11.2. цього Договору.

11.4. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Кошторис.

2. План фінансування робіт.
3. План-графік виконання робіт з авторського нагляду.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту
та реконструкції Департаменту
житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7,
м. Харків, 61003
тел. (057) 725-20-49
р/р UA328201720344261017400032463
Державна казначейська служба
України, м. Київ



М.П.

В.Л. Благонравов

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з додатковою
відповідальністю «ЖИТЛОБУД – 2»
ЄДРПОУ 01270351
вул. Космічна, буд. 12,
м. Харків, 61145
тел. (057) 702-13-69
р/р UA033808050000000026004414162
в АТ «Райффайзен Банк»
ПІН 012703520393



Д.О. Аносов

КОШТОРИС № 1

на виконання робіт

**Авторський нагляд за виконанням аварійно-відновлювальних робіт (капітальний ремонт)
багатоквартирного житлового будинку по вул. Метробудівників, 42 в м. Харків**
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
(вишукувальної) організації:

ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Відвідування об'єкта будівництва з метою здійснення авторського нагляду	Головний архітектор проекту	1	28	1 780	49 840
	Разом					49 840
	ПДВ, 20%					9 968,00
	Разом за кошторисом					59 808,00

Всього за кошторисом: 59 808 грн 00 коп. (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот вісім грн 00 коп.).

Від Виконавця:

Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»


(підпис)

Д.О. Аносов

Головний архітектор проекту

В.А. Зайденберг

Кошторис склав


(підпис)

Т.В. Ляліна

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради


(підпис)

В.Л. Благодіров

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.
		2024 рік
		IV квартал
1.	Авторський нагляд за виконанням аварійно-відновлювальних робіт (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Метробудівників, 42 в м. Харків	32 040,00

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



М.П.

В.Л. Благонравов

Від Виконавця:

Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»



М.П.

Д.О. Аносов

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість, грн
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Авторський нагляд за виконанням аварійно-відновлювальних робіт (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Метробудівників, 42 в м. Харків	березень 2024р.	грудень 2024р.	32 040,00
	січень 2025р.	грудень 2025р.	27 768,00

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

М.П.

В.Л. Благонравов

Від Виконавця:

Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»

Д.О. Аносов