

ДОГОВІР № 441 /ТО

на технічне обслуговування

м. Запоріжжя

«30» січня 2024р.

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району, в особі керівника **Масра Ф. М.**, що діє на підставі Положення, надалі "Замовник", з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сонар-Плюс», в особі директора **Кирюшкова О.С.**, який діє на підставі Статуту і іменується надалі «Виконавець», з іншої сторони,

далі разом «Сторони», а окремо - «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали даний Договір (далі по тексту - «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. На виконання ДБН В.2.5-56 - 2014 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи протипожежного захисту», з метою забезпечення належного захисту об'єкта від пожеж та їх наслідків, підвищення рівня пожежної безпеки об'єкта, (ДК 021:2015 50410000-2: Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів (Технічне обслуговування пожежної сигналізації (оплату послуг з обслуговування протипожежної сигналізації)) Виконавець приймає на себе зобов'язання по підключенню до центра приймання тривожних сповіщень (далі – «ЦПТС») та цілодобовому спостереганню (далі – «спостерегання») за системою пожежної сигналізації (СПС) об'єкта, технічного обслуговування (ТО) системи пожежної сигналізації (СПС) об'єкта:

№	Об'єкт	За адресою	Примітка
	Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району	69068, Запорізька обл., м.Запоріжжя, пр.Моторобудівників, буд.34.	технічне обслуговування

та надати у відповідності з умовами цього Договору наступні послуги (далі – «послуги»):

- 1.1.1. Підключення СПС до ЦПТС Виконавця;
- 1.1.2. Реєстрація об'єкта в єдиній базі даних об'єктів спостерегання Державної служби надзвичайних ситуацій (далі-ДСНС);
- 1.1.3. Забезпечення постійного цілодобового зв'язку між СПС та ЦПТС Виконавця;
- 1.1.4. Передачі сигналу про спрацювання СПС на Об'єкті(ах) Замовника (далі - сигнал «Тривста») на ЦПТС Виконавця та негайна передача в автоматичному режимі інформації про спрацювання СПС на об'єкті до ДСНС для подальшого реагування;
- 1.1.5. Контроль справності засобів передачі сповіщень з ЦПТС Виконавця;
- 1.1.6. Перевірку стійкості передачі сигналів з СПС на ЦПТС Виконавця;
- 1.1.7. Технічне обслуговування (ТО) системи пожежної сигналізації (СПС). Експлуатація та технічне обслуговування системи пожежної сигналізації здійснюється відповідно до вимог розділу 6.1. «Правил пожежної безпеки в Україні», «НАПБ А 01.001-2004»

2. Порядок проведення спостерегання

2.1. Перед прийняттям СПС на спостерегання Виконавець проводить обстеження СПС. Якщо у Виконавця є суттєві зауваження щодо стану СПС, недоліків, які перешкоджають її нормальній роботі, Виконавець зазначає про це в акті обстеження.

2.2. Порядок проведення спостерегання та дій Сторін у разі спрацювання СПС:

2.2.1. Виконавець підключає СПС до ЦПТС не пізніше двадцяти робочих днів з моменту підписання цього Договору, а Замовник сплачує послуги згідно п.3 цього Договору.

2.2.2. У разі відсутності постійного цілодобового зв'язку між СПС та ЦПТС Виконавця, надходження з СПС та ЦПТС Виконавця сигналів недостатньої стійкості, Виконавець зобов'язаний у найкоротші можливі строки (у будь-якому разі не більше, ніж протягом 30 (тридцяти) хвилин) повідомити про це Замовника

2.2.4. У разі надходження з СПС на ЦПТС Виконавця сигналів про перехід СПС з основного на резервне живлення, Виконавець зобов'язаний у найкоротші можливі строки (у будь-якому разі не більше, ніж протягом 30 (тридцяти) хвилин) повідомити про це Замовника.

2.2.5. У разі надходження з СПС на ЦПТС Виконавця сигналу «Тривога», Виконавець зобов'язаний негайно передати інформацію про спрацювання СПС на об'єкті Замовника до ДСНС, негайно повідомити про це Замовника.

2.2.6. У випадку виходу з ладу каналів зв'язку між Виконавцем та МНС при отриманні сигналу «Тривога» Виконавець інформує ДСНС в телефонному режимі на спеціальний номер "101".

