

про відшкодування витрат на комунальні послуги

смт. Бородянка

«01»січня 2024 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФУТБОЛЬНИЙ КОМПЛЕКС “БОРЕКС”, в особі директора **Олександра ЛЕХНО**, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, надалі іменується "Орендодавець" та, **БОРОДЯНСЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**, код ЄДРПОУ 20577606, в особі в.о директора **Олексія КРАВЧЕНКА**, яка діє на підставі Положення, далі – «Орендар» з другої сторони, разом – «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець забезпечує наявність в адміністративній будівлі розташованій за адресою: смт. Бородянка, провул. Жиліна, 1 постачання електричної енергії (далі-Послуги), а орендар відшкодовує (компенсує) Орендодавцю його витрати за діючими тарифами – електропостачання - від показників лічильника за фактично використану електроенергію щомісячно.

1.2. Сума відшкодування є змінною та залежить від фактичного споживання електроенергії, показників лічильника, тощо.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Орендар має право:

- 1). отримувати послуги за діючими тарифами згідно із законодавством та умовами Договору;
- 2). вимагати усунення Орендодавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки;
- 3). стягнення в встановленому порядку суми збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Орендодавця.

2.2. Орендар зобов'язаний:

- 1). оплачувати Послуги згідно рахунку акту наданих послуг (далі – Акт) у встановлені п.п. 3.2. Договору строки;
- 2). своєчасно інформувати Орендодавця про виявлені несправності в інженерних мережах, конструктивних елементах приміщень;
- 3). дотримуватися вимог правил експлуатації приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів;
- 4). забезпечувати доступ до мережі, арматури, розподільних систем представників Орендодавця: - для ліквідації аварій – цілодобово; - для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду – згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- 5). у разі несвоєчасного внесення платежів за Послуги сплачувати пеню в розмірі облікової ставки НБУ

2.3 Орендодавець має право:

- 1). при зміні тарифів вносити за погодженням із Орендарем зміни у Договір, що впливають на розмір плати за Послуги;
- 2). вимагати від Орендаря дотримання вимог правил експлуатації приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів;
- 3). доступу в приміщення Орендаря для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни;
- 4). у разі затримки Орендарем плати за Послуги більш ніж за три місяці, поставити питання про розірвання Договору користування приміщень;

5). стягнути у встановленому порядку суми збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

2.4. Орендодавець зобов'язаний:

- 1). забезпечувати вчасне надання Послуг за діючими тарифами згідно із законодавством та умовами Договору;
- 2). своєчасно знімати показники з приладів обліку;
- 3). проводити розрахунки на підставі приладів обліку у відповідності до методики розподілу комунальних послуг і надавати Орендарю рахунки та акти наданих послуг;
- 4). отримавши від Орендаря плату, своєчасно перерахувати її постачальникам комунальних послуг.

3. Відшкодування послуг

3.1. Оплату витрат на споживання електричної енергії проводить Орендар, як відшкодування Орендодавцю витрат на енергоносії та комунальні послуги у обсягах, спожитих Орендарем.

3.2. Орендодавець виставляє Орендарю за спожиті енергоносії та комунальні послуги рахунок та Акт наданих послуг. Протягом 10 банківських днів з моменту підписання Акту наданих послуг обома сторонами та отримання фінансування на рахунок Орендаря, останній проводить відшкодування витрат за спожиті енергоносії та комунальні послуги у обсягах, зазначених у Акті наданих послуг, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця на підставі Акту наданих послуг.

3.3. Розмір компенсації витрат за спожиту електричну енергію розраховується Орендодавцем згідно рахунків, наданих постачальними організаціями, та показників лічильників. Періодичність відшкодування витрат за спожиті енергоносії та комунальні послуги, з урахуванням проведення нарахування, встановлюється як щомісячна. Орендодавець має щомісячно до 15 числа місяця, який є наступним після розрахункового, надавати Орендарю рахунки та Акти наданих послуг.

3.4 Загальна сума на відшкодування комунальних витрат становить: 35 000.00 грн
(тридцять п'ять тисяч грн. 00 коп)

4. Строк дії договору

4.1. Умови Договору набувають чинності з моменту підписання Договору і діють до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків - до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

4.2. Сторони, керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, домовились, що умови цього Договору, у тому числі і порядок оплати, застосовуються до відносин, що виникли між ними з «01» січня 2024 року, у зв'язку з тим, що Орендодавець з цього часу фактично надавалися Орендарю послуги, передбачені цим Договором.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона, що порушила несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу. Пеня нараховується за весь період прострочення по день проведення розрахунків у відповідності з умовами договору.

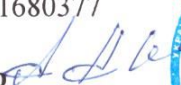
6. Інші умови

6.1. Зміни до Договору можуть вноситися Сторонами у письмовій формі шляхом підписання Додаткової угоди обома сторонами, яка є невід'ємною частиною Договору.

6.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, що передбачені даним Договором, якщо вони виникли внаслідок форс – мажорних обставин.

6.3. Даний договір складено у двох примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу і є обов'язковим для виконання Странами.

7. Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Товариство з обмеженою відповідальністю “Футбольний комплекс “Борекс” 07801 Київська область, смт. Бородянка вул. Жиліна В.С. буд.1 ЄДРПОУ: 39557399 р/р UA 643052990000026003025002931 в АТ Комерційний банк “ПРИВАТБАНК” м. Київ, проспект Перемоги, 65 Столичне ГРУ 5 МФО 305299 тел.(063) 1680377 Директор  Олександр ЛЕХНО 	Бородянський центр соціально-психологічної реабілітації населення 07801, Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 228 ЄДРПОУ 20577606 р/р UA 67 820172 034319000 100000 8166 Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820172 В.о директора  Олексій КРАВЧЕНКО 