2.2.7. Всі телефонні розмови оператора ЦПТС з представниками Замовника, операторами центрального пульта ДСНС записуються на спеціальний пристрій, з метою контролю за діями оператора ЦПТС при надходженні сигналів «Тривога» або «Несправність».

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. Надати міський телефонний номер з працездатною аналоговою лінією для виведення (підключення) об'єкта на ЦПТС, або встановлений на приборі модуль МЦА-GSM. Модуль МЦА-GSM може бути придбаний Виконавцем за згодою Замовника, на що виставляється окремий рахунок.

2.3.2. Виконувати вимоги інструкції по експлуатації СПС об'єкта і обладнання спостереження, не допускати хибного виклику пожежно-рятувальних підрозділів (Додаток №1 до Договору).

2.3.3. Призначити особу, відповідальну за організацію експлуатації СПС, що передається на спостереження, у разі зміни відповідальної особи за експлуатацію СПС проінформувати Виконавця за тел. (061)220-22-54, (095)2311011, (067)6110120, (061)769-07-00, (061)769-06-00.

Довіреними особами Замовника, відповідальними за працездатність СПС об'єкта і за роботу з Виконавцем по пожежному спостереженню, є наступні особи:

ПІБ	Посада	Домашня адреса	Контактний телефон
Івченко Галина Миколаївна	Начальник загального відділу		(061) 289-90-07

2.3.4. Передати Виконавцю для спостереження приміщення, які обладнані пожежною сигналізацією у відповідності до діючих Державних будівельних норм, згідно проекту, який має бути погодженим органом ДСНС;

2.3.5. Негайно інформувати Виконавця про усі несправності СПС об'єкта і про планові або позапланові вимкнення СПС від електроживлення за тел. (061)220-22-54, (095)2311011, (067)6110120, (061)769-07-00, (061)769-06-00.

2.3.6. Приймати термінові заходи щодо усунення несправностей СПС (не більш 12 годин після їх виникнення) з інформуванням про це Виконавця;

2.3.7. Своєчасно згідно п.3.2. сплачувати платню по цьому Договору;

2.3.8. Замовник має право контролювати якість проведення Виконавцем спостереження, здійснювати приймання наданих послуг.

2.4. Виконавець зобов'язаний:

2.4.1. Належним чином надавати послуги, як це передбачено цим Договором та відповідною технічною документацією;

2.4.2. Забезпечити цілодобову роботу пультів пожежного спостереження, прийом сигналів від системи пожежної сигналізації спостережуваних об'єктів про пожежу та про технічний стан;

2.4.3. Співробітники Виконавця, які прибувають до об'єкту, зобов'язані виконувати правила внутрішнього розпорядку на об'єктах Замовника.

3. Вартість Послуг і порядок розрахунків

3.1. Вартість послуг по технічному обслуговуванню (ТО) системи пожежної сигналізації складає **250,00 грн. (Двісті п'ятдесят гривень 00 коп.), без ПДВ на місяць. Загальна сума договору на рік становить 3000,00 грн. (Три тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Абонентська плата вноситься Замовником у безготівковій формі в національній валюті України шляхом перерахування коштів на поточний рахунок «Підрядника», зазначений в договорі, у порядку 100% передплати згідно рахунку «Підрядника». За перший місяць роботи, якщо він є неповним, попередня платня вноситься протягом п'яти робочих днів з моменту укладання цього

договору.

3.3. Договірна вартість може бути змінена, при появі на те підстав, шляхом підпису Сторонами додаткового погодження до Договору.

3.4. Прийом виконаних робіт оформляється актами здавання-приймання виконаних робіт, підписаними обома сторонами, які подаються Виконавцем Замовнику, після закінчення робіт.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Виконавець гарантує надання послуг якісно, у повному обсязі згідно з умовами цього Договору.

4.2. Замовник зобов'язаний експлуатувати СПС у відповідності з інструкціями виробника по експлуатації.

4.3. У разі хибного виклику на об'єкт Замовника представників ДСНС з доведеної вини Замовника, Замовник відшкодовує Підряднику витрати, пов'язані з цим викликом, згідно рахунку Підрядника.

4.4. За порушення строків оплати вартості Послуг, встановлених цим Договором, якщо прострочка Замовника перевищила 30 (тридцять) календарних днів, Виконавець має право призупинити надання послуг за цим Договором до погашення Замовником заборгованості, за умови письмового попередження Замовника за 5 (п'ять) робочих днів до запланованої дати призупинення.

4.5. В разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

4.6. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

5. Порядок вирішення спорів

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків заданим Договором, якщо вони викликані обставинами непереборної сили, як то: наводки, землетруси, воєнні дії, інші дії, настання яких не залежить від волі, дій або бездіяльності Сторін, якщо ці обставини виникли після підписання даного Договору. При цьому термін виконання обов'язків за даним Договором продовжується, відповідно, на термін дії таких обставин і термін їх усунення.

5.2. Цей Договір та відносини, що виникають у зв'язку з ним, регулюються матеріальним та процесуальним правом України.

5.3. Всі спірні питання та розбіжності, які можуть виникнути між Сторонами з виконання даного Договору, будуть вирішуватися Сторонами шляхом переговорів та пошуку компромісних рішень.

5.4. У випадку, коли Сторони цього Договору не дійшли згоди шляхом переговорів, суперечки вирішуються в установленому законодавством України порядку у суді.

6. Інші умови

6.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони укладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

6.3. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

7. Строк дії договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з 01 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року.

7.2. Цей Договір припиняється:

- після закінчення строку дії Договору;
- за згодою Сторін (оформляється протоколом), або за ініціативою однієї із сторін;
- в випадку порушення Замовником своїх зобов'язань, передбачених п. 3.2 цього Договору.

7.3 У випадку, якщо за один місяць до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не

заявить письмово про його розірвання, Договір вважається продовженим на кожен календарний рік на тих же умовах. У вказаному порядку цей Договір може бути продовжений необмежену кількість раз.

Додатки до договору: Додаток № 1. Регламент робіт на технічне обслуговування системи пожежної сигналізації.

8. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

ТОВ «Сонар-Плюс»

69068 м. Запоріжжя,
пр. Моторобудівників, 52
код ЄДРОПУ 36359033
Є платником єдиного податку III група
UA383133990000026008010202912
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 313399
тел: (061) 220-22-54; 067-940-43-44,
095-23-11-011, e-mail: sonar@mail.zp.ua

РА ЗМР Шевченківського району

Адреса: 69068, Запорізька обл.,
м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, буд.34
р/р UA848201720344250013000078418
в ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 37573885
Тел.. (061) 289-90-07
e-mail: reception.sheura@zp.gov.ua

Директор

М.П.



Олександр КИРЮШКОВ

Керівник

М.П.



Федір МАЄР

Додаток № 1
до Договору № 441/ТО
від «30» січня 2024р.

РЕГЛАМЕНТ РОБІТ
на технічне обслуговування
системи пожежної сигналізації

№ п/п	Роботи	Периодичність виконання	
		Замовник	Виконавець
1.	Зовнішній огляд складових частин установки (приймально-контрольного пристрою або приладу, сповіщувачів шлейфу сигналізації) на міцність кріплення, на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду і т. п.	Щоденно	Один раз в м-ць
2.	Контроль робочого положення вимикачів, перемикачів, справності звукової індикації, наявності пломб на приймально-контрольному пристрої (приладі)	Щоденно	Один раз в м-ць
3.	Контроль основного і резервного джерела живлення і перевірка автоматичного перемикавання живлення з робочого вводу на резервний	Один раз в м-ць	Один раз в м-ць
4.	Перевірка працездатності складових частин установки (приймально-контрольного пристрою або приладу) на спрацювання при обриві або короткому замиканні		Один раз в м-ць
5.	Профілактичні роботи на приймальні станції		Один раз в м-ць
6.	Перевірка працездатності виносних сигналів тривоги (ревуни, дзвінки гучного бою)		Один раз в м-ць
7.	Вимірювання параметрів шлейфа сигналізації		Один раз в кв-л
8.	Вимірювання опору захисного і робочого заземлення		Один раз на рік
9.	Вимірювання опору ізоляції електричних ланцюгів		Один раз на рік

Працездатність датчиків разової дії, контролюється обслуговуванням, перевіркою стану кожного променя щокварталу.

ПІДПИСИ

Замовник :

Виконавець :

Федір МАЄР

Олександр КИРЮШКОВ